

最新解除合伙建房合同(优质9篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

解除合伙建房合同篇一

甲方：

乙方：

经双方协商，甲方将xxxxxxx的.住宅楼主体工程建筑以包工不包料的形式发包给乙方施工。

一、甲方工作责任：

- 1、赶在乙方施工以前做好“三通一平”及运料到工地，及关系协调。
- 2、负责调直钢筋及大钢筋变勾(由钢材店负责)。
- 3、负责铁钉、铁丝及搭工棚用的水泥瓦、水管。

二、乙方工作责任：

- 1、按甲方设计图纸，进行施工(天面平滑、墙面平整、顺直、水平、砌砖密实、楼梯步级均等)服从甲方指导、检查、检验，确保工程质量好。
- 2、工程技术质量如有不合格，需要返工，所返工料等损失由乙方自行负责。

3、施工安全由乙方全权负责。

4、工程承包内容主体工程从0.00以至天面斜盖顶为主体工程。

6、乙方按图施工完成后，甲方指挥失误，或不如意，须变更的甲方另付工钱。

7、乙方不得任意浪费甲方材料，不准有盗窃甲方材料行为，一经发现按偷一罚十处理。

8、主体工程完成后，乙方负责清理房内所有杂物。

三、乙方进场三天后

甲方按乙方工作量，支付部分生活费给乙方，每施工完成一层楼面，按每层楼工程款的80%支付工钱给乙方，余款待主体工程完成验收合格后十天内一次性付清给乙方。

以上条款，双方如有未尽事宜双方协商解决，本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效，完工帐清自动失效。

甲方：

乙方：

日期：

文档为doc格式

解除合伙建房合同篇二

甲方：身份证号码：

身份证号码：

乙方：身份证号码：

鉴于甲方已经于年月日与____×有限公司签订编号为的《商品房买卖合同》，该合同约定标的房屋为海口市海口市__×北侧__×a3栋住宅楼a3-504房，建筑面积为91.61平方米，按建筑面积计算，单价为人民币元，总价为人民币元。

经双方友好协商，甲方愿意偿还完标的房屋的按揭贷款后将前述编号为《商品房买卖合同》中买方(既本协议中的甲方)的权利义务概括转让给乙方。为明确双方权利义务，特做以下约定，由双方遵守。

一、转让价款、支付方式

1、编号为《商品房买卖合同》中买方的权利义务概括转让价格为人民币63万元；

2、签订本协议之日起3个工作日内，甲乙双方去银行支行设立共管账户；

5、乙方与开发商x有限公司签订《商品房买卖合同》(该合同与编号为的《商品房买卖合同》相比除编号及买方由甲方变为乙方外，其他条款完全一致)，并取得由开发商x有限公司出具正式的与该《商品房买卖合同》匹配的正式不动产发票后三个工作日内短信通知甲方，甲方收到乙方通知后提前三天短信通知乙方具体时间配合甲方向银行支行申请解付甲乙双方共管账户中共计人民币63万元给甲方。

二、双方保证与

3、乙方保证按照本协议规定的时间向甲乙双方的共管账户转账。

三、违约责任

6、开发商x有限公司提供给乙方签订的《商品房买卖合同》与编号为的《商品房买卖合同》除编号及买方由甲方变为乙方外，其他条款不一致的，乙方可以选择拒绝签订该买卖合同，不属于本协议第三条第4款约定的情形，且甲方须赔偿乙方违约金人民币20万元。

四、争议处理

1、履行本协议过程中，如有争议双方因协商解决，协商无果的双方一致同意交由海南仲裁委员会仲裁解决。

五、其他

2、双方法定联系方式为以下列明，致函、短信、电邮以下联系地址均视为已经履行完毕通知义务。

甲方：联系人，地址：电话：电邮： 乙方：联系人，地址：电话：电邮：

3、本协议一式四份，双方各执两份，双方签名后生效。

4、甲方于年月日与x有限公司签订编号为的《商品房买卖合同》为本协议书附件。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

解除合伙建房合同篇三

甲方(授建方):

姓名:

身份证号:

乙方(承建方):

