

# 2023年公司向股东个人借款协议(优秀10篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文书写有哪些要求呢?我们怎样才能写好一篇范文呢?下面是小编为大家收集的优秀范文,供大家参考借鉴,希望可以帮助到有需要的朋友。

## 公司向股东个人借款协议篇一

借款人(以下简称甲方): \_\_\_\_\_

身份证件名称及号码: \_\_\_\_\_

住所: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_ 邮编: \_\_\_\_\_

贷款人(以下简称乙方): \_\_\_\_\_

住所: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_ 邮编: \_\_\_\_\_

抵押人: \_\_\_\_\_

身份证件名称及号码: \_\_\_\_\_

住所: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_ 邮编: \_\_\_\_\_

出质人: \_\_\_\_\_

身份证件名称及号码： \_\_\_\_\_

住所： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_ 邮编： \_\_\_\_\_

保证人： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

身份证件名称及号码： \_\_\_\_\_

住所： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_ 邮编： \_\_\_\_\_

甲方向乙方申请借款，乙方拟同意。为明确甲、乙双方借贷权利与义务，经协商一致，签订本合同，并承诺共同遵守。

### 第一条 借款金额

详见本合同第十四条第一款。

### 第二条 借款用途

详见本合同第十四条第二款。

### 第三条 借款利率

一、借款利率详见本合同第十四条第三款。

二、本合同履行期间，遇中国人民银行贷款利率调整，借款利率按有关规定调整与执行，乙方将在营业场所对贷款利率调整情况进行公告，不再另行书面通知甲方。

## 第四条借款期限及还款总期数

一、借款期限详见本合同第十四条第四款。

二、实际借款发放日与本合同约定的日期不一致时，以实际借款发放日为准计算借款期限。

三、甲、乙双方约定甲方按期还款，确定还款总期数，详见本合同第十四条第四款。

## 第五条借款发放

一、乙方发放借款的前提是甲方提供了符合乙方要求的证明材料，履行了乙方要求的申请借款和担保手续，签署了申请借款所需法律文件并经乙方审查同意。

二、甲方授权乙方在审查同意后，将借款直接划入甲方指定并经乙方认可的账户(账户名称、账号详见第十四条第五款)，即为乙方依约履行了向甲方提供借款的义务。

三、本合同项下的借款发放后，甲方就所购商品或服务发生的任何纠纷，均与乙方无关，本合同应正常履行。

## 第六条借款偿还

一、甲方应根据乙方相关贷款办法规定，在下述四种还款方式中选择一种方式归还借款本息，甲方选择的还款方式详见本合同第十四条第六款：

(一)到期一次还本付息法；

(二)等额本息还款法；

(三)等额本金还款法；

(四) 其他还款法。

二、甲方应当于乙方规定的每期还款日(详见第十四条第六款)前,将当期应偿还的借款本金及逾期的罚息、复利等足额存入在乙方开立的还款账户(账户名称及账号见第十四条第六款),并不可撤销地授权乙方于当期还款日直接从该账户划收应收款项。

三、甲、乙双方同意遵循先还息后还本的原则,乙方按照“期前逾期本息、罚息和复利当期利息本金”的顺序扣划甲方还入款项。

甲方违反本合同约定,逾期或未按约定的金额归还借款本金,乙方有权按照人民银行的规定对逾期借款加收罚息。甲方逾期或未按约定的金额偿还借款利息时,乙方有权按人民银行的规定对甲方未支付的利息计收复利。

## 第七条提前还款

甲方如欲提前还款,应于拟提前还款日前三十日将提前还款申请书及还款计划以书面形式提交乙方,经乙方审核同意后即为不可撤销。甲方经乙方审核确认甲方未有拖欠借款本金及已还清当期本息后方可提前还款。提前还款日前已计收的利息不作调整。

提前还款,乙方有权按提前还款金额的%计收损失补偿金。

## 第八条借款担保

本合同项下的担保条款的效力独立于本合同。甲方对借款提供的担保可选择如下方式,详见本合同第十四条第八款。

### 一、抵押担保

(一)抵押人自愿将本合同附件一“抵押物清单”所列明的财产(以下简称抵押物)抵押给乙方,作为甲方偿还本合同项下借款的担保。

(二)本合同抵押物的共有人同意将本合同项下的抵押物作抵押,并同意受本合同约束。

(三)抵押担保范围:

1. 本合同项下的借款本金、利息(含复利)、罚息;
2. 违约金、赔偿金、补偿金;
3. 为实现债权和抵押权而支付的费用(包括但不限于因违约方产生的律师费、抵押物处置费)。

(四)抵押人必须依照法律规定办理抵押物的登记手续。抵押人向乙方提供该抵押物的所有权证明文件及有关资料,抵押登记证明文件正本交乙方保管。

(五)出现下列情形之一,乙方可以行使抵押权:

1. 甲方债务履行期限届满,乙方未受清偿或未受完全清偿的;
2. 甲方违反本合同的约定,乙方宣布提前收回借款,乙方未受清偿或未受完全清偿的;
3. 抵押人违反本合同的约定,擅自处分抵押物,或实施足以使抵押物价值减少的行为,乙方要求抵押人恢复原状或者提供担保遭拒绝,乙方可以提前行使抵押权。

(六)乙方可选择下列方式之一实现抵押权:

1. 与抵押人协议以抵押物折价受偿;

2. 拍卖受偿；

3. 变卖受偿；

4. 法律允许的其他方式。

(七) 抵押人应向乙方提供抵押物的权利证书及其他有效证明文件和相应资料，经乙方确认后，由乙方保管。

(八) 甲方还清全部贷款本息及其它应付款项，并履行了本合同的全部条款，则抵押关系终止。

(九) 抵押权存续期间，抵押人应将其所知道或应当知道的对抵押权产生或可能产生不利影响的情况及时书面通知乙方。

(十) 抵押权存续期间，抵押人对抵押物应当妥善保管；负有维修、保养、保持抵押物完整无损的义务并随时接受乙方的监督与检查。

(十一) 抵押权存续期间，抵押人的行为足以使抵押物价值减少时，乙方有权要求抵押人停止该行为，并要求抵押人在十日内恢复抵押物的价值或者提供与减少价值相当的担保。

(十二) 抵押权存续期间，抵押人可以将抵押物出借、(在抵押行为成立后)出租；抵押人在从事上述行为前，均需及时通知贷款人，若上述行为影响债权安全，贷款人有权要求抵押人禁止实施上述行为。未经乙方书面同意，甲方不得转让、变更、赠与抵押物。

(十三) 抵押权存续期间，经乙方同意的抵押物转让所得价款，应提前清偿本合同项下的债务或转为定期存款质押。

(十四) 抵押人应当按照乙方的要求购买抵押财产等保险并以乙方为优先受偿人，且不得约定任何有损乙方权益的条款。

保险期限应长于借款期限，如本合同借款展期，抵押人同意继续办理抵押物延长投保的手续。保险单和续保单正本由乙方保管。如抵押人拒绝办理续保手续，乙方可以代替抵押人直接办理续保手续，续保费用由抵押人承担。

(十五) 抵押权存续期间，抵押人不得中断或者撤销上述保险。

(十六) 抵押权存续期间，抵押物发生保险事故，保险赔偿金应当用于提前清偿本合同项下的债务。

(十七) 乙方与甲方变更本合同(包括但不限于借款金额、期限、利率、结息方式、还款方式，还款期数、每期还款额)，只要不加重抵押人的责任，无须征得抵押人同意，抵押人仍承担担保责任。

