

最新外院地面铺设工程合同(优质5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

外院地面铺设工程合同篇一

依照《xxx合同法》《xxx建筑法》的原则，结合当地施工情况，为明确双方责任，确保质量和施工进度，经双方协商，特立如下协议：

塔儿山村一组楼子湾

- 1、本项目为土建工程，甲方以包工不包料的方式承包给乙方，总建筑面积为平方米（建筑面积以滴水为界），人工费为元/平方米，工程总价款元，竣工后据实结算。
- 2、含基础、主体、内外装修、吊板、浇面、机械设备、脚手架、梁、柱、模型板之类五金件由乙方负责，浇面模型由甲方承担。

基础成功后应付元，第一层盖板后付款元，第二层盖板后付款元，第三层盖板后付款元，第四层盖板后付款元，第五层盖板后付款元，余款验收合格后十天内一次性全部付清。

甲方在开工前应办好城建办的一切相关手续和地税的一切税费。在开工前做好“三通一平”，工地用电应保证“一闸一漏一空开”等工作，并指定专人驻工地，代表人，随时对工地质量进行测验，如发现问题及时协助乙方处理。

乙方必须按甲方提供的施工图纸施工，并由工地负责人协助甲方驻工地代表搞好图纸会审及变更工作。工程开工后不得

转给其他单位或个人施工，施工队负责人有义务负责工地的一切相关事务，如：组织人员施工，负责工程质量、安全、工期、管理、结算等工作。

甲方不按时供应原材料，不按时发放施工进度款，不及时解决施工的实际困难；乙方无故停工、偷工减料、拖延工期，均属违约行为。

八、此合同一式四份，甲乙双方各执一份，交城建办、项目部各一份，签订之日起生效，望双方共同遵守，不得反悔。

甲方签字：_____乙方签字：_____

发包方：_____承包方：_____

_____年_____月_____日

外院地面铺设工程合同篇二

按照《中华人民共和国合同法》的有关，规定结合本工程实际情况，甲乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商达成如下合同。

1. 工程地点：_____。

2. 工程内容：

(1) 房屋间数：_____；

(2) 建筑面积：_____；

(3) 装饰项目、内容：_____；

(4) 规格：详见甲方签名认定的装饰设计施工图纸（略）。

3. 工程委托方式（下述三种方式选择一种，甲方或乙方供料的，应填写材料清单，双方签名确认）：

(1) 乙方包工包料；

(2) 乙方包工，甲乙双方各自部分包料；

(3) 乙方包工，甲方负责全部供料。

4. 工程图纸提供方式：甲方应于开工前提供已确认的图纸____份给乙方作为施工依据。如图纸变更或不符，双方再进行协商修改，重新确认。

1. 双方商定，本工程总价款为人民币_____元整（大写：____）。

2. 付款方式

(1) 合同一经签订，甲方即应付_____%的首期款_____元；

(5) 工程进度与付款进度发生不同步的矛盾时，甲方应按实际完成工程量进度付款；

(6) 双方可以补充合同形式协商其他付款方式；

(8) 甲方未按合同规定预付工程进度款的，每逾期一天按逾期价款额的. _____%支付给乙方。

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，须经双方签字认可。

2. 工程验收标准

□1□^v^行业标准_____；

(2) 国家质量监督检验检疫总局制定的_____;

(3) 甲乙双方约定标准: _____。

3. 工程因质量问题的鉴定费用、调解费用及因此造成的损失由责任方承担。

1. 乙方须严格按照国家有关价格规定, 对合同中所用的材料、产品、设备一律实行明码标价, 明码的价格作为本结算的最终价格, 不受市场价格波动影响。

2. 甲方或设计单位指定的材料品种, 由指定者提供式样、色调和规格的样品或样本。

3. 甲方负责采购供应的材料、产品、设备, 应该是符合设计要求的合格产品, 并应按时供应到现场, 如延期到达, 施工期顺延, 并按误工期处罚。材料经乙方验收发现不符合质量要求, 要及时与甲方联系, 验收后由乙方负责保管, 由于保管不当而造成损失, 由乙方负责赔偿。

1. 工程期限____天。

(1) 开工日期: ____年____月____日;