姓名:

身份证号:

根据《建筑法》，《经济合同法》及有关法律法规，甲乙双方在平等自愿，公平合理，互惠互利的原则下，通过双方协商就私人住宅建房工程达成协议，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同。

1、采用包工包料方式承包，面积价格一次性包死，工程面积必须严格按图纸设计施工，乙方不得随意改变图纸设计，未经甲方同意不得随便增加面积，不得偷工减料，使用劣质材料，因施工过程中发现设计问题，确实需要变更的，需双方协商一致，乙方在施工中必须接受甲方的监工，并接受合理化建议并采纳。

2、乙方自带建筑所需一切工具，包括施工用的搅拌机、震动器等施工机械以及模板，搭架用的竹木等，费用由乙方自理。

3、乙方的施工人员住宿问题由甲方解决，饮食等生活费用由乙方自理。

1、乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。主楼、楼梯、屋面、平台、三楼平台，游泳池等与主楼相关联的所有钢筋

混凝土工程，同时作好防渗处理。

2、主楼外的沙xx□排水管道、化粪池等工程。

承建项目的报价详见(附表1);在工程开工后按合同造价先期预付40%，主体完工后预付30%，粉刷完工后预付20%，总体竣工验收合格后剩余款项10%部分一次性付清。

甲方提供施工的水电，乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工。

1、乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

2、甲方发现乙方在施工过程中有偷工减料、工作不负责影响房屋质量等行为时，有权要求乙方停工或整改。

3、房屋建成后甲方发现质量问题的，如：

1)，所进材料一定确保质量，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、楼板，钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝等。

2)，主体墙与水平地面不垂直、墙壁凹凸不平、开裂;主体柱地面不垂直、断裂、露筋;横梁断裂、露筋;天板或地板开裂、塌陷、露筋等等)，由乙方承担赔偿责任，乙方必须进行维修。

4、主体四角端正、墙面、地面平，墙体粉刷平整，杜绝空鼓，符合相关标准。门面贴瓷砖。

第三人人身伤亡及财产损害的乙方应当负全部责任。如果乙方施工人员出现工伤、因施工造成他人损伤等事故的一切事故，一切由乙方负全部责任，甲方不承担任何责任和费用。

主体工程工期为 天，从签订合同之日起计算，乙方必须在_____年___月___日前完成主体工程，完工时间不能超过 天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。如因乙方的原因造成工期延误的，每拖延一天，减少工钱 元，因大雨等不可抗拒的. 客观原因造成的工期延误除外。

甲方签字(章):

乙方签字(章):

_____年___月___日

解除合伙建房合同篇四

1《协议书》第5条“合同价款”的填写，应依据建设部第107号令第11条规定，招标工程的合同价款由发包人、承包人依据中标通知书中的中标价格在协议书内约定。非招标工程合同价款由发包人承包人依据工程预算在协议书内约定。”

2、合同价款是双方共同约定的条款，要求第一要协议，第二要确定。暂定价、暂估价、概算价、都不能作为合同价款，约而不定的造价不能作为合同价款。

甲方在阳华路南华小区31#建房屋一栋，建筑总面积约300平方米，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、

扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;装饰室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、大便器、下水管道、落水管;顶层层面加浆磨光,同时作好防渗处理。

每平方米伍拾肆元,建筑面积按每层楼外墙计算。女儿墙按每米壹拾元计算,包括水泥砂浆抹面。楼面混凝土捣制另请施工队伍,所需费用甲乙双方各负担50%。

完成第一层砖砌并捣制好楼面付叁仟元,完成第二层付款叁仟元,完成第三层付款叁仟元,工程全部完工,经验收合格后一次付清。

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量,按设计图纸和甲方要求施工,节约材料,并保管好材料,不得丢失。

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工,不合格由乙方负责返工,返工费由乙方负责。

文明施工,如果乙方施工人员出现工伤,因施工造成他人损伤等事故,一切由乙方负责,甲方不负担任何责任和费用。文明施工,讲究职业道德,讲究清洁卫生。

主体工程工期为4个月,从签订合同之日起计算,乙方必须在2019年10月30日前完成主体工程,完工时间不能超过10天,乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。乙方所需材料,应两天前向甲方提出计划,以便迅速筹备。