## 二、质押担保

(一) 出质人自愿将本合同附件二“质押物清单”所列明的动产/权利(以下简称质物)质押给乙方，作为甲方偿还本合同项下借款的担保。

(二) 本合同质物的共有人同意将本合同项下的质物作质押，并同意受本合同约束。

(三) 质押担保范围：

1. 本合同项下的借款本金、利息(含复利)、罚息；
2. 违约金、赔偿金、补偿金；
3. 为实现债权和质权而支付的费用(包括但不限于因违约方发生的律师费)。

(四) 出现下列情形之一，乙方可以行使质权：

1. 甲方债务履行期限届满，乙方未受清偿或未受完全清偿的；
2. 乙方根据本合同的约定，提前收回借款，乙方未受清偿或未受完全清偿的；
3. 质物价值减少，出质人未按照乙方要求提供担保的，乙方可以提前行使质权。

(五) 乙方可选择下列方式之一实现质权：

1. 与出质人协议以质物折价受偿；
2. 拍卖受偿；
3. 变卖受偿；
4. 法律允许的其他方式。

(六) 甲方与乙方变更本合同(包括但不限于借款金额、期限、利率、结息方式、还款方式、还款期数、每期还款额)，只要不加重出质人的责任，无须征得出质人同意，出质人仍对本合同项下的债务承担担保责任。

(七) 出质人应将质物或质押权利凭证交乙方保管。甲方偿还本合同项下的全部借款本金、利息及费用或出质人代甲方清偿所担保的债权，乙方应将质物及其相关证明文件返还出质人。

### 三、保证担保

(一) 本合同的保证方式为连带责任保证。

(二) 保证人保证担保的范围：

1. 本合同项下的借款本金、利息(含复利)、罚息；

2. 违约金、赔偿金、补偿金；

3. 为实现债权和质权而支付的费用(包括但不限于因违约方发生的律师费)。

(三) 保证人保证责任的保证期间自本合同生效之日起，至本合同项下债务履行期限届满之日起两年。

(四) 在借款期内，保证人发生被宣告破产、被依法撤销、解散、资不抵债等丧失担保资格和能力的变故时，保证人应及时通知乙方，甲方应提供新的担保。

(五) 本合同项下保证人的一切义务均具有连续性，对其合法继承人具有完全的约束力。

#### 四、保证保险

(一) 甲方办理保证保险，负责缴纳保险费，并指明乙方为被保险人。保险单据交乙方审核保管。

(二) 保证保险的期限应长于借款期限。

#### 第九条其他权利与义务

一、甲方保证提供的申请借款文件是真实、有效、合法的，并接受乙方的监督和检查。

二、甲方应定期或随时应乙方要求，向乙方提供真实反映甲方财务状况或收入情况的文件或证明。

三、本合同履行期间，甲方单位、住所、联系方式等发生变化，应在变化发生后十日内通知乙方。

四、甲方不得挪用借款。甲方借款不用于购买或退掉本合同约定的商品或服务，应按提前还款与乙方结算，否则，视为

改变借款用途挪作他用。

五、本合同履行期间，担保人发生或可能发生影响其担保能力的变化，甲方应当在变化发生的五日内书面通知乙方并应当在十日内提供新的、符合乙方要求的担保或者采取乙方认可的补救措施。

六、甲方应当按照乙方的要求投保保险并以乙方为保险的优先受偿人。本合同履行期间，甲方不得中断、撤销保险。

七、本合同项下的按揭律师服务费、保险费、评估费、公证费等费用按照相关规定或由甲乙双方协商承担。

## 第十条违约责任

一、发生下列情况之一即构成违约：

(一)甲方改变借款用途；

(二)甲方违反本合同约定，逾期或未按约定的金额归还借款本息；

(三)甲方提供的证明、资料等文件有虚假、非法的情况；

(六)合同履行期间，甲方中断、撤销乙方要求投保的保险；

(七)保证人提供虚假财务报告或者拒绝乙方对其财务状况进行监督、检查；

(八)保证人违反本合同保证条款或丧失担保能力甲方未能提供符合乙方要求的担保；

(九)甲方或担保人其他可能影响归还乙方贷款的行为。

二、发生违约情况时，乙方有权采取以下一种或多种措施：

(一)按中国人民银行的规定计收罚息和复利;

(三)其他法律允许的措施。

第十一条乙方未按合同约定发放贷款的，应承担甲方未按期还款承担的罚息及复利相当的责任。

## 第十二条纠纷的解决

本合同履行中发生争议，各方协商解决，协商不成，各方同意采取以下第\_\_\_\_\_种方式解决：

(一)由\_\_\_\_\_仲裁委员会进行仲裁；

(二)向原告所在地人民法院起诉；

(三)其他约定：\_\_\_\_\_。

## 第十三条合同生效和终止

本合同自甲方签字、乙方负责人或授权代理人签字并加盖公章之日起生效。担保需要交付的，自质物或权利凭证交付乙方占有之日起生效。需要登记的，自办妥登记之日起生效。至合同项下借款本金和相关费用全部清偿完毕后终止。

## 第十四条附则

一、与本合同相关的文件，包括但不限于甲方向乙方提交的申请借款文件、资料、证明、凭证等，均为本合同的组成部分。

二、本合同份数，详见本合同第十四条第九款。

## 第十五条具体约定

一、本合同借款金额为人民币\_\_\_\_\_ (大写), \_\_\_\_\_ (小写)。

二、本合同借款用于\_\_\_\_\_。

三、本合同借款月利率为\_\_\_\_\_‰。

四、本合同借款期限\_\_\_\_\_月, 自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。还款总期数为\_\_\_\_\_期。

五、账户一名称: \_\_\_\_\_; 账号: \_\_\_\_\_; 开户行: \_\_\_\_\_。

账户二名称: \_\_\_\_\_; 账号: \_\_\_\_\_; 开户行: \_\_\_\_\_。

六、甲方选择的还款方式为\_\_\_\_\_。每期还款日为\_\_\_\_\_。甲方在乙方开立还款账户, 账户一名称: \_\_\_\_\_, 账号: \_\_\_\_\_; 账户二名称: \_\_\_\_\_, 账号: \_\_\_\_\_。

七、违约金为\_\_\_\_\_。

八、本合同借款的担保方式为\_\_\_\_\_。

九、本合同一式\_\_\_\_\_份, 甲、乙方各\_\_\_\_\_份。

## 第十六条其他约定事项

一、\_\_\_\_\_。

二、\_\_\_\_\_。

三、\_\_\_\_\_。

四、\_\_\_\_\_。

甲方(签字): \_\_\_\_\_

乙方(公章): \_\_\_\_\_

乙方负责人(签字): \_\_\_\_\_

抵押人(签字): \_\_\_\_\_

出质人(签字): \_\_\_\_\_

保证人(公章): \_\_\_\_\_

保证人法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

合同附件一: 抵押物清单

抵押房屋: \_\_\_\_\_

抵押人\_\_\_\_\_身份证件名称及号码\_\_\_\_\_

电话\_\_\_\_\_抵押物地址\_\_\_\_\_

建筑面积\_\_\_\_\_原值\_\_\_\_\_评估值\_\_\_\_\_

房屋产权证编号\_\_\_\_\_

单位: \_\_\_\_\_平方米

抵押人(签字): \_\_\_\_\_

共有人(签字): \_\_\_\_\_

乙方(公章): \_\_\_\_\_

乙方负责人(签字): \_\_\_\_\_

合同附件二: 质物清单

单位: \_\_\_\_\_元

出质人\_\_\_\_\_电话\_\_\_\_\_

身份证件名称\_\_\_\_\_号码\_\_\_\_\_

质物名称\_\_\_\_\_质物面值\_\_\_\_\_

出质人(签字): \_\_\_\_\_

共有人(签字): \_\_\_\_\_

乙方(公章): \_\_\_\_\_

乙方负责人或授权代理人(签字): \_\_\_\_\_

## 公司向股东个人借款协议篇二

借款人: \_\_\_\_ (以下简称甲方)

