

# 最新小区市政施工方案(汇总5篇)

确定目标是置顶工作方案的重要环节。在公司计划开展某项工作的时候，我们需要为领导提供多种工作方案。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的方案吗？下面是小编帮大家整理的方案范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 小区市政施工方案篇一

为确保冬季我公司承建的各项工程顺利进行，保证工程施工质量、工程进度及施工人员人身安全，根据我公司施工的工程特点，特编制冬季施工措施。望各项目部严格执行。对于因工程特殊，本措施没能覆盖到的冬季施工项目，由各项目部结合工程特点，编制有针对性的单项工程冬季施工措施。

2、各项目部应建立完善的冬期施工责任制，质量检验制、气象预报制、技术交底制和岗位责任制各项管理制度，树立确保质量、预防为主的方针，建立一个完善的质量保证体系。

停建、缓建的工程项目根据各地气候条件、施工条件、工程进度及业主要求等具体情况由各项目部自行确定越冬维护措施。

### 1、承插连接接口

承插连接的刚性接口多为水泥类接口，拌和水应进行加热，水温约 $40^{\circ}\text{C}\sim 50^{\circ}\text{C}$ ，水泥应采用不低于32.5#普通硅酸盐水泥。在填塞完密封材料后，立即用草绳外密封，并用掺有氯盐的水泥将草绳外密封，然后再盖以草帘并培土保温。注：

- (1)、掺盐量最大不得超过水重的.8%；
- (2)、最低温度指早晨7点30分的大气温度；

(3)、气温低于 $-20^{\circ}\text{C}$ 不应施工。

2、管道焊接温度低于 $-5^{\circ}\text{C}$ 时，管子焊接必须采取如下措施：

2.1不使施焊部位附近的管道上有冰雪，不使管内空气对流，作好防风防雪措施。

2.2用手工焊接钢管时，两管口的间隙应稍大，焊接过程中应保证管道焊缝能自由胀缩，不准在焊接的管子上敲打。刚焊好的接口在没冷却以前，严禁接触冰雪。

2.3当焊件温度低于 $0^{\circ}\text{C}$ 时，所有焊材的焊缝应在施焊处两端各 $100\text{mm}$ 范围内预热到 $15^{\circ}\text{C}$ 以上并在预热停止后立即施焊，焊接后盖上宽约 $40\text{cm}$ 的石棉带，防止焊缝骤冷。

2.4焊接低碳钢时除采取低氢型焊接材料和焊前预热，焊接保持层间温度外，还应在定位焊时加大电流，减慢焊接速度，适当增大定位焊缝的截面和长度，必要时可采取预热措施。

2.5当环境温度低于 $-10^{\circ}\text{C}$ 时应采取防护蓬内加热，以至环境温度控制在 $-10^{\circ}\text{C}$ -- $-20^{\circ}\text{C}$ 。气温低于 $-20^{\circ}\text{C}$ 时，为保证工程质量，不宜进行焊接。

2.7环氧煤沥青防腐冬季施工时当环境温度低于 $-5^{\circ}\text{C}$ 时，应采用低温型凝固剂；湿度大于85%及雨雪天气，应避免野外施工，必须施工时应采取相应措施。

2.8管道两端加设封堵，以防止穿堂风；

2.9环境温度低于 $5^{\circ}\text{C}$ 时，不宜进行水压试验；已进行水压试验的管道要及时将水排出管外，并将管口临时封堵。

2.10排水硬聚氯乙烯管，冬季施工，环境温度不宜低于 $-10$ ，当施工环境温度低于 $-10$ 时，应采取防寒防冻措施。

### 3、管道防护

3.1在冬季到来之前，对未投入使用的管道、设备进行全面检查，并采取措施防止冻坏。

3.2当环境温度低于5℃时，应停止进行水压试验。

3.3冬季期间应将试压完毕的管道内的水及时排净、烘干。

认真编制安全措施，并向全体施工人员交底，做到人人心中有数。严格遵守各项安全操作规程。冬季施工采用的水准点应经常校核。雪后，要对工地所有安全设施进行全面检查，发现问题及时处理。冬季施工应采取有效的防滑措施；高空作业必须制定有效可靠的安全措施，并认真执行。现场火源，要加强管理；使用焦炭炉、煤炉或天然气、煤气时，应注意通风换气、防止煤气中毒。电源开关，控制箱等设施要加锁，并设专人负责管理，防止漏电触电。

