

2023年拆迁分房协议可以买卖吗(通用9篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。相信许多人会觉得范文很难写？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

拆迁分房协议可以买卖吗篇一

乙方：_____

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

1、项目名称、地点

建设项目名称_____，建设地点_____，
建设单位_____，《拆迁许可证》文号_____。

2、房屋基本状况

1) 乙方在拆迁范围内有房屋_____间，建筑面积_____平方米，使用面积_____平方米，居住面积_____平方米。

2) 乙方有正式户口_____人，常住人口_____人，应安置人口_____人，分别是_____。

3) 被拆迁房屋的产权属于_____。

3、拆迁安置

甲方安置乙方的住房位于_____，共_____套_____间，_____层_____号，配有_____等设备。

4、拆迁补偿

5、搬迁

乙方在_____年_____月_____日前搬迁腾空房屋，经甲方确认，旧房由甲方拆除。

6、补偿金额支付时间及方式

甲方在_____年_____月_____日前按本协议第四条规定的补偿总额一次支付给乙方。

7、注销

被拆迁房屋的水、电、电话、有线电视、天然气等迁移、转户、销户手续，乙方自行到有关部门申请办理，并结清已使用的水、电、气等费用。

8、乙方家庭的全部成员(18岁以上者)_____等_____人一致签字同意_____作为乙方代表人，授权在协议文本和其它文件上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人_____领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继续纠纷等，一律不负责任。

9、违约责任

甲方如不按协议规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的_____ %向乙方偿付违约金;甲方如不按协议规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿

付_____元的'违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按协议履行义务。

乙方如经甲方按协议规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金_____元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

10、声明及保证

11、保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

12、不可抗力

本协议所称不可抗力是指不能预见，不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致协议无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在_____天内，提供事故详情及协议不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止协议或暂时延迟协议的履行。

13、通知

14、争议的处理

15、解释

本协议的理解与解释应依据协议目的和文本原义进行，本协议的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本协议的解释。

16、补充与附件

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

17、协议效力

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

授权代表(签字)：_____授权代表(签字)：_____

拆迁分房协议可以买卖吗篇二

承包方(以下简称乙方)：_____

按照《中华人民共和国民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》、建设工程及有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商，就本工程施工中的相关事项，达成如下协议：

第1条：工程概况与承包范围

1.1拆除地点位于：_____农房建筑一座。

1.2拆除费用：甲方补给乙方拆除费用为(人民币)_____。

1.3进场日期：____年__月__日，完工日期____年__

月____日。

1.4房屋内以及拆除房屋后的所有物品归属权为甲方所有，乙方必须征得甲方同意后才可能处理。

第2条：双方职责

2.1甲方责任：

2.1.1负责拆除房屋的断水、断电、断气、断通讯等工作，配合乙方做好各方面的协调工作。

2.1.2负责对拆除施工现场的监督、检查、对拆除完毕的区域进行验收。

2.1.3在乙方拆除完成并通过验收后一次性支付拆除费用给乙方。

2.2乙方责任：

2.2.1按甲方要求按时进入施工现场、保证工期的顺利完成。

2.2.2负责对本协议所列拆除范围内所有建筑物及附属物的拆除、清运、清扫等工作。

2.2.3乙方按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。因拆除原因造成的各种事故、行政处罚等一切责任、费用均有乙方自行承担。

2.2.4自备安全拆除施工方案、拆除现场坚持文明施工、对出入施工现场的道路及时清扫。严禁在道路，路道堆放任何材料。

第3条：违约责任

若甲乙双方有一方违约、违约方将承担违约所造成的全部经济损失及相关责任。

第4条：争议

甲乙双方发生争议时，应该本着友好合作的宗旨，协商解决。

本合同共2页，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方：_____ (按压指模)

乙方：_____ (按压指模)

日期：_____年_____月_____日

拆迁分房协议可以买卖吗篇三

受托人(以下简称乙方)：_____

甲方与乙方约定，由乙方处理甲方房屋拆迁事宜。为明确双方之权利义务，依照《中华人民共和国民法典》及其有关法律法规的规定，经双方充分协商，订立本合同。

第一条 委托事项

甲方委托乙方处理甲方因建设需要之拆迁事宜，包括对被拆迁户的补偿，安置等一切与拆迁相关的事项。

第二条 费用及其支付(选择下列第_____项)

