

# 2023年样板房精装修合同(实用5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 样板房精装修合同篇一

兹委托\_\_\_\_\_装饰公司承装\_\_\_\_\_先生在\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_室住宅一套，面积\_\_\_\_\_平方米，在装修过程中所有事宜，均有\_\_\_\_\_负责。

委托人：\_\_\_\_\_

被委托人：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

1. 售房委托书样本
2. 购房委托书样本
3. 验房委托书样本
4. 最新验房委托书样本
5. 装修授权委托书样本
6. 物业装修委托书
7. 房屋装修授权委托书

8. 房屋装修装饰委托书模板

9. 房屋装修委托书范本

10. 个人房屋装修委托书

## 样板房精装修合同篇二

发包人(以下简称甲方):

承包人(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》的相关规定,结合本工程具体情况,双方本着友好、诚信、自愿的原则,经甲乙双方共同协商同意,达成装修如下协议:

1、工程名称:

2、工程地点:

样板房装饰装修施工图内的所有装饰装修工程所有清工(包括卫生间防水施工、材料上下搬运)。不包括橱柜、楼梯栏杆、木地板安装、楼梯踏步大理石安装(但包含所有项的收口)、墙面壁纸裱糊(但包含基层处理)。

工程承包方式:包工、包安装、包机械工具及机械工具、施工工具消耗性(工具配套)材料、包工期、包安全、包调试、包验收、包现场临时用电安全及维护等。

乙方在合同签订后进场施工,工期为50

日历天,以开工报告为准,乙方所有工期节点须以乙方提交的施工进度表为准,施工进度表须满足甲方要求及合同工期。竣工日期是指乙方完成全部工程、交甲方通过业主检测合格

之日。

1元/平方米(建筑面积)，最终总价以双方确认的结算总价为准。

## 2、工程造价确定方式：

2.1、按双方确认的样板房装饰设计施工图及设计要求，合同签订后单价不予调整，工程量按实计算。如甲方有设计变更，工程量按变更后的实际施工图、设计变更单及甲方确认加盖公章的有效签证单等计算，未经甲方确认并加盖公章的任何单据不作为结算依据。乙方已对施工现场充分了解，并认可施工现场已满足施工要求。并在报价中已充分考虑了现场风险，并承诺愿意承担不可预计风险。

余款作为保修金，保修期为2年，保修金期满一年一次性付清保修金，保修金不计利息(如有保修扣、赔、罚款，支付时一并扣除)。

1天申报，

一般材料须提前4天申报，经甲方专业主管审核后，送交甲方材料部，如因乙方未按要求提前申报，造成工期延误、工人窝工由乙方承担责任。乙方根据工程需要，如实申报材料的用量，如乙方申报量超过实际使用量，乙方须全额承担甲方的损失。

3、现场所有材料甲方均堆积在地下室顶板上的材料堆积点。由乙方搬运至施工面，(甲方不提供搬运工具，须乙方自带)

1、本工程必须符合甲方及政府主管部门的各项要求，符合设计施工图纸、设计说明、设计变更和国家(行业)的相关标准、规范标准、验收规定。

1、乙方在遵守现行国家《建设工程安全文明管理办法》和地方有关规范要求的同时，还必须执行甲方提出的有关施工安全的要求。

2、乙方在施工过程中，现场必须配备灭火器，严格用火及用电管理，确保施工安全。在施工期间如乙方发生施工人员伤亡事故、质量事故、火灾事故，或者乙方施工中给第三人造成人身及财产损失，由乙方承担一切法律和经济责任。

