

# 房屋公司产权和个人产权区别 个人与公司运输合同(模板6篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

## 房屋公司产权和个人产权区别篇一

个人与公司签订合同的时候往往一不注意很容易吃亏，所以无论是自备合同还是仔细研究对方的合同，都应该要注重自身权益保障。以下是小编为大家带来的个人与公司运输合同范本，欢迎大家参考。

\_\_\_\_\_ (简称甲方) 委托 \_\_\_\_\_ (简称乙方) 计划外托运 \_\_\_\_\_ (货物)，乙方同意承运。

按照《经济合同法》和 \_\_\_\_\_ 运输管理规定的要求，经双方协商，特订立本合同，以便双方遵守。

### 第一条 运输方法

乙方调派 \_\_\_\_\_ 吨位船舶一艘(船舶 \_\_\_\_\_ 吊货设备)，应甲方要求由 \_\_\_\_\_ 港运至 \_\_\_\_\_ 港，按现行包船运输规定办理。

### 第二条 货物

甲方应按乙方指定，将 \_\_\_\_\_ 货物于 \_\_\_\_\_ 天内于 \_\_\_\_\_ 港，货物集齐后，乙方应在五天内派船装运。

### 第三条 装船

甲方到达港同意安排卸货后，经乙方并接收集货(开集日期由乙方指定)。装船作业，自船舶抵港已靠好码头时起于\_\_\_\_\_小时内装完货物。

### 第四条 运到期限

船舶自装货完毕办好手续时起于\_\_\_\_小时内将货物运到目的港。否则按货规条规定承担滞延费用。

### 第五条 启航

乙方在船舶装货完毕启航后，即发报通知甲方卸货，如需领航时亦通知甲方按时派引航员领航。费用由\_\_\_\_\_方负担。

### 第六条 卸船

甲方乙方船舶抵达\_\_\_\_\_港锚地。自下锚时起于\_\_\_\_\_小时内将货卸完。否则甲方按超过向乙方交付滞延金每吨时\_\_\_\_\_元，在装卸货过程中，因天气装卸作业，经甲方与乙方船舶签证，可按扣除。

### 第七条 运输质量

乙方装船时，甲方应派员监装，工人按章操作，装完船封好舱，甲方可派押运员(免费一人)随船押运。乙方原装原运，除因船舶安全条件所的损失外，运送\_\_\_\_\_货物的和质量均由甲方自行。

### 第八条 运输费用

按\_\_\_\_水运货物一级运价率以船舶载重吨位计货物运费\_\_\_\_\_元，空驶费按运费的50%计\_\_\_\_\_，全船运费为\_\_\_\_\_元，一次计收。

港口装船费用，按\_\_\_\_\_港口收费规则费率计收。卸船等费用，由甲方直接与到达港办理。

## 第九条 费用结算

本合同经双方签章后，甲方应先付给乙方预付运输费用\_\_\_\_\_元。乙方在船舶卸完后，以运输费用凭据与甲方一次结算，多退少补。

第十条 本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份，副本一式\_\_\_\_\_份，交\_\_\_\_\_等各存一份备案。本合同如有未尽事宜，由双方\_\_\_\_\_海上运输管理的 规定协商，补充规定。补充规定与本合同同等效力。本合同提交\_\_\_\_\_公证处公证(或工商行政管理机关鉴证)。

甲方：\_\_\_\_\_ (盖章) 乙  
方：\_\_\_\_\_ (盖章)

代表人：\_\_\_\_\_ (签章) 代表  
人：\_\_\_\_\_ (签章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日订立

甲方：\_\_\_\_\_ (委托方)

乙方：\_\_\_\_\_ (承运方)

甲乙双方本着友好协商、平等自愿的原则，签订此运输协议，现就如下事项进行约定，由双方共同遵照执行。

一、甲方委托乙方承接公路货物运输，乙方须安全、准时、完整地将承运货物送到甲方指定地点，并交给定收件人。

二、甲方应提前六个小时向乙方提出用车计划，乙方应在指定的时间将适合吨位或方位的车辆派发指定地点装货，乙方

安排装货的车辆应符合装载要求，货箱应保持清洁，装载后要求装载牢固，遮盖严密。

三、委托运输货物的品种、数量、价值、目的地、收货单位(或个人)，以甲方开出的产品出库单及运输协议为依据，装货时双方当事人应在场点件交接，乙方在确认货物包装完好无损，件数准确无误的前提下签字。