本合同一式二份,甲乙双方各执一份,从签字之日起生效。

解除合伙建房合同篇五

甲方：

乙方：

一、经甲、乙双方协商，由乙方给甲方修建房屋，为包工不包料，工价 元每平方米，开工时间为 年 月地址在威宁县草海镇陈家井下面100米左右地段。

二、一层、二层、三层为独立柱，地梁高 公分，宽 公分。

三、一层包板高为 米，二层、三层高为 米。

四、山墙和后墙为水泥清光墙，正面为外墙漆。

五、室内地板砖不包括瓷粉，水、电、瓷片砖。

六、付款方式：

1、合同定金大约为 元；

2、乙方进场首付 元；

3、一层打板完甲方付给乙方 元；

4、二层打板完甲方付给乙方 元；

5、开始抹灰甲方付给乙方 元。

七、施工期间如有任何单位和执法部门来干扰由甲方全权负责。剩余工钱，待房屋完工时一次性付清给乙方。

八、工程质量：

- 1、垂直线每层不能超公分；
- 2、料子不能浪费；
- 3、质量如返工，由乙方负责；
- 4、施工安全事故问题由乙方负责。

九、此协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字后生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

解除合伙建房合同篇六

土地使用证业主：（以下简称甲方）

合作承建方：（以下简称乙方）

在自愿、公平、公正的基础上，经甲乙双方协商，甲方自愿将城关镇南庵村宅基地二百平米（有土地使用证）授权予乙方合伙建房。为了确保工程质量，强化安全管理，明确双方的责任、权利及相关的合作分配方案，达成如下协议借鉴为证。

- 1、甲方负责澄清宅基地的四至界限。
- 2、依据城建局批准的建筑楼层高度（六层）为准，属乙方所属建筑权限，如果乙方需续建必须征得甲方同意，在达成合理的分配方案后方可施工，否则乙方无权续建。乙方只有在协议的楼层高度以下有建筑权使用权，楼顶及楼顶以上的建筑权永远归甲方所有，乙方不得干涉。
- 3、乙方在施工过程中，必须使用协议中约定的钢筋、水泥和

有关建筑材料，严格按照水泥和沙石的配合比施工，不得偷工减料。甲方有监督权，情节严重不按协议履行时，甲方有权要求停工或终止合同，所造成的经济损失由乙方自行承担。

1、甲方现有的水电资源交由乙方使用，所产生的水电费由乙方支付。此房落成后所需要的专用水电由乙方接通，费用由乙方承担。

2、拆除旧房，地基回填，均由乙方完成，误工由乙方负担。

3、道路交通及料场由乙方自行安置解决。

4、施工中，周边关系和睦相处，如造成人为纠纷，乙方自行处理。

5、此建筑落成过程中所产生的一切（包括：钢筋、水泥等基础材料，人员工资，入户防盗门及窗户、预埋穿线管、线盒、下水管道设施、电线、化粪池、不锈钢楼梯扶手、外墙瓷片、楼顶隔热层处理以及相关楼房建筑中必备的预埋、预备材料等）经济费用由乙方承担，所有工序由乙方一次性安装完善。

6、建房施工必须具有安全设施，并且严格按照建筑安全管理办法执行，若出现任何不安全事故，所造成的一切经济损失都由乙方承担，甲方概不负责。

1、甲方负责提供房屋的土地使用证及村、组签过字的建房申请，其余一切手续（包括土管所、土管局、城建局）的审批由乙方办理，费用均由乙方承担。一、二楼全框架和三楼以上单元房结构设计图纸由乙方提供，经甲方审核通过后方可投入使用，费用由乙方承担。

2、各楼层的楼梯通道属公共使用范围，双方共同拥有使用权，任何一方不能私自占用。

- 1、一、二楼为全框架，归甲方所有。
- 2、三楼以上为单元房，三至楼由甲方任挑一套归甲方所有。
- 3、除甲方所属房之外，其余单元房归乙方所有，乙方可以任意支配，甲方不得干涉。