## 小区市政施工方案篇二

发包人(全称)：（以下简称甲方）

承包人(全称)：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，并参照中华人民共和国建设部、国家工商行政管理总局颁布的《建设工程施工合同(示范文本)》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.1工程名称：信丰县橙乡文化城市市政道路(桃江路)工程

1.2工程地点：信丰水东

1.3工程内容：道路、排水、交通、照明及绿化等工程

1.4承包范围：

1.5承包方式：施工图规定以及甲方认定的内容包工包料

## 二、合同文件及解释顺序

1. 本合同条款；

2. 标准、规范及有关技术文件；3. 图纸；4. 工程量清单；5. 工程报价单或预算书；6. 合同履行中有关工程的洽商、变更等书面协议。

## 三、双方一般权利和义务

### 3.1发包人工作

2. 水准点与坐标控制点在签订合同后2日之内由发包人组织设计单位向承包人现场交验；

3. 在签订合同后，由发包人组织监理单位、承包人和设计单位进行图纸会审和设计交底；

4. 负责向市政工程质量监督机构办理质量报监；

### 3.2承包人工作

1. 向工程师提供年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表；

2. 根据工程需要，提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设施，并负责安全保卫；

3. 向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施的约定：根据实际需要确定。

7. 双方约定承包人应做的其它工作：除上述事项之外，有关工程施工方面其它事项。

## 四、工期

### 4.1 工期

开工日期：年7月15日，竣工日期：2015年10月30日，合同工期：总日历天数105个有效日历天。

### 4.2 工期延误

承包人应当按照本合同约定的开工日期开工、竣工日期竣工。因下列原因造成工期延误，经工程师确认，工期相应顺延：

1. 发包人未能按本合同的约定提供图纸及开工条件；
2. 发包人未能按约定日期支付工程预付款、进度款，致使施工不能正常进行；
3. 工程师未按合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；
4. 设计变更和工程量增加；
5. 一周内非承包人原因停水、停电、停气造成停工累计超过8小时；
6. 不可抗力；

## 五、质量

## 5.1 工程质量

5.1.1 工程质量标准：合格

5.1.2 工程施工和质量标准评定依据的标准、规范：

(1) 沥青路面施工及验收规范gb50092—96

(4) 市政道路工程质量检验评定标准cjj1-90

(5) 市政排水管渠工程质量检验评定标准cjj3-90

(8) 城市道路照明工程施工及验收规程cjj89-

(9) 市政基础设施工程施工技术文件管理规定(建设部建城[]221号)

## 5.2 隐蔽工程和中间验收

工程每一道工序在承包人自检的基础上，需经工程师验收合格方可进行下一道工序。

## 5.3 工程试车

工程试车要求及费用的承担：\_\_\_\_\_承包方

## 5.4 竣工验收

工程具备竣工验收条件，承包人按国家工程竣工验收有关规定，7天内向发包人提供一套完整竣工资料及竣工验收报告、一套竣工图。

## 5.5 质量保修

具体保修项目内容、范围、保修期、保修责任、质量保修金

的支付在附件《工程质量保修书》中约定，质量保修书作为本合同的附件。

## 六、合同价款确定与支付

### 6.1 合同价款及调整

6.1.1 本工程合同价款：暂定壹仟贰佰万元(小写：1000元)。

6.1.2 本工程按甲方认定的工程量数据计算，执行江西省市政工程消耗量定额及单位估价计取综合管理费率22%计算，材差不计取管理费只计取营业3.413%；市政道路管网按施工图计算套用标准取费。