(1)包干性支付乙方拆迁工作费用人民币_____元。在乙方完成拆迁工作的_____ %时，甲方向乙方支付拆迁费用_____ %;乙方完成拆迁工作的_____ %时，甲方再行

向乙方支付拆迁费用_____%, 全部完成后_____ (时间)内, 向乙方支付全部拆迁费用。

(2)按拆迁面积计算: 每平方米人民币_____元。在乙方完成拆迁工作的_____%时, 甲方向乙方支付拆迁费用_____%;乙方完成拆迁工作的_____%时, 甲方再行向乙方支付拆迁费用_____%;全部完成后_____ (时间)内, 向乙方支付全部拆迁费用。

(3)其它方式: _____。

拆迁分房协议可以买卖吗篇四

甲方: 电话:

身份证号:

住址:

乙方: 电话:

身份证号:

住址:

丙方: 电话:

身份证号:

住址:

丁方: 电话:

身份证号:

住址：

戊方：电话：

身份证号：

住址：

鉴于甲乙丙丁戊系兄弟姐妹关系，现就父亲遗产（坐落于房屋，面积：）。五方经友好协商，达成以下协议：

- 1、五方一致确认，上述房产面积为：平方。每人份额为：平方米。
- 2、乙丙丁戊自愿放弃继承上述父亲遗产份额，并签订自愿放弃遗产声明书，协助将上述房产过户至甲方名下。
- 3、甲方有权拆除现有房屋，新建后的面积由甲方自由决定，乙丙丁戊四方无权干涉。
- 4、如遇城市发展等原因，该地块被划入征地拆迁范围，乙丙丁戊有权根据各自放弃继承的. 房产份额来对征地拆迁补偿款进行分配。（甲方实际取得每平方米的补偿款乘以平方米计算所得数额为乙丙丁戊的征地拆迁补偿款）。
- 5、甲方自收到征地拆迁补偿款之日起7日内支付乙丙丁戊。迟延支付，每日支付100元违约金。
- 6、本协议一式5份，每方各持一份，自签字之日起生效。
- 7、关于本协议发生的纠纷，各方协商不成，由房屋所在地人民法院管辖。

甲方：乙方：丙方：

年月日年月日年月日

丁方： 戊方：

年月日年月日

拆迁分房协议可以买卖吗篇五

受委托人（拆迁单位）： _____

委托人（下称甲方）就其一期建设用地范围内的房屋及其附属物拆迁事宜，与受委托人（下称乙方）经充分协商达成如下协议：

一、甲方将其经有关主管部门批准的一期建设用地范围内的房屋及其附属物的拆迁工作委托乙方办理。

乙方接受甲方的委托后，应当按照经房屋拆迁主管部门批准的拆迁方案和拆迁计划完成拆迁工作。

二、乙方应当协助甲方完成拆迁调查工作，查明建设用地范围内的被拆迁人的基本情况。

乙方还应当协助甲方制定拆迁计划和拆迁方案，并为甲方制定的拆迁计划和拆迁方案提供咨询意见。

三、该拆迁范围内的房屋及其附属物的拆迁许可证由甲方申领。乙方在甲方取得拆迁许可证后即派工作人员在甲方指定的办公场所开始拆迁工作。

乙方的工作范围包括：

1. 向被拆迁人送达有关拆迁工作的通知等事宜，将拆迁事宜告知被拆迁人；

2. 与被拆迁人洽商有关安置和补偿事宜;
3. 向被拆迁人宣传解释拆迁法律规定和政策, 并执行这些法律规定和政策;
5. 向被拆迁人发放拆迁补偿款及拆迁补助费等;
6. 被拆迁人要求产权调换的, 应当负责要求被拆迁人缴纳产权调换差价款及其他费用;
7. 拆除拆迁范围内的房屋及其附属物;
8. 安排有关工程人员清除拆迁范围内的渣土及其他废物;
9. 其他由甲方委托的工作。

四、甲方应当向乙方支付拆迁服务费共计人民币_____元, 在双方订立本协议书之日起三日内付_____元, 余款在拆迁范围内的废物及其附属物拆除完毕后, 经双方验收后四日内一次性付清。

