

# 2023年房屋建修合同(大全9篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 房屋建修合同篇一

乙方：旅行社

双方本着平等互惠原则，就有关旅行团食宿事宜，经协商达成如下协议：

一、甲方接待乙方团队房费标准（10人以上成团）：旺季（4、5、6、7、8、9、10、11）月，外宾团队均按35usd间/天，内宾团队均按170元/间/天；淡季（12、1、2、3）月，外宾团队均按28usd间/天，内宾团队均按140元/间/天。乙方团队的全陪住房按半价收取房费，团队若出现自然单间，按全价收取，房间不加床。

二、甲方接待乙方团队餐费标准（10人以上成团）：

外宾：早餐：正餐：（不含酒水）

内宾：早餐：10元/人/天 正餐：18元刀、（不含酒水）

三、不足10人团均按散客接待，外宾旺季均按60usd间/天；淡季均按45usd间/天。内宾一律按柜台价八折优惠。

四、退房：团队抵达前24小时内退房，需交一天房费；24小时至48小时内退房需加收半天房费，如遇自然灾害等不可抗拒的原因，双方协商解决。

五、结算方式：一月一结，每月5日前结清前月账目。

六、合作过程中若出现协议书中未尽事宜，双方协商解决。

七、本协议壹式贰份，双方各执壹份，自签字后生效。

甲方签字乙方签字：

年月日年月日

数控论文可自行修建

修建篮球场请示

最近小区修建车棚的通告

关于修建停车场的请示

2016年修建大桥工程可行性研究报告

赠与合同汇总五篇

赠与合同汇总六篇

## **房屋建修合同篇二**

甲方：

乙方：

甲方在建钢构房屋一栋，建筑总面积层，约平方米，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

## 二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、地面、门前台阶砼垫层；同时作好防渗透水处理。

## 三、承包价格

每平方米人民币元(大写：)，建筑面积按每层楼内使用面积平方数计算。施工范围包括所有支撑体及墙体。

## 四、付款方式

工程全部完工，经验收合格后一次付清余下款项。

## 五、双方责任

1、乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工节约材料，并保管好材料，不得丢失。

2、甲方负责原材料。

3、房屋修建过程中，如乙方施工人员出现工伤，或者因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不承担任何责任和费用。

## 六、质量要求

乙方应当按照国家规定及甲方要求的房屋质量标准组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

## 七、工期要求

1、主体工程工期为天，乙方所需材料，应在两天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

## 八、其他事项

1、其他未尽事宜，由双方协商解决

2、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：(签章)乙方：(签章)

日期：日期：

数控论文可自行修建

修建篮球场请示

最近小区修建车棚的通告

关于修建停车场的请示

2016年修建大桥工程可行性研究报告

融资合同：融资合同

版权登记合同许可合同

版权登记合同转让合同

## 房屋建修合同篇三

甲方：

乙方：

下，承包期间，不得更改，望双方共同遵守。

## 一、建筑面积

其中：羊舍长米，宽米，高米，计建筑面积平方米。

## 二、承包价格

甲方以羊舍每平方米元的价格承包给乙方，总计金额元。

## 三、权利和义务

1. 甲方必须按施工要求提供修建所须的各种材料及水电路畅通，以保证乙方按时施工。在施工过程中材料不备，费用由甲方承担。
2. 乙方必须按甲方的修建要求保质、保量按时完成承包工程，做到合理施工，合理用料，不得随意浪费和挪用施工材料。
3. 乙方必须以安全第一的原则来施工，在施工期间所发生的一切事故及费用由甲乙双方承担。

## 四、付款方式

施工开始，甲方按承包款的%付给乙方生活费计元，剩余部分工程结束后一次性以现金方式全部付清。

## 五、施工期限

本工程从二零一三年六月日开始修建至二零一三年月日完工。本合同自签订之日起，具有法律效益，如有一方违约，移交法律部门仲裁，本合同一式两份，双方各执一份。

甲方：乙方：

年月日年月日

## 房屋建修合同篇四

地址：\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》和\_\_\_\_\_市的有关规定，  
经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

一、工程名称：\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_

三、工程编号：\_\_\_\_\_

四、工程范围和内容：全部工程建筑面积\_\_\_\_\_平方米。  
(各单项工程详见工程项目一览表)

