

# 门脸儿租赁合同(汇总5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 门脸儿租赁合同篇一

- 1、本租房合同范本主要用于个人之间的租房，为个人租赁合同范本，系指导性质，不属于强制条款。
- 2、各省市均有个人租房合同范本参考样本，如《北京市房屋租赁合同(自行成交版)》、《北京市房屋租赁合同(经纪机构居间成交版)》、《北京市房屋租赁合同(经纪机构代理成交版)》、《北京市房屋出租委托代理合同》、《广州市房屋租赁合同范本(新)》。
- 3、根据法律规定，个人租房合同范本应留存房屋出租管理部门备案。
- 4、个人租房合同范本中涉及的税费要约定清楚，但涉及出租房屋所得税由出租人承担。
- 5、租房合同范本基本涉及该类合同的主要条款，双方当事人可根据情况对条文适当予以增删，建议在书写租房合同时由专业人士(如律师)审核合同。

甲方(房主)：\_\_\_\_\_签名/盖章(红印)

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_签名/盖章 身份证号：\_\_\_\_\_ (需本人填写)

一、甲方将\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号一楼一底的房屋出租给乙方作为\_\_\_\_\_使用。

二、租期壹年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、年租金为人民币\_\_\_\_\_元(作为甲方净收入)，乙方共现金支付(计大写\_\_\_\_\_元整)。

#### 四、保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币伍仟元整(小写：5000元人民币)。

3、本合同作为本期保证金收据，请妥善保管;当本期保证金转入下期租房合同后，本合同作为保证金收据的功能自动作废、同时按新合同条款执行老合同自行作废。

#### 五、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

3、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除合同并收回房屋。

电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用(包括治安、政府部门的各项管理费用)由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。

以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

以上数据由乙方自行核对，自行填写。

5、甲方不负担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律任及损失。

## 六、有关退租、转让的条款

1、合同期内，乙方履行本合同所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外)。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、合同期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按合同缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房合同和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、甲方原则上不同意转让，但乙方经营确有困难时，应提前向甲方申明，经甲方授权同意，乙方才可实施转让事宜，但转让风险自担，请转让双方谨慎考虑。

6、乙方转让时需向续租方明示本合同内容，转让期为租期内期限;乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行为甲方不予承认。

7、乙方无效转让的责任由乙方(即转让方)和续租方承担，如该无效转让已交接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。

8、有效转让租期为合同内租期，有效期内租金本次调整为叁

万陆仟元整(人民币3万6千元正)。

9、续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房合同。

10、转让交接，水、电、电视、设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

## 七、有关续租的事项

1、租房者在遵守前期合同的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房合同，租金在前期合同租金基础上逐年提增，提增幅度根据当年情况确定，一般在15%-20%左右。

2、在原租期已到期，新的续租合同还未签订的情况下，甲方将收回房屋，不再签约续租。

八、本合同经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本合同的生效日期；所有条款必须执行、本合同内所涉违约的违约金金额为人民币叁仟元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本合同条款缴清各种费用所有应付款。

九、本租房合同为甲乙双方的正式合同，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式合同，复印件不能作为正式合同使用)，；如有转让，则经甲方、乙方(即转让方)和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式合同一并使用，具有同等法律效力。

十一、本合同壹式\_\_\_\_\_份，每份壹张贰页，甲乙双方各执壹份。

甲方于xx年申明：本房屋出租期限到\*\*年底即\*\*年\*月\*日止，

届时甲方将收回自用。

本合同签订于： 年 月 日 即日生效

## 门脸儿租赁合同篇二

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等的、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

### 第一条：租赁标的

甲方将自有的座落在银山花园南区8号楼商业门脸，建筑面积28.67平方米，出租给乙方作为商业店铺使用。

### 第二条：租赁期限

租赁期20xx年 月 日至20xx年 月 日止，租期合计 年。

### 第三条：租赁金额及支付方式

该屋的租赁金额为 元/月，支付方式为一年一交，合同签订后乙方于20xx年 月 日前一次性支付租金 元人民币(大写)。及房屋内设施押金 元(大写)。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，在同等条件下乙方享有优先权。合同终止时退还押金。

