

最新图书馆共建协议(汇总7篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

图书馆共建协议篇一

乙方：_____

风险告知：实习协议是学生保护自我权益的有利武器，因此必须与用人单位签订明确的实习协议，运用法律手段保护自己的权益。签订实习协议的时候，应注意以下几点：首先，查明用人单位的主体资格是否合法。协议双方的主体资格是否合格是协议书是否具有法律效力的前提。因此，实习生签协议之前，一定要先审查用人单位的主体资格。其次，看清协议条款是否明确合法。实习协议的内容是整个实习协议的关键部分，实习生一定要认真核查双方权利义务是否合法；是否符合国家相关法律和政策；是否明确了岗位与薪酬等。再次，查看签订实习协议的程序是否完备。实习生和用人单位经协商一致，签协议时要注意完整地履行手续。其一，要签名并写清签字时间；其二，必须加盖单位公章并注明时间，不能用个人签字代替单位公章。最后，注意违约责任的界定是否明确。在协议内容中，应详细表述当事人双方的违约情形及违约后应负的责任，同时还应写明当事人违约后通过何种方式、途径来承担责任。这样才有利于当事人双方履行协议，也有利于防止纠纷的发生及纠纷的解决。

为明确实习学生与实习单位的责任与义务，根据国家有关法律、法规，本着平等自愿的原则，经甲乙双方协商一致，签订本协议。

一、实习期限及工作时间

乙方_____名学生到甲方实习，实习时间自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

甲方应根据相关法律法规及本单位规章制度，合理安排实习学生的实习工作时间。

二、实习岗位

甲方根据乙方的实际情况和工作需要，安排实习学生到_____部门，从事_____工作。

实习期间，甲方应安排专门的技术与管理人员对实习学生进行业务培训、技术指导和日常管理，实习学生应自觉遵守劳动纪律，认真实习。

三、实习津贴

依照按劳取酬的原则，按甲方现行制度确定实习学生的实习津贴，月津贴人民币_____元。如实习学生需变动实习岗位，甲方相应调整实习津贴。

四、实习期间应遵守以下规定

1. 实习学生应遵守国家的法律法规;遵守甲方的实习规章及其它各项规章制度。如违反国家法规和企业的规章制度，甲方可以根据情节轻重给予必要的处分或终止实习。

2. 因实习学生造成实习基地财物损失的，按甲方规定处理。

风险告知：由于目前学生实习没有法律的明确规定，属于法律空白，因此实习只能界定为民事协议，不属劳动法调整。因此实习期间签订的实习合同一般认为是劳务合同，而非劳

动合同。劳务合同归《合同法》、《民法典》调整。而劳动合同才归《劳动法》、《劳动合同法》调整。同时在实习合同中，与用人单位之间是平等民事主体间的关系，而非具有不平等性的劳动关系；如果违约的话要承担的是民事责任，而非劳动法上的责任。

五、劳动保护

1. 甲方需为实习学生提供符合国家规定的安全卫生的工作环境，保证其在人身安全不受危害的环境条件下工作。
2. 甲方根据实习学生岗位实际情况，按国家规定向其提供必需的劳动防护用品。
3. 实习学生患职业病、工伤事故的按《工伤保险条例》规定执行。

六、协议解除

乙方在本协议履行期间可以在说明原因的情况下向甲方提出终止实习合同，但必须提前7天通知甲方，并作好工作交接，否则应承担相关责任。实习期间，甲方如发现实习学生不符合实习要求或不适宜甲方安排工作等情况的，可以向乙方提出终止实习，在为实习学生履行实习津贴支付手续后，解除本协议。

七、未尽事宜由双方及时协商解决。

八、法律效力

本协议正本一式三份，双方各执一份，另一份交政府人事部门备案，经甲乙双方签字后生效。

甲方：_____乙方：_____

代表人：_____ 联系人：_____

_____年____月____日_____年____月____日

图书馆共建协议篇二

甲方：（企业名称）

乙方：（高校名称）

丙方：（学生签名）

为了给广大软件及计算机专业的大学生提供广泛实习机会，为积极探索校企联合培养创新型人才的模式，甲、乙、丙三方经友好协商，就合作共建“西安软件人才培养基地”，达成以下协议共同遵守。