五、工程造价：全部工程施工图预算造价人民币\_\_\_\_\_元，其中：人工费\_\_\_\_\_元。（各单项工程详见工程项目一览表）

一、开竣工日期：依照国家颁布的工期定额，经双方商定，本合同工程开竣工日期如下：

全部工程自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。（各单项工程开、竣工日期详见工程项目一览表）

二、施工前各项准备工作，双方应根据工程协议书中第三条规定，分别负责按时完成。

三、在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

1. 由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者；
2. 因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者；
3. 因甲方不能按期供图、供料、供设备或所需材料、设备不合要求，而被迫停工或不能顺利施工者。

一、全部工程所需的物资按下列第（）项供应方式办理：

1. 特殊材料、统配部管材料及统配部管机电产品，均由甲方负责采购，供应至乙方指定地点。其他材料由乙方负责采购供应。
2. 统配、部管材料，由乙方负责办理申请、订货、调剂合用，特殊材料及统配、部管的机电产品，由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应。
3. 包工不包料工程，全部材料、设备由甲方采购供应到现场

或指定的加工地点。

#### 4. 其他方式：

二、由甲方负责供应材料和设备的品种、规格、数量及进场期限，详见甲方供应材料、设备一览表。

三、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成套设备在交付乙方前，由甲方负责检验（甲方委托乙方总包承办设备订货及非标准设备加工，应另签订协议）。

四、工程所需材料，如因供应部门规格、品种或材质不能满足工程要求必须以其他规格、品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲方同意，并由三方签订协议后实行。由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，应按现行规定办理结算。

五、凡应附有合格证明的材料，在进场时必须由供应方负责验证；如无合格证明，必须经供应方试验合格后方准使用，其试验费用，应由供应方负担。因建设单位或设计单位对有出厂合格证明的材料要求重新试验，其试验费用，应由甲方负担。

六、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符合要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。

一、全部工程造价的结算方式。按下列第（ ）项规定办理：

1. 以审查后的施工图预算加增减变更预算进行结算。

2. 按施工图预算加包干系数确定的包干造价结算，包干范围以外的费用；另按有关规定付款。



3. 按标准施工图单方造价包干结算，包干范围以外的费用，另按有关规定付款。

4. 包工不包料工程，按预算定额规定的人工费结算。

5. 招标的工程，按中标的价款结算。

二、工程款拨付与结办法，按现行规定办理（详见附件）。

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方造成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由责任方负担：

1. 施工中如发现设计有错误或严重不合理的部分，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

并由甲乙双方签订协议，方可施工。否则，任何一方不得强行施工。

3. 在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

4. 在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

三、乙方应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录，方能继续进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并做好记录，重大或复杂隐蔽工程，应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽工程验收手续。如甲方未届时参加，乙方可自行

检查验收，甲方应予承认。

四、甲乙双方在施工中遇到工程生项，应按定额管理办法报批。变更工程协议所附的变更预算，应在施工前及时送经办\*行，做为结算工程款之依据。

一、乙方在单项工程竣工前5日将验收日期以书面通知甲方届时验收，如甲方不能按时参加验收，须提前通知乙方取得乙方同意后，另订验收日期，但甲方须承认竣工日期，如再不按时参加验收，其所发生的管理费和各项损失均由甲方承担。并偿付给乙方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

二、竣工工程验收合格，从验收之日起3天内，乙方向甲方移交完毕。如甲方不能按期接管、致使验收后的工程发生损失，应由甲方承担。

三、本项工程中的单位工程，如需单独移交甲方，在移交时，双方应办理中间验收手续，作为该单位竣工工程验收之依据。

四、在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的，乙方应偿付给甲方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

六、竣工工程验收，以国家颁发的施工验收规范、技师检验标准及施工图为依据。在进行竣工验收时，乙方应在验收前10天向甲方提供以下文件：

1. 增减变更文件和其他洽商记录；
2. 隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录；
3. 工程竣工后，应绘制竣工图，工程变更不大的由施工单位在原施工图上加以说明，提交建设单位存档。工程变更较大

的，可以由建设单位自绘或委托设计单位、施工单位绘制竣工图。

七、乙方在单项工程竣工验收后，属于民用建设项目应于竣工验收后15天内，属于工业建设项目，应于竣工验收后30天内，将竣工结算件送交甲方进行审查。甲方应在接到竣工结算件后，民用建设15天内，工业建设20天内审查完毕，如到期未提出异议，由经办\*行审定拨款。