贷款人: \_\_\_\_ (以下简称乙方)

鉴于: 甲方因\_\_\_\_, 不能如期偿还\_\_\_\_年\_\_\_\_月日签订的\_\_\_\_元借款合同(以下简称原合同)项下的. 借款, 向乙方申请延长借款期限。乙方经审查, 同意甲方延期还款。甲、乙双方经协商一致, 达成如下补充协议:

一、甲方根据原合同应向乙方借用的资金借款人民币元（大写：\_\_\_\_元整）应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到期。截止到\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，上述借款未还偿还金额\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_元整），现约定延期到\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日偿还。

## 二、借款利率与利息

延期后的借款利率与利息，按原合同的约定执行。

1、从延期之日起，按银行同期贷款利率上浮aa%确定（即中国人民银行相应档次利率215；），为年利率\_\_\_\_%。

2、从延期之日起计息，按月结息。

3、延期还款期届满时，当期利息与本金一并清偿。

三、延期后甲、乙双方的其他权利、义务以及有关事项，仍按原合同约定的条款执行。

四、本协议自双方法定代表人或委托代理人签字并盖章之日起生效，至本协议项下借款本金及利息全部清偿时自动失效。

五、本协议一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份。

甲方（盖章）： 代表人：

乙方（盖章）： 代表人：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 公司向股东个人借款协议篇三

以下简称借款方：

以下简称贷款方：

根据国家规定，借款方为进行基本建设所需贷款，经贷款方审查发放。为明确双方责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

第二条自支用贷款之日起，按实际支用数计算利息，并计算复利。在合同规定的借款期内，年息为\_\_\_\_%。借款方如果不按期归还贷款，逾期部分加收利息20%。

第三条借款方保证从\_\_\_\_年\_\_\_\_月起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月止，用国家规定的还款资金偿还全部贷款。预定为\_\_\_\_年\_\_\_\_元；\_\_\_\_年\_\_\_\_元；\_\_\_\_年\_\_\_\_元；\_\_\_\_年\_\_\_\_元；\_\_\_\_年\_\_\_\_元；\_\_\_\_年\_\_\_\_元。贷款逾期不还的部分，贷款方有期限追回贷款，或者商请借款单位的其他开户银行代为扣款清偿。

第四条因国家调整计划、产品价格、税率、以及修正概算等原因，需要变更合同条款，由双方签订变更合同的文件，作为本合同的组成部分。

第五条贷款方保证按照本合同的规定供应资金。因贷款方责任未按期提供贷款，应承担由此造成的经济损失。

第六条贷款方有权检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的经营管理，计划执行，财务活动，物资库存等情况。借款方应提供有关的统计、会计报表及资料。

借款方如果不按合同规定使用贷款，贷款方有权收回部分贷款，并对违约使用部分按原定利率罚息50%。

第七条本合同条款以外的其他事项，双方遵照民法典的有关规定办理。

第八条本合同经过签章后生效，贷款本息全部清偿后失效。本合同一式五份，签章各方各执一份，报送主管部门，总行，分行各一份。

借款方\_\_\_\_\_ (盖章) 贷款方\_\_\_\_\_ (盖章)

负责人：\_\_\_\_\_ 负责人：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

## 公司向股东个人借款协议篇四

甲方：

乙方：

鉴于（借款人名称）向 银行（分行名称）分行申请使用（贷款名称）贷款，根据 银行与（国外银行名称）签订的国外贷款协议，（借款人名称）与 银行（分行名称）分行于 年 月 日在（签约地）签订本转贷款协议。双方一致同意如下：

### 第一条 定义

除本协议另有规定外，本协议下列用语的定义如下：

“借款人”指 ，其法定地址为 ；

“贷款人”指 银行总行或 银行 分行，其法定地址为：

“担保人”指 ，其法定地址为 ；

“项目”指 ；

“工作日”指 银行总行或其分行以外开门营业的日子；

“承保人”指 保险总公司或其分公司。

## 第二条 贷款的金额和用途

“贷款人”在此同意，转贷给“借款人”总金额不超过(金额)的贷款(大写： )。

本贷款协议项下的贷款权限用于支付“商务合同”项下的贷款及有关费用。

## 第三条 贷款的期限

根据“国外贷款协议”的规定，本协议的贷款期限为 年，其中用款期为 年(从 年 月 日开始至 年 月 日截止)，宽限期为 年(自用款截止日开始至 年 月 日结束)，还款期为 年(自宽限期结束之日起至 年 月 日最后一次还款后结束)。

## 第四条 贷款帐户

本协议生效后，“借款人”应在“贷款人”的营业部门开立贷款帐户和本外币存款帐户(包括人民币和外汇还款准备金户)，用地办理用款、还款、付息及付费等。

## 第五条 贷款的使用及前提条件

一、在具备下列条件后，“借款人”方可在本协议项下使用贷款：

1. “国外贷款协议”业已生效并允许支款；
2. “商务合同”业经有关当局批准生效；
3. “贷款人”已收到“借款人”送交的、按照“商务合同”规定列x用途的用款计划表；

4. “借款人”遵守在本协议十二条中所做各项保证，未发生任何违约事件；

5. “借款人”已按外汇管理局的要求进行外债登记。

二、本协议项下贷款的用款期为 个月，自 之日起至 之日止。用款期满后借款人不得再用款。

三、“借款人”使用贷款应提前 个工作日通知“贷款人”。

四、如“借款人”申请延长用款期，应在用款期结束前 天提出，由“贷款人”与国外贷款银行联系。如国外贷款银行同意，可以为“借款人”办理延期用款手续。

## 第六条 利息及费用

一、本贷款的利率为年率 %，一年以360天为基础，按实际发生天数计算，利息每向“借款人”计收一次，每 年 月 日和 月 日为收息日。

二、承担费为年率 %，一年以360天计算。计算期按贷款的未用余额，自签订“国外贷款协议”日 天后开始，到每次实际支用贷款日止，每 向“借款人”计收一次，每年 月 日， 月 日， 月 日和 月 日为收费日。第一次收费日为“国外贷款协议”签订后第 天。