四、运费支付方式：现付\_\_\_\_\_、货到付款\_\_\_\_\_、月结\_\_\_\_\_

五、违约责任：

1、甲方委托乙方购买货物保险，保险率为3%、在运输途中如发生意外(交通事故、火灾等)，乙方应根据甲方实际的投保金额做出赔偿，甲方仅协助乙方向保险公司索赔。

2、货物到达目的地如出现丢失、淋湿、及其损坏等情况应在确认后由送货驾驶员签字认可，甲方将此确认货运问题单传真给乙方，乙方应赔偿。

3、乙方承运货物必须准时到达目的地，并送货上门，如果货运期延误3天以上(从乙方收装货物时间算起)，而导致甲方收货方退货及索赔，其一切损失由乙方负责。

4、货物到达目的地，乙方应在第一时间将甲方货物送到收货方，不得以其它原因暂扣所承运的货物。若暂扣所承运的货物，导致甲方收货方延误收货而索赔，则乙方须承担因此而引起的一切责任。

六、经双方友好协议特定运费如下：

\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_按\_\_\_\_\_元/件、\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_按\_\_\_\_\_元/件。

七、乙方\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_到达时间为\_\_\_\_\_天、特殊情况除外(按出库单日期为准)。

八、甲方必须出具有效的出货证明、送货单等。给乙方(法律规范内)

九、甲、乙双方在履行公路货物运输中产生的纠纷,应及时友好协商解决,协商无效后可直接向签订地人民法院起诉。

十、本合同一式两份,双方各执一份,有效期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日,双方签字盖章后生效。

签约时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

甲方(托运人): \_\_\_\_\_

乙方(承运人): \_\_\_\_\_

甲、乙双方经过协商,根据合同法有关规定,订立货物运输合同,条款如下:

一、货物运输期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为止。

二、货物运输期限内,甲方委托乙方运输货物,运输方式为收货人等事项,由甲、乙双方另签运单确定,所签运单作为本协议的附件与本协议具有同等的法律效力。

三、甲方须按照货物买卖合同约定的标准对货物进行包装。

四、乙方须按照运单的要求,在约定的期限内,将货物运到甲方指定的地点,交给甲方指定的收货人。

五、乙方将货物交给甲方指定的收货人及开具全额运输费用

之日起\_\_\_\_\_日内甲方支付全部运输费用。

六、乙方在将货物交给收货人时，同时应协助收货人亲笔签收货物以作为完成运输义务的证明。如乙方联系不上收货人时，应及时通知甲方，甲方有责任协助乙方及时通知收货人提货。

七、甲方交付乙方承运的货物乙方对此应予以高度重视，避免暴晒、雨淋，确保包装及内容物均完好按期运达指定地。运输过程中如发生货物灭失、短少、损坏、变质、污染等问题，乙方应确认数量并按照甲方购进或卖出时价格全额赔偿。

八、因发生自然灾害等不可抗力造成货物无法按期运达目的地时，乙方应将情况及时通知甲方并取得相关证明，以便甲方与客户协调；非因自然灾害等不可抗力造成货物无法按时到达，乙方须在最短时间内运至甲方指定的收货地点并交给收货人，且赔偿逾期承运给甲方造成的全部经济损失。

九、本协议未尽事宜，由双方协商解决，协商不成，可向甲方住所地法院提起诉讼。

十、本协议一式两份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房屋公司产权和个人产权区别篇二

甲方承建普通国省干线纵八宁化连屋至下曹公路工程劳务委

托给乙方完成，经双方协商，自愿订立本协议以资共同遵守。

## 第一条 承包概况

工程名称：普通国省干线纵八宁化连屋至下曹公路工程f标段。

工程地点：福建省宁化县曹坊镇

工作范围：第 f 标段范围内为黄金进1#桥、黄金进2#桥的墩台身、盖帽梁及附属工程、预制空心板梁、桥面系、防撞护栏的施工。

劳务协作内容：协议工程项目范围内及其工程内容的延伸或变更，包括工程施工所需的所有劳务、材料、设备、机具及其他费和配合工程等。

## 承包方式

协议分项工程采用综合单价承包，包含为完成本分项工程所有施工工序及辅助工序施工内容的全部工作。在本协议履约期间，综合单价一次性包死，任何一方不得以任何理由变更单价。为确保工程争先创优规划实施，桥梁施工进行动态调整。乙方无条件接受项目部制定的阶段性目标奖罚规定。

