2023年房屋出资协议书有法律效力吗 房屋共同出资协议书(优质5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

房屋出资协议书有法律效力吗篇一

乙方：_____

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律法规之规定，本着本县联合建房原则，结合建委的要求，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，乙方位于____，小地名（____）有二层半砖混结构旧房及周边空闲地，拆除旧房，在建新房，经甲乙双方协商，达成联合建房协议，签订本合同。

1、乙方为甲方提供老房、房产证、土地使用证复印件、户主身份证复印件、户口薄复印件，协助甲方周边环境和疑难问题，甲方新建房屋建成后，甲方为乙方补偿一楼、三室二厅加厨卫二套，甲方在二楼给乙方补偿二室二厅加厨卫一套，总共三套给乙方，总面积大约____平方米，该新房结构为砖混，室内普通装璜，水电三通，外墙为白瓷砖。

2、旧房拆除旧砖、旧板、钢材属于甲方所有，木材只要有用处，属于甲方使用，其他给乙方使用，甲方在建新房期间，乙方租房费用由甲方全权负责，另外乙方提供劳务，每月工资__元（大写：__元整），白天到晚上守夜，甲方按时发放给乙方工资。

1、甲方新房落成后，乙方只能使用一楼三室二厅加厨卫二套及二楼三室二厅加厨卫一套，室内普通装璜，水电三通到位，

面积大约____平方，其他新房属于甲方所有，不管甲方是居住和卖给他人，乙方无权干涉和阻拦，乙方只能拥有一楼二套、二楼一套，为三室二厅加厨卫，新房屋产权、其他新房屋的产权属于甲方所有产权。新房建成后，在政策的`许可的情况下，乙方负责协助甲方办理新房屋的房产证、土地使用证其费用由乙方负责，二楼以上新房屋的产权及费用，房产证、土地证费用由甲方负责。

2、新房落成后，政策许可，甲方在顶楼加层，乙方不能干涉，支持甲方加层，加层房屋属于甲方所有。

3、建房资金甲方全面负责，包括建新房屋施工安全设施，与乙方无关，乙方只负责施工过程中，负责守好施工场地，甲方每月按时发放工资。

甲方：_____

乙方：_____

____年__月__日

房屋出资协议书有法律效力吗篇二

甲乙系亲戚关系，甲与丙为夫妻，乙未婚。甲乙双方出于投资与改善住房的打算，协议共同出资购买房屋一套，经双方充分协商，为避免日后出现纠纷，影响双方感情，就房产出资等相关事项达成如下协议：

一、购房经过与房产基本情况

1、购房经过。

2、房产简单信息。

3、其他相关信息以附件《某省买卖合同》（合同编号）复印件及办出的产证为准。

二、出资情况

1、该房产合同价多少，计价方式，实际支出价款是多少（开发商可能合同作低价格）。

2、甲乙双方各自出资份额，已经完成的实际出资，以及贷款情况。对此甲乙丙三方均无任何异议。

3、具体支付情况：何时何地通过何种方式支付，有何凭证，每一笔数额多少。

三、其他费用的承担

1、除房款共计约万元人民币之外，为购置该房屋，甲乙还需支出契税、物业费、维修基金等各项支出，甲乙约定，各自承担支出50%。

2、后续装修费、水电费等各项费用，甲乙约定，各自承担支出50%。

四、产权归属与使用权约定

1、由于国家法律法规以及各项政策的规定，甲乙丙三方同意，购房合同以甲名义签署，房产证上只写甲的名字，只有甲有出售的权利。

2、甲拥有该房产的所有权，该房产为甲、丙双方的夫妻婚后财产，如果丙对该房产进行任何处置均视为甲知情，乙可根据本协议选择向甲或丙主张权利。

3、甲乙丙三方约定，三方均有对该房产实际居住、出租的权利，具体见本协议第五条。

4、房产证原件由乙方持有，甲方、丙方处分该房产（包括但不限于装修、出租、出售、抵押等行为）需及时通知乙方，乙方有知情权。

5、房屋买卖合同原件由甲方持有，付款凭证、发票等由乙方持有原件。

五、收益约定

1、乙方有权入住该房屋，如居住、使用房屋的部分，无需向甲支付任何费用；如果乙方需要居住、使用该房屋的全部房间，则需要按照市场价向甲方支付整套房屋租金的50%。

2、甲方、丙方有权入住该房屋，如居住、使用房屋的部分，无需向乙支付任何费用；如果甲方或丙方需要居住、使用该房屋的全部房间，则需要按照市场价向乙支付整套房屋租金的50%。