1、楼层高度

墙体为一二楼全框架，一楼不得低于4米，二楼不得低于3.6米。其余楼层高度不得低于3米。

2、楼梯

楼台宽30公分，高16公分，转拐平台1.5米宽，乙方可根据楼房高度按楼梯要求标准布局台阶数。

3、材料概况

- (1) 钢材龙钢海星牌或者牌
- (2) 水泥商山牌或牌
- (3) 沙清水沙
- (4) 石子2——4cm的青石碎粒
- (5) 水管和管件金德牌
- (6) 电线牌6mm的铜线
- (7) 外墙瓷砖由甲方看样订货
- (8) 防水材料雨中情系列产品

(9) 楼梯扶手不锈钢牌

4、要求

(1) 一二楼框架四周封柱空间材料（砖等）由乙方一次性完成，达到协商标准。

(2) 乙方必须严格按照图纸设计标准施工，不得偷工减料。

1、此协议达成后，如有漏洞和有关未尽事宜可协商解决。

2、地基的土地使用权随国家的政策而完善，在国家住房政策未完善和土地使用证未变更之前，国家如因建设需要而拆迁，该土地使用证所属范围内的补偿费归甲方所有，乙方无权干涉，不予受益。

3、如因自然灾害造成该整体建筑需重新修建，在能达成协议的前提下，一方有优先权。

4、动工时间和竣工时间

动工：____年____月____日

竣工：____年____月____日

5、本协议经双方签字盖章后生效，任何一方不得反悔或违约，否则将承担由此造成的一切经济损失，违约赔偿金额为壹拾万元整。

6、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，鉴证人一份，同时也可法律公正。

甲方：（签字盖章）

____年____月____日

乙方：（签字盖章）

_____年_____月_____日

鉴证人：（签字盖章）

_____年_____月_____日

解除合伙建房合同篇七

出卖人(甲方)： 身份证号码：

买受人(乙方)： 身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国_____市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖房产等相关事宜达成如下协议，以资共同遵守：

一、甲方自愿将其位于_____的房产及其土地使用权(一层车库一处，建筑面积_____平方米;车库门前附属场地_____平方米及附属卷闸门、防盗窗等设施，上述内容以下简称本房屋)以人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整(_____元)的价款出售给乙方。

二、乙方支付甲方合同保证定金万元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿;如乙方反悔本合同，定金不退。

三、本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方须无条件协助乙方办理房屋产权过户手续，办理过户手续发生的契税、土地出让金由乙方负担。

甲方承担本合同转让的房屋及土地税费。乙方在甲方交付房

屋后一次性将房款交付甲方。(交易后甲方给乙方写好收据)

四、本合同签订后，甲方对房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

五、本合同签订后，甲方保证乙方享有同甲方相同的居住权利，乙方保证按期缴纳购房后应付的各项物业费用。

本合同签订后，甲方不得以本房屋为关联与他人订立任何合同。

六、违约责任

1、甲方应当于_____年___月___日交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之三计算违约金支付给乙方。逾期超过30天时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之三计算的违约金给甲方。逾期超过30天时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付定金不退。

3、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

4、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照下述两种算法取高值返还乙方：

1) 本房屋合同转让金额本金及利息，利息按年息20%计算，计息期自合同签订日起算；

2)解除合同时本房屋市场评估价，并赔偿乙方的.房屋装修费用，搬迁等损失。

5、如因规划部门、设计部门的原因影响房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方;如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的按下述方式解决：依法向人民起诉。

八、本合同自双方签字或盖章之日起生效。

九、本合同一式2份，甲、乙方各执一份。

甲方： 乙方： 见证人：

解除合伙建房合同篇八

甲方同意提供依现状上述第一条所指的地块的土地使用权，乙方同意按本合同第三条的约定提供建房资金，双方合作开发建成____栋____层的办公(或商住、住宅)楼，并按本合同第六条的约定进行产权分成。

