

农村土地种植合同(优质5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

农村土地种植合同篇一

甲方(出租方)：身份证号：

住址：电话：

乙方(承租方)：身份证号：

住址：电话：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》、《四川省中华人民共和国农村土地承包法实施办法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规、规章和有关政策的规定，在原承包关系不变的前提下，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经协商一致，就土地承包经营权出租事宜，签订本合同。

一、出租土地基本情况及用途

甲方自愿将位于第村民小组的亩承包地的承包经营权出租给乙方，出租土地为农业用途，主营项目是生产经营。

二、出租期限

土地承包经营权出租期限不得超过二轮土地承包期限剩余年限。出租期限为十八年，自年月日起至2029年8月30日止。

三、出租价格与支付方式

(一) 出租按下列第贰种形式计价：

1. 实物。乙方每亩每年支付甲方公斤(大写：)稻谷，共计每年支付公斤(大写：)稻谷，按稻谷当年当地大宗上市时均价折算现金。
2. 现金。乙方每亩每年支付甲方人民币元(大写： 整)，共计每年支付人民币元(大写： 仟佰拾元)。

(二) 租金支付方式：

租金采取逐年支付的方式，乙方于每年三月一日前支付当年度租金，且每年递增0%。

四、甲方的权利和义务

1. 有权获得土地流转收益，有权按照合同约定的期限到期收回流转的土地。
2. 有权监督乙方合理利用、保护流转土地，有权制止乙方损坏流转土地和其他农业资源的行为。
3. 乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、违反城乡环境规划、破坏水利等基础设施或给土地流转造成永久性损害的，甲方有权终止合同。
4. 流转土地被依法征收、占用时，土地补偿款由甲方享受。
5. 甲方于年月日之前将土地交付乙方。
6. 负担按国家有关政策、法规缴纳的各项税费。
7. 不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动和生产条件的

改善。

8. 保护乙方的正常生产经营活动，维护乙方的合法权益，协助乙方解决生产经营中的困难。

9. 法律、法规、规章和政策规定的其他权利和义务。

五、乙方的权利和义务

1. 依法享有该流转土地的使用权、收益权、经营权和产品处置权。

2. 符合有关法律、法规、规章和政策的规定，并报经有关部门批准，可以在流转土地上修建直接用于农业生产管理的非永久性生产设施。

3. 依法享受国家和当地政府提供的规模性产业发展的奖励、扶持、补助。

4. 流转的土地被依法征收、占用、收回时，有权获得承租土地后的青苗补偿、投资权属明确归己的地上附着物补偿及相关损失补偿。

5. 依法保护和合理利用流转土地。不得改变土地的农业用途，不得随意弃耕抛荒，不得损坏农田水利设置，不得从事违反国家法律、法规、规章和政策规定的生产经营活动。

6. 乙方按时向甲方交付租金。

7. 合同期满或中途终止合同，应及时交还承租的土地。需继续承租的，在同等条件下享有优先权，并于承租前一个月甲方平等协商，重新订立合同。

六、违约责任

1. 因一方擅自变更或解除本合同，无过错方依法可免除责任，有权要求过错方赔偿违约金每亩人民币贰万元，如违约金不足以弥补经济损失的，按实际损失赔偿。
2. 乙方不按期交纳租金，每天按所欠租金的0.5‰向甲方支付滞纳金。甲方逾期交付土地，每天按当年租金的0.5‰承担违约金。
3. 如果甲方土地有历史遗留问题或者与政府的其他项目相抵触，造成土地租赁合同无法履行，给乙方造成的损失，由甲方按乙方的实际损失予以赔偿。
4. 甲方干预乙方正常的生产经营活动，给乙方造成的损失由甲方负责赔偿。
5. 乙方不按本合同约定，改变土地用途、破坏水利等基础设施，负责修复；不能修复或不能如期修复的，负责赔偿。

七、其他约定

- 1、如遇不可抗拒的自然灾害，造成重大损失，由双方协商解决相关事宜(但不限于租金减免事宜)。
- 2、租赁期内如遇国家征用或征收土地，土地补偿款归甲方所有，地上物补偿及经营损失补偿等归乙方所有。

