

2023年农村建房施工承包合同书(精选5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

农村建房施工承包合同书篇一

一、项目名称和地点

1、项目名称：天鸿尚都牌围挡

2、工程地点：大庆路

二、工程内容：

2、乙方负责牌钢结构、砖墙加工及安装，甲方供料。

五、工程期限为 25天。

六、双方责任

(一) 甲方责任

2、开工前甲方为乙方施工接通电源，至施工现场的主线由乙方负责。

3、加工好的半成品由甲方负责看管保护。

(二) 乙方责任

2、由于乙方原因，未能在每逾期____日按工程总造价的5%

赔偿甲方损失。

6、在施工期间如有人员伤害和其他损失乙方责任自负、与甲方无关。

八、附件：

（一）合同未尽事宜，由双方协商解决，补充协议，作为甲方代表人签字：

乙方代表人签字：（盖x□

（盖x□_____年____月____日

农村建房施工承包合同书篇二

甲方：

乙方：

经甲、乙双方友好协商，甲方决定由乙方承担华立天地豪园玻璃幕墙、大白玻工程的制作及安装。为明确双方责任，本着互相协作，紧密配合、分工负责的原则，根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，双方同意就本工程达成以下合同条款，双方共同遵守执行。

一、 承包内容：

1、工程承包内容： 257平方米玻璃幕墙，350平方米大白玻制作、安装等，并负责幕墙上、下收口处理、防火隔断、清洁及最终验收交付使用。

2、乙方对以上内容实行制作、加工、安装承包，包质量。

二、 工程总价及数量:

1、 乙方承包该工程的制作及安装,

其中: 257平方米玻璃幕墙的单价为: 65元/平方米;350平方米大白玻的单价为: 50元/平方米;合同总价为: 34205元人民币。

2、 本合同工程量暂以理论计算数量为准, 在工程结算时以经甲、乙双方认可的的实际数量为准, 按合同不变单价进行调整。

三、 工程制作、安装及质量要求:

1、 所有工程施工图由乙方根据甲方及设计院要求进行设计, 图纸经设计院专业负责人审核签字并经甲方认可后方可制作加工及安装。

2、 安装质量: 外观检查应装配牢固、嵌条密实、打胶均匀、附件齐全、整齐美观、表面垂直度、平整度检查须符合国家行业标准《幕墙工程技术规范》(jgj102—96)的要求。

四、 工期:

2、 乙方需与内装密切配合进行施工, 以保证本工程各项工作与整体工程同步完工。

3、 暂定工期为: 30天完成。

五、 工程验收质量保证:

1、 工程验收按国内现有国家行业标准(jgj102—96)进行。

2、 工程竣工后乙方先进行全面自检, 确认无误后提出书面报检要求, 甲方接到乙方通知后应尽快组织有关部门共同进行

联检及验收。

3、乙方保证通过有关部门的验收，若不能够通过验收，甲方拒付余款；若影响整个工程竣工交验，乙方应赔偿甲方损失。

六、 付款方式：

1、工程按合同规定的支付方式以人民币支付。

2、工程施工完成前，甲方按乙方人头支付生活费(20元/天，一周一发)。

3、工程施工完成，支付工程总额80%，余款待工程竣工验收后一次付。

七、 双方责任

甲方责任：

1、甲方应提供与该工程设计、施工一份；

3、按合同规定及时支付款项；

4、协调会议，及时解决、处理施工过程中出现的有关问题；

6、提供乙方住宿及加工成品、设备存放用的足够场地约200平方米。

7、督促各单位保护好乙方产品，如发现有意破坏，责任由破坏方负责，由甲方协调。

9、甲方负责主持与相关工种及工序之分段验收、交接、签字等手续。

乙方责任：

- 1、 保证加工及安装质量，严格按本合同第三条规定的技术要求和有关规范标准执行；
- 2、 对超过规范规定的影响本工程安装的土建施工误差，及时报于甲方；
- 3、 在施工中由于乙方本身原因造成的停工、返工，应由乙方负责；
- 4、 负责未验收前的成品保护
- 5、 严格遵守工地现场施工管理制度，做到安全施工，文明施工，要严格按照工地有关安全规定及制度进行施工，如发生安全和质量事故，或造成第三方人员财产损失均由乙方负责。
- 6、 乙方必须按甲方审定的施工计划组织施工，若由于施工方责任而不能执行计划施工，甲方有权给予乙方一定的处罚。
- 7、 乙方现场施工管理人员，必须服从甲方现场管理人员正确指令。对不配合、不称职人员，乙方必须根据甲方要求进行更换，替换人员必须叁天内到岗。