## 第二条 劳务工期

开工时间： 年 月 日，竣工时间： 年 月 日，总工期为 个月。其中阶段性形象进度必须达到业主、甲方或甲方上级单位的要求。如乙方未达到阶段性形象进度，则按业主阶段性目标处罚规定给予罚款，甲方将从乙方任何一期计价款中扣除该罚款。

乙方必须在每月20日前上报下一个月的施工计划，并最终按

甲方每月批复下达的施工计划组织施工，确保调整工期或阶段工期的实现。

因实际工期调整，甲方要求乙方劳务、机具设备增加或减少时，乙方必须积极配合满足调整要求，对由此给乙方带来成本增加或减少的风险，责任由乙方自己承担。

### 第三条 质量标准

乙方必须按设计文件，现行国家的技术规范及业主和甲方的质量要求进行施工，工程质量必须达到现行公路验收质量合格的等级。否则，将对乙方处以结算总价的5%罚款，但并不免除乙方责任。

### 第四条 协议价款

工序单价具体内容包括人中费、材料费、机械使用费、临时设施、环保、安全文明施工措施等费用，以及法定税金(营业税、城市建设维护费、教育费附加三项费用除外)、各类保险费、风险包干费用、管理费和利润;施工期间本协议单价一律不作调整。(详见附件三《工序单价承包一览表》)

最终结算数量以甲乙双方认可已完工合格工程量为准，该数量不得超过施工图。

### 第五条 材料、机械设备供应管理

#### 材料供应管理

本工程混凝土由甲方有偿限量供应(单价补充)，

乙方对领用的材料要与甲方共同清点，并履行书面领取手续。

除甲供材料处的其他材料，均由乙方自行负责采购合格产品，并提供送检甲方，所需费用已包含在协议单价中，甲方不另



行支付。

材料控制：乙方对甲供材料不得自行采购或超定额使用。对于超过甲供限量部分按甲方采购价另加10%管理费收取乙方费用；如出现乙方自行采购甲供材料或偷工减料现象，甲方将从当期计价款中直接扣除乙方不合理节约的费用。

乙方生产、生活用电由乙方自行负责。

机械设备供应管理

乙方的机械设备必须在甲方规定的期限内进场到位。

乙方租用甲方机械设备时须签订书面协议，租金可自乙方工程款中直接扣除。

乙方需自备120kw以上发电机1台，用于施工发电或备用电。

## 第六条 工程价款支付与结算

本工程无预付款，根据当月实际完成甲方验收合格的工程数量按月办理计价。工程进度款按照计价款的90%进行支付。所承包工程全部完工后立即组织验收和结算，结算后付至工程结算款的.95%，另5%作为工程质量保证金，待业主规定的缺陷责任期满后支付。

若业主不能及时或不能全额拨付工程款时，甲方对乙方的拨款亦相应顺延或按相应比例递减。

乙方办理拨款人员须为经授权的专人，甲方账务部门留存乙方授权书原件，其他人员不得代办。

若业主或有权审计部门确认核减了工程量，则本工程不论是否已经结算，均应核减，核减部分的工程量不予支付工程款。

## 计价程序

最终决算程序：交工验收合格后28日内，乙方应将工程结算书提交甲方；甲方应在30日内完成对结算的审核。如果乙方不能在约定期限内提交结算书，甲方有权自主编制结算书并通知乙方。乙方没有在约定期限内提出书面异议的，视为同意，该结论作为双方最终结算书。

6. 月计价与最终结算有冲突的，以最终结算为准。

## 第七条 安全生产

甲方对乙方承建的工程要进行技术安全交底，并监督检查。乙方如因违反上述规定或因管理不善而发生人身伤亡、机械设备损坏事故，损失自负。

乙方必须为参加施工的所有人员办理保险。本工程施工期间向雇用劳务人员提供劳动和职业危害防护、保护用具。发生安全质量事故，须按程序和国家安全事故报告制度进行上报。相关法律责任由责任方承担，并由责任方负责支付相应处理事故的费用，同时接受相应的安全处罚。

