

合同没约定的办(优秀5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

合同没约定的办篇一

合同编号：_____

甲方（学校）：南宁市菁英文化教育培训学校

乙方（教师）： 身份证号码： 最后学历：

根据《中华人民共和国劳动法》等法律法规的有关规定，就甲方聘任乙方为 南宁市菁英文化教育培训学校 教师事项，经甲、乙双方平等协商，签订本合同。

第一条 签订原则

本合同于乙方在校工作期试用期满后，依据甲、乙双方自愿意愿签订。

第二条 工作岗位

（一）乙方同意根据甲方工作需要，被聘任在 职位工作，工作内容包括： 。

（二）如果情况发生变化，双方应该根据需要重新确认乙方工作的岗位。

（三）变动之后，乙方原来合同规定的待遇等内容原则上不

改变；有改变者，另行补充。

第三条 临时观察期

（一）新入职人员工作的第一个星期(七个工作日)为临时观察期；

（二）临时观察期间离职；

第四条 试用期

（一）新入职人员临时观察期满后，而继续工作的第一个月为试用期。

（二）试用期计发工薪。

（三）试用期内，如乙方自觉不能适应，可提出辞职，并按规定办理离职手续。

（四）试用期内，如乙方工作效果未符合甲方要求，甲方亦有权终止本协议。

（五）试用期满，如乙方提出辞职，可按规定办理离职手续。

（六）第一个月试用期满，甲方经考核认为乙方工作效果尚未全部符合要求，甲方如认为有必要可与乙方协商，并取得乙方同意，再延长试用期一个月。

但只能延长一次试用期。

经延长后的总试用期不得超过两个月，并按本条（四）办理。

（七）聘任期满后，根据甲方工作需要，聘期考核结果以及甲乙双方意向，甲乙双方可续签聘任合同。

第五条 聘期

_____日。

第六条 工作目标

乙方愿意按照本合同书约定及甲方关于本职位工作任务和职责要求完成规定的工作数量，实现工作目标。

第七条 岗位任务

乙方在聘期内应承担的工作任务包括以下几个方面：

（一）教学任务

乙方必须按照甲方的教学安排，完成教学任务：充分做好备课工作，按质按量地完成教学要求的任务，并准备与课程相关的资料，使学生真正掌握到更多的知识。

（二）完成学校布置的相关工作。

第八条 教师道德

（一）乙方应当认真遵守《中华人民共和国教师法》及国家有关法律法规；遵守甲方的各项规章制度。

（二）乙方必须遵守宪法和法律，忠诚教育事业，遵守学校的规章制度，严谨治学，团结合作，爱护学生，关心集体，自觉维护学校声誉。

（三）乙方在聘期内，不得擅自辞职、离职，应当做到爱岗敬业。

第九条 监督与备案

(一) 甲方有权对乙方的' 教学进行监督，包括定期和不定期检查。

(二) 乙方应当严格按照教学大纲授课。开学一周内将自己所任课程的教学进度交学校审查，合格后备查。

第十条 考核

(一) 甲方每年按确定的岗位目标和工作任务对乙方进行年度考核。乙方向学校汇报履行岗位职责情况和工作进展情况，并提出下一年度的工作目标和工作任务。

(二) 对考核不合格者，甲方有权解除聘任合同。

第十一条 工资和福利

(一) 在聘任期内，甲方按照国家 and 学校规定的标准和乙方的工作性质等支付工资给乙方。

(一) 周末休假按每月6日计。

(二) 国家法定节庆日，依法定休假。

(三) 因工作安排，在国家法定节庆日、周末轮值，予相应补休。

第十三条 甲方对合同的解除

聘，终止本协议。

(二) 聘用合同期内，乙方出现下列情形之一者，甲方可以解除聘用合同，并追究乙方相应的责任：

1. 不能按时完成工作任务目标，给工作造成严重损失的；

2. 不服从工作安排的；
3. 严重失职，对甲方利益造成重大损害的；
5. 年度考核不合格的；

《约定及聘用合同修改》全文内容当前网页未完全显示，剩余内容请访问下一页查看。

合同没约定的办篇二

尊敬的院领导（xxx科主任）：

您好！

我是xxx科的护士，根据医院的安排，我经常上长时间的夜班。由于我从小体质比较弱，长时间的夜班让我感到精神紧张和过度劳累。近期，我时常失眠，情绪也变得很压抑。在家人的劝说下，我觉得我就应换个工作环境来调节状态，也只有这样，我才能更好的工作。恳请院领导让我换个工作环境吧！我将万分感谢！

