

# 2023年链家与员工劳务合同(汇总6篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 链家与员工劳务合同篇一

供方：

签订时间：

需方：

签订地点：

根据《合同法》及有关规定，为明确双方的权利义务，保障双方的利益，经双方协商，签订本合同。

需方向供方订购美的旗下系列电器产品，共计人民币 元(大写： )。本合同签订后即付预购金 元。余款产品到达验收合格后即付。

产品质量由供方承担，并出具“三包”凭证。在“三包”范围内的有关问题由供方全权负责，需方不承担任何费用。

双方责任：

1、供方：保证所供产品质量达到合同约定的标准，并按双方约定的时间交付。

2、需方：按合同约定时间交付预购金，并按双方约定的时间提货付款。

因不可抗拒因素造成的产品数量和质量达不到本合同约定的要求，供方应及时通知需方进行实地检验。双方协商变更合同，签订补充协议。

违约责任：如果一方违反本合同规定，给另一方造成损失，则违约方应按《合同法》的规定给予相应赔偿。

产品质量发生纠纷，由省级质检机构进行技术质量鉴定。合同在履行中发生纠纷，由当事双方协商解决。协商不成，在供方所在地人民法院起诉。

本合同未尽事项，可经合同双方协商一致，做出补充规定，与本合同一并履行。

本合同一式三份，其中供方两份，需方一份。本合同自签订付款之日起生效。

供方：

需方：

法定代表：

法定代表：

账号：

账号：

农行：

信合：

户名：

户名：

电话：

电话：

年 月 日

年 月 日

## 链家与员工劳务合同篇二

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》有关规定。为明确双方权力，义务和经济责任，经协调一致，甲、乙双方同意签订本合同，以此共同遵守。

### 一、项目概要

项目名称：放心产品送到家；

送货地址：甲方指定场所

### 二、设备、价格及有关说明

1、乙方提供的所有设备，其价格以及名称、数量、规格等设备参数是经甲乙双方共同审核确认的。

2、乙方提供的所有设备，全部按照国家最新颁发的标准制作及安装。

3、甲方向乙方定购的厨房设备总价以双方确认为准。

4、设备运输在本市内所产生的费用由乙方承担，外地运输费用甲方自理。

### 三、付款方式

1、合同签订后，甲方应即预付订金款总金额的30%

2、乙方将甲方定购的厨卫设备送到指定区域进行安装调试，试用一个月后(30天)，确认无任何质量问题后付尾款，延迟付款乙方承担违约责任。

### 四、交货即现场条件

1、甲方向乙方定购的厨房设备交货期限为乙方收到甲方预付定金之日起2日内。

2、乙方设备进场过程中，甲方应为乙方提供方便，如电源、照明、工作场地等。

### 五、售后服务

所购买本公司产品享受国家“三包“服务。整机保一年，重点部件保五年(详保修卡)。

### 六、争议的解决

本合同的争议，甲、乙双方应依据《中华人民共和国合同法》，在平等的基础上协商解决，协商不成，提交当地法院火仲裁委员会仲裁。

### 七、其他约定

1、本合同经双方亲自、盖章，乙方收到甲方预付订金之日起生效。

2、本合同一式两份，甲方执一份，乙方执两份。

3、产品材质，规格，即详细单价。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 链家与员工劳务合同篇三

出租人（甲方）： \_\_\_\_\_

承租人（乙方）： \_\_\_\_\_

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

甲方同意将坐落在\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_街（巷、里）\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_房号的房地产（房地产权证号码\_\_\_\_\_）出租给乙方作\_\_\_\_\_用途使用，建筑（或使用）面积\_\_\_\_\_平方米，分摊共用建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

注： 期限超过. 年的，超过部分无效。

租金按（月、季、年）结算，由乙方在每（月、季、年）的第\_\_\_\_\_日前按\_\_\_\_\_付款方式缴付租金给甲方。

乙方向甲方交纳（币）\_\_\_\_\_元保证金（可以收取不超过三个月月租金数额），甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金\_\_\_\_\_（退回乙方、抵偿租金）。

1、甲乙双方应当履行《民法通则》、《中华人民共和国合同法》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务。

2、甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

1、依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的，每逾期一日，须按月租金金额的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金。

2、甲方应负的修缮责任：

3、租赁期间转让该房屋时，须提前\_\_\_\_\_个月（不少于3个月）书面通知乙方；抵押该房屋须提前\_\_\_\_\_日书面通知乙方。

4、发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金6个月以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失。

1、依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按当月租金金额的\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金。

2、乙方应负的修缮责任：\_\_\_\_\_。

3、租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方；如需继续承租房屋，应提前\_\_\_\_\_日与甲方协商，双方另行签订合同。

甲乙任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规，经催告后在合理期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持一份，送一份给街（镇）出租屋管理服务中心备案。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，依法向人民法院起诉，或向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

本合同自双方签字之日起生效。

甲方（签章）\_\_\_\_\_乙方（签章）\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 链家与员工劳务合同篇四