为保障现场人员的安全，乙方应在安全有隐患的部位采取必要的防护措施，设置照明、警告、禁止标识等，为此发生的支出包含在劳务综合单价中。

在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故以及发生其它一切不安全事故，其损失均由乙方负责。尤其要对森林防火高度重视，制定严密的防火措施，发生火灾，责任自负。

本项目乙方须按有关规定设置有经验的专职安全员负责现场安全工作，对现场作业实行全程跟班监控。

凡因乙方责任导致发生人身伤亡事故的，重伤一人给予乙方30000元处罚，亡一人给予乙方200000元处罚。

## 第八条 项目负责人

甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为： ，技术负责人为： 。

乙方委派的施工负责人为： ，施工队长为： 职称： 技术负责人为： ，职称： 。

乙方应提供进场主要人员名单，工程结束前不得更换；如有更换，甲方将给予必要处罚。

乙方所有施工人员必须接受甲方组织的岗前培训，未接受人员不得上岗。

## 第九条 双方权利和义务

### 甲方权利和义务

负责提供施工主便道，负责工程施工的组织与协调。

负责甲供材料运至乙方施工工地。

负责编制施工组织设计。

负责工程控制测量、测量成果复核、提供相应的水准基点与坐标控制点、技术交底、组织图纸会审、统一安排技术档案资料的收集及交工验收。

监督乙方的工程进度、工程质量、安全生产及按图施工情况，材料领用情况及行政管事事务，负责组织施工检查、验收，并办理验工计价。

指导解决乙方书面报告的施工过程中存在或发生的技术问题。

负责本工程与其它部分工程的施工协调与配合。

## 乙方权利与义务

乙方须将其作业人员登记在册(附身份证复印件)报甲方备案,并指定专人负责现场保卫工作,严防偷拿现场用料。

乙方施工人员要保持相对稳定,不能随意变更备案人员,服从甲方的统筹安排,统一调动,出入施工现场要佩带工程标志。现场负责人请假每月不得超过5天,同时请假期间妥善安排现场管理事宜,否则每逾期1天罚款3000天。

临建须搭建彩钢房,活动板房按甲方统一要求和标准布置建设,施工现场做到整洁、整齐,进出施工现场的道路要做到平整干净无积水,排水通畅。做好施工场地周围建筑物、构筑物、地下及空中管线和已施工工程的保护工程,因乙方责任发生损坏,责任自负。

按甲方统一规划堆放材料、机具,按业主及甲方标准化工地要求设置标识、标牌。

乙方有义务协助现场试验、测量放样、监控预报等工作,并负责对现场工程控制桩、护桩的保护。

临时水、电管路的费用已包括在劳务承包单价中,乙方完成自身承担项目后,未经甲方同意不得拆除,甲方需要时应无偿提供使用。

乙方施工中须采取积极的防治措施,相应的措施费用已包括在相应的工序单价中。

负责自己施工区、加工区、生活区交通道路的修建和维护。

乙方须按甲方账务规定，按月提供作业人员名单及自购材料等合规票据，并对票据的合法有效性负全部责任。

乙方须注意环保，采取一切合理措施加以保护；如其施工方法引起的污染、噪声和其他原因对公众或公众财产的伤害或障碍，责任自负。

乙方不得在协议签订、履行过程中对甲方及其员工有贿赂、威胁、伤害或欺诈行为，如经甲方综合判断乙方有前述行为，则甲方在提前14日向乙方发出通知，可终止协议并将其驱逐出现场。

乙方应对其所有施工人员承担整个工期内的保险责任，若乙方未尽此义务，甲方可随时从应付款中扣除此笔保险费。

## 第十条 环境保护与文明施工

乙方应严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工；反之须承担因违反有关规定造成的损失和罚款。协议履约期间，甲方或上级单位的月检查时乙方未通过安全施工或文明施工或环保要求时，乙方必须全额接受业主和甲方的罚款，并限期整改。限期整改内达到标准甲方返还所扣款项，不达标的将予罚没，并指派第三方协助完成相关工作。

乙方在劳务作业中发现矿产、古墓、文物和化石或其它有考古、地质研究价值物品，以及发现影响工作的地上障碍物时，应及时向甲方报告，否则承担造成损害的后果。

桥涵施工、生产生活污水、费用处理须满足环保要求，开挖及施工中产生的余土、碴土要按甲方要求弃至指定弃土场。以上工程发生的所有费用包括在相应劳务综合承包单价中。

有关安全、环保、文明施工所需费用已包括在劳务综合单价

中。

## 第十一条 施工验收

施工完毕后，乙方应及时向甲方提交自检报告，通知验收；甲方应及时组织有关部门进行初步验收，验收合格后再进入下道工序作业；验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的甲方相关损失。