1、本工程质量保修期限为年。保修期从甲方验收合格之日开始计算。

2、在保修期内，乙方应有专人负责该项目的保修工作，必须保证通讯畅通，与甲方能够随时取得联系。乙方联系手机：  
乙方联系人：必须随时保证通讯畅通。

3. 保修期责任区分。因乙方施工质量等原因造成的维修，所产生的费用由乙方承担；因甲方使用不当、管理不严、人为损坏等原因造成的维修，所产生的费用由甲方承担。

1、甲方负责为乙方提供三级电源驳点(到施工楼层)，水驳点到施工楼层处，以后的由乙方自行负责接驳。

2、甲方负责协调总包及其他单位施工的相关事宜。

3、乙方在合同签订前向甲方提供承包人、所有进场施工人员身份证明、特殊工种专业操作证书等相关资质证明。

4、乙方负责装饰工程的施工、安装、调试、质保服务及施工范围内所有涉及装饰方面的验收协调，并向甲方提交全套验收资料，甲方提供电子版的资料表格。

5、乙方承诺严格按照甲方书面确认或甲方提供的施工图纸和甲方确认的安装方案、方法进行施工、安装，不得擅自改动，

如有变更以书面的变更通知单为准。

6、乙方提出的变更必须经甲方书面确认后，方可组织施工，否则后果自负，如给甲方造成经济损失的乙方应予赔偿。

7、乙方承诺严格按照设计、施工和验收规范以及行业标准进行施工，施工过程中发现违规和缺陷要主动及时向甲方报告，并提出合理化建议。施工过程中发现设计有不合理的主动及时向甲方报告，并提出合理优化建议，甲方按产生的经济效率给予乙方适当奖励。

8、工程具备隐蔽条件或达到验收部位，乙方进行自检并在隐蔽或中间验收前48小时以书面形式(或电话)通知甲方和监理工程师验收，通知包括隐蔽和中间验收的内容，验收时间和地点，乙方准备验收记录。

9、验收合格，甲方或监理工程师在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工，验收不合格，乙方在甲方或监理工程师限定的时间内修改合格后重新验收。

11、乙方承诺配合甲方做好工程验收与交接工作。

12、工程竣工检测合格后未移交甲方提供的设备，造成损坏的由乙方负责赔偿。

13、乙方承诺在施工过程中做好其他单位已完工程的成品保护工作，并承担由此造成破坏的损失。

14、施工现场不提供任何住宿和办公用房条件，乙方施工人员须在甲方租的房子里面住宿但不许煮饭做菜，吃饭须乙方自行在外解决！

15、乙方必须接受总包管理，承担被总包管理内容中相应职责并与总包单位办理相应手续。

16、乙方在施工现场须遵守甲方和总包方进出物资管理的规定并自行保管。

17、乙方服从甲方、总包单位的施工作业面总体安排。

18、乙方承诺施工过程中废弃物每天及时清除干净。

19、乙方承诺接受业主、政府相关部门检查，如乙方因违规造成业主、政府部门罚款，乙方承担相应的费用。

20、乙方承诺办理人身意外伤害、建筑工伤保险等各种相关保险，并承担由此产生的费用。

1、1、合同签订前，乙方承诺保证民工不到劳动局投诉或政府部门上访，如有发生上访甲方有权从工程款中直接支付给民工，造成的所有损失由乙方承担。乙方工程完工后，经甲方验收合格，民工工资全部结清无安全罚款，甲方在7天内将该工程约定的工程款无息一次性全额付给乙方(扣除垫付的民工工资和安全罚款)。

2、工期如未按合同约定时间节点完成，每延误一天，乙方承诺：元/天的违约金。乙方承诺：如未按要求投入确保工期的足额工人人数，甲方有权终止合同(或甲方同时安排工人进场所产生的费用从乙方工程款中扣除)，并赔偿甲方延期损失。

3、工程未达到合同规定的质量验收标准或未通过质检站等政府主管部门的检测、验收，乙方承担由此给甲方造成的一切损失，同时乙方必须在甲方指定的期限内无偿返工直至通过验收，如未按要求返工，甲方有权终止合同，并赔偿甲方延期损失。

4、如乙方因工程质量、施工工人人数、节点进度未能达到甲方的要求导致合同终止乙方退场，将视为乙方放弃所有工程款!

- 1、本合同正本四份，双方各执二份。
- 2、本合同自双方签字盖章之日起生效。
- 3、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。合同附件及相关说明，均为本合同的组成部份，与本合同具有同等的法律效力。

合同订立日期：

合同签订地点：

甲方(公章)： 乙方代表：

法定代表人： 身份证号码： 电话： 电话：

日期： 年月日 日期： 年月日

## 样板房精装修合同篇三

发包方(简称甲方)

承包方(简称乙方) (施工工程队负责人)

身份证： 联络方式：

家庭住址：

### 第一条工程概况

1、装潢施工地点：

2、住房结构： 砖混结构；房型\_\_房\_\_厅\_\_套，建筑面积约\_\_平方米。

### 3、承包方式：

4、装饰施工内容：甲方住房的水电改造工程，墙体改造，墙体拆除，墙面及地面拆除，地砖、瓷砖铺贴，吊顶安装，门窗拆除，包水管，顶面、墙面涂料，厨具、洁具、灯具安装，隔断制作，搬运工程等其他装修工程中应包含的所有工程。（关于采购及搬运工程的补充约定：甲方所有采购都由乙方协助完成，甲方在采购过程中，承诺在免费的前提下尽力要求装修材料供应商将装修材料送货至甲方房屋内。但如遇材料供应商坚持只负责送货到甲方住宅楼下或者不予送货的情况，则乙方负责将该等装修材料搬运到房屋内或者乙方负责将货物运送至施工现场）