(2) 竣工日期: ____年____月____日。

2. 如果因乙方原因而延迟完工, 每天按装修工程价款中人工费的____%作为违约金支付给甲方; 如果因甲方原因而延迟完工, 每天按装修工程价款中人工费的____%作为误工费支付给乙方, 违约金总额不超过人工费总额。

3. 以下原因不能视为乙方延误工期:

(1) 工程设计变更和工程量变化;

(2) 甲方未按时支付工程款；

(3) 不可抗力；

(4) 其他非乙方原因造成的停工。

4. 由甲方自行挑选材料，产品、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，工期顺延。由乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5. 暂停施工

(2) 甲方在确有必要时，可要求乙方暂停施工，并在提出要求后____小时内提出处理意见。乙方应按甲方要求停止施工，并妥善保护已完工工程，乙方实施甲方处理意见后，可提出复工要求，甲方应及时给予答复，由甲方承担损失和费用，并相应顺延工期。停工责任在乙方，由乙方承担发生的费用。因甲方不及时作答复，施工无法进行，乙方可认为甲方部分或全部取消合同，由甲方承担违约责任。

6. 施工中如因甲方原因要求重新返工的或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用。如因乙方原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

7. 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

1. 隐蔽工程的质量验收

(1) 隐蔽工程验收范围指电器线路和电线保护装置、水管、家用中央空调；

(2) 乙方根据合同约定对隐蔽工程先自检再验收，乙方必须在____小时前通知甲方参加。如甲方不能按时参加，须在开

始验收_____小时前向乙方提出延期要求，但延期不能超过_____天。如甲方既未提出延期要求，又不参加验收，乙方可自行组织验收，甲方应承认验收记录。

(3) 如验收不合格，乙方在限定时间内整改后重新验收，如工程符合规范要求，验收_____小时后甲方不在验收记录上签字，可视为甲方已经同意，乙方可继续进行施工。

2. 工程竣工质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方通知甲方进行竣工验收。验收合格后办理工程结算和移交手续。

3. 乙方应在竣工验收的_____天前通知甲方，甲方应在_____天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃验收权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方如自行搬进入住，视为验收合格。

4. 甲方如不能在乙方指定时限内验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

1. 乙方在装修施工质量范围内承担保修责任，在正常使用条件下，住宅室内装饰装修工程保修期限为_____年；有防水要求的厨房、卫生间等的防渗漏保修期限为_____年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

2. 保修期内，乙方应在接到修理通知后_____天内派人修理。

3. 保修期的保修内容均采用修复形式。

4. 保修期内因使用不当和非装潢的外力原因所造成的损坏，不属于保修范围，维修的材料和人工费均由甲方自行负责。

1. 合同经双方签字生效后，任何一方需变更合同内容，应经

双方协商一致后重新签订补充合同，补充合同与本合同具有相同法律效力。

2. 合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的_____ %作为违约金付给对方，因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行赔偿。

3. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协约，可视为本合同解除。

4. 甲方没有及时给予确认签证，不按合同约定支付款项或履行自己的义务及发生其他使合同无法履行的行为，应承担违约责任（包括支付因违约导致增加的费用和从支付之日起计算的应支付款项的利息），并相应顺延工期，按合同约定支付违约金，赔偿因违约给乙方造成的损失。

5. 乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到设计要求，或发生其他使合同无法履行的行为。乙方应承担违约责任，按约定向甲方支付违约金，赔偿因违约给甲方造成的损失。

1. 合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决，或凭本合同向装修协会或消费者协会投诉，请求协调处理。

2. 当事人不愿通过协商、调解解决、或协商，调解解决不成时，可以按照本合同约定向_____人民法院提起诉讼。

1. 本合同由甲、乙双方盖章、签字生效，双方依合同约定严格执行合同条款内容。

2. 本合同（包括补充合同）一式_____份，甲、乙双方各执_____份，具有与同等法律效力。

外院地面铺设工程合同篇三

xx市家庭居室装饰装修施工合同示范文本(20xx版)

xx市工商行政管理局

xx市建设和交通委员会

使用说明

一、本合同文本是根据《中华人民共和国合同法》、《消费者权益保护法》等有关法律法规规定制定的示范文本，供双方当事人参照约定采用，签订合同前请仔细阅读。

二、家庭居室装饰装修是居民较大的一笔一次性消费，涉及的标的额较大，专业性较强，合同履约期长。为更好地维护双方当事人的合法权益，双方签订合同时应慎重，力求内容具体、全面、严密，正确选择示范文本所提供的选择项条款。