八、工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量负责保修一年，采暖工程保修第一个采暖期内。在保修期内，确由施工单位责任造成的屋面漏雨、管道漏水、漏气、堵塞等质量事故，乙方应负责无偿修理。（属于专业性建筑安装工程按国务院各有关主管部门的特殊规定办理）

九、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的的质量或其他问题，由甲方承担责任。

一、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，（以竣工验收合格日期计算）每逾期一天，应偿付给甲方按预算造价万分之一的逾期违约金；属于包工不包料的，每逾期一天，应偿付给甲方按预算人工费千分之二逾期违约金。

二、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖期不付，按银行的短期贷款利率偿付给对方逾期付款违约金。

三、实行合理化建议奖和提前竣工奖的，甲乙双方应根据有关政策的规定，另行协议。

四、建筑安装工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解；解决不了的，可选择下述第（）项处理：

(1) 向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁，

一、预算审查手续，由建设单位将建筑安装工程承包合同（附施工图预算）送市建设工程合同预算审查处审查。要求鉴证的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证。

二、在本合同签订之前，双方签订的施工准备合同（工程协议书），可做为本合同之附件。

三、招标工程，按《××市建设工程招标、投标暂行办法》签订合同。

四、双方商定的其他事项：

一、工程项目一览表。

二、全部施工图纸。（合同正本有此附件）

三、施工图预算。（合同正本及建设银行有此附件）

四、甲方负责供应的材料、设备一览表。

五、有关协议：

六、有关补充合同：

一、本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执正本一份，并分别报送双方业务主管部门副本一份。

二、本合同自双方签订

之日起生效。在全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

建设单位（发包方）：\_\_\_\_\_

工程负责人： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

建工单位（承包方）： \_\_\_\_\_

工程负责人： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_

## 房屋建修合同篇五

发包方(甲方)

承包方(乙方)

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，发包方(以下简称甲方)和承包方(以下简称乙方)，经协商同意签订本合同。

### 一、工程项目

1、工程地点：

2、承包范围：

3、工程承包面积约(按工程实量单结算)

4、工程单价：(大写)

5、安装垃圾的清理与外运：

### 二、施工准备

## (一) 甲方

- 1、负责产品运输进场，选择合适的堆放地点。
- 2、为乙方进场提供方便和施工技术指导。

## (二) 乙方

- 1、负责进场前道路、运输设备及施工用电的协调准备工作。
- 2、组织施工人员、配件、施工机具的进场，提供收货人并到甲方备案，持乙方《身份证》及时验收安装材料。
- 3、编制人员计划及施工计划，如实提供工人数量人，填写《职工情况登记表》
- 4、负责给工人办理安全保险，送甲方备案。
- 5、提供工地需要的证件及材料。

## 三、工程期限

- 1、根据工程需要，商订总工期为天(日历天)，自年月日开工至年月日止；
- 2、甲方根据工程进度和质量要求按周对乙方进行考核，如达不到甲方要求，甲方有权责令乙方限期整改、罚款50~500元、直至解约清退。
- 3、如遇下列情况，经发包方现场代表签证后，工期相应顺延：
  - (1) 按施工准备，不能提供产品进场的；
  - (2) 不属包干系数范围内重大设计变更的；

(3) 在施工中，因停电、停水或间歇性停电、停水3天以上(每次连续4小时以上)，影响正常施工的。

(4) 未按照合同规定拨付进度款，影响工程进度的；

(5) 人力不可抗拒的因素而延误工期的。

#### 四、工程质量

(一) 本工程质量经双方研究要求到

(二) 乙方必须严格按照施工图纸、建筑工程规范和标准及甲方要求施工，并接受甲方派驻代表的监督考核。

(三) 乙方在施工过程中必须遵守下列规定：

1、乙方在安装过程中，如遇到产品堆放位置的确定，吊运方式、器械利用有关事宜的协调，均由乙方自己负责。

2、甲方除产品提供给乙方外，不提供任何配件、工具，乙方自理的配件必须合格，经甲方代表认可后方可使用。

3、乙方严格按《施工方案》组织施工，并根据甲方要求及时与工地负责人联系逐层验收，并将工地认可的《临时结量单》送到甲方备案，作为拨付进度款的依据。工程完工时，应会同甲方进行验收，并在甲、乙双方认可的工程结量单上签字，作为结款依据。