八、 其它

- 1、 合同履行过程中所有经甲方认可的函电和有关资料均为合同附件， 并具有法律效力。
- 2、 本合同签订后具有法律效力， 双方发生不可解决的争执时， 可按照法律向当地有关部门起诉。
- 3、 本合同履行过程中如有未尽事宜， 双方另行解决。

本合同一式四份， 甲、乙双方各执两份， 合同经双方签章后生效。

甲方： 乙方：

经办人： 经办人：

电话： 电话：

日期： 日期：

农村建房施工承包合同书篇三

一、工程概况工程名称：赛什斯镇上古城至麻渣塘村农村公路建设项目

二、工程承包范围承包范围：施工设计全部内容。

四、双方的权利义务：

1、由甲方提供图纸，乙方必须按图纸和公路改造工程技术规范的要求施工，乙方确保质量达到合格。

2、乙方必须在签订合同之日起____日内开工。

3、甲方对乙方的施工有监督管理权，甲方按施工进度对乙方的39;施工进行验收，验收合格后，方可进行下一工序的施工。

4、未经甲方同意，乙方不得更换项目经理，否则，甲方有权终止合同。

5、乙方不得将工程项目转包，未经甲方同意不得分包。否则一经查实，甲方有权终止合同，同时不承担任何由此引发的法律责任。

6、乙方在施工过程中，确保施工安全。若出现工伤等安全事故，由乙方负责。若乙方的施工对国家、集体、个人的财产

或人身造成损害的，由乙方负责赔偿。

7、甲方负责施工过程中周边纠纷的协调处理。

8、施工所需缴纳的各种税费由乙方承担。

五、违约责任：

1、乙方必须按时竣工，否则，每超期一天，按1000元天支付违约金。

2、若乙方中途终止合同，则其前期施工的投入，甲方不予赔偿，甲方所拨付的工程价款由乙方退回。

3、若甲方对工程质量进行验收不合格，需要返工、修复的，则乙方无条件返工、修复，直到达到要求的标准，其损失由乙方自负。

七、质量标准工程质量标准：合格。

农村建房施工承包合同书篇四

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

一、根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》以及有关法律规定，甲方将本工程人工挖孔桩承包给乙方施工，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的情况下，甲乙双方就工程施工事宜协商一致将订立本合同。

二、工程名称：湖南猎鹰建筑工程有限公司

三、工程地点：天元涉外景园c区工程项目部

四、 工程承包范围及内容：甲方以包工不包料的形式将本工程人工挖孔桩承包给乙方施工。

五、 承包方式及单价：

1、采用包工、包工具、包文明施工以及与本工程相关的事情的承包方式。包括挖桩、护壁、钢筋笼的制作与安放，桩心混凝土的浇捣及抽水等。

2、计算工程量从地面上30公分计算，超过15米以下另加30元/方计算，每立方米按170元/方结算。另加护壁外径按图纸设计计算。

六、乙方必须服从项目部的指挥，调度遵守工地的各项规章制度，按时完成项目部下达的各项施工任务，违者按章处罚。

七、乙方施工质量必须达到合格工程，违者罚款总工资10%(注：按新的文件规定验收)，乙方如施工中途达不到施工质量及进度，如有民工在工地上打架、闹事、停工等，甲方有权辞退，同时解除合同，不予以结算，一切后果由乙方承担。甲方不负责任。

八、甲方不负责乙方任何劳保用品及人为的安全事故责任费用，乙方必须保证做到事故为零。

九、甲方责任

甲方负责定点放点和坐标控制点，将施工用水、用电接至施工场内，提供施工有关图纸各一套，提前办理技术变更和修改设计手续，组织图纸会审。组织施工竣工验收，并及时办理竣工结算，负责提供乙方的住宿食堂，电费归甲方负责。负责材料到位。