出租人：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

承租人：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

第一条租赁房屋坐落在\_\_\_\_\_、间数\_\_\_\_\_、建筑面积\_\_\_\_\_平方米、房屋质量\_\_\_\_\_。

第二条租赁期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

（提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效。）

第三条租金（大写）：

第四条租金的支付期限与方式：

第五条承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条租赁房屋的用途：

第七条租赁房屋的维修：

出租人维修的范围、时间及费用负担：\_\_\_\_\_；承租人维修的范围及费用负担：\_\_\_\_\_。

第八条出租人（是/否）允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善增设他物的范围是：

租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：

第九条出租方（是/否）允许承租人转租租赁房屋。

第十条定金（大写）\_\_\_\_\_元。承租人在\_\_\_\_\_交给出租人。

第十一条合同解除的条件

有下列情形之一的，出租人有权解除本合同：

1、承租人不交付或者不按约定交付租金达

2、承租人所欠各项费用达（大写）

3、未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；

4、承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备



严重损坏的，

5、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；

6、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人；

7、承租人在出租房屋进行违法活动的。

有下列情形之一的，承租人有权解除本合同：

1、出租人迟延交付出租房屋

2、出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋。

第十二条房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：

第十三条违约责任：

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。

承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋损坏的，负责赔偿损失。

（一）提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

第十五条其他约定事项：

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 链家与员工劳务合同篇五

出租人（甲方）：

承租人（乙方）：

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

第一条甲方同意将坐落在区路街（巷、里）号房号的房地产（房地产权证号码）出租给乙方作用途使用，建筑（或使用）面积平方米，分摊共用建筑面积平方米。

第二条甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下：租金按\_\_\_\_\_（月、季、年）结算，由乙方在每\_\_\_\_\_（月、季、年）的第\_\_\_\_\_日前按付款方式缴付租金给甲方。（注：期限超过20年的，超过部分无效）

第三条乙方向甲方交纳（币）\_\_\_\_\_元保证金（可以收取不超过三个月月租金数额），甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金（退回乙方、抵偿租金）。

第四条双方的主要职责：

1、甲乙双方应当履行《民法典》、《中华人民共和国民法典》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务。

2、甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的

查处工作。

#### 第五条甲方的权利和义务：

1、依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的，每逾期一日，须按月租金金额的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金。

2、甲方应负的`修缮责任：

3、租赁期间转让该房屋时，须提前\_\_\_\_\_个月（不少于3个月）书面通知乙方；抵押该房屋须提前\_\_\_\_\_日书面通知乙方。

4、发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金6个月以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失。

#### 第六条乙方的权利和义务：

1、依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按当月租金金额的%向甲方支付违约金。

2、乙方应负的修缮责任：

3、租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方；如需继续承租房屋，应提前日与甲方协商，双方另行签订合同。

第七条甲乙任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规，经催告后在合理期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

第八条在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第九条本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持一份，送一份给街（镇）出租屋管理服务中心备案。

第十条本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，依法向人民法院起诉，或向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

第十一条本合同自双方签字之日起生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_证件号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_号码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

## 链家与员工劳务合同篇六

甲方： 地址：

电话： 传真：

乙方： 地址：

电话： 传真：

本合同双方遵循平等、自愿、诚实信用的原则，经协商一致甲方出售给乙方下列物品，并按照下列条款签订本合同。

1. 货物名称、数量及规格：

2. 质量标准：每件家具应与xxx规定的树木名称、产品标识和实际用材相符合，且不低于样品同等质量。

3. 乙方应按照本合同约定的付款方式向甲方支付相应款项，甲方在收到任何款项时应在x日内向乙方开具相应数额的正式发票。付款方式为\_\_\_\_\_（以下方式中任选一种）：

(1) 乙方于合同签订之日一次性向甲方支付本合同家具总额。

(2) 预付款人民币\_\_\_\_\_元于合同签订之日由乙方支付给甲方，余款人民币\_\_\_\_\_元于提货或送货时一次性付清。

(3) 定金人民币\_\_\_\_\_元，即合同家具总额的20%，于合同签订之日由乙方支付给甲方，余款人民币\_\_\_\_\_元于提货或送货时一次性付清。 4. 违约责任：

(1) 采用预付款方式的，违约方向守约方按合同家具总金额的0.01%支付违约金。

(2) 采用定金方式付款的，如果乙方违约中途解除合同的，定金不予返还；如果甲方违约中途解除合同的，应向乙方双倍返还定金。

(3) 未取得对方书面同意，迟延送货或提货的，违约方每日向对方支付延迟部分家具款的1%作为违约金。

5. 乙方自提货物，提货日期为\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。乙方自行提货的，应现场验收，缴清全款后提货和填写签收单，提货时视为当日验收合格。

6. 甲方送货的，由甲方负责将家具于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日送至乙方指点地址\_\_\_\_\_，运费由甲方承担。乙方应即时对家具

进行验收，并缴清货款和填写签收单。

7. 验收：甲方应在交货时督促乙方对家具的商标、数量、结构、颜色及款式等外观和质量，及有无《产品质量承诺书》进行验收，并且在签订单上填写验货结果。乙方发现问题应当场提出，否则甲方不承担责任。

8. 质量“三包”规定：家具“三包”有效期为一年，自乙方签收之日起算。即90日内出现严重质量问题，甲方可以选择退货、换货或修理；180日内出现严重质量问题，甲方可以选择免费修理或换货；三包有效期余下的时间内出现质量问题，乙方负责免费修理。

9. 非质量问题的换货：乙方对已购家具不满意，在签收之日起7日内在包装和家具没有损坏、不影响二次销售的情况下，可以办理换货(定做商品、处理品除外)，但因换货产生的运输费及劳务费由乙方承担。

10. 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生争议的，甲乙双方应友好协商解决，协商或调解不成的，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼，但争议之外的其他合同义务应继续履行。

11. 本合同一式两份，双方各执一份，由甲乙双方在 年 月 日于(填写甲方的地址)签订，自双方签字盖章后生效。

12. 合同执行期间，如有未尽事宜，甲乙可另行协商，经协商一致，以书面补充协议方式完成；补充协议的效力等同于本合同。

13. 本合同的附件一：签收单(如果有附件的列举附件名称)

甲方(卖方)： 乙方(买方)：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日