5、总价款：\_\_\_\_\_元（包括屋内垃圾清理费和材料搬运费），乙方已拿走甲方的冰箱及暖气片价值\_\_\_\_\_元，抵工程款\_\_\_\_\_元整，剩余工程款\_\_\_\_\_元。大写（人民币\_\_\_\_\_整。以上总价款根据乙方实地考察甲方房屋，并初步了解所需完成工程后确定，该总价款包含所有乙方承担的装修工程中涉及的人工。

6、工期：自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日开工，至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日竣工，工期约\_\_天。另，如双方经过协商，对工期的延长达成一致意见，则按达成的统一意见执行。

### 第二条关于乙方职责的约定

1、乙方（即）在装修期间承担施工工程队负责人的职责，对本次装修工程的质量和工期负责。乙方全面承担联络甲方，提供材料需求，现场管理装修施工质量和施工人员等职责。如在施工过程中，产生质量问题和各类应由施工工程队承担的对甲方造成的损失，甲方只针对乙方（即）提出赔偿。

2、乙方在装修过程中，需保证全程在现场进行施工和管理（陪同甲方进行材料选购除外。如遇特殊情况，需与甲方协



商并且获得认可)

3、乙方负责人负责组织装修人员参与本合同定义的装修工程。如甲方对乙方装修人员的施工水平存在疑义，可以要求乙方无条件更换。

### 第三条关于材料供应的约定

1、全部工程用装修材料均由甲方提供，装修施工设备、工具由乙方提供。

2、甲方负责采购供应的材料，应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方必须协助甲方办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经甲乙双方共同验收，由乙方负责保管并组织施工，由于保管不当或施工工艺不当造成的材料损失，由乙方负责赔偿。

3、乙方必须负责进行材料的搬运上楼工作(瓷砖除外)

4、为了保证工程的正常进行，乙方必须至少提前一周书面向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单及协助甲方进行材料采购，以便甲方于周末采购材料。甲方应按时提供乙方需要的材料。由于甲方提供材料延误，造成的工期延误由甲方承担责任。乙方同时必须提供大致精确(+/-5-10%)的所需材料的数量。由于乙方材料估算错误过大而导致的材料重新购买或材料退回的交通费用将由乙方承担，或者由乙方负责运输退回供应商。

5、甲方采购供应的装饰材料、设备，均应用于本协议规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

#### 第四条关于工程质量及验收的约定

- 1、本工程执行《住宅建筑装饰工程技术规程》、《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。
- 2、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。
- 3、由于乙方原因造成质量事故，其返工费和材料损失由乙方承担。
- 4、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目，须提前与乙方联系后，方能进行该项目的施工。
- 5、若部分工序由甲方材料供应厂家免费安装或由甲方安排其他单位安装(如窗户，橱柜防火门，台面等)，甲方应事先安排时间并通知乙方，乙方应予以配合，并避免造成整体工期的延误。
- 6、工程验收-甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。
- 7、工程竣工：乙方应提前二天通知甲方验收，甲方在接到通知三日内组织验收，并书面办理验收确认手续。如果甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。
- 8、工程保修期一年，从竣工验收确认之日起算。保修期内由于乙方施工不当造成质量问题，乙方无条件地进行维修，并承担相应材料费用。

#### 第五条关于安全生产和防火的约定

1、甲方提供的施工要求(见上述第三条)及与乙方协商，且施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，遵守物业管理部的装修指南，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，乙方负责修复和赔偿。

2、施工中凡涉及改变房屋结构，拆、改承重墙，加大楼(地)面荷载，由甲方向物业管理部提出协商，经确认后施工。

3、乙方应注意煤气使用安全，确保登高施工的安全保障等各类安全保证，并提醒施工工程人员注意安全，产生任何事故的责任完全由乙方负责。

## 第六条关于工程价款及结算的约定

工程款付款方式：经双方认可，工程款付款时间表如下：

协议签订完毕，水电改造完成并验收合格后，甲方支付乙方\_\_\_\_\_元整

所有瓷砖铺贴完成并验收合格后，甲方支付乙方\_\_\_\_\_元整

所有工程竣工，验收合格之后，甲方支付乙方\_\_\_\_\_元整

剩余\_\_\_\_\_元作为质量保证款，甲方入住三个月内支付。

合计\_\_\_\_\_元整。

## 第七条其它事项

1、甲方工作：

(1)甲方应在开工当天，向乙方进行现场炕底。向乙方提供施

工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

(2)做好施工中因临时使用公用部位操作影响邻里关系等的协调工作。

2、乙方工作：

(1)参加甲方召集的现场炕底。

(2)全权负责协议履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。如在保证工程质量的情况下更换人员，乙方应提前通知甲方，并取得甲方同意。