申请人xxx

20xx年xx月xx日

合同没约定的办篇三

致公司：

贵我双方于年月日就事宜签署了《xx合同》（以下简称合同），根据合同中第条第款的约定，贵司应，但贵司，贵司的行为已经构成了违约。因此，我司有权要求贵司承担以下违约责

任：。如果因为贵司的行为给我司造成其他损失或达到解除合同的条件，我司将依据相关法律及双方合同的约定追究贵司的相应法律责任。特此通知。

我司联系人：

年月日

合同没约定的办篇四

租房合同出租方：_____（以下简称甲方）

联系地址：_____

证件号码：_____

电话：_____

租房合同承租方：_____（以下简称乙方）

联系地址：_____

证件号码：_____

电话：_____

甲乙双方经协商，于_____年____月____日订立本租房合同，并就以下各条款达成协议：

第一条：租赁范围及用途

1、甲方同意

将_____

租赁给乙方。

2、乙方租用上述房屋作_____之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

第二条：押金

1、为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方_____元人民币的押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还。

2、合同终止时，租赁场所中属于甲方所有的家具、家电和内装修等，如果由于乙方责任造成损坏的，应由乙方赔偿损失。既甲方在返还乙方押金时可直接从中扣除损坏物品的价值，返还余额。

3、租赁场中属甲方所有的家具、家电和内装修物品清单如下：

卫生
间：_____。
南卧
室：_____。
北卧
室：_____。
客
厅：_____。
厨
房：_____。
窗
户：_____。

第三条：租赁期间

1、租赁期自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须按市场行情重新确定租金和签订租房合同。

3、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

第四条：租金

租金为每月_____人民币，如租期不满一个月，则按一个月计算。

第五条：支付方式

1、租金须预付，乙方以每____个月为一个支付周期，乙方每____个月支付一次，甲方在相关月份前____天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在____天内支付下个月的租金，以此类推。

2、乙方以现金方式支付给甲方。

第六条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由甲方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

中：饮用水（磁化水）费用为每月定额____元，自来水费、电费等以租赁场所内水表、电表所记数字为准计算费用，并按月交付甲方。

第八条：禁止租赁权的转让及转借

乙方不得发生下列行为：

- 1、租赁权转让或用作担保。
- 2、将租赁场所的全部或一部分转借给第三者或让第三者使用。
- 3、未经甲方同意，在租赁场所内与第三者共同使用。

第九条：变更原状

- 1、乙方不得私自对所租的房屋重新装修或变动设备及结构。
- 2、乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

第十条：损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

第十一条：甲方免责：

- 1、因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责，但甲方有过错或重大过失的情况除外。
- 2、乙方因被其他住户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。
- 3、因楼层较高，甲方特安装防盗、防坠纱窗护栏做基本防护，但不保证设施的最大防护效果，如发生人身、经济损失，甲方概不负责。

第十二条：乙方责任

- 1、必须遵守本大楼的物业管理制度。
- 2、必须妥善使用租赁场所及公用部分。
- 3、不得在大楼内发生下列行为：

(3) 违反社会治安、国家安全和违法行为。

第十三条：通知义务

- 1、甲乙双方所发生的通知均采用书面形式。
- 2、任一方的姓名、代表者若发生变更时，须及时以书面形式通知另一方。

第十四条：合同终止

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

第十五条：合同解除

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本租房合同租房合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任经济损失的责任。

