

# 2023年干混砂浆合同 外墙干挂石材施工 合同(实用5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 干混砂浆合同篇一

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，经甲乙双方协商，甲方将其所属外墙干挂石材工程承包给乙方，具体协议如下：

### 一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：外墙干挂石材(包工包料及施工)。

4、工程钢材、石材等规格型号：

二、工期：自年月日至年月日止。

三、工程质量要求：按国家建设主管部门规定及甲方相关要求要求进行施工，遵守国家相关规定，做到文明施工，服从甲方领导。

四、价格：按实际发生面积每平方米元。

五、工程款支付方式

1、甲方付给乙方总工程款的%。(约元)

2、乙方将材料进入施工现场后，甲方须付给乙方总工程款的%(约元)，施工完毕后，扣除3%的质保金，其余的工程款3日内付清。

3、3%的质保金在年月日后3天内无质量问题一次性付清。

六、安全保证

乙方在施工过程中按国家相关规定保证安全生产，加强现场安全管理，按要求施工，杜绝发生一切安全问题，如造成安全问题由乙方自负。

七、违约责任

1、乙方必须按要求及现行施工规范标准施工，达到验收标准。未达到标准的及时采取补救措施或返工，否则造成损失乙方自负，乙方须按时完工。

2、甲方须按协议要求及时付款及配套辅助工作，如因甲方原因造成一切损失由甲方负责。

3、此协议签订后双方均应认真履行，否则按合同法有关规定视为违约。

八、此协议一式二份，双方签字后生效，如有未尽事宜双方另行签订补充协议。

甲方签字：

乙方签字：

年月日

下一页更多精彩内容“外墙干挂石材承包合同样本”

## 干混砂浆合同篇二

甲方：

- 1、指导乙方处理有关施工场地、水源、电源、脚手架等事宜。
- 2、应依合同相关条款的规定工程量及时向乙方支付工程进度款项。

乙方：

- 1、由于本工程属多工种、多专业同时作业，乙方在施工中应做好与其它工程的配合协调，在工程施工中发生争议时应服从建设单位、甲方和监理部门的处理意见。
- 2、合同签订后，乙方应派专业技术人员负责现场施工指导工作。
- 3、工程完成后，若因乙方施工问题导致验收不合格，乙方应负责返工直至验收达到合同要求的质量标准为止，其所用材料费用由乙方自行负责。
- 4、乙方必须严格按照甲方要求进行施工，如发现施工质量及安全存在重大问题甲方有权利对乙方进行处罚，罚款金额由甲方根据实际情况拟定。

九、其它事项：

乙方进场人员应听从甲方现场有关管理人员指挥否则甲方有权终止合同，配合甲方做好现场文明施工等工作，乙方进场人员负责特殊工种证、劳务证等有关部门规定的证件。

十一、本协议书双方签字后即时生效，如有未尽事宜，甲、乙双方本着友好合作精神可另行协商签订补充合同，补充合同与本协议书有同等法律效力，协商不成可向工程所在地人民法院提起诉讼。

十二、本协议书一式两份，甲、乙双方各执一份，自签订之日起生效，履行完毕后即行终止。

甲方：(签字)乙方：(签字)

身份证：身份证：电话：电话：

年月日：

外墙干挂石材施工合同范文篇三

甲方：

乙方：

一、工程内容：

\*\*\*\*\*外墙干挂石材工程全部由乙方负责材料及施工安装，乙方应负责：提供石材、干挂件、膨胀螺栓、干挂胶、密封胶、防锈漆、安装图设计、结点大样图及竣工蓝图等。并负责提供上述内容相应的文字资料(包括施工材料的具体规格、型号、数量等)。