甲方(签字) 乙方(签字)

住址： 住址：

电话： 电话：

身份证号： 身份证号：

签订日期： 年 月 日

## 样板房精装修合同篇四

发包人(以下简称甲方)：

承包人(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》的相关规定，结合本工程具体情况，双方本着友好、诚信、自愿的原则，经甲乙双方共同协商同意，达成装修如下协议：

第一条：工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：第二条：承包范围样板房装饰装修施工图内的所有装饰装修工程所有清工(包括卫生间防水施工、材料上下搬运)。不包括橱柜、楼梯栏杆、木地板安装、楼梯踏步大理石安装(但包含所有项的收口)、墙面壁纸裱糊(但包含基层处理)。

第三条：工程承包方式

工程承包方式：包工、包安装、包机械工具及机械工具、施工工具消耗性(工具配套)材料、包工期、包安全、包调试、包验收、包现场临时用电安全及维护等。

第四条：合同工期

乙方在合同签订后进场施工，工期为50日历天，以开工报告为准,乙方所有工期节点须以乙方提交的施工进度表为准，施工进度表须满足甲方要求及合同工期。竣工日期是指乙方完成全部工程、交甲方通过业主检测合格之日。

第五条：工程造价、付款方式及价款调整1元/平方米(建筑面积)，最终总价以双方确认的结算总价为准。

2、工程造价确定方式：

2.1、按双方确认的样板房装饰设计施工图及设计要求，合同签订后单价不予调整，工程量按实计算。如甲方有设计变更，工程量按变更后的实际施工图、设计变更单及甲方确认加盖公章的有效签证单等计算，未经甲方确认并加盖公章的任何单据不作为结算依据。乙方已对施工现场充分了解，并认可施工现场已满足施工要求。并在报价中已充分考虑了现场风险，并承诺愿意承担不可预计风险。

3、付款方式：进场施工15万元做为乙方的生活费(从工程款中扣除)第40个工作日付3万元做为乙方的生活费(从工程款中扣除)。工程竣工后，甲方、乙方联合验收付款至工程款的80%经消防及甲方、业主联合验收合格及完整的工程竣工结算资料(含工程量计算底稿)后天内完成竣工结算的审计工作，甲乙双方无异议签字后个工作日内，付清95%工程款，余款作为保修金，保修期为2年，保修金期满一年一次性付清保修金，保修金不计利息(如有保修扣、赔、罚款，支付时一并扣除)。

第六条：材料申报、领用、使用、审核管理：1天申报，

一般材料须提前4天申报，经甲方专业主管审核后，送交甲方材料部，如因乙方未按要求提前申报，造成工期延误、工人窝工由乙方承担责任。乙方根据工程需要，如实申报材料的用量，如乙方申报量超过实际使用量，乙方须全额承担甲方的损失。

3、现场所有材料甲方均堆积在地下室顶板上的材料堆积点。由乙方搬运至施工面，(甲方不提供搬运工具，须乙方自带)