第一条 合作目的

- 1、密切校企合作，建立长期稳定的校外实习基地，扩大高校毕业生进入企业实习的机会。
- 2、探索校企联合培养创新型、实用型人才的新模式，构建适应企业发展需求的人才输送渠道。
- 3、实现资源共享，实现企业与大学在就业招聘、产品研发、成果转让、技术培训等方面更广泛的合作。

第二条 合作方式

- 1、甲方提供的实习种类为毕业实习，面向即将毕业的本科生、研究生，时间为3个月以上。
- 2、乙方从协议签订之日起，根据教学计划和培养方案，每年

在相关年级和专业的本科或研究生里，选派一定数量品学兼优、成绩突出的学生到甲方基地进行实习，具体人数由甲乙双方具体协商决定。

3、实习期间，甲方与丙方不具有劳动合同关系，丙方在实习期间根据实习协议的要求服从甲方的各项规章制度，并且不违反乙方的管理规定。

4、因乙方或丙方特殊原因，需要提前终止实习的，由乙方书面通知甲方，甲方做好相应的安排和评估证明。

5、实习结束，甲方应配合乙方共同完成对丙方实习期间表现的综合评价和鉴定工作。

第三条 甲方的权利和义务

1、实习期间，积极指导丙方，并对品行优秀、表现突出的实用型人才创造优先就业机会。

2、可根据实际情况安排和调整丙方实习的具体项目和内容。

3、根据乙方推荐的实习生名单，及其相应原始资料，有权对乙方推荐人员作最终审核评定，并及时将审核结果书面通知乙方。

4、在实习过程中，有权对学生工作态度和表现作评估。如实习学生出现下述情形：

(1) 不能胜任工作或不服从甲方工作安排；

(2) 违反甲方相关管理规章制度或国家法律；

(3) 造成甲方人员损伤或财产损失的。

甲方应及时书面通报乙方，并视具体情况有权对丙方予以警

告、照价赔偿、罚款、立即终止实习等不同程度处理。

5、有权要求乙方和丙方共同严格遵守保密协议，有权将丙方的违约违纪行为向乙方通报。

6、提供丙方完成实习项目所必需的工作环境、设备设施和教材资料，确保实习项目顺利进行。

7、负责对丙方进行日常考勤管理，并提供必需的技术指导和监督，协助丙方完成实习项目。

第四条 乙方的权利和义务

1、乙方安排专门的联系人员对学生实习情况进行指导、监督和管理，发现问题及时与甲方沟通，共商解决办法。

2、根据甲方提供的实习鉴定表现，乙方自行决定是否给予丙方相应学分，以及安排其参加毕业论文答辩等其他相关事宜。

3、在学生中公布甲方实习基地的相关信息，根据甲方要求组织学生进行实习报名工作。

4、组织考题统一测试，考题由甲方提供，根据测试结果和学生历年学习情况，筛选出一定数量品学兼优、理论和实践知识扎实的大学生，并将该学生填写的考卷、历年成绩单等所有相关信息提供给甲方，确保信息真实准确。

5、协助甲方对丙方进行管理，加强实习生政治思想教育和安全教育，教育实习生遵守甲方保密制度和其他有关规章制度。

第五条 丙方的权利和义务

1、在甲方的指导安排下，丙方享有在甲方进行相关项目的研究工作和学习机会。

- 2、如遇到与甲方沟通困难的情况，丙方可透过乙方向甲方提出申请或要求。
- 3、若丙方对甲方的实习鉴定有疑问，书面向甲方反应，或书面向乙方提出申诉，由乙方向甲方调查情况。
- 4、实习前期，丙方应积极主动配合甲方、乙方完成实习报名、资料填写和准备、实习生甄选等相关工作。
- 5、丙方须保证正常的工作时间以及工作的连续性。
- 6、丙方应及时优质、按甲方要求完成工作任务，不明之处积极主动与甲方联系沟通。
- 7、丙方有责任保证不泄露、窃取甲方的技术、信息等相关材料，以及入驻甲方基地的企业所涉及的商业机密，并按要求签订《保密协议书》，遵守甲方基地的保密制度。
- 8、在实习结束时，丙方应及时将属于甲方的设备设施、工具、技术成果资料及其他介质一并归还给甲方，但经甲方同意、出具书面证明的论文撰写所需软件、数据等各种信息，丙方应按甲方要求进行存储和妥善保留。
- 9、丙方在甲方实习期间，必须严格遵守甲方各项规章制度。