### 第四条：租赁期间相关费用

租赁期内，乙方承担该房屋的水费、电费、暖气费等相关费

用，并按时交纳

#### 第五条：租赁期间房屋修缮

乙方不得私自改造屋内设施。如乙方对房屋造成损坏的乙方负责恢复原状或照价赔偿。

#### 第六条：合同变更、解除与终止

双方可以协商变更或终止合同

如有下列之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋。给甲方造成损失的，乙方应承担全部经济赔偿责任：

- 1、未按协议约定提前预交房租或欠缴各项费用达一个月的；
- 2、未甲方同意，擅自改变该房屋用途的；
- 3、擅自拆改、变动或损坏房屋主体结构的；
- 4、从事违法、犯罪行为的。

租赁期满合同自然终止；因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第七条：乙方的安全由自己负责。

#### 第八条：违约责任

- 1、甲方未按时交付出租房屋供乙方使用的，乙方有权向甲方进行追偿因此造成的损失。
- 2、乙方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应向甲方支付全年租金的5%滞纳金。

3、乙方未经甲方许可擅自拆改、变动、损坏房屋主体结构或改变房屋用途的，甲方有权追偿乙方一定违约金。

第九条：房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成乙方损失的，双方互不承担责任。

第十条：争议的解决方式

本协议在履行中如发生争议，双方应解决；协商不成时，可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第十一第：其他约定事项：

第十二第：本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的规定，经合同双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十三第：本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，经双方签字善意后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 门脸儿租赁合同篇三

出租人(甲方)： 联系电话：

承租人(乙方)： 联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲乙双方

本着平等互利的原则，就租赁事宜签订本合同：

### 第一条：房屋坐落地址

甲方出租的商铺坐落地址：

### 第二条：租赁期限

租期自 年 月 日起至 年 月 止。

### 第三条：租金

- 1、每年租金为人民币，年内租金不作调整。
- 2、租金按年缴纳。
- 3、乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。

### 第四条：租赁期间房屋修缮

甲方将房屋交给乙方后，乙方可以装修及修缮，出租房概不负责。经双方协商房屋布局需要调整，甲方要积极配合。

### 第五条：各项费用的缴纳

- 1、水电费：由承租方乙方自行缴纳。（电费按表自行缴纳）。
- 2、维修费：租赁期间，由于乙方导致房屋的质量或房屋的设施损毁，维修费由乙方负责。

### 第六条：乙方应当履行下列义务：

- 1、不得进行传销等违法活动。
- 2、不得私自转租、转让，不得以甲方的名义从事经营活动。



3、不得进行违法乱纪活动，以及从事其他违反国家法律法规的活动。

#### 第七条：违约金和违约责任

1、若甲方在没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金。

2、乙方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金，如因此造成承租房屋损坏的，还应负责赔偿。

#### 第八条：续租

乙方若要求在租赁期满后，继续租该处房屋时，同等条件下乙方有优先租赁权。此协议一式二份，甲乙双方各持一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 门脸儿租赁合同篇四

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲方将房屋约 平米租给乙方。房内粗装修，有水源、电源。经甲乙双方协商，达成如下协议：

一、租赁期限为8年，自20xx年5月16日至20xx年5月15日止。

二、租金交付办法：每年租金为15万元(壹拾伍万元)，合同签订之日一次性付清租金。第二年租金于20xx年5月16日前交付，以后每年交付租金时间以此类推。从第五年即20xx年5月16日递增5%，即157500元。

三、合同期间发生不可抗力的自然灾害，导致房屋不能使用即可终止合同，甲方退还乙方已付未到期租金(不计利息)，其它损失甲方不予承担。

四、合同期间由于政策变化和城市规划致使房屋拆迁，即可终止合同，甲方退还乙方已付未到期的租金；合同期间如果不满三年导致房屋拆迁，甲方退还乙方一年租金15万元；合同期间已满三年导致房屋拆迁，甲方不承担任何责任和费用。

五、乙方的权力和义务：

1、合同期间，在政策允许的范围之内乙方有权确定经营项目，在不影响房屋结构的前提下可对房屋进行装修，费用全部由乙方负责。

2、合同期间，乙方未经甲方允许不得转租。

3、合同期间，乙方对自己的经营项目加强监管。对发生的天灾、火灾、水灾及其它事故造成的损失由乙方承担。

4、合同期间对房屋的维修和有关部门收取的一切费用由乙方负责。

5、合同期满乙方对房屋装修和不动产保持完好无损，不得拆除和损坏。

6、合同期满在同等条件下，乙方可优先租赁。

六、甲方的权力和义务：

- 1、甲方有权按时按数收取租金。
- 2、在合同期间，甲方对乙方的经营项目和人员使用不予干涉。
- 3、合同期间，乙方在经营活动中发生的经济纠纷及其它一切费用甲方不予承担。