三、管理费费率为 %，按贷款总额于签订“国外贷款协议”后 天内由“借款人”通过“贷款人”对外一次性支付。

四、出口信贷项下发生的保险费用由“贷款人”中数向“借款人”收取。

五、“贷款人”为提供本贷款收取的转贷手续费为年率 %，以与提供本贷款相同的货币按尚未偿付的贷款发生额并以与

计算利息相同的方法与利息同时向“借款人”计收。

六、“国外贷款协议”项下发生的任何其它费用(包括协议执行费用等)及国内转贷过程中在本协议项下发生的费用,均由“借款人”负担。

七、“借款人”应以与贷款相同的货币无条件地按期向“贷款人”支付上述利息和所有费用。如“借款人”到期未能支付,“贷款人”则有权从“借款人”在“贷款人”的营业部门或其分支机构开立的任何外汇或人民币帐户中主动借记尚未偿付金额。

## 第七条 贷款的偿还

一、“借款人”应按照“贷款人”提出的还款时间表中列x的金额和日期,按期如数偿还贷款本息和支付费用。“借款人”应提前 个工作日将应偿付款项支付给“贷款人”以保证“贷款人”按时向国外贷款银行还款。

二、“借款人”应以与贷款货币相同的货币还本付息,支付费用。

## 第八条 提前还款

一、政府贷款可以提前还款。“借款人”应将提前还款金额、方式事先通知“贷款人”,“贷款人”应在五个工作日内做出答复,如在规定的期限内未做答复,即视为同意“借款人”提前还款。

二、买方信贷提前还款时,“借款人”应提前50天通知“贷款人”。在得到“贷款人”书面同意后,从还款时间表列x的最后一期还款开始倒顺序提前还款。提前还款应在付息日进行,提前还款金额应为一期还款额的完整倍数。

三、“借款人”提前还款的通知为不可撤销的。已提前还款的部分不得要求再贷。

贷款人(签章): 借款人(签章):

签订地点: 签订地点:

年 月 日 年 月 日

担保人(签章):

签订地点:

年 月 日

## 公司向股东个人借款协议篇五

借款方: \_\_\_\_\_(简称甲方)

贷款方: 中国人民建设银行(简称乙方)

根据\_\_\_\_\_号文件批准的\_\_\_\_\_项目,所需资金经甲方申请,乙方审查同意发放外汇贷款。双方同意遵照《中华人民共和国民法典》和国务院颁发的《民法典》的规定签订本合同,并共同遵守。

第一条借款金额: 外汇贷款\_\_\_\_\_万美元。

第二条借款用途: 外汇贷款用于\_\_\_\_\_

第三条借款期限: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。外汇贷款自第一笔用汇之日起,在\_\_\_\_\_个月之内分期还清全部贷款本息。

第四条借款利率: 外汇贷款年利率为\_\_\_\_%,按\_\_\_\_\_个月

浮动。乙方每三个月计收一次利息，计息日为每季最后一个月的二十日，第一次提款日到第一次计息日不足一浮动期限的也要浮动利率，此后利率浮动日即为某一计息日。如甲方不能按期付息，则转入贷款本金计收复利。

第五条借款支用：甲方根据用款计划支用贷款，对到期未支用部分，乙方直接将贷款从甲方的贷款户转到存款户。

第六条借款偿还：甲方保证在本合同规定的借款期限内按还款计划以所借同种外币偿还借款本息(若以其它可自由兑换的外币偿还，按还款日的外汇买卖牌价折算成所借外币偿还)。还款计划如下：

从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开始还款，共分\_\_\_\_\_次还清。

第七条还款担保：本合同项下的借款本息由\_\_\_\_\_作为甲方的担保人，并由担保人按乙方的要求向乙方出具担保函。一旦甲方不能按期偿还贷款本息，由担保单位承担归还本金、利息和费用的责任。

## 第八条违约责任

1. 甲方不按用款计划用款，其提前支用部分须向乙方支付\_\_\_\_\_%的承担费。乙方因本身责任不按用款计划提供贷款须向甲方支付\_\_\_\_\_%的违约金。
2. 甲方如不按合同规定使用贷款，乙方有权停止或收回全部或部分贷款，挪用贷款部分在原贷款利率的基础上加收100%的罚息。
3. 如因不可抗力的原因，甲方不能在贷款期限终止日全部还清本息，应在到期日三十天前向乙方提出展期申请。经乙方同意，双方共同修改合同的原借款期限，并重新确定相应的贷款利率。甲方未经乙方同意不按期归还的贷款，乙方有权

从甲方在任何银行开立的帐户内扣收，并从过期之日起，对逾期贷款部分按借款利率加收30%的利息。

## 第九条其它规定

1. 发生下列情况之一时，乙方有权停止发放贷款并立即或限期收回已发放的贷款。

(1) 甲方向乙方提供的情况、报表和各项资料不真实；

(3) 甲方的资产总额不足抵偿其负债总额；

(4) 甲方的保证人违反或失去保证书中规定的条件。

2. 甲方在还清款前，经营中的资金往来，除乙方同意者外，均须通过在乙方开立的帐户办理，不得擅自将资金转移到其他银行或者金融机构。

3. 乙方有权检查、监督贷款的使用情况。甲方应向乙方提供有关报表和资料。

4. 甲方或乙方任何一方要求变更合同或本合同中的某一项条款，须在事前以书面形式通知对方，在双方达成协议前，本合同中的各项条款仍然有效。

5. 甲方提供的借款申请书、不可撤销担保书、工贸合同(或协议)、用款和还款计划及与合同有关的其它书面材料，均作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

6. 本合同一式\_\_\_\_\_份，经借贷双方有权签字人签字并盖章后生效。

贷款方：(公章)\_\_\_\_\_

签字人：(签章)\_\_\_\_\_

借款方：(公章)\_\_\_\_\_

签字人：(签章)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订于(地点)\_\_\_\_\_

范本二

借款人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_

贷款人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

甲方向乙方申请借款，乙方经审查并根据\_\_\_\_\_同意发放贷款。为明确各自的权利、义务，甲乙双方遵照有关法律、法规规定，经协商一致，订立本合同，以便共同遵守执行。

第一条 借款金额

甲方向乙方贷款人民币(大写)\_\_\_\_\_

第二条 借款用途

甲方借款将用于\_\_\_\_\_

第三条 借款期限

甲方借款期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第四条 贷款利率和利息

贷款利率按\_\_\_\_\_息\_\_\_\_\_计算，按\_\_\_\_\_结息。

贷款利息自贷款转存到甲方指定的账户之日起计算。在合同有效期内，如遇利率调整，按人民银行规定调整。

## 第五条用款计划

甲方的分次用款计划为：

## 第六条提款方式

甲方借款采取\_\_\_\_\_ (直接提款/专项提款) 方式，按照本合同约定的用款计划转入\_\_\_\_\_ 单位在乙方开立的存款账户内。

## 第七条还款方式

本合同项下的贷款本息采用\_\_\_\_\_ (月均还款法/累进还款法) 归还。

累进还款法\_\_\_\_\_ (逐年/每隔\_\_\_\_\_ 年)  
按\_\_\_\_\_ %递增还款额。

## 第八条还款计划

甲方从支用信用款的次月开始，按月偿还贷款本息。还本付息日期定为每月\_\_\_\_\_ 日至\_\_\_\_\_ 日。

采用月均还款法，每月归还贷款本息\_\_\_\_\_ 元

采用累进还款法，甲方分次归还贷款本息为：

## 第九条贷款的偿还

甲方保证按本合同第八条确定的还款计划归还借款本金，并于每月还本付息日前将应还款额存入在乙方开立的存款账户内，委托乙方代扣。

甲方如提前一次归还全部贷款本息，应在还款日前\_\_\_\_\_个营业日内通知乙方，并征得乙方同意。乙方已计收的贷款利息不再调整。甲方最后一次归还的贷款本金部分，乙方按其实际使用期限相应的借款利率计收利息。