第六条 组织机构

- 1、甲方指定专人分管此项工作，乙方由学院指定实习联系人员，与甲方共同合作实施本项目，在本协议有效期内负责具体联络工作。
- 2、甲、乙双方项目联系人负责定期交换信息，沟通和协调双方关系。一方变更项目联系人时，应当及时以书面形式通知另一方。

第七条 保密协定

- 1、甲、乙、丙三方应对本项目涉及的技术和商业等机密进行保密，不得以任何方式泄露甲方的保密信息(包括图纸、参数、技术数据、各种形式软件以及其他的商业和技术信息等)，如果泄密，按《保密协议书》具体规定，追究当事人法律责任。
- 2、丙方只能将甲方书面同意的、属于知识产权的相关技术信息及资料(保密信息除外)用于毕业设计论文方面，不能用于其他任何用途。

第八条 合作期限

协议有效期 年，自 年 月 日 起至 年 月 日止。

第九条 其他

- 1、协议经甲、乙、丙三方签字盖章即时生效。
- 2、本协议未尽事宜，可签署补充协议约定。
- 3、甲、乙、丙三方如发生争议，应友好协商解决，如经协商未达成一致的，任何一方均有权向西安市人民法院提出诉讼，诉讼费用由败诉方承担。
- 4、本协议一式五份，甲、乙双方各持两份，丙方保留一份，具有同等法律效力。

甲 方： 乙 方： 丙 方：

(盖章) (盖章)

代表人： 代表人： 联系电话：

(签名) (签名)

时间： 时间： 时间：

图书馆共建协议篇三

乙方(用人单位)：

丙方(学生)：

为保证就业实习工作的顺利进行，保护学校、用人单位及学生的合法权益，甲三方本着自愿合作的原则，经慎重协商，甲三方承认《_____大学大学生就业实习管理规定》对三方均有的约束力，并达成如下就业实习协议：

一、乙方要求甲方为其介绍丙方从事就业实习工作，其中：

1. 工作内容：

2. 工作时间：

3. 就业实习报酬和福利待遇：

二、在办理实习信息登记时，乙方在就业实习报酬外应向甲方支付管理费用_____元(即按实际聘用人数，每人管理费_____元或按学生酬金的_____%计)。管理费用于为丙方购买人身保险等。

三、乙方在丙方实习期间，不得无故克扣丙方的劳动报酬。无论乙方辞退或丙方辞职，乙方均需付足学生自劳动开始之日至离开之日的全部报酬。乙方有权根据其用工需要而终止与丙方实习用工关系，乙方终止用工关系需提前10天通知甲方、丙方。如丙方因无故离职，或因表现不佳被辞退，学校将按考勤等校规处理。

四、乙方在____日以前，将丙方的报酬付给甲方，统一由甲

方发放，乙方不直接与丙方发生经济关系。

实习协议中最最重要的，就是约定风险责任的承担。实习生在工作中间，如果损坏了一些贵重物品该如何处理，如果过错导致损失了重要的业务收入，该如何处理。

虽然通常情况下，实习生参与不了重要工作，不会造成这样的损失。但是一旦发生，有所约定有利于解决问题。

六、甲方是具体负责指导大学生就业实习的组织管理机构。在工作中甲方教育丙方遵纪守法，执行用人单位及学校的规章制度，履行就业实习协议中的各项义务，如乙方与丙方发生纠纷，甲方主持调解双方的争议。在调解前，乙方或丙方不可申请仲裁和诉讼。