三、签订合同前发包人（甲方）要验看承包人（乙方）的《企业法人营业执照》和企业资质证书。与分公司（分部）签订合同，除验看其《营业执照》及企业资质证书外，合同应加盖该分公司（分部）的上级公司（具有法人资格单位）的合同专用章。

四、家庭居室装饰装修工程禁止损坏房屋承重结构及共用管线和设施。

五、第一条第8款开、竣工日期必须明确，这关系到违约责任的认定。

六、根据装饰装修企业提供的管理服务水准不同，管理费可上下浮动，但一般不超过装修总价款的10%。

七、第二条^{^v^}材料供应^{^v^}无论是甲方供料或乙方包工包料都应提供材料清单，内容包括材料名称、品牌、规格、型号、等级、数量、单价、合价；属甲方提供材料的，还需在附件中写明送达时间、送达地点。

八、第五条第1款工程款付款方式原则上按工程进度分阶段付款，甲、乙双方如另有协商约定，可在合同中写明。

九、家庭居室装饰装修每个隐蔽工程结束都需进行验收，并须在验收单上签字认可。竣工总验收，甲、乙双方均须在验收单上签字，方能交付使用。如某项工程不合格，乙方应予整改，直到合格为止。

十、工程竣工，通过验收交付使用时，乙方应向甲方提供《工程保修单》，保修期从竣工验收合格之日算起，保修期限不低于两年。包工包料的工程对整个工程实行保修，部分包工包料的工程对相关部分实行保修，清包工的工程仅对施工质量实行保修。

十一、甲、乙双方经济来往均需开具收据。竣工验收付清尾款时，乙方必须开具税务统一发票。

外院地面铺设工程合同篇四

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

本工程由公司承建，依照^{^v^}合同法^{^v^}《^{^v^}建筑法^{^v^}》及其他有关法律、法规的规定、遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施工有关事项，经协商达成如下协议：

一、工程名称：

大悟县****学校****房屋维修改造

二、工程地点：

大悟县学校校园内。

三、承包范围及工程承包形式：

四、合同工期

开工日期：年月日，竣工日期：年月日，共计日历天。

五、质量标准

工程质量等级要求达到合格工程标准以上。

六、合同价款

合同价款暂定为（要大写）元（要小写元）。房屋维修改造项目，由甲乙双方签证认可后作为结算依据，工程决算由大悟县造价站核算后，经中介组织审计后以审计结论作为双方结算工程价款的最终依据。

七、双方责任及义务

甲方责任及义务：

- （1）开工前做好“三通”工作；
- （2）向乙方提供施工图纸或指定房屋维修改造内容；
- （3）负责协助乙方处理好周边关系；
- （4）对施工图或工程量进行变更；

(5) 按照合同约定的期限和方式支付合同价款；

(6) 检查验收乙方完成的工程；

(7) 工程质量达不到约定标准时，甲方有权要求乙方继续施工，直到符合约定标准，因此发生的施工费用由乙方承担，工期不予顺延。

乙方责任及义务：

(2) 做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作；

(3) 保证施工场地清洁，交工前清理好地面杂物，并达到甲方要求；

(4) 按要求提供竣工资料4套；

(5) 乙方必须服从甲方在施工过程中管理的有关规定；

(6) 提供满足施工所需的人员、机械设备和运输车辆；

(7) 乙方应当与聘用人员签订劳动合同并投保有关的工伤保险或人身意外保险；

(8) 随时接受甲方的监督和检查；

(9) 乙方应当妥善处理施工过程中产生的建设垃圾，不得随意乱倒；

(10) 按期完成承包的工程；

(14) 乙方未征得甲方同意，不得将本工程转包给第三者；

(16) 乙方负责协调施工区村民、村组及周边关系，发生的

一切费用由乙方承担。

八、工程量的确认

乙方应向甲方提交已完工工程量的报告，甲方接到报告后，由甲方对设计图纸及工程施工记录，隐蔽工程记录核实后签字认可（以下称计量）。签字认可的已完工工程量作为结算和支付工程价款的依据。工程量须经甲方、勘探单位、设计单位和监理工程师签字确认后生效。对乙方擅自超出设计图纸范围或甲方指定外和因乙方原因造成返工的工程不予计量。