## 第十条合同的变更和解除

本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更和解除本合同。当事人的任何一方要求变更合同内容或解除合同需以书面形式提前一个月通知合同的其他有关当事人。未达成协议前，原合同继续有效。

## 第十一条借款担保

对于本合同项下的借款全部债务以\_\_\_\_\_作为抵押物或(和)以\_\_\_\_\_作为质物提供担保或(并由\_\_\_\_\_作为甲方保证人承担全额连带责任保证，并另行签订《抵押合同》、《质押合同》或(和)《保证合同》作为本合同的从合同。

## 第十二条甲乙双方的主要权利和义务

1. 甲方有权要求乙方按合同约定发放贷款；
2. 甲方应按合同约定的还款计划和还款期限归还贷款本息；
3. 甲方必须按约定用途使用贷款，不得将贷款挪作他用；
4. 甲方应按乙方要求定期提供其有关经济收入的证明；
5. 乙方有权检查贷款的使用情况；
6. 乙方应按合同规定期限及时发放贷款。

## 第十三条违约责任

3. 在合同有效期内，甲方发生下列情况之一的，乙方有权停止发放尚未划付的贷款，提前收回已发放的贷款本息或处置抵押物(质物)：

3.1 甲方未按合同规定用途使用贷款；

3.2 甲方拒绝或阻挠乙方对贷款使用情况进行监督检查；

3.3 甲方向乙方提供虚假的证明材料；

3.4 甲方与其他法人或经济组织签订有损乙方权益的合同和协议；

3.6 甲方发生其他足以影响其偿债能力或缺乏偿债诚意的行为。

4. 乙方未按合同规定及时发放贷款，给甲方造成损失的，乙方应按影响天数和数额，每天付给甲方万分之\_\_\_\_\_的违约金。

#### 第十四条 本合同争议解决方式

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议时，可以通过协商解决，也可以直接向乙方所在地的人民法院起诉。在协商和诉讼期间，本合同不涉及争议部分的条款，双方仍须履行。

第十五条 甲、乙双方同意约定的其他事项。

第十六条 本合同未尽事宜，甲、乙双方按国家有关法律、法规和金融规章执行。

第十七条 本合同自甲、乙双方签字、盖章后生效，至合同项下贷款本息全部清偿完毕后终止。

第十八条 本合同正本一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，有保证人或(和)抵押人(出质人)的，提供保证人或(和)

抵押人(质押人)一份;副本\_\_\_\_\_份。

甲方:(签字、盖章)乙方:(公章)

法定代表人:(签字)

年月日年月日

## 公司向股东个人借款协议篇六

### 一、借款内容

2、借款期限:借款期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月 日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月 日止。

3、借款还款方式:甲方必须于借款到期当 日将借款\_\_\_\_\_元整归还。

### 二、借款偿还

1、甲方在借款到期 日,应归还全部借款;确实不能如期归还的,必须提前10个工作日书面通知乙方,并就还款事宜与乙方进行具体协商。

2、甲方若提前还款,需提前七天书面通知乙方,并经乙方认可。

3、甲方还款时须一次性还款。

### 三、甲方陈述和保证

(一)甲方保证不因与任何第三方发生纠纷为理由拒绝履行还款义务;

(二) 甲方保证履行本协议约定的债务；

(三) 甲方保证在下列事项发生或可能发生之日起三日内书面通知乙方；

- 1、甲方向第三方提供任何形式的担保或保证；
- 2、甲方涉及重大诉讼案件或主要资产被冻结；
- 3、甲方发生对其财务状况或偿债能力产生重大不利影响的事件；
- 4、甲方变更住所、通讯地址、联系电话而无法与其联系时；

#### 四、债权债务转让

乙方将其在本合同下的权益转让给第3方时，应当提前3个工作日书面通知甲方，甲方应继续履行本合同的责任和义务；甲方未征得乙方的书面同意，不得将其在本合同项下的还款及其他责任或义务转让给第三者。

#### 五、违约和违约责任

支付违约金；并承担乙方实现债权的全部费用；

#### 六、实现债权的全部费用

实现债权的全部费用包括：公证费、律师费、执行费、财产保全费、资产评估费、鉴定费、拍卖费、办理产权变更过户的相关税费等。

#### 七、其他约定事项

甲乙双方一致约定，本合同所约定的违约金额和比例，均系双方的真实意愿表达，双方均放弃《中华人民共和国民法典》

第114条第二款规定的权利，不再提出增加及减少违约金。

八、争议解决方式：

在合同履行过程中若出现争议，由双方协商解决。协商不成时向乙方所在地的人民法院申请强制执行。

九、本合同经甲、乙双方签字盖章之日起即行生效。

十、本合同一式叁份，甲、乙双方各持壹份，房屋管理部门壹份，均具同等法律效力。

十一、其它事项：

本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商，达成的协议作为合同的附件，与本合同具有同等法律效力。如协商无法解决，双方约定到乙方所在地的人民法院进行诉讼。

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 公司向股东个人借款协议篇七

贷款方：

借款方：

本合同各方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国担保法》、《中华人民共和国民法通则》、等规定，本着平等、自愿、诚实守信、协商一致的原则，为明确责任，恪守信用，签订本合同，并保证共同遵守。

本合同项下之借款必须合法使用。

借款方向贷款方借款人民币于年月日前交付甲方提供的银行账户，开户银行/账号

在合同规定的借款期内，月利率为，即每万元月利息月结算一次。

借款方保证从 年 月 日起至 年 月 日止，按本合同规定的利息偿还借款。借款方如果不按期归还款，逾期部分按月利率6%计算利息。

借款方以 抵押，抵押担保债券范围包括主债权及其利息、违约金、损害赔偿金、保管担保财产和实现担保物权的费用。借款方到期不能归还贷款，贷款方有权就抵押物优先受偿。

1、借款方不得用借款进行违法活动。

2、借款方必须按照合同规定的期限还本付息。

借款方如逾期不还借款，贷款方有权追回借款，并按每月6%利率收取利息。

执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，提交贷款方所在地人民法院裁决。

本合同任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。当事人一方依照《合同法》规定要求变更或解除本借款合同时，应及时采用书面形式通知其他当事人，并达成书面协议。本合同变更或解除之后，借款方已占用的借款和应付的利息，仍应按本合同的规定偿付。

本合同如有未尽事宜，须经合同双方当事人共同协商，作出补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同正本一式份，贷款方、借款方各执一份。

贷款方：（签字）

日期： 年 月 日

借款方：（签字）

日期： 年 月 日

## 公司向股东个人借款协议篇八

借款人(乙方)： \_\_\_\_\_

甲方与乙方根据有关法律、法规，在平等、自愿的基础上，为明确责任，恪守信用，签订本合同。

### 贷款金额、期限及利率

第一条甲方根据乙方的申请，经审查同意向乙方发放住房贷款（以下称贷款），金额为人民币\_\_\_\_\_（大写）\_\_\_\_\_（小写）\_\_\_\_\_。

第二条贷款用于乙方购买坐落于\_\_\_\_\_市(县)\_\_\_\_\_区(镇)路(街)\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_房间的现(期)房物业，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。乙方不得以任何理由将贷款挪作他用。