实习期间，实习生有可能知悉实习单位的商业秘密。而且，由于双方并不存在较强的感情基础和法律约束，实习单位的知识产权和商业秘密有被泄露甚至恶意的可能。

因此，需在协议中明确约定保密条款，防止此类情况的发生，避免损失。

八、本协议发生的争议适用中华人民共和国法律，由甲方所在地法院管辖。本协议一式三份，甲三方各执一份。

甲方(盖章)： _____

负责人(签字)： _____

____年____月____日

乙方(盖章)： _____

负责人(签字)： _____

____年____月____日

丙方(签字): _____

学号: _____

____年____月____日

图书馆共建协议篇四

甲方:

地址:

乙方(实习生):

毕业院校学历专业:

联系电话:

为明确甲、乙双方实习期间的权利和义务,根据国家有关法律、法规,本着平等自愿的原则,经甲乙双方协商一致,签订本协议。

第一条 乙方自愿到甲方实习,并承诺实习期间自觉遵守国家的法律法规,遵守甲方的各项规章制度,服从甲方的日常管理。

第二条 甲方将根据相关的法律法规及本单位的规章制度和生产经营的实际需要,并结合乙方的实际情况为乙方合理安排实习岗位及实习工作时间。

第三条 乙方在甲方的实习时间为 个月,即自 年 月 日起至 年 月 日止。

第四条 实习期待遇：

1. 甲方依其规章制度对乙方的实习进行考核评价，乙方按照实习计划或甲方规定完成实习内容的，甲方给予乙方实习补贴，补贴标准为 _____，乙方因故缺勤，按所缺天数扣减相应的实习补助。

第五条 乙方在实习期间应遵守以下规定：

1. 遵守甲方各项的工作纪律及管理制度，按照甲方的安排开展实习期的工作；
3. 与甲方员工融洽相处，爱护甲方财产，保守甲方的技术和商业机密；
4. 如因乙方个人的过错给甲方造成财产损失或是泄露技术秘密和商业机密而给甲方造成技术和商业利益损害，则乙方应承担相应的责任。

第六条 实习期间甲方应遵守以下规定：

1. 甲方应对乙方进行劳动安全培训，包括但不限于工作纪律、安全责任、工作注意事项等。并为乙方提供国家规定的安全卫生的工作环境，保证乙方的人身安全，因乙方的原因造成的安全事故责任由乙方承担。如乙方在实习期间发生意外，均由乙方自行承担。
2. 甲方可以根据需要，调配乙方从事不同的实习岗位；如乙方由于个人能力和身体原因，不能参加正常的实习活动，或拒不服从甲方工作安排、工作要求或各项规章制度，甲方有权提前终止乙方实习活动并解除本协议。
3. 甲方应安排专门的指导人员对乙方进行技术指导和日常管理，并结合实际情况，为乙方提供学习专业知识、从事专业

实践活动的机会，并委派有关人员进行指导。

4. 实习期结束时，根据需求和现实表现，为乙方提供一份客观公正的实习鉴定。

第七条 协议解除：

1. 甲乙双方协商一致本协议可以解除。如乙方欲提前解除本协议，应提前7天以书面形式向甲方告知原因，经甲方同意并在完成工作交接后方可与甲方终止实习合同，否则，乙方应赔偿由此给甲方造成的损失。

2. 乙方如有违法行为、严重违反劳动纪律或甲方规章制度的解除本协议。

3、实习期间，甲方如发现乙方不符合实习要求、或者不能胜任实习工作，可向乙方提出解除实习协议，在支付给乙方生活补贴并履行相关手续后，解除本协议。

4. 如果乙方实习或者工作中不能与同事和睦相处、作风散漫等由于乙方自身的原因，并影响到工作的开展等情况，甲方有权解除协议。给造成甲方损失的，乙方承担赔偿责任。

5. 实习期满，实习协议自动解除，如用人单位欲招收乙方为正式工作人员，则应按劳动法有关规定为其办理就业手续，签订新的劳动合同。

第八条 其它事项：

1. 甲、乙双方充分理解本协议下所建立的实习关系，不构成劳动合同关系。

2. 实习期间，乙方在履行工作职责中、或利用甲方的资源所取得的知识产权成果，权益归甲方所有。

3. 根据本协议约定乙方承担的责任，并不免除乙方根据法律应向甲方承担的责任。

4. 本协议未尽事宜由甲乙双方另行协商。因本协议而引起的纠纷，双方友好协商解决，协商不能的，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