4、工程竣工后乙方按照规定对工程实行保修，保修时间自通过竣工验收之日算起。

5、严格按照工地的规定，出现安全、偷盗等问题乙方自己承担。

6、施工过程中出现违反操作规程或不服从管理的，甲方有权

制止或经济处罚，严重者甲方有权将直接责任人清除出场。

## 五、建筑材料、设备的供应、验收和差价处理

1、有发包方供应以下材料、设备的实物和指标

略

2、除甲方供应之外的其他材料和设备由乙方自己采购。

3、由乙方提供的产品必须符合质量要求，不符合质量的要求的，应按照有关规定处理，其复验费用由提供材料、设备方承担。

## 六、工程价款的支付与结算

1、施工期间乙方凭工地签字的《临时结量单》向甲方申请工程进度款，工程进度款支付合同价款的%，此款乙方应优先支付工人工资且自觉接受甲方的监督(乙方申请工程进度款应付《工程款分配表》)，中途不支付任何进度款。

2、工程完工后工程价款达到%，剩余%的工程款年底前逐步支付给乙方。在交工验收后，滞留%的质量保证金，待保修期满后一次性支付给乙方。

3、甲方恶意拖欠工程进度款，严重影响工程进度，造成乙方重大损失的，由甲方承担。

## 七、工程验收

1、竣工工程验收，以相关部门制定的竣工验收规定及施工图纸、说明书、施工技术文件为依据。

2、工程竣工后，在保修期内，凡因施工造成的质量事故和质量缺陷应由乙方无偿保修并负全责。



## 八、违约责任

### (一) 乙方责任

- 1、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工；
- 2、工程不能按照合同的工期交付使用的，应赔付甲方%的违约金。

### (二) 甲方责任

- 1、未能按照合同履行自己应负的责任，除竣工日期须顺延外，还应支付乙方的实际损失。
- 2、不能按照合同规定拨付工程款，按合同规定赔付乙方%的违约金。

## 九、纠纷解决办法

双方协商解决。双方协商不成，应按以下第()项方式解决：

- 1、向劳动仲裁机关申请仲裁；
- 2、向人民法院起诉。

## 十、附则

- 1、本合同一式份，合同附件份。甲乙双方各执正本一份。
- 2、本合同自甲乙双方代表签字(加盖双方公章或合同章)认可后生效，工

程竣工验收符合要求，结清工程款后自动终止。

- 3、合同签订后，甲、乙双方提出修改时，经双方协商一致后，

可签订补充协议，作为本合同附件。

4、乙方在施工中发生一切安全事故与甲方无关。

5、附《田邦农科现场安装管理制度》、《施工方案》、《安装技术交底》作为该合同附件。

发包方(盖章)承包方(盖章)

代表人(签章)代表人(签章)

电话：电话：

年月日年月

## 房屋建修合同篇六

建设方：（以下简称甲方）法定代表人：职务：

承包方：（以下简称乙方）法定代表人：职务：

为确保工程质量符合国家行业标准的要求，发挥工程应具有效益，保证工程施工秩序的正常进行，保证合理的工期及造价，按照《中华人民共和国合同法》的原则，结合本工程的实际情况，经双方协商制定以下条款，以约束双方行为。

### 一、工程概况

1. 工程名称：至段、至段公路路面改造工程合同段，工程合同桩号：

2. 工程内容：详见工程量清单，以及由甲方书面通知增加（或减少）的项目和工程量。

3. 开工日期：年月日；竣工日期：年月日；总工期天。

4. 质量等级：优良。

5. 合同总价：人民币：（小写：元）

乙方对本工程的承包，实行预算包干，在施工中除由甲方书面通知增加（或减少）的工程项目或工程量外，不作任何变更。

二、组成合同的各个文件为一个整体，其内容包括

1. 本合同协商约定的条款；
2. 施工组织计划；
3. 交通部规定的行业标准以及技术规范；
4. 甲方发出的专用技术条款；
5. 工程量清单和设计文件；
6. 甲方发出的相关文件、指示。