其它说明：所有有关工程结算的资料签证按甲方的规定程序办理签字、盖章等。所有现场签证、零星点工(普工按100元/工日，技工按150元/工日计)、设计变更及甲方工程部下发的工程修改通知等按本条第1款执行。

6.1.3 因工程变更、索赔等原因引起的价款变更、追加，承包人提出变更工程价款的报告，经工程师确认后调整合同价款。变更合同价款按下列方法进行：

(1) 合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；

(2) 合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款；

(3) 合同中没有适用或类似于变更工程的价格，由承包人提出适当的变更价格，经发包人审核确认后执行。

6.2 工程款(进度款)支付1、乙方在订立合同时自愿交纳200万元人民币作为工程履约保证金，保证金于乙方正式施工后15

日内返回乙方。不计任何利息。

下一页更多精彩内容“市政道路工程施工合同范本”

## 小区市政施工方案篇三

随着社会不断发展，现代化城市发展中对于道路的施工质量与工期要求越来越高，在市政道路施工工程中，不仅要在预定的工期内保质保量的完成工程，还要保证施工现场以及施工人员的安全。市政道路工程施工危险源的控制与管理，能够保证安全施工，使施工中的危险隐患防范于未然，为人们生产、生活提供便利，满足城市化建设的根本需求。

## 小区市政施工方案篇四

### 一、市政道路管道工程施工技术要点

#### 1.1 施工准备

工程施工前要准备的工作中最重要的就是熟悉图纸，工程开工前必须要保证施工单位以及施工人员对图纸相当熟悉和了解，才能有效地避免在施工过程中出现差错。

#### 1.2 调查现场情况和排除故障

工程开工之前，调查现场情况，对管线的走向和施工现场以及堆土堆料场地与地形地貌、交通问题等妨碍施工的因素要提前做好笔录，排除故障，合理安排工期。

#### 1.3 施工过程的放线

排除完故障后就可以准备测量放线。施工放线在整个管道排水工程中是相当重要的程序，对后序工程的施工具有一定的指导作用。如果管道铺设工程的工期比较紧，放线前可以利



用电脑做图，既能得到准确的数据又提高了速度。

## 1.4 施工测量

施工测量具有很强的技术性，贯穿于整个施工工程，必须有专门的技术人员进行，确保施工测量及时准确。同时为了保证施工过程中每一道工序可以经得起数字无差错的检测，在自检自测的施工工序中，我们对测量精确度的要求也越来越高。

## 二、管道铺设及施工工艺

### 2.1 城市道路的拆除

为了保证工程的安全性以及路基的质量，应首先对所要铺设管道的道路进行测量放线，确定管道轴线，安装起讫点，埋深、检查井和雨水口的位置，采用挖掘机拆除道路表层的沥青面层及路基渣层，由反铲挖掘机测定安装路线并进行挖除。开挖堆土时，要保证土壤离管道基坑边缘3.0m以上，而且堆高要在3.0m以下。

### 2.2 沟槽开挖与支护

开挖沟槽时，根据计算出的开挖宽度，用油漆标注出开挖线，采用切割机将路面沥青面层以及混凝土面层切断。确保边坡放坡的科学性、安全性以及经济性，以此保证施工的安全性和路基的畅通性。在开挖过程中，采用挖掘机挖除路面表层的破碎沥青与路渣，并且每开挖一定的距离，就要严格地对槽底高进行测量确认，特别要注意的是槽底上方不得超挖，如果出现超挖现象，则要立即对超挖部分进行回填夯实。严格禁止槽底低处进水积水，严格禁止夯填时使用腐殖土、垃圾土、淤泥等。

### 2.3 管道基础施工和安装

雨水管道的基础可以选用120°或180°的混凝土基础，其标号应在10mpa以上。工程中使用的混凝土都为现场搅拌，激动翻斗车运输，运到浇筑地段后采用溜槽将混凝土送至坑下，之后使用插入式振动器振捣密实；安装管道之前，必须要再次检查核实管道的质量，确定质量后采用12t汽车起重机进行吊装，吊装过程中要轻提轻放，以免损坏管道。重量较轻的管道采用人工搬运的方式。承插口式的雨水管道，应采用水泥砂浆接口，带宽12cm带厚3cm