竣工验收时，业主、监理等相关方提出的工程质量缺陷，乙方应无偿维修，并承担由此导致甲方相关损失，不因先期已由甲方验收而减轻乙方责任。

乙方应配合甲方对其工作进行的初步验收及工程竣工验收；甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以积极配合，配合费用另外协商。

## 第十二条 劳动者保障及福利待遇

乙方按新《劳动法》规定与雇用的劳务人员订立劳动用工合同，明确工作内容、工作性质、月工资标准或计件工资标准，否则不得进入工地从事施工。要求劳务用工合同一份副本交给甲方备案。

乙方必须建立上场劳务人员花名册及月考勤制度，每月动态人同名册和考勤结果上报甲方；当劳务人员发生变动时，乙方应及时解除或新订立劳动合同，并及时上报甲方。花名册人员的姓名、身份证号码、户籍所在地、地址、联系方式等资料须与劳务用工合同一致，必要时须附数码照片。

乙方支付给劳动者的工资额中必须包含各项社会保险费用。

甲方对乙方劳务人员的工资发方被告替发制。每月乙方做好工资表后交给甲方财务人员，在每位劳务人员核对身份签字

后，由甲方负责将工资直接发至个人手中。

本合同采用质量保证金制度。甲方扣留乙方当月验工计价款10%作为质量保证金，验收合格移交后退还5%，其余5%仍留做质量保证金，待缺陷责任期2年满后，剩余质保金无息退还乙方。

竣工交验起算日期为业主对普通国省干线纵八宁化连屋至下曹公路工程f标段竣工验收通过之日。如缺陷责任期内因乙方原因导致出现质量瑕疵需修复时，质保金作为修理费用，不足部分仍由乙方承担支付。乙方应在收到修补通知之日起七日内派人修理；无法通知或收到通知未按期到现场时，甲方有权直接委派第三方完成修复工作，费用从质量保证金中扣除。

#### 第十四条 有效签证的约定

施工中甲方变更设计的签认单、工程计价(结算)书、现场质量及数量签认单，必须盖有甲方项目部的公章并有项目经理及总工程师的签字，否则不具有法律效力。

乙方对计价签认、材料设备签收、拨款签认、文件资料签收应收协议签订人办理或合法授权人办理。无合法授权手续，甲方拒绝办理相关事宜。由此造成的损失由乙方承担。

双方现场达成的口头协议，事后必须补力签认手续，否则不具法律效力。现场签证单2个月几必须报项目部计价，过期甲方不予认可。

#### 第十五条 违约责任

乙方有下列情况之一者，甲方有权终止协议，同时将乙方清退出场。乙方必须在收到甲方退场通知之日起十日内无条件退场，否则甲方有权请求有关部门强制执行，由此造成的一切损失及后果概由乙方自行承担。

乙方擅自停工、经劝说仍不复工时(给甲方造成的损失由乙方赔偿);

乙方严重违约使协议不能继续履行的;

双方签宁协议后,协议履行中单价一次包干,在协议有效期内,任何一方不得以任何理由变更单价。

因电力线路检修、施工方案原因、地质、征地拆迁、社会干扰原因导致的停误工现象,乙方不得向甲方提出任何补偿或索赔要求。

当发生不可抗力事件时,双方依据《合同法》有关规定处理。

## 第十七条 争议解决

合同执行过程中无论什么原因出现人员、机械停窝工及转场现场,均由乙方自行承担因此所发生的一切费用,乙方不得以任何理由向甲方索赔。因业主或建设单位原因造成结算资金不能及时到位,甲方不承担责任,乙方同时放弃对甲方的诉权。