三、未经甲方同意，乙方不得将本合同或其中任何部份转让给其它单位或个人。中标通知书中项目经理、技术负责人、施工人员、质检安全人员未坚守工地亦视为转包。如发现转包行为，甲方有权视其违约并强制责令其退场。由此而发生的一切费用包括工程已发生的施工部分（进场人员才物资、装备费用、工程损失以及由此而发生的一切行政事务费用）概由乙方负责。

四、一切材料、设备及施工工艺

1. 属于合同规定的相应类级，为了对材料或设备进行检查、量测或检验，乙方应在使用前，按照交通部相应规范的要求进行检验，并将检验结果提交监理及甲方，认定符合要求后

方能使用于工地，其费用由乙方自行承担。

2. 在规定的时间内，乙方应将甲方及监理人员现场检查确认为不符合规范规定的任何材料或设备移出工地，并用合格的材料、设备取代。

3. 尽管先前已经过检验或期中支付，但甲方及监理人员发现其施工工程由于材料、设备或施工工艺不符合规范规定时，乙方应将此类工程拆除，并彻底重作，其费用由乙方承担。

4. 本合同工程完工后，乙方应在15天内向甲方提交完整的交工资料四套。

## 五、工程的工期

1. 乙方无任何理由延长工期，甲方认为施工进度过慢，不能按预定的工期竣工时，则甲方应以书面形式通知乙方。乙方应立即采取补救措施进行补救，以便加快施工进度，使工程能在预定的时间内竣工。对此，乙方无权要求甲方支付任何附加费用。如果乙方拒绝接受甲方关于加快工程进度的指令，或在甲乙双方无任何书面协议的情况下乙方无故停工达5天以上，或者虽然乙方采取了一定的补救措施，但仍然不能赶上预定的工程进度并将使工程在合同工期内难以完成时，甲方有权对乙方未完成工程全部或部分实行指定分包或更换承包人。

2. 前项工程，因各种原因影响了工程工期，必须在保证工程质量的前提下，采取相应的措施，在下一项工程缩短工期来补上，无论如何，二灰碎石基层交工时间必须在年月日之前，沥青表面处治路面竣工时间必须在年月日之前。

3. 如果乙方未能在规定的时间内完成本合同工程施工，则乙方需向甲方支付违约金。违约时间从规定的单项工程竣工时间第二天算起，违约金按人民币元 / 天计算，违约金最高限

额为元人民币；提前一天按人民币元 / 天进行奖励，奖金最高限额为元人民币。

4. 乙方因不可抗拒的因素，如自然因素、社会因素等而延长工期，乙方应事先书面报告甲方，甲方根据实际情况确认工期延长时间，甲方确认的工程延长时间，为合理的工期有效时间。

## 六、工程的覆盖和掩蔽

即将为检查做好准备时，乙方应事先书面通知业主及监理人员，并约定检查时间，监理人员应按时参加上述工程或基础的检查和量测，不得无故拖延。如果上述约定24小时内，工程监理人员未能到场对其进行检查和量测，乙方即可自行检查，并如实作出自检报告后覆盖和掩蔽，监理人员事后应予以认可。

## 七、工程实施过程中的安全责任

乙方在施工中必须严格按照国家有关安全规程进行施工，如在施工过程中发生任何安全责任事故，由乙方承担赔偿责任以及行政、刑事责任。

八、乙方与甲方签订合同后的5天内，应根据甲方的总体施工安排向甲方提供本合同工程的详细工程进度计划，以及为完成该计划的施工安排（包括雨季以及农忙季节的安排）和施工方案的说明9由甲方审定，并发出开工令：如乙方未能及时报送工程进度计划、施工安排和施工方案说明，或其报送资料不符合施工要求，造成甲方开工令无法发出，影响工期，其责任由乙方承担，甲方不承担任何责任。

九、乙方应严格履行经双方商定的合同条款，精心组织施工，按时完成本合同工程及其缺陷的修复。为此，乙方应提供所需的全部监督、管理、劳务、材料、设备、施工装备和其它，

并为施工地段的工程质量负全部责任。

1. 项目经理、技术负责人、现场施工人员、质检安全人员，应是具备公路工程长期施工经验，并经甲方认可的公路工程技术人员担任。在施工期间，以上人员必须押证施工。
2. 各工序工程质量检验评定标准按技术规范执行，乙方对每道工序完工后应进行检查并整理好一切资料，以迎接甲方的验收。
3. 保证工程质量是乙方的义务。乙方应做好自身的一切监督检查工作，建立相应的自检组织体系。承包人进行自检和试验的资料经其自检人员和现场监理人员签字认可后，方能作为资料依据。

