

# 2023年车库出租合同协议(通用6篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 车库出租合同协议篇一

立合同单位：

出租方：

承租方：（以下简称甲方）（以下简称乙方）

为发展社会主义市场经济，依法保护签约双方合法权益，以维护社会主义经济秩序，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲、乙双方充分协商，特签订租赁合同如下：

一、甲方将座落在

商业门脸 间出租给乙方使用。

二、租赁起止时间：自 年 月 日起至 年 月 日止，租赁期共 年。

三、租赁费金额及交纳办法

租赁费每年 元，每年分两次交纳，每次分别交纳当年租赁费的50%。交纳租赁费采取上打租的形式，先交租金后租用，第一次于签订本合同之日即交纳 年 月 日至 年 月 日半年的租赁费 元，以后每年的 月 日和 月 日前分别交纳半年的租赁费 元。每拖欠一日罚乙方拖欠部分房租1%的违约金，乙方自应交房租的最后一起拖欠30日者，甲方有权终止合同，

辞退乙方，并有权依法向乙方追缴拖欠的房租和违约金。

四、合同期满后，乙方如愿继续租赁，必须于合同到期前两个月通知甲方，经甲方同意后，双方重新签订租赁合同。

五、在租赁期内，不准乙方将承租的甲方房屋转租、转让他人，否则甲方有权终止合同收回该出租房屋。

六、乙方必须保护好所承租的甲方的房屋及设施，平时的维修、管理由乙方负责。房屋原有建筑结构因建造或年久而出现的问题影响出租使用时，由甲方负责维修。如发现乙方所承租房屋属人为地损坏时，甲方除有权追究乙方赔偿损失外，并有权终止合同，辞退乙方。

七、租赁期间乙方所承租房屋的水、电、暖费及应交纳的各种有关税、费，除租赁收入税由甲方承担外，其余均由乙方承担。

八、乙方不得擅自拆除和改造所承租的甲方的房屋，如需装修、增添建筑设施时，必须首先征得甲方的同意后方可动工，否则甲方有权要求乙方恢复原状，并赔偿甲方因此所受的损失。租赁期满后，上述装修及增添的建筑设施等，乙方不得拆除，无偿归甲方所有。

九、承租期内，乙方所承租房屋如遇国家建设征地时，乙方须在接到通知后一个月内无条件搬迁完毕，双方互不赔偿对方损失。

十、甲方必须按租赁合同规定的时间和房屋标准将出租房屋及时交付乙方使用，每拖延一日除退回乙方应交租金，并付应退租金的2%的违约金。

十一、租赁期间遇有不可抗力等自然灾害时，除按国家有关

规定执行外，甲、乙双方各自承担自己的损失。

十二、除不可抗力外，甲、乙双方任何一方不得单方终止本合同的履行(本合同的第三、五、六条除外)否则责任当按当年租金的50%的违约金付给对方。

十三、本房屋不可用来经营饭馆。

十四、本合同如有未尽事宜，需经甲、乙双方协商解决，所签补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同一式三份，甲方二份，乙方一份，自甲、乙双方签名盖章后即生效。

甲方：

乙方：

签约时间： 年 月 日

## 车库出租合同协议篇二

乙方：\_\_\_\_\_，身份证号码：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，甲方自愿将位于门面出租给乙方使用(不得经营违法违规行业)，现就租赁事宜，双方协商如下协议：

一、租用期限：年，自年月日起自年月日止。

二、租金及支付方式：年租金为人民币元/年(大写：元整)，另交押金元，期满乙方不欠任何费用并经甲方验收房屋无误后，甲方将押金退还给乙方。

三、租用期间，门面所发生的水、电、税、费等一切费用由

乙方自行负责。乙方在经营期间，必须搞好环保及消防，若与周边邻里发生矛盾，由乙方自行解决。若因乙方处理不好以上关系，致使该楼业主及城监、环保等部门强制停业，乙方必须无条件搬出，所交租金甲方不予退还。若发生安全事故由乙方承担，甲方概不负责。

四、租赁期间，乙方对门面进行装修，但不得改变房屋结构，租赁期满，除地板、卫生间外，乙方可将装饰物拆除，但必须保持墙面整洁。

五、租赁期间，原则上乙方不得转让此门面，若确需转让必须征得甲方同意后方可转让。

六、违约责任：本合同一经签订，任何一方不得违约，如一方违约，则赔偿对方违约金元(大写：元整)。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。