## 2.4检查井施工

在检查井施工时，要先进行测量，之后浇筑10mpa混凝土基础，当强度达到2.5mpa之后，才可以砌筑井壁。待检查井砌筑竣工之后，用1：2.5的水泥浆对检查井内外壁抹面厚20mm并且抹面要求平整压光，不能出现空鼓和裂缝。

## 2.5雨水口施工

雨水口施工时，先进行测量放样，之后浇筑10mpa混凝土基础，采用人工吊线方式对井壁进行砌筑，然后选用1：2.5水泥浆抹面内壁。安装雨水口篦圈，安装时应座浆稳固。最后要安砌道牙，安放铸铁篦子。

## 三、给水管道工程项目施工技术

市政道路管道工程施工中最重要的内容是给水管道工程项目施工，在工程实践中应用了一些比较独特的技术和工艺。

(1) 先测出各个分管线中心线，打上钢筋桩或者木桩，这是作为给水管线的标高和中心提供固定参考物。

(2) 依据已测中心线使用挖沟机对管道进行开挖施工，并且结合人工互相配合的方式，挖土的时候可以参照管径的大小不同和施工场地土壤的性质来确定管道管沟的放坡系数。本

项目使用机械挖土的方式，槽底部应该预先留下足够的土层，一般为15□25cm□之后使用人工进行挖土，直到挖到设计标高的地方，保证土层不被扰动。

(3) 预应力钢筋混凝土安装施工。首先，本施工工程的安装程序为：排管、下管、清理管膛管口、清理胶圈、上胶圈、初步对口找正、顶装接口、检查中线、高程、用探尺检查胶圈位置以及锁管的安装。其次，进行管节的安装。本工程使用的是12t起重吊车将每个管节吊起放在管槽的内部，按照已测得中心线进行管道的安装工作。

安装时，第一步在管尾部以及承插口槽内部涂刷润滑剂，之后将其插进插头。安装管节时，第一节管承插口向前，第二节管尾插头对准之后，使用3t卧式拉力机均匀地将其推进到指定位置，保证橡胶圈的密封性良好。完成一、二节管的安装程序后，拉力机暂时松开，并解开绑在第二节管上的钢丝绳，依旧将拉力机固定在第一节管上，按照以上流程安装第三节管，依次进行。

#### 四、管道钢管的安装技术

管道钢管的安装贯穿于整个市政道路管道工程施工环节，首先要确保管材质量，依据规范要求对管道内部进行防腐、防锈处理，管道内部喷涂水泥浆，外壁涂刷防锈油，用环氧沥青进行防腐处理。按已测中心线排放钢管，点焊定位并且接缝。按照图纸进行管道钢管安装，在确保密封性良好之后进行管道闭水试验，最后对管道进行冲洗和消毒工作。

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

## 小区市政施工方案篇五

危险源是可能造成人员伤亡、疾病、财产损失、作业环境破坏或其他损失的因素或状态。[1]辨识危险源是发现、识别危险源的存在，并确定其特性的过程，是市政道路工程安全管理中最为基础的工作，不仅要识别施工现场的危险源，还要判断其性质，项目部根据施工实际情况划分作业活动，并确定危险源。在市政道路工程施工中，一般危险源存在以下施工中：沥青混凝土摊铺，土方开挖、外运和边坡支护，大型机械设备工作（如摊铺机、挖掘机、吊车），施工用电等等。本文中笔者结合亲身经历的市政道路工程，运用“作业条件危险性评价法（LEC法）”加以探讨。