二、工程造价：

注：工程总造价以实际施工面积为准，且待工程验收合格后

做出决算单。

### 三、交工日期：

暂定乙方于年月日进现场，并于年月日完工。

### 四、付款方式：

1、合同生效之日起，乙方施工人员进场，支付工程款10%预付款。

2、石材安装从四层开始往下，同一层平面完成总工程量的1/4即(1000平方米并打胶)，且通过每段验收合格并经中间结算后，拨付一次工程款。

3、工程款的5%做为质保金，验收合格后两年期限付清。

4、产品保修期为两年，凡属产品及安装质量问题乙方免费进行保修、维修。

### 五、开具发票：

1、每次支付款前乙方先开出财务收据，第二次取款前开具正式发票，依次操作。

2、本工程石材部分可开具材料发票，除石材外开具工程发票。

### 六、质量要求、技术标准：

1、石材幕墙工程所用材料的品种、规格、性能和等级必须符合设计要求及国家现行产品标准和工程技术规定。

2、石材幕墙的造型、立面分格、颜色、光泽、花纹和图案，必须符合设计要求。

- 3、柱面板颜色光泽度达到样品标准(采用树脂抛光, 光亮度不低于75°)
- 4、石材孔、槽的数量、深度、位置、尺寸, 必须符合设计要求。
- 5、石材幕墙主体结构上的预埋件的位置、数量及后置埋件的拉拔力必须符合设计要求。
- 6、石材幕墙的金属框立柱与主体结构预埋件的连接、立柱与横梁的连接, 连接件与金属框架的连接、连接件与石材面板的连接必须符合设计要求。
- 7、金属框架和连接件的防腐处理必须符合设计要求。
- 8、石材幕墙的防雷装置必须与主体结构防雷装置可靠连接。
- 9、石材幕墙的防火、保温、防潮材料的设置, 必须符合设计要求, 填充应密实、均匀、厚度一致。
- 10、各种结构变形缝、墙角的连接节点必须符合设计要求和技术标准的规定。
- 11、石材表面和板缝的处理(包括板缝宽度和厚度), 必须符合设计要求;板缝注胶应饱满、密实、连续、均匀、无气泡。
- 12、石材幕墙应无渗漏, 表面应平整、洁净、无污染、缺损和裂痕。颜色和花纹应协调一致, 无色差, 无明显修痕。
- 13、石材幕墙的压条平直、洁净、接口严密、安装牢固。
- 14、石材接缝应横平竖直、宽窄均匀;阴阳角石板压向应正确;板边合缝应顺直;凹凸线出墙厚度应一致;上下口应平直, 石材面板上洞口、槽边应套割吻合, 边缘应整齐。

15、石材幕墙的密封胶缝应横平竖直、深浅一致、宽窄均匀、光滑顺直。

16、石材幕墙与玻璃幕墙结合部，由乙方出结点图，并与玻璃幕墙施工方在作业中密切配合。

## 八、工程质量及验收

1、本工程按照国家石材幕墙检验标准进行验收。

2、工程竣工后由工程监理及甲乙双方共同验收和交付。

3、按甲方对工程整体质量标准要求，达标、创优质工程。

## 九、甲乙双方责任：

1、甲方向乙方提供临时库房和安装场地，水源、电源等生产必须条件。

2、甲方应协助乙方腾出施工现场，以具备施工条件。

3、乙方委派项目经理负责工程进度和监督工程质量及现场的具体协调工作。保证安装质量符合工程施工规范的要求，并达到甲方现场要求，否则甲方有权要求乙方无偿返工，返工费用由乙方承担。

4、乙方应遵守甲方及施工现场一切规章制度，听从指挥，文明施工；如发生违章、违纪责任及人身事故由乙方自行承担损失。

5、加强安全生产的有关管理规定，严格按安全标准组织施工。发现安全隐患、互通情况，发生安全事故，由乙方或责任者(方)承担由此造成的经济损失。

## 十、解决合同纠纷方式：

本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决，协商不成，按中华人民共和国合同法解决。

#### 十一、其它约定事项：

乙方提供的产品样本、样块、安装施工标准及相关技术文件、验收标准、产品报价及售后服务承诺应加盖公章，作为本合同的组成部分；同时，作为产品验收的依据，乙方供货时附带出厂合格证书、产品检验报告使用说明。