- 1、租金及其他债务超过半个月以上未付；
- 2、租赁场所的使用违反本合同第一条规定的；
- 3、违反本合同的有关规定的；
- 4、违反本合同第八、第十二条规定的；
- 5、给其他租户（业主）生活造成严重妨碍，租户（业主）反

映强烈的；

7、有明显失信或欺诈行为的事实的；

第十八条： 租赁场所的归还

对本合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向有关管辖的房屋所在地的中国法院提出诉讼。

第二十条： 补充条款

甲方： _____ 乙方： _____

日期： _____ 日期： _____

注： 本租房合同一式二份，甲、乙双方各执一份。篇二：租房合同

租房合同

租房合同编号： _____

租房合同出租方： _____（以下简称甲方）

联系地址： _____

证件号码： _____

电话： _____

租房合同承租方： _____（以下简称乙方）

联系地址： _____

证件号码： _____

电话： _____

甲乙双方经协商，于_____年_____月_____日订立本租房合同，并就以下各条款达成本租房合同：

第一条：租赁范围及用途

1、甲方同意将_____市_____路_____的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为平方米。甲方《房屋产权证》（产权证编号：_____字第_____号）

2、乙方租用上述房屋作_____之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

第二条：提供设备

1、甲方向乙方提供相应的房内设备另立清单租房合同，清单租房合同与本租房合同同时生效。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

第三条：

1、租赁期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

第四条：租金：租金为每月_____人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

第五条：租金支付方式

2、乙方也可以现金方式支付给甲方。

第六条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由乙方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担，如：水、电、有线电视、宽带等费用。

第七条：押金

1、为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方个月租金的押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还；若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

2、租赁期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

第八条：禁止租赁权的转让及转借乙方不得发生下列行为：

1、租赁权转让或用作担保。

2、将租赁场所的全部或一部分转借给第三者或让第三者使用。

第九条：维修保养1、租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方，甲方并及时安排维修保养。

2、上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。

3、属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

第十条：变更原状

1、乙方如对所租的房屋重新装修或变动设备及结构时，须事先征得甲方的书面同意，所有费用由乙方承担。

2、乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。

3、乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

第十一条：损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他住户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

第十二条：甲方免责：

因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责，但甲方有过错或重大过失的情况除外。

第十三条：乙方责任

第十四条：通知义务

第十五条：租房合同的终止

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

第十六条：租房合同的解除

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本租房合同租房合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任经济损失的责任。

- 1、租金及其他债务超过半个月以上未付；
- 2、租赁场所的使用违反本合同第一条规定的；
- 3、违反本合同的有关规定的；
- 4、违反本合同第八、第十四条规定的；
- 5、给其他租户（业主）生活造成严重妨碍，租户（业主）反映强烈的；
- 7、有明显失信或欺诈行为的事实的；
- 8、甲方出现前述第3、4或第7项行为的，乙方有权不通知甲方而解除租房合同，如对乙方造成损失的，甲方还应赔偿乙方遭受的损失。

第十七条：租房合同样本的特别说明

- 1、除第十六条和第二十条所述原因外，租赁期内，乙方不得解除本租房合同。若遇特殊情况须解除时，须以书面形式提前一个月通知甲方，但不得收回押金。
- 2、租房合同签订后，租赁期开始前，由于乙方原因须解除合合同时，乙方须把已缴的押金作为违约金支付给甲方。

第十八条：租赁场所的归还

对本合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向有关

管辖的房屋所在地的法院提出诉讼。

出租人：联系电话：身份证号码：（以下简称甲方）

承租人：联系电话：身份证号码：（以下简称乙方）

甲、乙双方经友好协商，乙方向甲方承租其位于郑州市中原区颍河路颍河小区44号楼2层3号的住宅一套（以下简称该住宅），该住宅建筑面积55平方米。乙方需按本《房屋出租协议》（以下简称本《协议》）的规定向甲方支付租金及其他相关费用，并履行相关义务。