#### 七、违约责任：

- 1、合同期间，如甲方终止合同或擅自变更合同内容，甲方承担给乙方造成的经济损失。
- 2合同期间，如乙方不能按时交付房租和擅自转租房屋，甲方有权提前收回房屋并终止合同。乙方承担给甲方造成的经济损失。

#### 八、合同期满自行终止。

本合同一式四份，甲方三份，乙方一份，双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 门脸儿租赁合同篇五

门脸房是指房屋的正对面的房子，关于门脸房租房合同你又了解多少呢?以下是本站小编整理的门脸房租房合同，欢迎参考阅读。

出租人(甲方)： 联系电话： 承租人(乙方)： 联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规规定，甲乙双方本着平等互利的原则，就租赁事宜签订本合同：

#### 第一条：房屋坐落地址

甲方出租的商铺坐落地址：

#### 第二条：租赁期限

租期自 年 月 日起至 年 月 止。

#### 第三条：租金

- 1、每年租金为人民币，年内租金不作调整。
- 2、租金按年缴纳。
- 3、乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。

#### 第四条：租赁期间房屋修缮

甲方将房屋交给乙方后，乙方可以装修及修缮，出租房概不负责。经双方协商房屋布局需要调整，甲方要积极配合。

#### 第五条：各项费用的缴纳

- 1、水电费：由承租方乙方自行缴纳。（电费按表自行缴纳）。
- 2、维修费：租赁期间，由于乙方导致房屋的质量或房屋的设施损毁，维修费由乙方负责。

#### 第六条：乙方应当履行下列义务：

- 1、不得进行传销等违法活动。

- 2、不得私自转租、转让，不得以甲方的名义从事经营活动。
- 3、不得进行违法乱纪活动，以及从事其他违反国家法律法规的活动。

#### 第七条：违约金和违约责任

- 1、若甲方在没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金。
- 2、乙方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金，如因此造成承租房屋损坏的，还应负责赔偿。

#### 第八条：续租

乙方若要求在租赁期满后，继续租该处房屋时，同等条件下乙方有优先租赁权。此协议一式二份，甲乙双方各持一份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

经甲乙双方友好协商，达成以下共识：

- 1、甲方将位于马家堡西里 号楼 门 室阳台及一间卧室租给乙方使用。
- 2、乙方承租期限为 年，自 年 月 日至 年 月 日止，年租金为伍万陆仟肆佰元整(提前一个月交纳下年房租)，租期内乙方向甲方交纳伍仟元整作为押金，乙方按先交钱后住房的

原则，交款方式是年付，提前一个月交付租金，每年 月 日为交租日期。乙方如不能按时交纳，甲方有权立即终止乙方使用，并终止本协议。乙方在协议期限满后，乙方在没有违约的前提下押金退还。

3、乙方因生意需要，改造、装修甲方房屋时，必须经甲方同意方可动工改造，费用由乙方承担，乙方搬出时不能对所改造装修的门面进行破坏或拆除，不能对甲方提出任何形式补偿条件，房屋结构设施不得损坏，如损坏照价赔偿。

4、如遇不可抗力原因(如道路改建、小区整顿，国家搬迁等)须无条件，服从国家法令双方负责，本协议自动终止。

5、如做餐饮，则不可起火炒菜，如违反后果自负。

6、乙方应合法经营，如因乙方的任何违法行为所造成的无法履行本协议，后果由乙方自负，甲方有权终止本协议，押金或剩余房租不退。

7、自签约之日起，任何一方因特殊原因不能履行本协议，须提前一个月通知对方，如乙方在租期内以任何形式不租，押金不退。如租期内甲方不能将房屋出租给乙方，甲方则将剩余房租及押金如数退还，另补一个月房租做为对乙方的补偿。

8、如果乙方想出租或转让该房屋，须经甲方同意。在三方在场的情况下，从新签订租赁协议。转让费归乙方所有，甲方无权干涉。

9、水电暖气由乙方自付。电费1元/度。注水费、暖气费暂时不收，收的时候另行通知。

10、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，经签字后生效。

注：未尽事宜由双方协商解决。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

共2页，当前第1页12