八、合同变更、解除及纠纷的解决办法

双方当事人可以采取签订补充协议的方式对租赁合同进行变更或者解除，并报村委会备案。

发生合同纠纷时，双方协商解决，协商不成的，任何一方可直接请求村民委员会，乡人民政府等调解解决。双方不愿协商、调解或者协商调解不成的，可以向农村土地承包仲裁机

构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

九、双方约定的其他事项

1. 签订本合同时，对甲方留在出租土地上的树木、竹林、地上附着物由甲方处置，必须在土地交付日期前清理完毕，土地交付后甲方没有处置的，视为甲方放弃所有权。合同到期后，乙方因生产经营需要而投入新建的相关设施及地上附着物由乙方处置，甲方无权干涉。
2. 合同期满或中途终止合同，除渠系、道路等生产设施外，对改变了土地使用用途的设施，若甲方接受则乙方不负责修复；甲方不接受的则遵循本合同第六条第4款约定。
3. 乙方因生产需要招聘员工，在同等条件下，优先考虑甲方。
4. 乙方可以对土地进行再流转，再流转期限不得超过本合同约定的流转期限。
5. 本合同自甲乙双方签字之日起生效。未尽事宜，双方协商一致后签订补充协议，其补充协议作为本合同附件，具有同等法律效力。
6. 本合同在发行过程中发生争议，双方可通过协商解决；协商不成的，可以请求富兴乡人民政府调解；不愿协商、调解或协商、调解不成的，可以向长宁县农村土地承包仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向长宁县人民法院起诉。
7. 本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，乡政府备案一份。

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

村委会：(章)

签订地点：

代表人：代表人：签订日期：年月日

看过农村承包土地流转合同的人还看了：

1. 农村土地流转合同范本
2. 农村合作社土地流转合同范本
3. 承包土地转让合同范本
4. 个人土地流转承包合同样本(2)

农村土地种植合同篇二

承包方(甲方)：

发包方(乙方)：

为了推广农业科学技术，改变传统陈旧的农业耕作形式，促进经济发展，根据《^v^土地管理法》、《中和人民共和国农村土地承包法》及相关法律法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿原则，经双方共同协商，签订本合同。

一、乙方将其所属耕地_ _亩给甲方承包经营。

二、承包期自 年 月 日起至 年 月 日成为止，共 年。

三、甲方所承包的土地使用权总价款为每年人民币 元整，付款方式为每年年底结算当年的费用，不满一年从第二年开始结算。乙方出具加盖社区村委会公章的正规发票或收据。

四、乙方要尊重甲方的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，甲方对所承包的土地有独立的经营管理权、使用权和继承权。

五、甲方在合同履行期内除向乙方交纳承包款外，不对其负责任何名目的费用。

六、乙方保证该土地界线与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由乙方负责协调处理，如由此给甲方造成经济损失，由乙方负责赔偿。

七、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向甲方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。如若有不可抗力的情形发生，造成双方不能履行合同时，允许双方变更或解除合同，且互不追究违约责任。由此造成的损失，双方各自承担。

八、合同承包期内，乙方不得擅自收回承包地；不得因承包负责人的变动而变更或者解除合同。不得干涉承包方依法进行正常的生产经营活动。合同期满后，如甲方愿意继续承包经营，在同等条件下，甲方享有优先权；如甲方不再继续承包经营，地上建筑物、构筑物及其他附着物归甲方所有。乙方对甲方的经济投入合理作价，作价款一次性付给甲方。

九、本合同签订后，双方必须认真履行。如发生纠纷，双方可协商解决，协商不成时，可到农村集体经济承包合同仲裁委员会申请仲裁，也可直接到人民法院起诉。如有一方无故违约或终止合同，应向另一方支付违约金__元，并赔偿其所造成的经济损失。

十、本合同签订后，不得因合作社法定代表人、村负责人或承办人的变动而变更或解除合同。

十一、本合同一式三份，甲乙双方各一份、公证处一份。

甲方(签字或盖章): 乙方(签字或盖章):

法定代表人(签字):

年 月 日

农村土地种植合同篇三

叁

2、如甲方擅自断电、断水、断路,致使乙方无法经营时,视为甲方违约,乙方有权解除本合同,其违约责任由甲方承担。

八、违约责任

2.乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金,则甲方有权解除本合同。

九、合同纠纷的解决办法

十、本合同经甲乙双方签字或盖章后生效;

十一、本合同未尽事宜,可由双方约定后作为补充,补充合同与本合同具有同等法律效力;