十、乙方责任

- 1、自带挖桩所用的设备，如空压机、风镐、摇架、水泵等。
- 2、乙方必须按图施工及国家现行施工及验收规范进行施工，做好自检工作，确保工程质量及完工清场。
- 3、如出现障碍物以及流沙、流泥、溶洞、双方另行协商单价。
- 4、如遇到地下管网线，应立即停工指示，不得私自乱挖，否则后果自负。
- 5、如果甲方原因材料没有及时到位，造成停工或天气原因工期延迟。
- 6、做到优质、高速、低耗、安全的完成该项目工程。
- 7、工期为45日必须竣工，每延期一天罚款500元，提前一天奖励500元。

十一、付款方式：

乙方进场施工三天后负责乙方的生活费用，每人每天负责40元计算，工程全部竣工后在15天内付清95%的工程款，预留5%待工程抽查验收合格后一次全部付清。

十二、各班组长及人工不戴安全帽，不穿工鞋作业者每人每次罚款50元，如遇甲方运土，乙方必须配合。

十三、以上事项需双方共同遵守，具有同等法律效力，双方各执壹份，直至余额款付清合同终止。

甲方签字： 乙方签字：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

农村建房施工承包合同书篇五

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法规、行政法规，遵照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：邻水县龙安镇中心幼儿园

2、工程地点：邻水县龙安镇

3、工程规模：建筑面积1098平方米

4、结构形式：现浇结构

二、工程承包范围

承包范围：承包内容详见设计的邻水县教育局施工图设计图纸和子项名称场区工程施工图。包括装饰、水、电、化粪池、散水等。

三、合同工期：

开工日期：_____年____月____日(以开工通知为准) 竣工日期：_____年____月____日竣工合同工期总日历天数_____天。

四、质量标准

1、乙方承包的全部工程质量目标为达到国家及广安市规范要求，验收合格，有防水要求的，防水施工合格率达到100%。若部分达不到规范要求的，乙方必须无条件返工，直到符合规范标准条件，工期不得顺延。

2、乙方在施工现场管理人员、技术人员必须配备与本合同

施工派驻人员备案一致的管理人员，建立完善的质量、安全、进度保证体系，施工技术力量不能满足本工程要求的乙方应及时进行调整。

3、本工程采用自拌，标号满足设计c30砼。

五、合同价款及承包方式

1、承包方式：本工程乙方依照施工图及施工会审纪要、施工组织设计、现场施工条件、合同条款。包人工、包材料、包设备安装、包机械、包工期、包质量、包安全、包施工期间水、电费和综合费用等，本合同造价实行一次性包干的承包方式(所有税款由甲方代扣、代缴)。无论市场物价、人工工资或政策发生任何变化，本项目合同造价不作任何调整。本工程人身意外伤害保险由甲方购买。

2、合同价款：工程造价每平方米800元。建筑面积约1098平方米(以竣工的建筑施工图实际为准)金额约人民币878400元(大写：捌拾柒万捌仟肆佰元整)。

3、乙方负责解决用水用电的管理及费用(乙方自行安装水电表计量计费，并自行缴纳水电费);乙方在施工期间内垂直运输机械、脚手架的使用、生活生产临时设施及材料堆场地以及部分项目施工完毕后的修补，包括施工完工的成品保护所发生的费用由乙方全部负责。

六、工程进度及付款方式

1、工程进度及其它要求

(1)以开工通知为准，甲方宏观控制乙方工程进度为：主体工程在2个月内完成；室内外装饰工程在2个月内完成(含室内垫层、细石砼找平)；验收合格完善各种资料并备案。

(2)竣工前乙方清理建渣完毕，拆除机械设备和临时设施。

2、工程款的支付方式：本工程压层付款，板面完成封顶前预付款不超过20万，竣工完善、职能部门验收合格付总造价的95%，剩余5%质保金在两年内付清。

七、违约责任：

一方违约承担总造价10%的违约金。若甲乙双方有争议部分共同协商解决，如协商不下，起诉邻水县人民法院裁决，保护双方合法权益不受侵犯。

九、本合同一式两份，双方各执一份，甲乙双方签字后生效，都具有同等的法律效力。

甲方代表(签字)： 乙方代表(签字)：

身份证号： 身份证号：

地址： 地址：

联系电话： 联系电话：

合同订立时间□ 20xx年____月____日