第一条：该住宅的租金为人民币800元/月（此价格不含相关税费）；

第二条：该住宅的物业管理、水、电、有线电视等费用由乙方承担并按时支付、保存缴费凭证。

第十一条：有下列情况之一或以上时，甲方无需征得乙方同意，即可终止本《协议》，收回该住宅的使用权，并要求乙方进行赔偿（赔偿不仅限于“住宅综合保证金”额度内）：

合同没约定的办篇五

众所周知，依法成立的抵押合同，自成立时生效，但法律另有规定或者当事人另有约定的除外。在现实生活中，大家使用抵押合同的机会很多。你是否在找正准备撰写“约定抵押物抵押合同”，下面小编收集了相关的素材，供大家写文参考！

抵押人(甲方)：

住所：

抵押权人(乙方):

住所:

年 月 日乙方与甲方即借款人陆尧芳(下称“借款人”)签订了借款合同,乙方向甲方提供(人民币)元。为保障乙方向甲方发放的全部借款债权的实现,甲方自愿向乙方提供抵押担保。甲、乙双方经平等协商,共同订立本合同。

第一条 甲方抵押担保的范围为乙方依据借款合同向借款人发放的全部贷款本金及利息(包括因借款人违约计收的复利和加收的利息)、借款人违约金和实现抵押权的费用。

第二条 甲方以其有权处分的房产作抵押,该房产即常熟市明日星城似锦园21幢301室,该房产产权人为甲方。

第三条 甲方承诺:

(一)保证对其抵押物依法享有所有权或处分权;

(二)在抵押期间甲方应妥善保管抵押财产,并负责维修、保养、保证抵押财产的完好无损。乙方如需对抵押财产的状况进行了解,甲方应给予合作。

(四)依法向抵押物登记部门办理抵押物登记。

第四条 抵押期间,由于甲方的行为造成抵押物价值减少,甲方应在抵押物价值减少情况发生后30天内向乙方增补与减少的价值相当的财产抵押或有效担保。

第五条 抵押期间,抵押物如发生投保范围内的损失,或因第三人的行为导致抵押物价值的减少,保险赔偿金或损害赔偿金应():

(1)存入乙方指定账户,抵押期间甲方不得动用;

(2) 甲方同意提前归还借款。

第六条 在抵押期间，经乙方书面同意，甲方转让抵押物所得价款应()：

(1) 存入乙方指定的账户，抵押期间甲方不得动用；

(2) 甲方同意提前归还贷款。

第七条 甲方有下列情形之一，应及时书面通知乙方：

(一) 涉及重大经济纠纷的诉讼；

(二) 抵押的权利发生争议；

(三) 住所、电话发生变更。

第八条 甲方违反第四条、第五条、第七条约定给乙方造成损失的，应承担赔偿责任。

第九条 如发生依据借款合同的约定提前收回贷款，其借款合同项下的债权未得到足额清偿，乙方有权提前处置抵押物收回贷款本息。

第十条 本合同生效后，甲方与乙方协议延长借款合同履行期限，甲方有义务向登记机关变更登记，延长抵押期间。

第十一条 借款合同履行期限届满，甲方未清偿债务，乙方有权拍卖、变卖抵押物并以所得价款优先受偿；或经双方协商以抵押物折价实现抵押权。

第十二条 本合同自办理抵押物登记之日起生效。

第十三条 本合同一式三份，由抵押人、抵押权人各执一份，交登记部门一份。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

抵押人(甲方)：

地址：

法定代表人：

抵押权人(乙方)：

地址：

法定代表人：

鉴于：

乙方与债务人 于 年 月 日签订了 合同(合同编号：)，为保证乙方实现在上述合同中的债权，甲方自愿为债务人向乙方提供履约担保。依据《中华人民共和国担保法》，经过友好协商，甲、乙双方达成如下抵押协议，共同遵守：