双方自愿协商一致的其他事项：

1□

2□

第九条 法律效力：

本协议经甲乙双方签字盖章后生效，协议文本一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(盖章) 乙方(签字)

代表人(委托授权人)：

年月日

图书馆共建协议篇五

住址： _____

联系电话： _____

乙方： _____

住址： _____

联系电话：_____

经双方协商自愿，签定协议如下：

一、家教要求

甲方安排乙方自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，对授课学生_____于每个星期的_____时间，在_____地点，教授_____课程。时间和要求一经商定，双方必须严格遵守，一方有变故必须提前12小时通知另一方。

二、劳酬方式

甲方于每个月的_____日，现金支付乙方上个月家教酬金_____元。（参考标准：对小学生，初中生，高中生一门课程的授课劳酬最低标准分别为_____元/小时，_____元/小时，_____元/小时。特长类家教劳酬和交通费用另算。）

三、工作及安全责任

在家教时间内，甲方必须保证乙方的人身安全及财产安全，乙方必须认真负责的授课，不得做与授课无关的事情。

四、工作纪律

乙方除收取协商劳酬外，不得收取甲方任何礼品，不允许在甲方家中就餐。

五、双方的权利义务

甲方权利义务：

1. 监督乙方的家教服务，并可对乙方的家教服务提出建议。

2. 应按时按合同条款付给乙方家教酬金。
3. 当对家教服务不满意时，及时与_____联系解决。

乙方权利义务：

1. 根据合同条款按时保质地对甲方进行家教服务。
2. 保证按期实现甲方的目标。

六、违约责任

如乙方未能在规定的时间内按协议要求完成家教服务，甲方有权终止合同，并扣发当月家教酬金。

若因甲方的原因中断家教服务，甲方一次性额外支付给乙方两个课时的家教费作为违约的补偿。

七、不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在_____天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

八、通知

1. 根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达

的方式。

2. 各方通讯地址如下：_____。

3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

九、争议的处理

1. 本合同受_____国法律管辖并按其进行解释。

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

十、解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

十一、补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

十二、合同效力

本合同自双方签字之日起生效。有效期为____年，自____年____月____日至____年____月____日。本合同正本一式____份，双方各执____份，具有同等法律效力。