3、如果该房屋的部分房间出租或整套出租，收取的租金甲乙双方各占50%，收取租金一方应及时（收到款项三日内）将收取的租金的50%支付给另一方。

乙方有权寻找租户该房产出租收取租金，甲方应当积极配合签署出租合同等文件，配合备案租赁合同。

4、如果甲方将该房产出售，乙方在同等情况下具有优先购买权。甲方将房屋出售之后（包括出售给乙方及他方），需要及时于收到款项三日内将取得的净收益的50%支付给乙方。

5、如果乙方有资金需要，不得转让应得收益，应当与甲方协商，由甲方按照该房产市场价格向乙方支付房价的50%，乙方出具收据与持有的本协议原件，本协议作废。甲方必须配合，不配合视为违约，需按本协议相关违约条款支付违约金。

6、如果甲方将该房产抵押（房贷抵押除外），需经过乙方书面同意，否则视为违约。

7、本协议所称“该房产市场价格”，以甲乙双方协商优先，参照同小区房产价位，如果出现协商不成的情况，由国家规定有资质的相关机构进行审价，支出费用甲乙各自支付50%。

8、本协议基本原则为，甲乙各自出资一半，收益甲乙等额均分。

六、违约条款

1、违约条款原则上只适用于甲、乙两方，但是如果丙擅自将该房屋出租、出售、办理抵押，则各方均同意视为甲方违约，乙可根据本协议选择向甲或丙主张权利。

2、甲乙双方没有遵守本协议第五条第3、4、5、6款的约定，经协商不能达成一致的，适用本违约条款。

3、一旦出现违约情况，另一方可要求按照本协议取得应得收益，并且违约方需要另行支付给另一方该房产市场价格的10%作为违约金。

4、违约方需要承担另一方为此付出的律师费、交通费、鉴定费、诉讼费、公证费等各项费用。

七、协议的变更、解除

甲乙双方协商一致即可变更、解除本协议，如果有变更、解除本协议的情况出现，需要及时通知证人，将证人所持原件销毁。如果证人遗失原件，则需要出具书面说明。

八、其他条款

1、本协议为共同出资购房协议，乙方出资购房款的一半，有

收取该房产一半收益的权利。

甲方不得主张乙方出资为民间借款形式，否则视为违约，并将违约金提高至房产市场价格的15%。

2、丙方对本协议所涉相关事宜明确清楚的了解，丙方对该房产的任何处理（包括但不限于装修、出租、出售、抵押）均视为甲方知情，由甲方与丙方共同或单独承担责任。

3、本协议正本一式三份，甲方丙方共持一份，乙方保存一份，另由证人保存一份，均具有同等法律效力。

4、甲乙丙三方均明确证人为中立方，未收取任何费用。如果涉诉，证人只具有作证义务，不承担任何责任。

5、本协议未尽事宜，由甲乙另行协商，并签署书面文件，需抄送证人一份。

6、本协议签订日期为月日，自各方在每一页签字之日起生效。

7、附件包括：《某省商品房买卖合同》（合同编号：）复印件、所有付款凭证复印件、各方身份证复印件等。（下无正文）

甲乙丙签字、按手印

房屋出资协议书有法律效力吗篇三

性别：_____

身份证号：_____

现家庭住址：_____

原籍：_____

乙方（以下简称乙方）_____

性别：_____

身份证号：_____

现家庭住址：_____

原籍：_____

标的：甲、乙双方就位于涪城区集体分配宅基地上进行合作建房事宜。在公平、公正的原则下，自愿达成如下协议条款，双方共同遵守，同时本协议条款受国家相关法律、法规保护。

二、合作内容：甲方提供本人唯一拥有使用权的宅基地，乙方全额出资修建房屋。

全部资金。修建好后按照甲方拥有2、3、6全层使用权和所有权（按每层一套一室一厅带厨房、厕所，一套两室一厅带厨厕），乙方拥有1、4、5全层使用权和所有权（按自己意愿修建）。土地和公共设施使用权双方各50%的原则进行分配，以达到共同合作建房要件。