第三条贷款期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第四条贷款利率根据国家有关规定，确定为月息千分之\_\_\_\_\_，利息从放款之日起计算。如遇国家贷款利率调整，按规定执行，甲方不再另行通知乙方。

### 贷款的发放

第五条乙方不可撤销地授权甲方在\_\_\_\_\_号  
和\_\_\_\_\_号担保合同生效(或登记备案)后,以乙方  
购楼款的名义将贷款分\_\_\_\_\_次划入售房者在甲方开立的  
账户,以购买本合同第二条所列之房产。

第六条本合同签订后且在贷款发放前,如乙方与售房者就该  
房产有关质量、条件、权属等事宜发生纠纷,本合同即告中  
止。由甲方视上述纠纷解决情况在一年内决定是否解除或继  
续履行本合同。

第七条贷款发放后,借款人与售房者就该房产有关质量、条  
件、权属等其他事宜发生的任何纠纷,均与贷款人无关,借  
款合同应正常履行。

#### 贷款的归还

第八条甲乙双方商定,自\_\_\_\_\_起乙方用下列方  
式归还贷款本息:\_\_\_\_\_。

第九条乙方按月归还贷款本息的,应自借款之日起于每  
月\_\_\_\_\_日归还,每期金额\_\_\_\_\_万元,共\_\_\_\_\_  
期。

乙方按季归还贷款本息的,应自借款之日起于每季度  
第\_\_\_\_\_个月的\_\_\_\_\_日归还,每期金额\_\_\_\_\_万元,  
共\_\_\_\_\_期。

乙方按\_\_\_\_\_归还贷款本息的,应自借款之日起  
于\_\_\_\_\_归还,每期金额\_\_\_\_\_万元,共\_\_\_\_\_期。

第十条乙方应在甲方开设存款账户,并保证在每期还款日前  
存入当期足额还本付息的存款,同时授权甲方于每期还款日  
从该存款账户中以第八条规定的方法扣收贷款本息。

第十一条乙方应按期偿还贷款本息，如未按约定的时间归还，甲方将按国家规定对逾期贷款每日计收万分之\_\_\_\_\_罚息。

第十二条乙方不按期支付贷款利息时，甲方对乙方未支付的利息计收复利。

第十三条乙方需提前还款的，提前还款额应为当期应付本息之整倍数，并在还款日\_\_\_\_\_日前书面通知甲方，经甲方确认后即为不可撤销，并作为修改本合同的补充通知。

第十四条乙方如提前归还部分贷款本息，对提前还款部分，仍按本合同第四条规定的方法计收贷款利息，不计退提前还本部分贷款的利息。

第十五条乙方如一次性提前归还全部贷款本息，甲方则不计收乙方提前还款部分的贷款利息。

第十六条除非下列事项已在甲方感到满意的情况下获得圆满解决，否则甲方有权在任何一项或多项事情发生时，宣布本合同提前到期，要求乙方立即提前偿还部分或全部贷款本息(包括逾期利息)，而无须为正当行使上述权利所引起的任何损失负责：

(一) 乙方违反本合同的任何条款；

(三) 乙方的继承人或受遗赠人或财产代管人拒绝为乙方履行偿还贷款本息的义务；

(四) 乙方连续三个付款期或在本合同期内累计六个付款期未按时偿还贷款本息；

(六) 乙方发生其他可能影响归还甲方贷款本息的行为。

第十七条发生本合同项下第十六条

第(一)、(二)、(三)、(四)、(六)项规定的情形时，致使甲方宣布本借款合同提前到期的，与本合同有关的\_\_\_\_\_号担保合同同时到期，贷款人有权要求保证人提前履行保证义务或提前处分担保物。

## 合同的变更

第十八条乙方如要将本合同项下之债务转让给任何第三人，应经甲方书面同意，在受让人和甲方重新签订借款合同前，本合同继续有效。

## 争议的解决

第二十条如因履行本合同而产生任何纠纷，双方应友好协商解决；协商解决不成的，由甲乙双方共同选择下列方式之一解决：

(一)提交\_\_\_\_\_所在地人民法院诉讼解决；

(二)提交\_\_\_\_\_仲裁委员会裁决。

第二十一条争议未获解决期间，除争议事项外，各方应继续履行本合同规定的其他条款。

## 费用及其他

第二十二条与本合同有关的费用及实际支出，其中包括(但不限于)法律手续费、公证费、房产过户手续费及其他相关税费，全部由乙方负责支付。

第二十三条乙方如不依本合同的规定付足应付的任何款项、费用，使甲方决定以任何途径或方式追索，一切由此而引起的费用由乙方负责；甲方为保障本身利益先行垫付的费用，甲方有权随时向乙方追讨，并从甲方实际支付之日起计收活期

存款利息。

第二十四条甲、乙双方商定的其他条款

(三) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。

第二十五条本合同一式\_\_\_\_\_份，具有同等效力。  
\_\_\_\_\_方各执一份。

第二十六条本合同由甲、乙双方共同签字盖章，并自  
在\_\_\_\_\_号和\_\_\_\_\_号担保合同生效(或登记备案)之日起生效。

贷款人住所： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

甲方：(公章) \_\_\_\_\_

负责人：(签字) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

借款人住所： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

存款账号： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

乙方：（盖章） \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 公司向股东个人借款协议篇九

身份证件名称及号码： \_\_\_\_\_

抵押人： \_\_\_\_\_联系电话： \_\_\_\_\_

身份证件名称及号码： \_\_\_\_\_

出质人： \_\_\_\_\_联系电话： \_\_\_\_\_

身份证件名称及号码： \_\_\_\_\_

保证人： \_\_\_\_\_联系电话： \_\_\_\_\_

身份证件名称及号码： \_\_\_\_\_

甲方向乙方申请借款，乙方拟同意。为明确甲、乙双方借贷权利与义务，经协商一致，签订本合同，并承诺共同遵守。

### 第一条借款金额

详见本合同第十四条第一款。

### 第二条借款用途

详见本合同第十四条第二款。

### 第三条借款利率

一、借款利率详见本合同第十四条第三款。

二、本合同履行期间，遇中国人民银行贷款利率调整，借款利率按有关规定调整与执行，乙方将在营业场所对贷款利率调整情况进行公告，不再另行书面通知甲方。

#### 第四条借款期限及还款总期数

一、借款期限详见本合同第十四条第四款。

二、实际借款发放日与本合同约定的日期不一致时，以实际借款发放日为准计算借款期限。

三、甲、乙双方约定甲方按期还款，确定还款总期数，详见本合同第十四条第四款。

#### 第五条借款发放

一、乙方发放借款的前提是甲方提供了符合乙方要求的证明材料，履行了乙方要求的申请借款和担保手续，签署了申请借款所需法律文件并经乙方审查同意。

二、甲方授权乙方在审查同意后，将借款直接划入甲方指定并经乙方认可的账户(账户名称、账号详见第十四条第五款)，即为乙方依约履行了向甲方提供借款的义务。

三、本合同项下的借款发放后，甲方就所购商品或服务发生的任何纠纷，均与乙方无关，本合同应正常履行。

#### 第六条借款偿还

一、甲方应根据乙方相关贷款办法规定，在下述四种还款方式中选择一种方式归还借款本息，甲方选择的还款方式详见本合同第十四条第六款：

(一) 到期一次还本付息法；

(二) 等额本息还款法；

(三) 等额本金还款法；

(四) 其他还款法。

二、甲方应当于乙方规定的每期还款日(详见第十四条第六款)前，将当期应偿还的借款本金及逾期的罚息、复利等足额存入在乙方开立的还款账户(账户名称及账号见第十四条第六款)，并不可撤销地授权乙方于当期还款日直接从该账户划收应收款项。