乙方在施工中不得以甲方名义对外进行经济活动,否则应承担由此而引起的法律后果。

因乙方原因导致甲方受到国家有关部门罚款、强令支付第三人款项等情况时,甲方可自乙方工程款、履约保证金、质量保证金中直接扣除。

乙方施工中开挖出一切矿产、文物等资源要及时上报甲方并由甲方统一处理,乙方不得据为己有或阻挠处理。

甲方负责提供施工便道主干道,其他所有临时设施包括场地平整、临时房屋、临时供水、主干道与各施工场地的连接及



场内施工道路及场内供水(电)支线等均由乙方自行修建，并承担在修建和使用过程中的一切费用和风险。

根据本工程工期要求，在协议签订后，乙方应在甲方书面通知要求的时间内组织开工，保证足够劳务人员和机具设备进场，开工后立即形成均衡生产能力，否则逾期1天罚款5000元，逾期5天仍不能形成生产能力，甲方有权解除协议，同时没收履约保证金。

甲方试验室负责乙方所施工本项目送检的试验工作，乙方设专职试验员负责送检，乙方承担自购材料的外委试验费用；乙方承担自己负责的施工测量费用，竣工交付及文件编制由甲方负责，乙方配合。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

### 房屋公司产权和个人产权区别篇三

借款人：（下简称甲方） 法人代表：

贷款人：（下简称乙方） 身份证号：

甲方是一家注册资本 万元的有限责任公司，因生产经营项目的实施临时需要资金，乙方有闲置资金。为此，甲、乙双方根据有关法律、法规，在平等、自愿的基础上，为明确责任、恪守信用，经充分协商一致签订本借款合同，并保证共同遵守执行。

元（大写：人民币拾 万元整）。

从20年 月 日至20 年 月 日止，借款期限为年。借款到期后

如双方无异议，则本借款合同自动延期 年。

- 1、借款利息为年息 ，以甲方收到借款日计算利息。
- 2、到期一次性还本付息。

本借款限于用于甲方生产经营项目，必须专款专用，未经乙方同意，甲方不得挪作他用。

- 1、如甲方不能按期还款，最迟在借款到期前十五天应向乙方提出延期申请，届时乙方可在双方协商的基础上决定是否延期。
- 2、如乙方临时需要收回借款，应提前十五天向甲方提出还款申请，借款利息按实际借款天数计算利息。

（一）下列情况均属甲方违约：

- 1、甲方未能按合同计划用款和还本付息。
- 2、未经乙方同意改变借款用途或挪作他用。
- 3、甲方违反本合同其他条款事项。

（二）根据违约情况，乙方有权采取下列措施：

- 1、对违约部分贷款加收最高不超过 罚息。
- 2、采取必要法律手段直至依法索偿应付未付借款本金及利息费用。

本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。本合同共贰份，双方各执壹份。本合同若有其他未及事宜，双方进一步商定补充条款。

借款人（甲方）：（盖章）

贷款人（乙方）：

甲方代表签字：

乙方签字：

签约日期：

签约日期：

## 房屋公司产权和个人产权区别篇四

甲方（出租方）：xxx\_\_身份证号：\_\_\_\_\_ 电话：

乙方（承租方）：xxxxxxxxx公司 代表人： 电话：

经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，友好协商，达成以下协议：

一、租房地地点：甲方同意把 房屋租给乙方，并保证该房的合法出租

性。

二、房屋用途：乙方所租房屋仅为合法居住使用；不得进行任何违法活动，否则后果自负。

三、租期：自 年月 日起至 年 月 日止。

四、租金：每月 元人民币；押金元人民币。待租赁终止时无经济纠纷给予退还。

五、付款方式：

1、乙方每\_个月支付一次，费用为元。第一次租金及押金在签定本

合同时支付，以后租金按规定提前10天缴纳，如不缴纳甲方有权收回房屋。

2、甲方在收到第一次租金当日将乙方能正常居住的钥匙等交给乙方。在租赁期间房屋租金随行就市。基本费用:乙方承担下列在租赁时所发生费用:水费，电费 物业费。

六、甲方义务:

1、按合同规定提供房源，并对该房屋的产权承诺无纠纷。

七、乙方义务:

1、按照本合同规定的时间和方式支付租金、保证金及其它费用;

2、未经甲方同意，乙方不得私自把该房的部分或全部转租他人;

八、违约处理:

3 如租赁未满，如任何一方违反合同，必须向对方交纳六个月租金作为违约金。

九、租赁期限内，乙方未经甲方同意不得擅自改变房屋结构设施。

十、如因洪水、地震、火灾、拆迁和法律法规政府政策变化等不可抗力原因，导致本协议不能全面履行，甲、乙互不承担违约责任。租金按实际租赁时间计算，多退少补。

十一、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，每份均具有

同等法律效力。

甲方签名： 乙方：

代表人：

签约时间：年 月 日

## 房屋公司产权和个人产权区别篇五

合伙人本着公平、平等、互利的原则订立合伙协议如下：

第一条甲乙双方自愿合伙经营×××（项目名称），总投资为×万元，甲出资×万元，乙出资×万元，各占投资总额的×%、×%。

第二条本合伙依法组成合伙企业，由甲负责办理工商登记。

第三条本合伙企业经营期限为十年。如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关手续。

第四条合伙双方共同经营、共同劳动，共担风险，共负盈亏。

企业盈余按照各自的投资比例分配。

企业债务按照各自投资比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十日内向对方清偿自己负担的部分。

第五条他人可以入伙，但须经甲乙双方同意，并办理增加出资额的手续和订立补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

第六条出现下列事项，合伙终止：

- (一) 合伙期满；
- (二) 合伙双方协商同意；
- (三) 合伙经营的事业已经完成或者无法完成；
- (四) 其他法律规定的情况。

第七条本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第八条本协议一式×份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字（或盖章）之日起生效。

合伙人：×××（签字或盖章）

合伙人：×××（签字或盖章）

×年×月×日

## 房屋公司产权和个人产权区别篇六

委托方：（以下简称甲方）

代建方：（以下简称乙方）

为保证建设项目的顺利实施，经甲、乙双方协商一致，依据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》等相关法律法规和委托方的有关建设项目管理办法，就甲方将已立项项目及计划建设项目委托乙方代建相关事宜，签订本合同。

### 第一条 定义

1. 项目：是指委托方委托实施代建的项目；

2. 委托方：是指承担投资责任并委托代建任务的一方；
3. 代建方：是指按照本合同约定承担代建项目建设组织及管理工作的—方；
5. 财务决算报告：指反映竣工建设项目或单项工程建设成果财务情况的总结性文件。

## 第二条 代建项目概况

项目名称：

项目地址：

建筑面积：

预计投资：

建设内容及规模：

建设周期：

## 第三条 项目投资、工期、质量、安全控制目标

1. 建设工期：以委托方确定的建设工期为准；
2. 工程质量：工程质量符合设计图纸并达到国家质量标准合格要求；
3. 投资控制：投资控制在委托方确定的项目目标成本内；
4. 安全控制目标：无重大安全事故和死亡事故。