甲方：_____

乙方：_____

____年____月____日

签订地点：_____

图书馆共建协议篇六

甲方：

学校根据教育部切实加强高校学生住宿管理的通知要求，本着向学生及其家庭高度负责的精神，为保持良好的教学、生活、管理秩序，学校原则上要求所有学生均应在校住宿。

但因确有客观原因或坚持要求在校外住宿(含在外租房住宿或投靠亲友自行解决住宿)的，须由学生家长到校与校方签订书面协议。

为了加强在校外住宿学生的管理，确保学生的人身安全，经双方同意，达成如下协议：

一、申请在外住宿的学生须在每学年结束前两周向所在学院提出申请，签订协议。

二、在校外宿舍的学生应遵守学校的各项规章制度，按时到校上课和参加学校组织的活动。

在校外宿舍的学生享有校内住宿学生的同等权利。

三、在外住宿的学生要如实填写《学校学生校外居住申请表》(见附表)，办理表中规定的相关手续，并向学校提供与房东签订的租房协议，定期向学校报告学习、生活情况。

如租房地点变动要及时向学校报告。

四、在外住宿学生应服从所在辖区的管理，增强自我防范意识，保护人身和财产安全。

五、在校外住宿的学生在校外发生的一切纠纷、事故、人身财产安全等，均视为个人行为，学校不承担责任。

六、本协议一式三份，学生处、学生所在学院、家长各持一份。

七、协议与国家法律、地方法规相冲突之处以后者为准。

辅导员签字： 学生签字： 院长(系主任)签字： 家长签字： (学院盖章) 篇二出租方(以下简称甲方)： _____(本人)(法定代表人)姓名： _____国籍： _____(身份证)(护照)(营业执照号码)： _____地址： _____邮政编码： _____联系编码： _____委托代理人： _____国籍： _____电话： _____地址： _____邮政编码： _____承租方(以下简称乙方)： _____(本人)(法定代表人)姓名： _____国籍： _____(身份证)(护照)(营业执照号码)： _____地址： _____邮政编码： _____联系编码： _____委托代理人： _____国籍： _____电话： _____地址： _____邮政编码： _____甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____；位于第_____层，共_____ (套)(间)，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米(其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米)；该房屋所占的土地使用权以(出让)(划拨)方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；(房屋所有权证号、土地使用权证号)房地

产权证号)为_____。

第二条 房屋用途。

该房屋用途为_____。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自___年___月___日至___年___月___日止。

第四条 租金。

该房屋月租金为(____币)___亿___千___百___拾___万___千___百___拾___元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(____币)___亿___千___百___拾___万___千___百___拾___元整。

租金按(月)(季)(年)结算，由乙方于每(月)(季)(年)的第____个月的____日交付给甲方。

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定

外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。

交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔____(月)(年)检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由(甲)(乙)承担；日常的房屋维修费用由(甲)(乙)承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。

退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费;
2. 煤气费;
3. 供暖费;
4. 物业管理费;
5. _____;□
6. _____□

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条 租赁期满。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。

如乙方要求继续租赁，则须提前_____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前_____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条 因乙方责任终止合同的约定。

1. 擅自将承租的房屋转租的;
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;
4. 拖欠租金累计达_____个月;
5. 无正当理由闲置达_____个月;
6. 利用承租房屋进行违法活动的;
7. 故意损坏承租房屋

的;8. _____;9. _____;10. _____。

第十三条 提前终止合同。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前三个月书面通知乙方。

乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条 登记备案的约定。

自本合同生效之日起____日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向____申请登记备案。

第十五条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的____%作为违约金。

乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的____%向乙方加收滞纳金。

第十六条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。

本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十九条 甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第二十条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

协商不成时，甲、乙双方同意由_____仲裁委员会仲裁。

(甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。

)第二十一条 本合同连同附表共_____页，一式_____份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

甲方代理人(签章)：_____乙方代理人(签章)：_____

图书馆共建协议篇七

乙方：_____

一、基本情况：_____面积_____平方米，乙方按每月人民币_____元整交租给甲方，乙方在房屋居住。

二、租用时间：_____由_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

三、租金：_____每月租金_____元整，租用时乙方需先交_____个月租金，以后按每_____个月缴交下期租金，且在上期租金期满前交10天交下一期租金，否则，甲方按欠款总额对乙方作每天5‰的滞缴处罚，并有权终止合同，作违约处理。本期租金价格为_____元/月，合同期满其它年份的双方洽谈约定。

四、在签订本合同时乙方要交一次性租用押金_____元整给甲方作为保证金，期满时乙方在没有违约的情况下甲方才将押金退还乙方，如有违约，押金归甲方所有。

五、在租用期间，乙方所用水电费要按期缴清，否则，作停水、停电处理，同时，甲方有权终止本合同，并用所交押金缴纳水电费。

乙方破坏甲方的建筑和财物要按价赔偿。租赁期间乙方在房屋内外的一切安全事故，由乙方负责，所发生的卫生费·治安费等一切费用均由乙方负责。

七、在租用期间，乙方未经甲方同意不得转租他人，否则，作违约处罚，并终止合同。

八、双方不得单方无故终止合同，违者作违约处理，罚对方违约金人民币_____元整。

九、在租用期间，甲方在保证房屋租用合同生效情况下，有权将该房产权转让他人。甲方负责乙方与新产权人补签租用，并保证合同内容继续生效。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，共同守信，双方签字生效。

银行账号：_____