十二、本合同一式___份,双方各执___份,鉴证方留存___份。
附件:1、土地平面;2、统计清单;3、土地流转委托书。

甲方:(盖章)乙方:(签字)_____

鉴证方:(盖章)

签约日期:_____年___月___日肆

农村合作社土地流转合同范文篇三

甲方名称(承包方):

地址:

乙方名称:(受让方)

地址:

为了规范农村土地承包经营权流转行为,维护流转双方当事人合法权益,促进农业和农村经济发展,根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和政策规定,本着自愿互利、公正平等的原则,经甲乙双方协商,订立如下土地承包经营权流转合同:

一、土地承包经营权流转方式:甲方采用租赁方式将其承包的土地流转给乙方经营。

二、流转土地用途:乙方不得改变流转土地农业用途,用于非农生产,合同双方约定:农产品的种植。

三、流转的期限和起止日期:合同双方约定,土地承包经营权流转期限为五年,从年月日起,至年月日止。

四、流转土地的种类、位路、面积:甲方将承包的耕地号,共计亩流转给乙方,该土地具体位路(名称、四至)。(见土地现状平面图)。

五、流转价款及支付方式、时间:合同双方约定,土地流转费用以现金支付,每亩400元。乙方每年3月30日前必须一次性支付当年甲方400元/亩的土地流转费,合计元。

六、甲方的权利和义务:

权利:按照合同规定收取土地流转费,按照合同约定到期收

回流转的土地或协定重新签订流转合同。

义务：协助乙方按合同行使土地经营权，不得干预乙方正常的生产经营活动，并协助乙方搞好田间管理工作，若发现偷盗等违法行为，要及时向甲方汇报。

七、乙方的权利和义务：

权利：在受让的土地上，具有生产经营权。

义务：在国家法律法规和政策允许范围内，从事生产经营活动，按照合同规定按时足额缴纳土地流转费，对流转土地不得擅自改变用途、改变土地原貌，不得使其荒芜，对流转的耕地进行有效保护。在劳务费用同等条件下，优先雇佣甲方劳动力。抓好安全生产工作，在生产经营过程中，由于机械事故等原因造成人员伤亡，由乙方承担一切责任。

八、合同的变更和解除：有下列情况之一者，本合同可以变更或解除：

- 1、经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的；
- 2、订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的；
- 3、一方违约，使合同无法履行的；
- 4、因不可抗力使合同无法履行的；
- 5、国家建设需征用或集体规划需使用所租赁土地的。

九、违约责任：

甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方全部损失。

乙方违背合同规定，给甲方造成损失的由乙方赔偿全部损失。乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地经营权：不按合同规定用途使用土地的；荒芜土地、破坏地上附着物的；不按时交纳土地流转费的；不按时兑付用工工资的。

合同纠纷的解决方式：甲乙双方因履行流转合同发生纠纷，先由双方协商解决，协商不成的由村民委员会或乡镇人民政府调解解决。不同意调解或调解无效的，双方协商向县级农村土地承包纠纷仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。不服仲裁决定的，可在收到裁决书之日起30日内向人民法院起诉。

十、其他约定事项：

本合同一式四份，甲方、乙方及原发包方各一份，乡镇农村土地承包合同管理机构一份。自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。

十一、合同甲乙双方约定的其他事项。

- 1、合同期满后，流转费用在同等的条件下优先于乙方租赁。
- 2、土地流转到期移交地面现状规定：合同到期后乙方同样将土地耕作平整并旋耕，清除地面杂物及废地膜后移交甲方。

本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方签字(承包方)： 乙方签字(受让方)：

年月日年月日

农村土地种植合同篇四

出让方：(以下简称甲方) 受让方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》法律、规章的有关规定，本着依法、自愿、有偿、平等协商的原则，经甲、乙双方协商，订立如下土地承包经营权流转合同。

一、流转承包土地情况

甲方经原发包方凤山村民委员会同意和许可，自愿将其位于道真自治县三桥镇凤山村范家湾组耕地亩(四止界畔：东南西北)的经营权流转给乙方经营。

二、承包经营权流转的期限

承包地承包经营权流转期限为，从11月18日起，至2029年11月18日止。

三、承包经营权流转方式

甲方采用转让的方式将其承包地流转给乙方生产经营。

四、流转承包地用途

流转承包地用作农业用途，具体用途为种茶。

流转价款及支付方式

- 1、承包地流转费用以现金(人民币)方式支付；
- 2、流转费标准为：按照每亩人民币20元的标准支付；
- 3、付款时间：签定本合同时起三次支付，第一次付款时间：