甲方：（签章）

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：（签章）

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 车库出租合同协议篇三

合同编号： 甲方(出租方)： 身份证：

乙方(承租方)： 身份证：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等地、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方

使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

## 第一条

1、 租赁房屋基本情况 甲方将其合法拥有的座落于元一名城中西街室的门面房及附属设施出租给乙方用于经营。乙方经现场看房并对房屋、设施完好进行确认，详见确认表。

2、 就该房屋建筑面积共定金、租期、租金、押金及其他费用 第二条

1、 开始时，自动转为押金。

2、 合同签订生效后由乙方于20xx年4月1日前支付给甲方。

3 20xx年4月1日至20xx年3月31日止。在租赁期满后，如乙方要续租，应提前二个月向甲方申请，经甲方同意后，双方另行签订租赁合同。合同到期后，乙方在同等条件下有优先续约权，甲方定价必须以当时周边行情价为准。

4、 租金支付方式为：按委支付。每次租金应提前30天支付，逾期交纳，每日按200元向甲方支付违约金，逾期超过10日，甲方有权解除合同并追究乙方违约责任，并不退还押金。

5、 该房屋租金如下啊第一年月租金按每平方米28元计算工，共计月租金为 元(四舍五入);第二年月租金按每平方米 元计算，共计月租金为 元(四舍五入);第三年月租金按每平方米元计算，共计月租金为 元(四舍五入);年递增率为5%。

6、 在租赁期内，在租赁房屋所产生的水费、电费、燃气费、物业管理费、电话、宽带等一切费用由乙方自行承担。

## 第三条

1、 特别约定 承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修、装潢，甲方不得干涉；乙方在租赁期满后，不得恶意将租赁房内的装潢及不动产拆除或损坏。

2、 甲方承诺该房屋没有产权纠纷。如因产权纠纷给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。

3、 乙方不得在租赁期间进行抵押、担保等，不得在租赁房内进行任何违法活动，否则造成的一切后果由乙方承担义务。租赁期内乙方就其经营权进行转让、转租或承包，必须通知甲方确认，并由甲方与拳商户重新签订租赁合同。

第四条 租赁期内，甲方不得以任何理由收回房屋。如甲方违约，需赔偿乙方违约金7.2万按月平均递减。

第五条 本合同未尽事宜，双方遵守《元一名城中西街租赁合同》中相应条款，如发生争议，双方可协商或仲裁解决。

第六条 本合同经甲乙双方签字或盖章后即生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字： 乙方签字：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 年 月 日

## 车库出租合同协议篇四

甲方【出租方】：

乙方【转租方】：

丙方【承租方】：

根据\_\_\_\_等法律法规的规定，为了农村的经济发展，丙方由于种植的需要，经甲方同意，租赁乙方原向甲方承租的土地。为明确双方的权力和义务达成一致。签合同如下：

### 第一条 租赁土地的地名面积

租赁土地的地名叫\_\_\_\_，面积\_\_\_\_亩{以账本为准}。四址东\_\_\_\_西\_\_\_\_南\_\_\_\_北\_\_\_\_共有\_\_\_\_块。

### 第二条 租赁用途

粮食，蔬菜等等，以及其他种植业，在合同期间，不得随便更改土地的用途。

### 第三条 租赁期限

自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。共计\_\_\_\_年。合同期满后，双方同意，可延续合同。丙方享受同样价格优先权。

### 第四条 租金及支付方式

每年当年租金共\_\_\_\_元。在每年到期前付清当年的租金。乙方不得中途违约。丙方如果到一年后不交当年租金，乙方有权收回土地。另有约定的除外。国家对土地的补贴以及待遇，有经营者享受。乙方不得收取租金以外的费用。