五、甲方应当为乙方的工作提供便利条件。

在拆迁期间, 甲方不负责乙方工作人员的午餐及其他费用。

六、本合同经双方签字盖章之日起即对双方发生约束力。

本合同由甲方报请房管局签证。

七、任何一方违反本合同规定给他方造成损失的, 应当赔偿该损失。

甲方: _____房地产开发公司

乙方: _____建设拆迁事务所

_____年_____月_____日

拆迁分房协议可以买卖吗篇六

甲方：_____房地产开发有限公司(以下简称甲方)

乙方：_____ (身份证号：_____) (以下简称乙方)

乙方在_____有正在经营中的门面房一间，砖混结构，现乙方同意由甲方进行拆迁开发，甲方愿承担拆迁开发建设任务。为了确保甲、乙双方合法权益，双方就拆迁补偿及安置问题达成如下协议：

一、拆迁安置

第一条乙方位于_____门面房交由甲方拆除，房屋使用面积平方米，房产证号为_____。拆迁补偿实行实物置换的方式，拆迁后，甲方按1：1.2倍就地安置乙方门市(面)一间净使用面积_____平方米，门面房坐_____向_____，正面宽度不得低于_____米(南北方向为宽)。

第二条本协议签订后，甲方在拆迁前支付乙方押金_____万元后，乙方交由甲方进行拆除。待房屋交房后，甲方将门面房房产权办至乙方名下，同时新门面房交付使用时达到国家规定的验收标准，包括道路、水、暖、电、门窗、卷闸等设施具备使用条件。双方验收签字后，乙方将押金全部退还甲方。

二、违约责任

如甲方在乙方全部搬迁后二年内不能开工，视为甲方违约，甲方抵押至乙方的押金不退还，且该地块交由乙方自行组织建设。

第四条甲方按合同支付乙方押金后，如乙方不按约定日期搬迁，视为乙方违约，每延期搬迁一天，乙方向甲方支付1000元的.违约金，同时，由此产生的一切后果和责任由乙方负责。

三、过渡期补偿责任

第五条门面房分配到被拆迁人之前，按以下协议由甲方支付乙方过渡安置补偿费：

1、甲方支付给乙方过渡安置补偿费每月(年)(_____)_____元，从_____年_____月_____日起计算，至新门面房分配并验收移交到被拆迁人当月止。

2、甲方在_____年_____月_____日前一次支付给乙方第一年的过渡补偿费，第二次过渡费在_____年_____月_____日前支付。

3、若门面房未能按期(具体时间)交付使用，甲方在延期时间内按协议月过渡费的三倍向乙方支付月过渡安置补偿费。

第六条本协议对甲、乙双方具有同等的法律约束力。任何一方不因家庭成员或其它相关人的影响而违约。由现有房屋本身引起的纠纷和矛盾由乙方协调处理；在拆迁开发建设过程中出现的纠纷和矛盾由甲方自行协调处理，与乙方无关。

第七条本协议由产权人亲自签署，其他人员代签无效。

第八条本协议双方签字盖章后生效。

第九条本协议一式四份，双方各执二份，具有同等法律效力。

第十条未尽事宜协商解决，协商不成向离石区法院起诉，按法律程序解决。

签订日期：_____年_____月_____日

拆迁分房协议可以买卖吗篇七

法定代表人：_____，地址：_____；

单位名称_____；

邮编_____，电话_____。

委托代理人：_____

单位名称_____；

邮编：_____，电话：_____。

被拆迁人(以下简称乙方)：_____

住址：_____

委托代理人：_____

住址：_____

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

第一条房屋拆迁依据

建设项目名称_____，建设地点_____，建设单位_____《拆迁许可证》文号_____。

第二条被拆除房屋现状

1、乙方在拆迁范围内有房屋_____间，建筑面积_____平方米，使用面积_____平方米，居住面积_____平方米。

3、被拆迁房屋的产权属于_____。

第三条 拆迁安置

1、乙方安置到_____，房屋_____间，建筑面积_____平方米，使用面积_____平方米，居住面积_____平方米、甲方负责为乙方办理住房进住手续。

2、乙方临时过渡到_____，房屋_____间。

3、乙方临时过渡期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知_____日内，应迁入安置用房用。

第四条 安置房屋的标准

2、建造质量应当符合_____；

3、房屋内应当有以下设施

第五条 拆迁安置房屋产权

1、乙方被安置房屋的产权属于_____

乙方应与_____签订房屋租赁合同并交纳民租及其他费用。

2、乙方被安置房屋的产权属于_____

甲、乙双方应另行签订_____买卖合同，持该合同办理房屋产权签订手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法