四、房屋修建基本要求：按照社区房屋前后墙面、屋面统一规划原则，符合整体要求。

a□结构与小区其他住户建设基本一致；

b□楼层预制板、屋面为现浇板，梯步预制件；

c□窗户为铝合金或塑钢，5毫米单玻璃带一层纱窗；

e□楼梯间墙面仿瓷面层，梯步贴梯步砖，不锈钢扶手；

f□进户门为钢质防盗门，厕所、厨房铝合金半玻门，其他为普通木门；

g□水采用一户一表制，管径符合用水要求；

h□电采用一户一表制，照明1..5平米铜线、插座4平米铜线；

i□燃气属于专业安装、管理按规定执行。施工质量符合该小区建设要求，达到村镇建设相关标准，但不低于该小区建设中等以上质量水平。

五、其他约定：

1、该房屋由乙方出资，乙方自行修建，乙方对进场材料和人员安全负全责，所有进场材料必须符合正规合格产品，若出现不合格产品甲方有权要求清退出场，如修建需要施工方相关资料由乙方自行提供。开工需要由户主提供相关手续的由甲方自行提供。甲方负责接通施工用水、用电，协调左邻右舍及社区关系，保证运输畅通。

2、建房期间双方互相监督建筑材料和工程质量，材料现场管理，由乙方具体负责施工安全等相关事宜，承建方承担全部安全责任。为保证工程顺利开工，乙方在于甲方签订协议后，向甲方交50000元（伍万元）保证金，在房屋修建到第二层时退还给乙方。

3、共用走道、楼梯间和共用设施，双方共同拥有，不准哪一方占用和影响对方通行和使用的权利，如必须占用，需经对方书面同意均可，双方约定楼顶为双方共有面积双方各占50%权益不能违反，否则视为违约。

4、房屋建成后由村社统一办理土地使用证和房屋产权证，实

行土地使用证共有，甲方负责配合给乙方办理属于乙方的房屋产权证。如遇国家征用或占用和其它拆迁，按相同政策权利各占50%利益，其办证相关费用由双方各50%原则分担。

5、房屋使用过程中，水、电、气、通信、有线电视等入户安装费用按各50%承担，其他楼层按各自使用自行承担与对方无关原则办理。

6、双方约定合同签定后1个月20_____年1月10日前工程必须开工，开工后9个月到20_____年9月前必须完工否则追究相关责任（乙方承担相关责任延期违约金，约定10000元，大写壹万元由乙方现金支付给甲方）如果工期超过3个月以上，乙方仍不难竣工，甲方有权要求乙方退出，并承担相应的责任。说明：如遇自然灾害和国家重大事项和政策调整交工期可协解决以书面为准。

六、特别约定：

1、甲方必须积极配合村社办理好甲、乙双方各自的土地证、房屋产权证件，并及时分发给双方当事人。若甲方有故意拖延嫌疑或恶意不配合办理，乙方有权根据该协议条款要求甲方在规定期限给予办理或是就该宅基地及地上附着物的权益关系作出书面声明。如甲方故意不予办理相关产权证件或不予书面声明该宅基地及地上附着物的权益关系的，按照该协议第十条承担违约责任，该协议有关宅基地及地上附着物的分配原则和所有权、使用权、处分权和收益权的条款仍然有效。如遇国家政策性拆迁或占用，甲、乙双方均有权享受按照拆迁部门发布的拆迁补偿政策计算所得的拆迁补偿收益的50%，任何单位或个人不得以其他任何形式或理由侵占，否则将按违约责任条款承担违约责任。

2、甲、乙双方可以自由变卖、转让、出让或抵押属于自己权益范围内的该宅基地及地上附着物的所有权、使用权、处分权和收益权。在相同条件下，另一方拥有优先购买权。根据

转让、变卖、出让等相关法律手续，其所拥有的该宅基地及地上附着物的有关所有权、使用权、处分权和收益权也随之转移。

3、本协议是该地块上房屋从建设到建成房屋后投入使用以及办理相关产权手续依据，该协议与该宅基地及地上附着物产权证均属同等有效法律文书。若甲、乙双方当事过世后，双方直系亲属或本人遗嘱指定的继承人对其所有产权享有继承权，一方不得干涉另一方事务。但一方也不得以家庭问题影响另一方正常生活和工作。

七、本协议签订后，应到当地乡镇司法所见证；并到村社办理相关备案手续。本着友好合作的态度，如有争议双方协商解决，协商不成可诉讼至涪城区人民法院进行调解和判决。

八、违约责任：本协议签订后，双方共同遵守，如因哪一方违约，给对方造成损失的必须双倍赔偿损失（含可得利益损失），并承担约定违约金金额10万元整（大写：壹拾万元整），协议签订实施后双方不得以任何理由解除协议。房屋建设中和建成后哪一方要求对方出让和买受房屋必须按当时市场价值或高于市场价值进行协商。