三、甲、乙双方同意遵循先还息后还本的原则，乙方按照“期前逾期本息、罚息和复利—当期利息—本金”的顺序扣划甲方还入款项。

甲方违反本合同约定，逾期或未按约定的金额归还借款本金，乙方有权按照人民银行的规定对逾期借款加收罚息。甲方逾期或未按约定的金额偿还借款利息时，乙方有权按人民银行的规定对甲方未支付的利息计收复利。

## 第七条提前还款

甲方如欲提前还款，应于拟提前还款日前三十日将提前还款申请书及还款计划以书面形式提交乙方，经乙方审核同意后即为不可撤销。甲方经乙方审核确认甲方未有拖欠借款本金及已还清当期本息后方可提前还款。提前还款日前已计收的利息不作调整。

提前还款，乙方有权按提前还款金额的\_\_\_\_\_ %计收损失补偿金。

## 第八条 借款担保

本合同项下的担保条款的效力独立于本合同。甲方对借款提供的担保可选择如下方式，详见本合同第十四条第八款。

### 一、抵押担保

(一) 抵押人自愿将本合同附件一“抵押物清单”所列明的财产(以下简称抵押物)抵押给乙方，作为甲方偿还本合同项下借款的担保。

(二) 本合同抵押物的共有人同意将本合同项下的抵押物作抵押，并同意受本合同约束。

(三) 抵押担保范围：

1. 本合同项下的借款本金、利息(含复利)、罚息；
2. 违约金、赔偿金、补偿金；
3. 为实现债权和抵押权而支付的费用(包括但不限于因违约方产生的律师费、抵押物处置费)。

(四) 抵押人必须依照法律规定办理抵押物的登记手续。抵押人向乙方提供该抵押物的所有权证明文件及有关资料，抵押登记证明文件正本交乙方保管。

(五) 出现下列情形之一，乙方可以行使抵押权：

1. 甲方债务履行期限届满，乙方未受清偿或未受完全清偿的；
3. 抵押人违反本合同的约定，擅自处分抵押物，或实施足以使抵押物价值减少的行为，乙方要求抵押人恢复原状或者提供担保遭拒绝，乙方可以提前行使抵押权。

(六) 乙方可选择下列方式之一实现抵押权：

1. 与抵押人协议以抵押物折价受偿；
2. 拍卖受偿；
3. 变卖受偿；
4. 法律允许的其他方式。

(七) 抵押人应向乙方提供抵押物的权利证书及其他有效证明文件和相应资料，经乙方确认后，由乙方保管。

(八) 甲方还清全部贷款本息及其它应付款项，并履行了本合同的全部条款，则抵押关系终止。

(九) 抵押权存续期间，抵押人应将其所知道或应当知道的对抵押权产生或可能产生不利影响的情况及时书面通知乙方。

(十) 抵押权存续期间，抵押人对抵押物应当妥善保管；负有维修、保养、保持抵押物完整无损的义务并随时接受乙方的监督与检查。

(十一) 抵押权存续期间，抵押人的行为足以使抵押物价值减少时，乙方有权要求抵押人停止该行为，并要求抵押人在十日内恢复抵押物的价值或者提供与减少价值相当的担保。

(十二) 抵押权存续期间，抵押人可以将抵押物出借、（在抵押行为成立后）出租；抵押人在从事上述行为前，均需及时通知贷款人，若上述行为影响债权安全，贷款人有权要求抵押人禁止实施上述行为。未经乙方书面同意，甲方不得转让、变更、赠与抵押物。

(十三) 抵押权存续期间，经乙方同意的抵押物转让所得价款，应提前清偿本合同项下的债务或转为定期存款质押。

(十四) 抵押人应当按照乙方的要求购买抵押财产等保险并以乙方为优先受偿人，且不得约定任何有损乙方权益的条款。保险期限应长于借款期限，如本合同借款展期，抵押人同意继续办理抵押物延长投保的手续。保险单和续保单正本由乙方保管。如抵押人拒绝办理续保手续，乙方可以代替抵押人直接办理续保手续，续保费用由抵押人承担。

(十五) 抵押权存续期间，抵押人不得中断或者撤销上述保险。

(十六) 抵押权存续期间，抵押物发生保险事故，保险赔偿金应当用于提前清偿本合同项下的债务。

(十七) 乙方与甲方变更本合同(包括但不限于借款金额、期限、利率、结息方式、还款方式，还款期数、每期还款额)，只要不加重抵押人的责任，无须征得抵押人同意，抵押人仍承担担保责任。

## 二、质押担保

(一) 出质人自愿将本合同附件二“质押物清单”所列明的动产/权利(以下简称质物)质押给乙方，作为甲方偿还本合同项下借款的担保。

(二) 本合同质物的共有人同意将本合同项下的质物作质押，并同意受本合同约束。

(三) 质押担保范围：

1. 本合同项下的借款本金、利息(含复利)、罚息；
2. 违约金、赔偿金、补偿金；
3. 为实现债权和质权而支付的费用(包括但不限于因违约方发生的律师费)。

(四) 出现下列情形之一，乙方可以行使质权：

1. 甲方债务履行期限届满，乙方未受清偿或未受完全清偿的；
2. 乙方根据本合同的约定，提前收回借款，乙方未受清偿或未受完全清偿的；
3. 质物价值减少，出质人未按照乙方要求提供担保的，乙方可以提前行使质权。

(五) 乙方可选择下列方式之一实现质权：

1. 与出质人协议以质物折价受偿；
2. 拍卖受偿；
3. 变卖受偿；
4. 法律允许的其他方式。

(六) 甲方与乙方变更本合同(包括但不限于借款金额、期限、利率、结息方式、还款方式、还款期数、每期还款额)，只要不加重出质人的责任，无须征得出质人同意，出质人仍对本合同项下的债务承担担保责任。

(七) 出质人应将质物或质押权利凭证交乙方保管。甲方偿还本合同项下的全部借款本金、利息及费用或出质人代甲方清偿所担保的债权，乙方应将质物及其相关证明文件返还出质人。