### 第五条 乙方业务

乙方有权监督和维护丙方的合法权益。保证水利的供应，道路畅通。创造条件为租赁方提供生产经营服务。

### 第六条 合同终止

在合同履行期间，如果遇到土地被国家征用或集体规划使用，租赁方必须服从，租赁方享受合同期间的土地费，地面附着物的赔偿费以及青苗补偿费等。合同终止。

## 第七条 合同解除

到期后合同自然解除。

第八条 本合同一式两份，乙方丙方各持一份。由双方签字或盖章后生效。

甲方：

乙方：

丙方：

年 月 日

## 车库出租合同协议篇五

甲方： ， 身份证号码： （以下简称甲方） 乙方： ， 身份证号码： （以下简称乙方）

经甲乙双方协商，甲方自愿将位于 门面出租给乙方使用(不得经营违法违规行业)，现就租赁事宜，双方协商如下协议：

一、租用期限： 年，自 年 月 日起自 年 月 日止。

二、租金及支付方式：年租金为人民币 元/年(大写： 元整)，另交押金 元，期满乙方不欠任何费用并经甲方验收房屋无误后，甲方将押金退还给乙方。

三、租用期间，门面所发生的水、电、税、费的一切费用由



乙方自行负责。乙方在经营期间，必须搞好环保及消防，若与周边邻里发生矛盾，由乙方自行解决。若因乙方处理不好以上关系，致使该楼业主及城监、环保等部门强制停业，乙方必须无条件搬出，所交租金甲方不予退还。若发生安全事故由乙方承担，甲方概不负责。

四、租赁期间，乙方对门面进行装修，但不得改变房屋结构，租赁期满，除地板、卫生间外，乙方可将装饰物拆除，但必须保持墙面整洁。

五、租赁期间，原则上乙方不得转让此门面，若确需转让必须征得甲方同意后方可转让。

六、违约责任：本合同一经签订，任何一方不得违约，如一方违约，则赔偿对方违约金 元(大写： 元整)。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

年 月 日

## 车库出租合同协议篇六

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：第一条房屋基本情况甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_〔套〕〔间〕，房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米)；该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕

方式取得;该房屋平面图见本合同附件一,该房屋附着设施见附件二;(房屋所有权证号、土地使用权证号)(房地产权证号)为:\_\_\_\_\_。第二条房屋用途该房屋用途为\_\_\_\_\_。除双方另有约定外,乙方不得任改变房屋用途。

第三条租赁期限租赁期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。第四条租金该房屋租金为(人民币)\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。租赁期间,如遇到市场变化,双方可另行协商调整租金标准;除此之外,出租方不得以任何理由任意调整租金。第五条付款方式乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(人民币)\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。租金按(月)(季)(年)结算,由乙方于每(月)(季)(年)的第\_\_个月的\_\_日交付给甲方。第六条交付房屋期限甲方于本合同生效之日起\_\_\_\_日内,将该房屋交付给乙方。第七条甲方对产权的承诺甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。第八条维修养护责任租赁期间,甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_(月)(年)检查、修缮一次,乙方应予积极协助,不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修由\_\_\_\_方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用,由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间,防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作,乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。第九条关于装修和改变房屋结构的约定乙方不得随意损坏房屋设施,如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备,需先征得甲方书面同意,投资由乙方自理。退租时,除另有约定外,甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。第十条关于房屋租赁期间的有关费用在房屋租赁期间,以下费用由乙方支付,并由乙方承担延期付款的违约责任:1.水、电费;2.煤气费;3.电话费;4.物业管理

费;5. \_\_\_\_\_;6. \_\_\_\_\_。在租赁期,如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用,均由乙方支付。第十一条租赁期满租赁期满后,本合同即终止,届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁,则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出,甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复,如同意继续租赁,则续签租赁合同。第十二条因乙方责任终止合同的约定乙方有下列情形之一的,甲方可终止合同并收回房屋,造成甲方损失,由乙方负责赔偿:1.擅自将承租的房屋转租的;2.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;3.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;4.拖欠租金累计达\_\_\_\_个月;5.利用承租房屋进行违法活动的;6.故意损坏承租房屋的;7. \_\_\_\_\_。

第十三条提前终止合同租赁期间,任何一方提出终止合同,需提前\_\_\_\_月书面通知对方,经双方协商后签订终止合同书,在终止合同书签订前,本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形,甲方必须终止合同时,一般应提前\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。第十四条登记备案的约定自本合同生效之日起\_\_\_\_日内,甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_申请登记备案。第十五条违约责任租赁期间双方必须信守合同,任何一方违反本合同的规定,按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的,每逾期一日,甲方有权按月租金的\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。第十六条不可抗力因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的,双方互不承担责任。第十七条其它本合同未尽事宜,由甲、乙双方另行议定,并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的,以补充协议为准。第十八条合同效力本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项,均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。第十九条争议的解决本合同在履行中发生争议,由甲、乙双方协商解决。协商不成时,甲、乙双方同意提交中

国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。第二十条合同份数本合同连同附件共\_\_页，一式\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章): \_\_\_\_\_

乙方(签章)\_\_\_\_\_

授权代表(签字): \_\_\_\_\_

授权代表(签字)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日