月18日至11月18日;第二次付款时间: 2011月18日至11月18日,第三次付款时间: 2011月18日至2029年11月18日,以收款依据为准。

4、乙方向甲方支付流转费后,流转土地所享受国家惠农资金和其它补贴均由乙方享受。

六、流转双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

- 1、按照合同规定,向乙方收取承包地流转费;
- 2、合同期满后,依法收回流转的承包地;
- 5、不得干预乙方正常的生产经营活动;
- 7、根据乙方的生产情况,允许乙方修建必要的配套设施;
- 8、乙方在生产期间给甲方油菜损失按一平方1元计算给予补偿;
- 9、甲方将自己耕地中的林木砍伐并清理;
- 10、甲方将自己耕地中的菜在近期内收割,并督促别人在自家耕地中的农作物近快收割。

(二)乙方的权利和义务

- 1、在受让的承包地上,具有自主生产经营权;
- 2、乙方在自主生产经营中,自负盈亏;
- 3、对流转土地不得擅自改变用途,不得使其荒芜,对流转的土地进行有效保护;

4、承担除非人为原因或不可抗力或自然灾害等原因以外而造成的土地流失或损坏责任；

5、乙方有权对流转的土地实行再流转，但事前应通知甲方；

7、享有和履行在土地承租中法律和政策规定其它的权利和义务；

七、合同的变更和解除

有下列情况之一者，本合同可以变更或解除：

1、经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的；

2、订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的；

3、一方违约，使合同无法履行的；

4、乙方丧失经营能力使合同不能履行的；

5、因不可抗力使合同无法履行的。

八、违约责任

1、甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方损失。

2、乙方违背合同规定，给甲方造成损失的由乙方承担赔偿责任。

3、乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地经营权。

(1)不按合同规定用途使用土地的；

(2) 荒芜土地的、破坏地上附着物的；

(3) 不按时交纳土地流转费的。

九、合同纠纷的解决方式

甲乙双方在履行流转合同中发生纠纷的，可采取下列任何一种方式解决：

1、由双方协商解决；

2、请求村民委员会、镇人民政府调解；

3、向农村土地承包仲裁机构申请仲裁；

4、直接向人民法院起诉。

十、其他约定事项

1、本合同未尽事宜，由双方随时协商解决。

2、本合同经甲乙双方签定后成立，具有法律约束力。

3、此合同一式三份，每份三页，甲、乙双方各执一份，原发包方凤山村民委员会一份。

农村土地种植合同篇五

甲方：

乙方：

为了发展高效农业，打造绿色产业基地，繁荣农村经济，增加农民收入，依照《^v^土地管理法》《^v^合同法》等相关法律、法规，经双方协商一致，签订本合同。

一、土地的位置、分类、面积

2、该地由农户自愿委托村委会流转，分为田、地、茶园、荒坡四类，其中田_____亩，地_____亩，茶园_____亩，荒坡_____亩，共涉及_____家农户。农户名单、地块性质、位置、面积等以附图和统计清单的形式作为附件。

二、土地的流转经营期限：为叁拾年。即自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、价格基数、计算方法及支付方式

2、计算方法：由甲方按各农户所有的土地对应地块的价格和实际亩数进行统计和累计。第十一年起至第二十年止每亩增幅_____%，第二十一年起至第三十年每亩增幅_____%。

3、租金支付：乙方分四次支付给甲方。前两次五年一付，后两次十年一付。第一次付款日为合同签订后十个工作日内支付，以后付款以合同签订日相对应的年份和日期支付。

四、地上附着物的处置

1、地上现有水池、水井和管线等生产设施，乙方可无偿使用；

3、区域内坟墓如需要搬迁，双方另行协调解决。

五、甲乙双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1、按照合同约定向乙方收取土地流转出让金；

5、为乙方在经营活动中加盖必须由村委会出面或确认的公章。积极协助乙方办理项目相关的报批手续。

（二）乙方的权利和义务

- 1、按照合同约定向甲方支付土地流转出让金；
- 2、按本村村民用水、用电价格，向甲方支付水电费；
- 4、可在流转土地上^v分生产经营、生活及办...