#### 十二、特别说明

乙方要负责对石材产品到现场后的保管、安装及施工过程中的产成品保护工作。

十三、本合同一式四份，甲乙双方各执两份，并经甲乙双方签字、盖章后生效。

甲方(盖章)： 甲方代表人： 单位地址： 电话：

乙方(盖章)： 乙方代表人： 单位地址： 电话：

年月日

### 干混砂浆合同篇三

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建筑安装工程承包合同条例》，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经双方协商一致，特签定如下条款，双方必须共同遵守执行。



## 一、工程概况

工程名称：大厂中央公园观景平台

工程地点：中央公园

## 二、承包内容及承包方式

2、承包方式：包工、包辅料、包机具。包含但不限于镀锌挂件、镀锌角码件、膨胀螺栓、云石胶、钢钉、铜丝等。

## 三、合同价款(根据合同的具体情况决定)

3.1、合同单价：地面铺装：元(人民币)/平方米，墙面干挂：元(人民币)/平方米，台阶及压顶：元(人民币)/平方米。

3.2、本合同价款包含税金，乙方负责出具正规发票。

3.3、本合同按分包范围及内容单价一次包死，不因市场价格变化的影响，乙方报价单作为合同附件。

3.4、有关合同价款的其他约定：本合同单价包死，结算时按经双方计量认可的实际铺设面积乘以单价作为结算总价。

## 四、合同工期

开工日期□20xx年6月01日

完工日期□20xx年6月30日

## 五、付款方式

乙方在石材施工完成后，甲方支付至工程款的95%，剩余5%作为质保金，一年后付清。

## 六、竣工结算

施工完成并经业主、监理、甲方验收合格后，一周内办理结算手续，双方办理完成结算后，支付至结算价款的95%；一年质保期过后付清全部余款。

## 七、技术要求

1、严格按设计图纸(含干挂石材深化设计并经设计单位认可的节点、大样、辅材图)及甲方的交底内容施工，所用材料必须品质优良，符合国家施工行业标准，严格施工并达到国家验收规范需要的标准。

2、墙面石材龙骨及挂件需严格按照甲方的要求进行施工，墙面每排每个踢脚需安装两套挂件，墙面每排每块石材安装不小于一套挂件、地面石材拼花及坡度、标高严格按照图纸及甲方要求施工。

4、墙面柱子所焊龙骨需满焊，焊点饱满，焊点位置需做防锈处理。

5、乙方必须严格按国家现行有关标准规范施工，保证工程质量和安全，该楼在以后的使用过程中，因乙方施工质量原因而造成外墙石材脱落等事故，造成的一切责任及损失均由乙方负责。

6、本工程必须达到质量评定等级。

## 八、甲、乙双方责任

### 1、甲方责任

1)、应向乙方免费提供临时材料堆场及搭设临设的场地，具体位置现场协商确定。

- 2)、应向乙方免费提供水源、电源和垂直运输机械设备。
- 3)、甲方(含业主)对乙方所承包工程的质量进行监督检查,工程完成后甲方应及时对质量进行检评及验收。
- 4)、甲方有权对乙方的违章、违规作业提出整改意见,乙方必须按要求限期内整改完毕,否则按项目部有关罚则进行处理。

## 2、乙方

- 1)、必须遵纪守法,服从地方政府、业主、总包管理,乙方进场人员必须持有居民身份证等有效证件。进场后必须登记,接受本企业技术、安全交底和三级教育。乙方人员食宿自理。
- 2)、进场后应严格按照总包公司有关文明施工的要求进行施工,主动配合甲方做好文明施工管理工作,有义务对施工人员进行文明、安全施工教育,自觉遵守甲方现场的各种规章制度,挂牌上岗,做到工完场清,按甲方提供的地点堆放材料,搞好施工区域的安全、文明施工工作。
- 3)、在施工中应严格遵守安全操作规程,建立安全管理体系,完善安全管理措施,保证安全施工。如乙方违反安全操作规程,对所造成的安全事故应承担相应责任及其经济损失。出现重大安全责任事故,甲方有权要求乙方赔偿相应的经济损失。
- 4)、在施工中乙方必须控制好自己施工完区域的成品保护,由于乙方自己原因造成成品破坏的,由乙方自行解决。
- 5)、乙方必须按照甲方要求的工期,合理安排劳动力,保证工程的顺利竣工。
- 6)、乙方施工过程中须对周围环境进行一定的保护,严禁在沥青路上搅拌砂浆。