律的约束力。

第六条房屋拆迁补助

甲方支付乙方房屋的货币补偿金额为人民币_____元整;附属物补偿金额为人民币_____元整;搬家补助费为人民币_____元整;临时过渡费(含交能补助、供暖补助等)为人民币_____元整;转学补助费为人民币_____元整;提前搬家奖励费为人民币_____元整;设施设备迁移费为人民币_____元整;其他补助费为人民币_____元整;共计为人民币_____元整。

第七条拆迁

- 1、乙方在_____年_____月_____日前应将原住房腾空,经甲方确认,旧房由甲方拆除。
- 2、乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在_____年_____月_____日前自行拆除,逾期不拆除的甲方有权拆除。

第八条违约责任

- 1、甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用,逾期一日,应按所欠款额的_____ %向乙方偿付违约金;甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房,应向乙方偿付_____元的违约金,乙方可以向有管辖权的法院起诉,要求甲方按合同履行义务。
- 2、乙方如经甲方按合同规定安置住房后,仍拒不搬迁的,由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出,如逾期仍不搬迁的,每逾期一日,应向甲方偿付违约金_____元,甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁,时间顺延,但必须告知甲方

情况。

3、乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知_____日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款_____元。

第九条声明及保证

1、甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2、甲方签署和履行本合同所需的一切手续_____均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

5、乙方家庭的全部成员(18岁以上者)_____等_____人一致签字同意_____作为乙方代表人，授权他(她)在合同文本和其它文件上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人_____领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继续纠纷等，一律不负责任。

第十条不可抗力

1、本合同所称不可抗力是指不能预见，不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、

动乱、政府行为等。

2、如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在_____天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

第十一条通知

1、根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____ (书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：

甲方_____.

乙方_____.

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十二条争议的处理

1、本合同受_____国法律管辖并按其进行解释。

(1)提交_____仲裁委员会仲裁；

(2)依法向人民法院起诉。

第十三条解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第十四条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十五条合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力；合同副本_____份，送_____留存一份。

拆迁分房协议可以买卖吗篇八

乙方：

甲方将位于学校食堂前面的9间房屋让乙方拆除、清运垃圾、平整场地等。经甲乙双方协商达成以下协议：

1、承包方式

乙方采取全包干方式，应在 20__年 11月6——7日完成拆除及场地清理工作。拆除砖由甲方运走，乙方承担垃圾清运、场地平整等所有费用。房屋的行条、瓦、门窗等归乙方所有。拆除完毕，要求现场垃圾清运干净，场地整洁，无任何遗留物。

2、拆除费用结算

甲方将拆除的物品按照第一条规定给乙方抵算拆除费用。

3、安全责任

乙方自行负责拆除安全工作，拆除过程中发生的任何安全事故，甲方不承担任何责任。

以上协议，经甲乙双方签章后生效。

甲方：白湖镇初级中学乙方：

代表人：代表人：

拆迁分房协议可以买卖吗篇九

乙方：

甲方将位于学校食堂前面的9间房屋让乙方拆除、清运垃圾、平整场地等。经甲乙双方协商达成以下协议：

1、承包方式

乙方采取全包干方式，应在20__年11月6--7日完成拆除及场地清理工作。拆除砖由甲方运走，乙方承担垃圾清运、场地平整等所有费用。房屋的行条、瓦、门窗等归乙方所有。拆除完毕，要求现场垃圾清运干净，场地整洁，无任何遗留物。

2、拆除费用结算

甲方将拆除的物品按照第一条规定给乙方抵算拆除费用。

3、安全责任

乙方自行负责拆除安全工作，拆除过程中发生的任何安全事故，甲方不承担任何责任。

以上协议，经甲乙双方签章后生效。

甲方□xx镇初级中学乙方：

代表人： 代表人：