九、工程设计变更

施工中甲方需对原工程变更的，由甲方提供变更的相应说明，并由设计院发出变更通知，乙方应按照变更通知施工。施工过程中，因下列因素导致工程量变更或甲方无需继续施工时，甲方应当向乙方出具工程量变更确认书，双方依据乙方实际履行的工程量结算工程款：

- 1、工程设计图纸变更；
- 2、因施工过程中发现了古墓或文物致使工程停工；
- 3、甲方撤销了对该工程的投资；

外院地面铺设工程合同篇五

甲方：

乙方：

依据《合同法》、《建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、诚实守信的原则。双方就本建设工程地下室防水施工事项协商一致，订立本合同，供双方共同遵守。

一、 工程概况

1)、 工程地点:

2)、 工程名称:

3)、 工程内容: 在原有基础上新做一层sbs改性沥青防水卷材施工(卷材为聚酯胎3mm厚, -15°), 包含细部处理, 底部基层处理剂的施工, 附加层的施工, 施工缝和后浇带的防水处理及与本工程有关的零星工程。

二、 承包范围及方式: 包工、包料、包质量、包安全、包进度、包文明施工。

三、 主材选用及工程价款等:

2、 本合同价格包括材料现场转运、垃圾的清运、清除(运离施工现场)

3、 施工厚度要求: 采用外mm厚 “ ” 防水卷材

4、 全部包工包料, 单价为 元/平方。

6、 面积: 按甲方确认的实做面积结算, 此价格为含税人民币价格。

四、 工期: 按甲方项目部所安排的进度施工。

五、 工程质量:

1)、 工程质量标准: 合格工程质量标准。

2)、 承包人施工质量必须达到国家现行规范、标准、图集和设计图纸的规定。并符合发包人的要求。工程施工质量必须

符合《弹性体改性沥青防水卷材》(GB18242-)及《地下防水工程施工质量验收规范》(GB50208-)防水施工所用的材料必须有产品合格证书和性能检测报告。并经发包人、监理、承包人共同见证取样，送法定检测部门检测合格，材料的品种、规格、性能符合现行国家标准和设计要求。不合格的严禁使用。工程质量保修期从竣工验收通过之日起计为五年。

六、合同价款与支付方式

按承包人实际完成的、且达到质量标准的工程量，每平方米铺贴面积 元，该铺贴面积仅指铺贴完成的外表面积，其它如细部处理、底部基层处理剂的施工、附加层的施工、施工缝和后浇带的处理等均不再计算工程量，不再另计任何费用。

在承包人承包的防水工程范围内的一切检测费(材料等)均有承包人承担，不再另计任何费用。达不到质量标准时，由承包人返工，因返工给发包人造成损失的，应赔偿发包人的损失；承包人拒绝返工的、或工期严重滞后时，由发包人另外组织施工单位进行施工，承包人已经施工的工程量，发包人可拒付任何费用，承包人对此无任何异议。

七、工程款支付办法：

4、承包人剩余5%的工程款转作保修金，在保修期满后的14日内，由发包人无息退还给承包人。保修期间出现保修事件时，保修金不足部分由承包人交付。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。自行解决民工食宿。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

十、隐蔽工程和中间验收

所有分部分项工程、工序的施工，必须经发包人代表、监理工程师检查验收并签字认可后，方可进入下道工序的施工。

十一、安全施工 文明施工

安全生产，文明施工由承包人负责并承担其费用；施工开始前，发包人为施工场地内的自有人员及第三人人员办理人身意外伤害保险，承包人施工人员发生工伤事故者，医疗费用由保险公司理赔，由发包人和承包人共同负责联系保险公司，由保险公司赔付。实际费用与理赔金额的差额由承包人承担。一旦发生重伤事故或伤亡事故者，发包人最终一次性赔付当事人的最高赔偿金以保险公司理赔的数额为最高封顶数额，其余由承包人承担。