九、争议甲乙双方应合同发生争议，双方协商解决不成，可向大厂县人民法院起诉。

## 十、保修

1、保修期为两年，从工程验收合格交付业主之日起计算。

2、保修期内如发生保修情况，由甲方通知乙方，乙方必须按照指定的时间到达现场处理，如拒不保修，甲方自行修理，其费用按甲方定扣保修金。

## 十一、合同生效与终止

本合同经甲乙双方签字并加盖公章立即生效，合同条款履行完毕后，本合同自动失效。本合同一式四份，甲方执叁份，乙方执壹份。

甲方： 乙方：

签字(盖章)： 签字： (盖章)

年月日年月日

## 干混砂浆合同篇四

1、本工程按照国家石材幕墙检验标准进行验收。

2、工程竣工后由工程监理及甲乙双方共同验收和交付。

3、按甲方对工程整体质量标准要求，达标、创优质工程。

## 九、甲乙双方责任：

1、甲方向乙方提供临时库房和安装场地，水源、电源等生产必须条件。

2、甲方应协助乙方腾出施工现场，以具备施工条件。

3、乙方委派项目经理负责工程进度和监督工程质量及现场的具体协调工作。保证安装质量符合工程施工规范的要求，并达到甲方现场要求，否则甲方有权要求乙方无偿返工，返工费由乙方承担。

4、乙方应遵守甲方及施工现场一切规章制度，听从指挥，文明施工；如发生违章、违纪责任及人身事故由乙方自行承担损失。

5、加强安全生产的有关管理规定，严格按安全标准组织施工。发现不安全隐患、互通情况，发生安全事故，由乙方或责任者(方)承担由此造成的经济损失。

#### 十、解决合同纠纷方式：

本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决，协商不成，按中华人民共和国合同法解决。

#### 十一、其它约定事项：

乙方提供的产品样本、样块、安装施工标准及相关技术文件、验收标准、产品报价及售后服务承诺应加盖公章，作为本合同的组成部分；同时，作为产品验收的依据，乙方供货时附带出厂合格证书、产品检验报告使用说明。

#### 十二、特别说明

乙方要负责对石材产品到现场后的保管、安装及施工过程中的产成品保护工作。

十三、本合同一式四份，甲乙双方各执两份，并经甲乙双方签字、盖章后生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

石材外墙干挂合同范文3

发包方:

承包方:

发包方现将自家一座七层建筑物外墙干挂石材项目以单包人工费的莆式发包给承包方,经双方就本工程项目协商一致,订立工程合同。

## 一、工程概况

工程名称:住宅楼。

工程地点:福清市龙田镇积库村

承包形式:包工及施工机具设备等

## 二、工程承包范围

建筑物外墙、车道、栏杆、室外楼梯板面及栏杆,装饰柱等干挂石材(包括焊接安装铁件及预埋件,石材打胶,清洗防护等)。

## 三、承包单价

1、外墙面每平方按元计算,包括线条及窗套檐、线条檐口等按展开面积计算。

2、栏杆安装每米按

3、地面板每平方米按

4、外墙工程量按实际面积计算，应扣除门窗口面积。

5、罗马柱按点工计算，按实际量现场签证为准。

四、合同工期：

具备施工工作日起计。

五、质量要求：

1、承包方严格按干挂石材装饰质量标准施工，达到焊件固件牢固防锈到时位，预埋件准确。

2、石材达到横平竖直，板面平整，不得把破损的石材安装上去，板面首先挑选，同一面板材不能有色泽差别。

3、石材胶到位，密封胶不得漏打，防护不得漏涂。对所用材料合理使用，对安装成品加以保护。

4、按照提供的设计图纸施工，如有异议同发包方协商解决，不得私自更改图纸。

5、由安装造成质量问题，承包方自行承担一切费用。

六、安全要求：

1、承包人应严格执行《安全生产法》、《建筑安全生产管理条例》及相关安全法律法规，进入现场必须配戴安全帽，严禁穿拖鞋，高空作业时必须系安全带。

2、上下班要走安全通道，不得攀登脚手架。

- 3、施工人员不得违章作业，用电机具安全可靠。
- 4、进现场工人必须进行安全教育，建立安全规章制度。
- 5、设置安全检查人员，对施工环境加强检查工作，有安全隐患及时向发包方提出，并进行整改。
- 6、施工中积极配合其他工种施工，有异议向发包方提出协调。
- 7、承包方应按有关规定交纳相应保险费用。
- 8、承包方严格安全生产管理，承包方的施工人员和设备在本工程中所发生的安全问题及安全事故均自行承担一切经济和法律上责任。
- 9、施工用电必须工地专职电工接线、拆线。其他人严禁动用电控箱等。
- 10、施工全过程达到文明施工。

## 七、工程款支付：

每月按所完成工程量的%支付。工程全部完成，余款待工程结算后付清。

## 八、其他

- 1、承包方合理使用发包方提供的材料，使用不当造成材料浪费，承包方按实价赔偿。
- 2、施工现场必须达到完场清，建垃圾承包方自行清理。
- 3、工程保价时间;经双方验收合格日起算，保修期为壹年。
- 4、施工过程中发包方如有变更提前通知承包方。安装完成后



再进行修改所发生的费用，按实际工程面积计算补给承包方。

5、发包方不提供点心、烟、由承包方自己承包担。

九：合同要求：

本合同一式两份，双方各执一份，自签定日起生效，直到工程款全部付清自己行失效，未尽事宜在施工过程中双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 干混砂浆合同篇五

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

甲方承建的颐和山庄园建工程廊架已进入装饰工程，于年月日，外墙干挂石材装饰由甲方发包给乙方，采用包工包辅料方式进行施工，为了明确工程内容及双方责任，本着互相协助及分工负责等原则，根据工程具体情况，按照《中华人民共和国建筑法》和《建筑安装工程承包合同法》，遵循平等，自由，公平，诚实信用的原则，经双方协商一致，特签定如下合同条款。双方必须共同遵守执行。

### 一. 工程概况

工程名称：

工程地点：

## 二. 承包内容及承包方式

包工，包辅料，包安全，包质量，包安全文明施工

## 三. 工程造价

综合单价为190元 / 平方米，按展开面积算线条侧面和立面，门窗边及压顶石材不再另计算线条长度，此单价包含所有的副材料。安全及文明施工措施和石材垃圾清理归堆。

## 四. 工期

甲方提供施工作业面情况下，工期为20个工作日，计划从4月1日至204月30日止，并符合甲方整体进度要求。

## 五. 付款方式

进场后付三仟元生活费，然后每星期按进度70%支付，验收合格后支付总额至95%，一季度后支付质量保证金。

## 六. 竣工结算

1. 竣工验收合格后，按实际施工面积进行，在保质期满后根据保修事宜据实清算质保金。
2. 乙方在施工期间内。所有人工费均不得调价
3. 设计变更按实际面积调整总价决价，但其材料价格必须先报甲方审定批准。

## 三. 技术要求

1. 严格按设计图纸(含干挂石材深化设计并经设计单位认可的

节点，大样，施工图)和甲方认定的辅材(特别是ab胶)的选材。严格施工并达到国家验收规范需要的标准。

2. 严格按照设计图纸进行生产，加工，若对设计图纸有疑问或与实际不符，必须与甲方协商，否责出现石材与图纸不符或无法按装，一切责任均由乙方负责。

3. 乙方必须严格按国家现行有关标准规范施工，保证工程质量和安全，该廊架在以后的使用过程中，因乙方施工质量原因而造成外墙石材脱落等事故，造成的一切责任及损失由乙方负责。

#### 四. 争议

甲乙双方应合同发生争议，双方协商解决不成，可向市人民法院起诉

#### 五. 保修

1保修期为三个月，完工后一星期内甲方应该组织验收，从工程验收合格交付业主之日计算。

#### 十一， 合同生效与终止

本合同经甲乙双方签字并加盖公章立即生效，合同条款履行完毕后，本合同自行失效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

签字(盖章)： 签字(盖章)：