十、本合同工程缺陷责任期规定为壹年，在缺陷责任期内

1. 乙方应尽快完成在交工证书中写明的未完成工作，并随时对工程缺陷进行修复或修补工作。
2. 在缺陷责任期满后的15天内，乙方必须按甲方在缺陷责任期满前检查结果而发出的指令，对存在的缺陷、病害或其它不合格之处进行修补、重建或修复。
3. 上述原因造成的缺陷修复费用由乙方自行负责。

十一、关于工程费用的支付

1. 乙方在签订本合同时须同时提交工程质保金万元（大写万元整），该工程质保金将随中标施工单位的施工进度逐月计量返还，施工单位中期计量金额累计达到或超过万元时，工程质保金全部返还完毕。
2. 工程款支付时间和金额：本合同工程采取根据实际工程进

度逐月计量的办法：每月截至25日止进行一次中期计量（暂扣10%的工程计量金额为工程质量保证金）。在工程全部交工验收交付使用时进行终期计量，业主累计支付工程款不低于合同总价的50%；在缺陷责任期满前，业主累计支付工程款达到合同总价的90%；暂扣10%的工程质量保证金在缺陷责任期满后，如无缺陷工程、病害工程、未完工程，30天内一次性支付。

十二、本协议自签订之日起生效。本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

合同订立日期： 年月日

修建房屋合同范本

修建篮球场请示

数控论文可自行修建

最近小区修建车棚的通告

关于修建停车场的请示

## 房屋建修合同篇七

乙方： \_\_\_\_\_

一、经甲、乙双方协商，由乙方给甲方修建房屋，为包工不包料，工价\_\_\_\_\_元每平方米，开工时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月地址\_\_\_\_\_。

三、一层包板高为\_\_\_\_\_米，二层、三层高

为\_\_\_\_\_米。

四、山墙和后墙为水泥清光墙，正面为外墙漆。

五、室内地板砖不包括瓷粉，水、电、瓷片砖。

六、付款方式：

1、合同定金大约为\_\_\_\_\_元；

2、乙方进场首付\_\_\_\_\_元；

3、一层打板完甲方付给乙方\_\_\_\_\_元；

4、二层打板完甲方付给乙方\_\_\_\_\_元；

5、开始抹灰甲方付给乙方\_\_\_\_\_元。

七、施工期间如有任何单位和执法部门来干扰由甲方全权负责。剩余工钱，待房屋完工时一次性付清给乙方。

八、工程质量：

1、垂直线每层不能超公分；

2、料子不能浪费；

3、质量如返工，由乙方负责；

4、施工安全事故问题由乙方负责。

九、此协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_



法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋建修合同篇八

建设方: (以下简称甲方) 法定代表人: 职务:

承包方: (以下简称乙方) 法定代表人: 职务:

为确保工程质量符合国家行业标准的要求,发挥工程应具有效益,保证工程施工秩序的正常进行,保证合理的工期及造价,按照《中华人民共和国合同法》的原则,结合本工程的实际情况,经双方协商制定以下条款,以约束双方行为。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 至 段、 至段公路路面改造工程合同段, 工程合同桩号:

2. 工程内容: 详见工程量清单, 以及由甲方书面通知增加(或减少)的项目和工程量。

3. 开工日期: 年 月 日; 竣工日期: 年 月 日; 总工期 天。

4. 质量等级: 优良。

5. 合同总价: 人民币: (小写: 元)

乙方对本工程的承包, 实行预算包干, 在施工中除由甲方书面通知增加(或减少)的工程项目或工程量外, 不作任何变更。

二、组成合同的各个文件为一个整体， 其内容包括

1. 本合同协商约定的条款；
- 2 . 施工组织计划；
- 3 . 交通部规定的行业标准以及技术规范；
- 4 . 甲方发出的专用技术条款；
5. 工程量清单和设计文件；
- 6 . 甲方发出的相关文件、指示。