九、本协议一式四份，甲、乙双方各执二份，自签字之日起生效，由见证机构和社区各保留一份（甲、乙双方可在此协议基础上达成补充协议，必须由双方签字纳印认可）。

甲方（签字）：_____

乙方（签字）：_____

_____年____月____日

房屋出资协议书有法律效力吗篇四

甲方：(女方)

乙方：(男方)

甲乙双方于年月日登记结婚，现双方共同购买位于市区街(路道)号小区号楼单元号房产(以下简称房产)，就购买该房产的费用分担及产权归属等事宜，双方达成协议如下：

第一条房产概况

1、位置：市区街(路道)号小区号楼单元号房;

2、结构：，户型：，建筑面积：(以房屋产权证件载明面积为准);

3、价款及付款方式：该房产单价元每平方米，总价款元，甲乙双方选择按揭贷款方式付款，其中首付款为元，甲乙双方共同向银行贷款元，年利率%，采用等额本息法还款，每月本息还款额为元。

4、购置该房产所需的其他各项税费：以实际发生为准。

5、房产价款及购置该房产所需的其他各项税费之和以下称为该房产的总价。

第二条甲乙双方已于年月日与公司签订《商品房买卖合同》，合同文本复印附后作为本协议书的附件。

第三条甲乙双方就房产总价的分担

1、甲方负担该房产的首付款及其他各项税费元;

2、甲方负责偿还该房产银行贷款本息的50%;

3、乙方负责偿还该房产银行贷款本息的50%;

4、甲乙双方各负担该房产银行贷款本息每月还款额的50%。

第四条该房产为甲乙双方共同所有，房产所有权登记在甲乙双方名下并体现于房产管理部门的房屋所有权登记簿及颁发的.房屋所有权证上。

第五条甲乙双方对该房产享有的所有权比例为：

2、乙方的所有权比例=银行贷款本金50%/房产总价;

3、如甲乙双方偿还的银行贷款本息数额与本协议约定不符，则应以各方实际偿还的银行贷款本金数额计算前述比例。

第六条甲乙双方未经任何一方书面同意，不得单独将该房产出租、出借、转让、抵押或设定其他形式的担保保证，不得单独改变该房产的建筑结构、装饰装修及其他附属设施。

如发生前款事项，过错一方应负责将该房产恢复原状、维修维护，撤销出租、出借、转让、抵押及其他形式的担保保证并单方承担因此所致各种法律责任。因此给无过错方造成损失的，过错方应当予以赔偿。

第七条如发生但不限于以下情形，甲乙双方应依照本协议书第七条规定的比例确定各自份额：

1、甲乙双方离婚分割该房产;

2、一方去世确定遗产份额;

3、甲乙双方共同出卖该房产后分割所得款项;

4、该房产被征收征用拆迁后分割补偿款物;

5、该房产被损坏分割所得赔偿款项;

6、其他涉及分割该房产价值的情形。

第八条甲乙双方在负担除与该房产无关的个人债务时，均负有向债权人明示本协议书的义务，并应取得债权人确认知悉本协议书内容的书面凭证，否则一方因偿还另一方的个人债务给自身利益造成损失的，另一方应当予以赔偿。

第九条本协议书未定事项或约定不明的事项，甲乙双方可协商签订书面补充协议，补充协议为本协议书的附件，构成本协议书的一部分，与本协议书具有同等法律效力。

第十条本协议履行过程中，甲乙双方如发生争议，应当友好协商解决;双方不愿协商或者协商不成的，可向该房产所在地人民法院提起诉讼解决。

第十一条本协议书签字过程由甲乙双方共同申请公证，并自双方签字按印之日起生效。

第十二条本协议书一式四份，甲乙双方各执一份，一份公证存档，一份于办理房屋产权登记时交产权登记部门存档备查。

甲方：

乙方：

身份证号：

身份证号：

年月日

房屋出资协议书有法律效力吗篇五

甲乙系亲戚关系，甲与丙为夫妻，乙未婚。甲乙双方出于投资与改善住房的打算，协议共同出资购买房屋一套，经双方充分协商，为避免日后出现纠纷，影响双方感情，就房产出资等相关事项达成如下协议：