第七条：工程质量及验收标准

1、本工程必须符合甲方及政府主管部门的各项要求，符合设计施工图纸、设计说明、设计变更和国家(行业)的相关标准、规范标准、验收规定。

第八条：安全施工

1、乙方在遵守现行国家《建设工程安全文明管理办法》和地方有关规范要求的同时，还必须执行甲方提出的有关施工安全的要求。

2、乙方在施工过程中，现场必须配备灭火器，严格用火及用电管理，确保施工安全。在施工期间如乙方发生施工人员伤

亡事故、质量事故、火灾事故，或者乙方施工中给第三人造成人身及财产损失，由乙方承担一切法律和经济责任。

## 第九条：质量保修

1、本工程质量保修期限为年。保修期从甲方验收合格之日开始计算。

2、在保修期内，乙方应有专人负责该项目的保修工作，必须保证通讯畅通，与甲方能够随时取得联系。

乙方联系手机：乙方联系人：，必须随时保证通讯畅通。

3. 保修期责任区分。因乙方施工质量等原因造成的维修，所产生的费用由乙方承担；因甲方使用不当、管理不严、人为损坏等原因造成的维修，所产生的费用由甲方承担。

## 第十条：双方的权利和义务

1、甲方负责为乙方提供三级电源驳点(到施工楼层)，水驳点到施工楼层处，以后的由乙方自行负责接驳。

2、甲方负责协调总包及其他单位施工的'相关事宜。

3、乙方在合同签订前向甲方提供承包人、所有进场施工人员身份证明、特殊工种专业操作证书等相关资质证明。

4、乙方负责装饰工程的施工、安装、调试、质保服务及施工范围内所有涉及装饰方面的验收协调，并向甲方提交全套验收资料，甲方提供电子版的资料表格。

5、乙方承诺严格按照甲方书面确认或甲方提供的施工图纸和甲方确认的安装方案、方法进行施工、安装，不得擅自改动，如有变更以书面的变更通知单为准。

6、乙方提出的变更必须经甲方书面确认后，方可组织施工，否则后果自负，如给甲方造成经济损失的乙方应予赔偿。

7、乙方承诺严格按照设计、施工和验收规范以及行业标准进行施工，施工过程中发现违规和缺陷要主动及时向甲方报告，并提出合理化建议。施工过程中发现设计有不合理的主动及时向甲方报告，并提出合理优化建议，甲方按产生的经济效率给予乙方适当奖励。

8、工程具备隐蔽条件或达到验收部位，乙方进行自检并在隐蔽或中间验收前48小时以书面形式(或电话)通知甲方和监理工程师验收，通知包括隐蔽和中间验收的内容，验收时间和地点，乙方准备验收记录。验收合格，甲方或监理工程师在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工，验收不合格，乙方在甲方或监理工程师限定的时间内修改合格后重新验收。

11、乙方承诺配合甲方做好工程验收与交接工作。

12、工程竣工检测合格后未移交甲方提供的设备，造成损坏的由乙方负责赔偿。

13、乙方承诺在施工过程中做好其他单位已完工程的成品保护工作，并承担由此造成破坏的损失。

14、施工现场不提供任何住宿和办公用房条件，乙方施工人员须在甲方租的房子里面住宿但不许煮饭做菜，吃饭须乙方自行在外解决！

15、乙方必须接受总包管理，承担被总包管理内容中相应职责并与总包单位办理相应手续。

16、乙方在施工现场须遵守甲方和总包方进出物资管理的规定并自行保管。



- 17、乙方服从甲方、总包单位的施工作业面总体安排。
- 18、乙方承诺施工过程中废弃物每天及时清除干净。
- 19、乙方承诺接受业主、政府相关部门检查，如乙方因违规造成业主、政府部门罚款，乙方承担相应的费用。
- 20、乙方承诺办理人身意外伤害、建筑工伤保险等各种相关保险，并承担由此产生的费用。

#### 第十一条：违约责任、索赔

- 1、1、合同签订前，乙方承诺保证民工不到劳动局投诉或政府部门上访，如有发生上访甲方有权从工程款中直接支付给民工，造成的所有损失由乙方承担。乙方工程完工后，经甲方验收合格，民工工资全部结清无安全罚款，甲方在7天内将该工程约定的工程款无息一次性全额付给乙方(扣除垫付的民工工资和安全罚款)。
- 2、工期如未按合同约定时间节点完成，每延误一天，乙方承诺：元/天的违约金。乙方承诺：如未按要求投入确保工期的足额工人人数，甲方有权终止合同(或甲方同时安排工人进场所产生的费用从乙方工程款中扣除)，并赔偿甲方延期损失。
- 3、工程未达到合同规定的质量验收标准或未通过质检站等政府主管部门的检测、验收，乙方承担由此给甲方造成的一切损失，同时乙方必须在甲方指定的期限内无偿返工直至通过验收，如未按要求返工，甲方有权终止合同，并赔偿甲方延期损失。
- 4、如乙方因工程质量、施工工人人数、节点进度未能达到甲方的要求导致合同终止乙方退场，将视为乙方放弃所有工程款！

## 第十二条：附则

- 1、本合同正本四份，双方各执二份。
- 2、本合同自双方签字盖章之日起生效。
- 3、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。合同附件及相关说明，均为本合同的组成部份，与本合同具有同等的法律效力。