十二、工程变更

施工过程中，承包人无权擅自变更；承包人应严格执行设计单位或发包人所出具的变更通知；工程变更涉及费用增减的，双方另行协商，签订补充协议。

十三、工程转包和分包

本工程严禁分包和转包；一经发现，发包人可立即与承包人解除合同，工程款不予支付。

十四、不可抗力

双方关于不可抗力的约定：暴雨、暴雪、洪水、地震等自然灾害；发生不可抗力，双方的损失分别由各自承担自身的损失。

十五、保险

承包人应为其工地所有施工人员以及进入工地人员办理人身意外伤害保险、承包人的财物保险等。

十六、关于意外停工的约定

因停水、停电、天气恶劣以及其它外部环境因素的影响致使工程停工的，承包人的窝工工时费和生活费、机械停置费和租赁费、材料占用资金损失等以及或因上述原因引起的承包人的费用支出，发包人一概不予补偿；却因特殊原因，停工时间可能相对较长时，经承发包双方协商同意并在确定再次复工的时间后，承包人可采取人员、机械退场的措施、并保护好已完工程，此费用均由承包人承担。

十七、工程质量保修

本防水工程的保修期为五年；

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任；属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起3天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理；发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修；质量保修完成后，由发包人组织验收。

十八、违约责任：

- 1、 在施工过程中，乙方必须做好做足一切安全措施，如发生任何安全事故均由乙方承担一切责任。
- 2、 乙方所提供的产品必须符合合同所规定且必须达到国家规范要求，否则一经发现所造成的损失由乙方承担，甲方可单方面解除合同且不需支付乙方工程款，乙方必须向甲方支付合同总款20%的违约金。
- 3、 乙方必须按照合同的牌及项目部所要求的施工工序及材料厚度严格施工，不得偷工减料。否则，一经发现，甲方

可拒付乙方工程款并可单方面解除合同，且乙方必须向甲方支付合同总价款2倍的违约金。

4、合同一经签订，乙方不得单方面解除合同或中途停工，否则必须向甲方支付合同总款20%的违约金。

5、在乙方施工期间，乙方工人必须服从甲方项目部的管理，不得有任何偷盗行为或损坏现场成品行为，否则一经发现，所造成的损失由乙方承担，所损失的金额以甲方确认的为准，且此款甲方有权直接在乙方工程款中扣除。

6、乙方必须按照合同所规定的时间完工，否则每延误一天，乙方必须向甲方支付合同总款1%的违约金，如超过三天仍未满足施工要求的，甲方可单方面中止合同，乙方所有工程款不予支付，所造成的损失由乙方自行承担。

7、在保修期间(保修期为五年)，如发生任何质量问题，乙方必须在接甲方电话通知24小时进行维修。否则甲方有权自行修复，所发生的费用(费用金额无须乙方同意以甲方确认的为准)甲方有权直接在乙方工程质保金中扣除，不足部份可向乙方追索。

8、在全部完工后，乙方必须向甲方提供验收所需具备的一切资料，否则甲方有权不予验收，所造成的损失由乙方自行负责。

9、工程全部完工后，乙方必须做到场地干净整洁、无任何垃圾，否则甲方有权不予验收并有权自行处理，所造成的损失由乙方自行承担，所发生的费用甲方有权直接在乙方工程款中扣除，所损失的金额以甲方确认的为准。

十九、廉洁条款

1、严禁甲方人员以任何方式明、暗示乙方请吃、请喝、收受

乙方礼金、礼品或接受提供的其它私人便利或利益。

2、严禁乙方以任何方式向甲方人员提供私人便利、行贿或进行非正常商务宴请，如果出现乙方在履约过程进行私下请吃、向甲方人员提供私人便利、行贿等一切非正常的经济活动，一经查实，甲方有权单方面终止合同，且乙方必须承担由此造成的工期延误、退场等一切经济损失，所损失的金额以甲方确认的为准，并且甲方有权从乙方工程款中直接扣除。如果乙方事后主动积极向甲方陈述事实或乙方有证据显示以上行为为甲方人员施压的不得已行为，则乙方可保留合同的权利和义务。

二十、其他事项：

1、 在执行合同中发生争议，双方应通过友好协商解决。如协商无效，向甲方所在地人民法院申请仲裁。

2、 本合同一式贰份，经双方签字盖章后即生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年__月__日 _____年__月__日