1. 被担保主债权概况

1.1 主债权种类：

1.2 主债权数额：

2. 债务人履行债务的期限

2.1. 债务人名称：

2.2. 债务人履行债务的期限：

3. 抵押物概况

3.1 抵押物名称：

3.2 抵押物数量：

3.3 抵押物质量：

3.4 抵押物状况：

3.5 抵押物所在地：

3.6 所有权(或者使用权)权属：

3.7 抵押物的估值：

4. 抵押担保的范围

4.1 抵押担保的范围为：主债权及利息、违约金、损害赔偿金、实现抵押权的费用(含拍卖费、诉讼费、乙方律师费等)等全部债务和费用。

4.2 甲方保证，发生抵押物不足以清偿担保债务时，与主合同债务人承担连带偿还责任。

5. 抵押登记

5.1 本合同项下抵押物应当进行登记，登记部门为 。（可形成附件：清单）

5.2 抵押登记由甲方负责办理，所需费用全部由甲方承担，甲方应在本合同签订当日办理完毕抵押手续，并立即将有关凭证交付乙方。

6. 抵押权实现

6.2 抵押物折价或者拍卖、变卖所得价款，按下列顺序清偿：

第一顺序：实现抵押权的费用；

第二顺序：违约金(或损害赔偿金)；

第三顺序：主债权的利息；

第四顺序：主债权。

7. 抵押物保险

7.1 甲方必须为本合同项下的抵押物办理财产保险，保险费用由甲方承担。

7.2 抵押期间发生保险事故的，甲方应于事故发生之日起 日 内，书面通告乙方损失及保险赔偿情况，保险赔偿金应当用于提前清偿乙方债权(或者向 公证机关提存)。

8. 其他约定

8.1 抵押期间，抵押物毁损或灭失的(非保险事故)，甲方应于事故发生之日起 日 内，书面通告乙方损失情况，并于 日 内恢复原状或者提供乙方认可的等值担保。

8.2 甲方对外转让本合同项下抵押物须经乙方书面同意，所得价款用于提前偿还债务(或者向 公证机关提存)。

9. 违约责任

9.1 甲方隐瞒抵押物权属争议、被查封、被扣押、重复抵押、毁损、虚假登记等严重危害抵押权实现事项的，应重新提供乙方认可的等值担保，并向乙方支付被担保主债权 %的违约金。

9.2 发生抵押物毁损或灭失，甲方未按本合同规定及时通知乙方、未按上述约定提供相应等值担保的，甲方须与债务人承担连带偿还责任，并向乙方支付被担保主债权金额 %的违约金。

9.3 甲方违反本合同其他约定的，应当向乙方支付被担保主债权 %违约金。

9.4 由于甲方的违约行为致使乙方利益受到损害的，除按本条上述约定执行外，乙方仍有权要求甲方给予相应的损失赔偿。

10. 争议解决方式

本合同履行过程中如发生争议，双方应首先通过协商解决；如协商不成，交 方所在地法院诉讼解决。

11. 合同生效及其他

11.1 本合同项下抵押物依法必须登记的，合同自抵押登记之日起生效；如抵押物非强制登记的，则合同自签字之日起生效。

11.2 本合同独立于主合同，主合同无效并不导致本合同无效。

11.3 本合同一式四份，甲、乙双方各持一份，债务人持一份，登记部门留存一份。

甲方： 乙方： 年月日：

贷款方： _____ (以下简称甲方)

借款方： _____ (以下简称乙方)

双方在平等自愿、友好协商的基础上，达成以下协议：

钱款说明：

用途 还款须知 抵押说明

(第二条)借款方应按协议使用贷款，不得转移用途。否则贷款方有权收回已发放的贷款。

(第三条)借款方如不按规定时间、额度还款，要付给贷款方违约金。违约金按借款额度 天数，按借款利率的50%计算。

(第四条)借款方保证按借款契约所订期限归还贷款。如需延期，借款方至迟在贷款到期前三天，提出延期申请，经贷款方同意，办理延期手续。但延期最长不得超过三天，贷款方未同意延期或未办理延期手续的逾期贷款，贷款方有权加收罚息。

(第五条)借款方的借款用_____作担保抵押物。
附_____ 预期不归还担保抵押物归贷款方。

(第六条)解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意由仲裁委员会仲裁(当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

(第七条)本合同一式三份，借贷款双方各持正本一份，公证处一份。

(第八条)本合同经双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日