## 第四条 委托事项

## 1. 前期事项：

办理项目建设所必须的消防、环保审批等建审手续；

配合甲方进行项目建设过程中的招标、合同签订工作；

负责非主体零星施工项目的招标、委托及合同洽谈、签订工作；

开展甲供材料、设备的集中采购、市场价格的调研、采购合同的洽谈和签订；

## 2. 建设组织和管理：

制订施工现场管理制度，确保施工现场的秩序和协调；

制订设计、施工阶段设计变更、现场签证等审批流程制度；

及时向甲方通报建设过程中施工进度等各种情况；

对设计或施工变更引起的投资费用增减变化进行核算并报甲方确认；

配合甲方完成工程结算审计工作和财务决算工作；

负责项目质保期的维护管理，与有关单位签署质量保修书，商定处理维修、返修内容和费用。

## 第五条：委托事项的开展方式

下列事项，乙方应以甲方的名义开展并完成：

项目策划及可行性分析论证；



办理项目建设所必须的规划、消防、环保审批手续；

协助甲方开展项目建设工程主体施工招标工作；

配合甲方进行招标项目施工合同的洽谈、会签和签订工作；

负责非主体零星施工项目的招标、委托及合同的洽谈、签订工作；

施工现场的协调管理，包括设计变更、现场签证的审批制度和管理制度的制定和执行；

按月审核建设进度，编制进度付款报表，按月向甲方报告项目进度及资金的使用计划；

按甲方审定的工程结算书完成工程结算报告的编制，办理项目资料的移交；

甲方要求的工期、投资目标等重大事项变更的，应按程序征得甲方的书面同意，未按程序进行的任何设计、施工或材料等变更，由乙方承担相关责任。

## 第六条：甲方的权利与义务

4. 完成代建项目的开工条件并向乙方交付施工场地，协助乙方办理项目建设审批手续；

6. 负责招标工程合同的洽谈、签订工作；

7. 负责大型材料、设备等的认质认价工作；

9. 负责项目的资金筹措，审核乙方报送的月度、季度资金计划；

10. 负责委托工程造价咨询机构对工程结算进行审计；

11. 参与和监督项目的竣工验收，接收与项目有关的工程资料、文件的移交。

12. 在双方约定的`时间内，就乙方书面提交并要求作出决定的事宜，给予书面答复。

## 第七条：乙方的权利和义务

1. 负责工程设计委托工作，并根据甲方要求进行限额设计；

2. 负责办理项目规划、消防、人防、环保等的审批及产权登记等相关手续；

3. 负责项目总进度计划、年度进度计划的编制报甲方批准和执行；

4. 配合甲方进行主体工程的招标、合同的洽谈和签订工作；

5. 负责非主体工程的项目的招标或委托、合同的洽谈和签订工作；

7. 负责委托项目的成本控制工作，将成本严格控制在目标成本内；

11. 组织安排工程结算初审，配合甲方委托的工程结算审计工作；

12. 配合甲方完成财务决算工作；

13. 负责将项目的竣工资料及相关技术资料整理归档；

15. 全权负责代建项目的安全及质量的管理；

17. 乙方在建设、管理及服务工作中应严格执行甲方各项管理制度和 workflows；

18. 严禁在施工过程中利用施工洽商或者补签其他协议随意变更建设规模、建设标准、增加投资额。因技术、水文、地质等不可预见因素造成重大设计变更和现场签证(其中设计变更超过10万元，现场签证超过5万元)必须按程序报甲方审批后，方可实施。

## 第八条：代建费用的计算及支付方式

1. 计取基数及费率：

2. 支付方式：

## 第九条 违约责任

1. 双方均应全面实际地履行本合同约定的各项义务，任何未按合同约定履行或未适当履行的行为，应视为违约。

3. 若出现以下情况，乙方应按以下约定承担违约责任：

对投资控制把关不严造成费用增加的，按第十二条第一款执行；

若出现安全事故，乙方负责协调处理并承担相应的责任，发生的费用由乙方承担；

4. 因不可抗力导致合同全部或部分不能履行的，由双方协商解决。

## 第十条 合同生效与变更、解除

1. 本合同自双方签字盖章或盖章之日起生效。

2. 任何对本合同的修改、补充、变更，均应以书面形式进行。

3. 合同解除约定：

本合同经甲乙双方协商一致，可以解除；

《合同法》中关于委托合同解除的规定；

由于甲方原因致使代建工作延误、暂停或终止，乙方应将

此情况与可能产生的影响及时通知甲方，甲方接到通知后应及时采取相应的措施，由于甲方未采取相应措施，乙方可暂停执行全部或部分代建业务，直至解除合同。

乙方未履行全部或部分代建义务，且无正当理由，甲方可以发出警告直至解除合同。

当事人一方要求变更或解除合同时，应当提前30日以书面形式通知对方。因解除合同使对方遭受损失的，除依法可以免除责任的情况外，应由责任方负责赔偿。

本合同履行终了或被依法依约解除后终止。

第十一条 本合同解除后，代建费用的结算原则

1. 本合同在履行过程中，因不可抗力或国家政策变化等原因，导致合同解除时，甲方应按照乙方实际完成的投资总量和代建费计算标准向乙方支付相应的代建费用。
2. 甲方违约导致合同解除时，甲方除按照乙方实际完成的投资总量支付相应的代建费外，还应按照该代建费基数的 向乙方支付违约金。
3. 乙方违约导致合同被解除时，甲方有权扣除乙方的代建费，乙方并承担甲方的经济损失。

第十二条 争议解决

1. 本合同在履行过程中如果发生争议，双方同意按下列第 种

方式解决争议：

- (1) 由西安仲裁委员会依照其仲裁规则进行仲裁；
- (2) 向工程所在地的人民法院提起诉讼；
- (3) 双方协商解决。

第十三条 附则：

1. 本合同的补充、修改、目标成本限额指标、或变更文本均为本合同的有效组成部分；
3. 本合同、本合同的附件及修改和变更以及补充文件，在产生冲突且双方不能达成一致时，应按照时间顺序进行确认，即以时间在后的为准。
4. 本合同一式 份，双方各执 份，经双方签字盖章或盖章后具有同等法律效力。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_