1、购房经过。

2、房产简单信息。

3、其他相关信息以附件《某省买卖合同》（合同编号）复印件及办出的产证为准。

1、该房产合同价多少，计价方式，实际支出价款是多少（开发商可能合同作低价格）。

2、甲乙双方各自出资份额，已经完成的实际出资，以及贷款情况。对此甲乙丙三方均无任何异议。

3、具体支付情况：何时何地通过何种方式支付，有何凭证，每一笔数额多少。

1、除房款共计约?万元人民币之外，为购置该房屋，甲乙还需支出契税、物业费、维修基金等各项支出，甲乙约定，各自承担支出50%。

2、后续装修费、水电费等各项费用，甲乙约定，各自承担支出50%。

1、由于国家法律法规以及各项政策的规定，甲乙丙三方同意，购房合同以甲名义签署，房产证上只写甲的名字，只有甲有出售的权利。

2、甲拥有该房产的所有权，该房产为甲、丙双方的夫妻婚后财产，如果丙对该房产进行任何处置均视为甲知情，乙可根据本协议选择向甲或丙主张权利。

3、甲乙丙三方约定，三方均有对该房产实际居住、出租的权利，具体见本协议第五条。

4、房产证原件由乙方持有，甲方、丙方处分该房产（包括但不限于装修、出租、出售、抵押等行为）需及时通知乙方，乙方有知情权。

5、房屋买卖合同原件由甲方持有，付款凭证、发票等由乙方持有原件。

1、乙方有权入住该房屋，如居住、使用房屋的部分，无需向甲支付任何费用；如果乙方需要居住、使用该房屋的全部房间，则需要按照市场价向甲方支付整套房屋租金的50%。

2、甲方、丙方有权入住该房屋，如居住、使用房屋的部分，无需向乙支付任何费用；如果甲方或丙方需要居住、使用该房屋的全部房间，则需要按照市场价向乙支付整套房屋租金的50%。

3、如果该房屋的部分房间出租或整套出租，收取的租金甲乙双方各占50%，收取租金一方应及时（收到款项三日内）将收取的租金的50%支付给另一方。乙方有权寻找租户该房产出租收取租金，甲方应当积极配合签署出租合同等文件，配合备案租赁合同。

4、如果甲方将该房产出售，乙方在同等情况下具有优先购买权。甲方将房屋出售之后（包括出售给乙方及他方），需要及时于收到款项三日内将取得的净收益的50%支付给乙方。

5、如果乙方有资金需要，不得转让应得收益，应当与甲方协

商，由甲方按照该房产市场价格向乙方支付房价的50%，乙方出具收据与持有的本协议原件，本协议作废。甲方必须配合，不配合视为违约，需按本协议相关违约条款支付违约金。

6、如果甲方将该房产抵押（房贷抵押除外），需经过乙方书面同意，否则视为违约。

7、本协议所称“该房产市场价格”，以甲乙双方协商优先，参照同小区房产价位，如果出现协商不成的情况，由国家规定有资质的相关机构进行审价，支出费用甲乙各自支付50%。

8、本协议基本原则为，甲乙各自出资一半，收益甲乙等额均分。

1、违约条款原则上只适用于甲、乙两方，但是如果丙擅自将该房屋出租、出售、办理抵押，则各方均同意视为甲方违约，乙可根据本协议选择向甲或丙主张权利。

2、甲乙双方没有遵守本协议第五条第3、4、5、6款的`约定，经协商不能达成一致的，适用本违约条款。

3、一旦出现违约情况，另一方可要求按照本协议取得应得收益，并且违约方需要另行支付给另一方该房产市场价格的10%作为违约金。

4、违约方需要承担另一方为此付出的律师费、交通费、鉴定费、诉讼费、公证费等各项费用。

甲乙双方协商一致即可变更、解除本协议，如果有变更、解除本协议的情况出现，需要及时通知证人，将证人所持原件销毁。如果证人遗失原件，则需要出具书面说明。

1、本协议为共同出资购房协议，乙方出资购房款的一半，有收取该房产一半收益的权利。

甲方不得主张乙方出资为民间借款形式，否则视为违约，并将违约金提高至房产市场价格的15%。

2、丙方对本协议所涉相关事宜明确清楚的了解，丙方对该房产的任何处理（包括但不限于装修、出租、出售、抵押）均视为甲方知情，由甲方与丙方共同或单独承担责任。

3、本协议正本一式三份，甲方丙方共持一份，乙方保存一份，另由证人xxx保存一份，均具有同等法律效力。

4、甲乙丙三方均明确证人xx为中立方，未收取任何费用。如果涉诉，证人只具有作证义务，不承担任何责任。

5、本协议未尽事宜，由甲乙另行协商，并签署书面文件，需抄送证人一份。

6、本协议签订日期为20xx年x月x日，自各方在每一页签字之日起生效。

7、附件包括：《某省商品房买卖合同》（合同编号xxxxxxxxxx复印件、所有付款凭证复印件、各方身份证复印件等。（下无正文）

甲乙丙签字、按手印