三、未经甲方同意，乙方不得将本合同或其中任何部份转让给其它单位或个人。中标通知书中项目经理、技术负责人、施工人员、质检安全人员未坚守工地亦视为转包。如发现转包行为，甲方有权视其违约并强制责令其退场。由此而发生的一切费用包括工程已发生的施工部分（进场人员才物资、装备费用、工程损失以及由此而发生的一切行政事务费用）概由乙方负责。

四、一切材料、设备及施工工艺

1. 属于合同规定的相应类级， 为了对材料或设备进行检查、量测或检验，乙方应在使用前，按照交通部相应规范的要求进行检验，并将检验结果提交监理及甲方， 认定符合要求后方可使用于工地，其费用由乙方自行承担。
2. 在规定的. 时间内，乙方应将甲方及监理人员现场检查确认为不符合规范规定的任何材料或设备移出工地，并用合格的材料、设备取代。
- 3 . 尽管先前已经过检验或期中支付，但甲方及监理人员发现其施工工程由于材料、设备或施工工艺不符合规范规定时，

乙方应将此类工程拆除，并彻底重作，其费用由乙方承担。

4. 本合同工程完工后，乙方应在15 天内向甲方提交完整的交工资料四套。

## 五、工程的工期

1. 乙方无任何理由延长工期，甲方认为施工进度过慢，不能按预定的工期竣工时，则甲方应以书面形式通知乙方。乙方应立即采取补救措施进行补救，以便加快施工进度，使工程能在预定的时间内竣工。对此，乙方无权要求甲方支付任何附加费用。如果乙方拒绝接受甲方关于加快工程进度的指令，或在甲乙双方无任何书面协议的情况下乙方无故停工达5 天以上，或者虽然乙方采取了一定的补救措施，但仍然不能赶上预定的工程进度并将使工程在合同工期内难以完成时，甲方有权对乙方未完成工程全部或部分实行指定分包或更换承包人。

2 . 前项工程，因各种原因影响了工程工期，必须在保证工程质量的前提下，采取相应的措施，在下一项工程缩短工期来补上，无论如何，二灰碎石基层交工时间必须在 年 月 日之前，沥青表面处治路面竣工时间必须在年月 日之前。

3. 如果乙方未能在规定的时间内完成本合同工程施工，则乙方需向甲方支付违约金。违约时间从规定的单项工程竣工时间第二天算起，违约金按人民币元 / 天计算，违约金最高限额为元人民币；提前一天按人民币元 / 天进行奖励，奖金最高限额为元人民币。

4. 乙方因不可抗拒的因素，如自然因素、社会因素等而延长工期，乙方应事先书面报告甲方，甲方根据实际情况确认工期延长时间，甲方确认的工程延长时间，为合理的工期有效时间。

## 六、工程的覆盖和掩蔽

即将为检查做好准备时，乙方应事先书面通知业主及监理人员，并约定检查时间，监理人员应按时参加上述工程或基础的检查和量测，不得无故拖延。如果上述约定24小时内，工程监理人员未能到场对其进行检查和量测，乙方即可自行检查，并如实作出自检报告后覆盖和掩蔽，监理人员事后应予以认可。

## 七、工程实施过程中的安全责任

乙方在施工中必须严格按照国家有关安全规程进行施工，如在施工过程中发生任何安全责任事故，由乙方承担赔偿责任以及行政、刑事责任。

八、乙方与甲方签订合同后的5天内，应根据甲方的总体施工安排向甲方提供本合同工程的详细工程进度计划，以及为完成该计划的施工安排（包括雨季以及农忙季节的安排）和施工方案的说明9由甲方审定，并发出开工令：如乙方未能及时报送工程进度计划、施工安排和施工方案说明，或其报送资料不符合施工要求，造成甲方开工令无法发出，影响工期，其责任由乙方承担，甲方不承担任何责任。

九、乙方应严格履行经双方商定的合同条款，精心组织施工，按时完成本合同工程及其缺陷的修复。为此，乙方应提供所需的全部监督、管理、劳务、材料、设备、施工装备和其它，并为施工地段的工程质量负全部责任。