第三条建房资金

建房资金预计为人民币_____元(大写_____元)，全部由乙方提供，实际建筑成本高于或低于该预计数额的部分由乙方承担和享有。

建房资金指本合同生效后至房屋经验收合格且甲方取得房地产证时止所需的一切成本、费用。该建房资金不包括甲方因招标、拍卖方式取得土地使用权而应缴的土地使用费或因划拨方式取得土地使用权而应补缴的地价款。

第四条报批手续

除按规定应由双方共同办理的报批手续外，包括本合同在内的所有报批手续均由乙方负责办理，但甲方有义务协助乙方办理报批手续，包括毫不迟延地提供甲方持有的所需材料。

第五条设计、建筑

工程设计和建筑的招标、施工监督由甲方负责，但按本合同第条约定产权应分给甲方部分的设计图纸须经甲方书面认可后方可报批并实施。

工程设计的招标工作应在本合同生效后第____天内完成，整个建筑工程应在本合同生效后第____天内开工，并在第____个月内完成竣工验收工作。

第六条产权分成

全部建筑的产权由甲、乙双方按下列方式或比例分成：甲方拥有____栋____层房屋的产权，乙方拥有____栋____房屋的产权。

乙方应在工程竣工验收合格后____日内办理完甲方应分得产权部分房屋的'房地产证'。

第七条违约责任

1、如乙方未能按本合同第五条第二款的约定时间完成工程设计的招标工作、或在本合同生效后第____天内开工、或在第____个月内完成竣工验收工作，甲方有权解除合同，并有权要求乙方赔偿损失。

2、除因甲方的原因造成延误外，如乙方未能按第六条第二款约定的时间办好房地产证，乙方应按主管部门发布的指导租

金价格向甲方支付违约金。

3、如因甲方的原因造成报批手续或工程的延误，当拖延时间在____个月以内时，乙方有权要求甲方应按主管部门发布的指导租金价格向乙方支付违约金；当拖延时间超过三个月以上时，乙方有权解除合同，并有权要求甲方赔偿损失。

第八条争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商，协商不成，应提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第九条合同生效

本合同自政府主管部门批准后生效。

授权代表(签字)：_____授权代表(签字)：_____

解除合伙建房合同篇九

甲方：

乙方：

甲、乙双方就甲方将住宅楼的全部土建工程承包给乙方修建，为进一步细化工程质量、进度、工期、安全责任等事项，经双方协商同意，特订立本合同。

一、工程质量要求

乙方必须按照甲方图纸设计修建，各分项工程达到合格，以评定标准为标准，如乙方不听甲方指示，造成返工，材料、

工资由乙方全部负责承担。

二、承包范围

乙方承包整栋房正负零以上建设工程，底层3.2，标准3米，按图施工，正负零以上土建工程：包括主体、外墙砖、室内地坪、全部内墙辟花灰压光，厨房、厕所、餐厅内墙面刮糙，门窗过梁、圈梁、楼梯现浇，空心板安装，施工所用架料、机具、外竹排架由乙方负责制作安装，生活用具、铁丝、钉子、水电费由甲方负责。水电甲方接到施工现场，墙体前后1米内由乙方负责，1米以外属甲方负责。

三、包工单价

乙方承包正负零以上全部土建工程包工单价，覆盖每平方米元(含搭设竹排架费用在内)，楼梯、楼层圈梁、女儿墙在内。

四、付款方式

主体工程甲方根据乙方每盖一层板付50%，抹灰进度的包干价40%预支，余款待工程竣工后一次性付清。

五、工程进度

甲方必须确保各种材料的供应，若造成停工待料，工期甲方自行负责，工期从正负零以上的砌砖开始，天完成(除雨天、停电、停水和人力不可抗拒的因素外)。

六、安全责任

甲、乙双方都要做到安全施工，消除安全隐患，若发生安全事故，所需费用及责任由甲、乙双方各负责50%。

七、违约责任：

甲、乙双方任何一方不按本合同条款办理，所造成的经济损失及违约金壹万元由违约责任方全部负责。

八、本合同一式两份，共二页，经甲、乙双方当事人签字生效，两份具有同等效力，甲、乙双方各执一份为凭。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日