合同订立日期：

合同签订地点：

甲方(公章)： 乙方代表：

法定代表人： 身份证号码： 电话： 电话：

日期： 日期：

## 样板房精装修合同篇五

承包方（乙方）：

按照《中华人民共和国合同法》 建设部《建筑装饰装修管理规定》，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

1.1工程名称：

1.2、工程地点：

1.3、承包范围：

1.4、承包方式：包工包料

1.5、工期：45天，本工程自20xx年 月 日开工，于20xx年 月 日竣工。工期延误按20xx元/天从履约保证金中扣除。

1.6、工程质量：合格。主要材料按设计要求为标准，甲方另定品牌的，按乙方送样、经甲方认证的样品为标准。

1.7、合同价款（人民币大写）： 元整 元。（包括材料、设备、人工、管理费、税金等全部费用）

2.1□开工前向乙方提供具备开工条件施工场地；施工所需的水、电到位（水电费由乙方承担）。

2.2、指派（电话：）为甲方驻工地代表，对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更手续和其他事宜。

2.3、委托监理公司进行工程监理，监理公司任命 为监理工程师。

2.3、及时做好审核、材料抽检、签证、隐验等相关程序；

2.4、及时与其他各施工单位之间协调，配合施工单位施工现场管理。

3.1、参加甲方组织的技术交底，根据本合同约定的工期，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2、根据已完成的设计施工图，配合现场施工要求，及时跟甲方取得联系，经共同商讨后确定施工方案。

3.3、指派（电话：）为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决有乙方负责的各项事宜。

3.4、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环

境保护规定。严格遵守有关部门对施工现场交通和施工噪音的管理规定。

3.5、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受损坏。做好施工现场文明卫生、安全保卫和垃圾清运等工作。

3.5、施工中未经甲方同意，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.7、服从甲方及总包单位的管理。

4.1、本工程以施工图纸、设计变更和国家制定的相关施工及验收规范为质量评定验收标准。

4.2、本工程质量应达到国家质量评定合格标准。卫生间应做好防漏处理。

4.3、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方经乙方书面通知仍不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，乙方应无条件返工，其复验及返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

4.4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

4.5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知\_5\_日内组织

验收，并办理验收移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，应及时通知乙方，另定验收日期。

5.1□双方商定本合同价款采用单价包干，结算时工程量实量。

5.2、合同价款调整的方式：暂定价格的材料和甲方要求更换品牌、规格的材料，凭甲方书面签证的价格进行材料补差；当工程施工图纸变更、甲方要求增加的施工项目，工程量按实结算，单价参照投标综合单价，没有综合单价的按市场价并经甲方签证结算。

5.3、乙方在合同签订前先递交5万元履约保证金，待样板房工程完工并验收合格后一次性返还。

5.4、本合同生效后，甲方按下列约定支付工程款：样板房完工经验收合格后支付至样板房合同款的70%；公寓楼精装修工程如乙方中标，则双方办理完结算手续后1周内付至结算总价的95%，其余5%作为工程质保金，在质保期满二年时一次性付清。公寓楼精装修工程如乙方未中标则双方办理完结算手续后付清余款。

6.1□本工程乙方负责采购供应的材料、设备，应为符合国家标准、环保要求、设计和甲方要求的合格产品。暂定价材料采取甲定乙供的形式，甲定乙供材料按采购单价×1.1进入乙方结算。

凡由乙方采购的材料、设备，如不符合设计和甲方要求或与样品差异，应禁止使用。若已使用，应全部返工更换，对工程造成的损失，由乙方负责。

7.1□乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

7.2、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程，消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

8.1□本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可协商解决。

8.2、当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，任何一方可向工程所在地人民法院起诉。

9.1如果图纸上有未注明节点和不够明确的按甲方代表指导为准。

9.2投标预算中若有漏项不另计。

9.3甲方将根据乙方样板房的施工情况决定是否将公寓楼精装修工程发包给乙方施工。

9.4施工过程中，如果乙方承包范围内各专业施工设计图纸之间有不一致之处，则乙方应及时尽早向甲方提出，否则只要有某一专业设计图纸是正确的，则以此专业设计图纸为准；因专业设计图纸不一致且乙方也未向甲方提出，则由此而引起的一切工程变更的损失与费用（包括对其它专业设计的修正与变更费用）均由乙方自行承担。

10.1、本工程自工程验收合格之日起，保修期限为二年。

10.2、本合同六份，双方各执三份。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人： 法定代表人：

代理人： 代理人：

电话： 电话：

传真： 传真：

20xx年3月日