1. 项目经理、技术负责人、现场施工人员、质检安全人员，应是具备公路工程长期施工经验，并经甲方认可的公路工程技术人员担任。在施工期间，以上人员必须押证施工。

2. 各工序工程质量检验评定标准按技术规范执行，乙方对每道工序完工后应进行检查并整理好一切资料，以迎接甲方

的验收。

3. 保证工程质量是乙方的义务。乙方应做好自身的一切监督检查工作，建立相应的自检组织体系。承包人进行自检和试验的资料经其自检人员和现场监理人员签字认可后，方能作为资料依据。

十、本合同工程缺陷责任期规定为壹年，在缺陷责任期内

1. 乙方应尽快完成在交工证书中写明的未完成工作，并随时对工程缺陷进行修复或修补工作。

2. 在缺陷责任期满后的15 天内，乙方必须按甲方在缺陷责任期满前检查结果而发出的指令，对存在的缺陷、病害或其它不合格之处进行修补、重建或修复。

3. 上述原因造成的缺陷修复费用由乙方自行负责。

十一、关于工程费用的支付

1. 乙方在签订本合同时须同时提交工程质保金 万元（大写 万元整），该工程质保金将随中标施工单位的施工进度逐月计量返还，施工单位中期计量金额累计达到或超过万元时，工程质保金全部返还完毕。

2. 工程款支付时间和金额：本合同工程采取根据实际工程进度逐月计量的办法：每月截至25 日止进行一次中期计量（暂扣10% 的工程计量金额为工程质量保证金）。在工程全部交工验收交付使用时进行终期计量，业主累计支付工程款不低于合同总价的50%；在缺陷责任期满前，业主累计支付工程款达到合同总价的90%；暂扣10% 的工程质量保证金在缺陷责任期满后，如无缺陷工程、病害工程、未完工程，30 天内一次性支付。

十二、本协议自签订之日起生效。本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

合同订立日期： 年月日

## 房屋建修合同篇九

甲方： （以下简称乙方）

乙方： （以下简称乙方）

根据（中华人民共和国合同法）和（建筑安装工程承包合同条例）。结合本工程具体情况，经甲乙双方友好协商达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程地址 名称：凉州区高坝镇五里村八组，养殖棚修建工程。

2. 工程内容：开工 竣工日期，养殖棚围墙修建工程，本工程按甲方要求施工。开工日期（ ）竣工日期（ ）。

3. 合同价款：养殖棚围墙长22米，宽16米，高3.3米，下地基1米，用混凝土浇筑，墙用24x20x40水泥砖砌，总长度： $22+22+16+16=76$ 米，减大门3.6米，实际砌墙72.4米，每米220元，总造价15928元。

4. 全部工程实行包工，不包括吃、住，单位造价一次性议定。在施工期间人员工资调整或增减等因素造成工程造价变化，由乙方承担。甲方不在增加工程造价。

## 二、甲方工作

1. 施工场地具备开工条件和完工条件时，乙方要求在预定开工前，甲方接通水电道路，并保证施工顺利进行，施工用水、电费由甲方承担。
2. 乙方按照工程要求施工确保工程进度，在施工期间必须负责安全施工，对施工人员进行安全教育，杜绝一切事故发生。如若发生伤亡事故。一切责任由乙方负责，甲方不承担任何责任。
3. 甲方要求施工现场材料堆放整齐，工程竣工后乙方负责清理现场，做到工完场清，已竣工未交付前，乙方负责成品工程的保护工作，保护期内发生损坏，乙方负责自费修理。
4. 检查和返工：乙方应认真按照设计要求及施工规范精心组织施工，随时接受甲方代表人员的监督检查，若检查发现不符合要求，乙方应积极组织返工，返工一切费用由乙方负责。

## 三、工程款支付

1. 本工程在施工前由甲方支付给乙方工程款（ ）元，待工程进行50%时再付工程款（ ）元，待工程完工后，经验收合格后，（ ）日内付清剩余工程款。
2. 如甲方不按时付款，按银行贷款利率承担利息，并按法律规定承担违约责任。乙方不能按期完工，每拖延一天按工程总价款的5%付给甲方违约金。

## 四、质量保证：

1. 质量保证期限为（ ）年，在质保期内发生质量问题由乙方积极组织修改，一切费用由乙方承担。如发生争议，双方协商解决，若协商不成时，由市建设管理部门调解或法院仲裁。

本合同之签订后生效，在竣工验收后，乙方将工程交付甲方后，除有关条款生效外，其余条款即告终止。

本合同之签字之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

年 月 日