### 三、保证担保

(一) 本合同的保证方式为连带责任保证。

(二) 保证人保证担保的范围：

1. 本合同项下的借款本金、利息(含复利)、罚息;
2. 违约金、赔偿金、补偿金;
3. 为实现债权和质权而支付的费用(包括但不限于因违约方发生的律师费)。

(三) 保证人保证责任的保证期间自本合同生效之日起, 至本合同项下债务履行期限届满之日起两年。

(四) 在借款期内, 保证人发生被宣告破产、被依法撤销、解散、资不抵债等丧失担保资格和能力的变故时, 保证人应及时通知乙方, 甲方应提供新的担保。

(五) 本合同项下保证人的一切义务均具有连续性, 对其合法继承人具有完全的约束力。

#### 四、保证保险

(一) 甲方办理保证保险, 负责缴纳保险费, 并指明乙方为被保险人。保险单据交乙方审核保管。

(二) 保证保险的期限应长于借款期限。

#### 第九条其他权利与义务

一、甲方保证提供的申请借款文件是真实、有效、合法的, 并接受乙方的监督和检查。

二、甲方应定期或随时应乙方要求, 向乙方提供真实反映甲方财务状况或收入情况的文件或证明。

三、本合同履行期间, 甲方单位、住所、联系方式等发生变化, 应在变化发生后十日内通知乙方。

四、甲方不得挪用借款。甲方借款不用于购买或退掉本合同约定的商品或服务，应按提前还款与乙方结算，否则，视为改变借款用途挪作他用。

五、本合同履行期间，担保人发生或可能发生影响其担保能力的变化，甲方应当在变化发生的五日内书面通知乙方并应当在十日内提供新的、符合乙方要求的担保或者采取乙方认可的补救措施。

六、甲方应当按照乙方的要求投保保险并以乙方为保险的优先受偿人。本合同履行期间，甲方不得中断、撤销保险。

七、本合同项下的按揭律师服务费、保险费、评估费、公证费等费用按照相关规定或由甲乙双方协商承担。

## 第十条违约责任

一、发生下列情况之一即构成违约：

(一)甲方改变借款用途；

(二)甲方违反本合同约定，逾期或未按约定的金额归还借款本息；

(三)甲方提供的证明、资料等文件有虚假、非法的情况；

(六)合同履行期间，甲方中断、撤销乙方要求投保的保险；

(七)保证人提供虚假财务报告或者拒绝乙方对其财务状况进行监督、检查；

(八)保证人违反本合同保证条款或丧失担保能力甲方未能提供符合乙方要求的担保；

(九)甲方或担保人其他可能影响归还乙方贷款的行为。

二、发生违约情况时，乙方有权采取以下一种或多种措施：

(一)按中国人民银行的规定计收罚息和复利；

(三)其他法律允许的措施。

第十一条乙方未按合同约定发放贷款的，应承担甲方未按期还款承担的罚息及复利相当的责任。

## 第十二条 纠纷的解决

本合同履行中发生争议，各方协商解决，协商不成，各方同意采取以下第\_\_\_\_\_种方式解决：

(一)由\_\_\_\_\_仲裁委员会进行仲裁；

(二)向原告所在地人民法院起诉；

(三)其他约定：\_\_\_\_\_。

## 第十三条 合同生效和终止

本合同自甲方签字、乙方负责人或授权代理人签字并加盖公章之日起生效。担保需要交付的，自质物或权利凭证交付乙方占有之日起生效。需要登记的，自办妥登记之日起生效。至合同项下借款本金和相关费用全部清偿完毕后终止。

## 第十四条 附则

一、与本合同相关的文件，包括但不限于甲方向乙方提交的申请借款文件、资料、证明、凭证等，均为本合同的组成部分。

二、本合同份数，详见本合同第十四条第九款。

## 第十五条具体约定

一、本合同借款金额为人民币\_\_\_\_\_ (大写), \_\_\_\_\_ (小写)。

二、本合同借款用于\_\_\_\_\_。

三、本合同借款月利率为\_\_\_\_\_‰。

四、本合同借款期限\_\_\_\_\_月, 自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。还款总期数为\_\_\_\_\_期。

五、账户一名称: \_\_\_\_\_; 账号: \_\_\_\_\_; 开户行: \_\_\_\_\_。

账户二名称: \_\_\_\_\_; 账号: \_\_\_\_\_; 开户行: \_\_\_\_\_。

六、甲方选择的还款方式为\_\_\_\_\_。每期还款日为\_\_\_\_\_。甲方在乙方开立还款账户, 账户一名称: \_\_\_\_\_, 账号: \_\_\_\_\_; 账户二名称: \_\_\_\_\_, 账号: \_\_\_\_\_。

七、违约金为\_\_\_\_\_。

八、本合同借款的担保方式为\_\_\_\_\_。

九、本合同一式\_\_\_\_\_份, 甲、乙方各\_\_\_\_\_份。

## 第十六条其他约定事项

一、\_\_\_\_\_。

二、\_\_\_\_\_。

三、\_\_\_\_\_。

四、\_\_\_\_\_。

乙方负责人(签字)：\_\_\_\_\_

抵押人(签字)：\_\_\_\_\_

保证人法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 公司向股东个人借款协议篇十

借款人：

贷款人：中国建设银行股份有限公司漳州市分行东城支行

根据漳州市住房公积金管理中心(下称中心)借款人或授权代理人共同出具的《公积金逐月还贷审批确认表》(下称《冲还贷确认表》)(编号\_\_\_\_\_),借款人和贷款人对《个人住房借款合同》(编号\_\_年\_\_字\_\_\_\_\_号)签订补充协议如下：

借款人同意对《冲还贷确认表》所列编号年\_字第\_\_\_\_\_号《个人住房借款合同》项下的住房公积金(组合)贷款，办理逐月冲还贷(下称冲还贷)

贷款人从中心审批确认次月起逐月自动提取《冲还贷确认表》账户内的公积金归还借款人当期应还贷款本息，且每月只冲还一次，正常情况下，冲还贷日为每月19日。借款人每月18日、19日不办理提前还款。

中心审批确认当月借款人仍需按《个人住房借款合同》约定还款以免逾期。

上述当期是指贷款正常扣款日在每月19日(含19日)以后的一期，贷款正常扣款日在每月18日之前的，中心审批确认次月的还贷视为前一期，这一期仍需借款人按《个人住房借款合同》约定还款以免逾期。

当贷款正常扣款日为每月18日时，中心审批确认次月的冲还贷偿还金额包括当前应还款额(含逾期未还金额)及下一期的应还款金额(即当月19日至下月18日的应还款金额)

公积金存款不足以归还当前应还款额的，贷款人在《个人住房借款合同》约定的扣款日期，从借款人的委托扣款账户代扣差额部分，借款人应及时在委托扣款账户存入对应金额以免逾期。

(一)从本协议签定的下一个月起，借款人逾贷累计达3次的，经市住房公积金管理中心核定停冲，贷款人停止办理借款人住房公积金冲还贷业务，恢复原《个人住房借款合同》约定的扣款方式。

(二)借款人愿意自行承担因冲还贷造成提前归还每期应还款或导致贷款逾期的损失。

最后一期(包括因客户提前还本、利率调整等因素导致的自然缩期为最后一期的)的还款不进行冲还贷，借款人须按《个人住房借款合同》约定的委托扣款账户、扣款日期存足资金进行还款。

本协议不影响借款人在前述《个人住房借款合同》项下的义务，无论何种原因导致约定账户的公积金无法提取用于归还贷款或不足以归还应还贷款本息的，借款人仍应按《个人住房借款合同》的约定，即在扣款日之前将当期应还款额存入

指定委托扣款账户。否则由此出现贷款逾期或其他损失的后果由借款人承担。贷款人有权根据前述《个人住房借款合同》的约定要求借款人承担违约责任。

贷款方： 借款方：

年月日年月日

银行个人消费借款合同

工商银行个人借款合同

银行按揭借款合同

个人向银行借款合同范本

银行借款抵押合同

银行质押担保借款合同