### 2控制及管理危险源的基本原则

2.1划分作业活动，辨识危险源。危险源可以说无处不在，在市政道路工程施工中，危险源作为必不可少的要素影响着工程施工进度与质量，甚至威胁到人的生命安全，给施工单位带来巨大的经济损失。因此，根据施工实际情况，识别现场的'危险危害因素，确定危险源。2.2对检测出的危险源进行及时的控制及管理。在市政道路工程施工整个过程中对危险源进行及时的控制以及科学化的管理，是保证施工安全以及质量的主要方式。在工程实际施工过程中，由于施工内容的变化莫测，更要提前制定出预防措施，同时对施工现场进行必要的监测，针对新出现的危险源进行必要的评估，并作出相应的控制及管理。2.3完善突发安全事件应急预案。安全事件应急预案是对施工中风险的预测以及管理的主要措施，是一种针对性较强的补救措施。实际施工中，难免会有出现

突发事件以及紧急情况，通过提前制定的应急救援预案进行事态发展的有效控制，不仅仅降低了事故对现场人员安全影响，维护了现场的秩序。

### 3道路工程施工现场危险源辨识、预防、管控过程

芜湖市高新区南区南经一路道路工程，合同造价3384万元，总长约3.2km，总面积（含人行道）约68000平方米，工程量包括沥青混凝土机动车道、透水彩砖人行道、园林绿化、雨污水管等，工期15个月。施工过程中，项目部组建了危险源管理控制小组，项目经理为组长，总工牵头，d—危险源带来的风险值，l—发生事故的可能性大小，e—人员暴露于危险环境中的频繁程度，c—一旦发生事故会产生的后果。组织各个专业负责人、施工员、安全员分解各个施工工序，认真辨识出每一个工序可能存在的危险源，并一一列出管控措施。结合芜湖市高新区南区南经一路的特点，小组量化考评危险源并制定相应措施（受篇幅限制以下仅以沥青摊铺作业危险源为例）：项目部危险源管控小组总计列出各个工序中的225个危险源，分别对其危险程度做出判定，指导施工全过程。最终，该项目保质保量完成，未发生重大安全事故，获得项目业主、监理等各方面的好评。

### 4市政道路施工过程中危险源的管理对策

4.1建立健全危险源安全监管体制。在市政道路工程施工过程中，相关企业必须根据工程项目施工的特点，运用科学的分析方法如lec法，量化各个危险源，有重点、有目的地建立健全危险源安全监管体制，形成规范统一的规章制度管理模式，使工程施工过程对于危险源的管理有法可依，并完善责任制以及监督体制，保障施工现场有序安全地进行。在危险源安全监管体制中，明确相关工作人员应该享有的行使权以承担的责任，对施工现场进行监督，实现市政道路工程施工危险源管理的合理科学性。4.2提升危险源管理工作人员的自身素

质以专业水准。在市政道路工程施工过程中，危险源管理工作人员起着至关重要的作用，他们是掌控整个市政道路工程施工过程中的“生死官”[3]，掌握着施工单位以及施工人员安全。因此，危险源管理工作人员不仅仅专职安全员，包括项目经理、技术负责人都必须时刻保持对施工安全的警惕，必须在各项工作环节不仅要提升自身素质以及专业水准，更要做到公平公正以及严厉，禁止一些违规操作，保证工程安全有序进行。4.3保障安全措施落到实处，为安全施工服务。在市政道路工程施工过程中，有了科学合理的危险源管控方案，更重要的是必须要落到实处，不要走形式，这是减少安全隐患的重要保证。有些单位往往忽略这些措施，认为这些措施对实际施工过程中的作用不强，不落实到实处，一旦危险源触发事故，不仅延误工期，导致人员损伤，给企业以及国家造成巨大损失。

## 5结语

无论在市政道路施工前以及施工过程中，对于危险源的管理都是必不可少的环节，它使得施工安全防患于未然，减少突发事故的发生以及降低了施工的风险，影响着施工现场的质量以及企业的效益。因而，树立正确的安全意识，运用有效的危险源管理控制措施并落到实处在市政道路工程中势在必行。

## 参考文献

[1]朱晓虎. 市政道路工程施工现场安全管理系统的研究与分析[d].云南大学, .

[2]史永强, 李诗欣. 探索市政道路工程施工质量提高的对策[j]. 河南科技, , 24:113.