

# 2023年农家乐租赁合同下载 租赁合同下载 (模板7篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 农家乐租赁合同下载篇一

争议的解决：本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，双方当事人可选择：

1. 向经济合同仲裁机构申请仲裁；
2. 向人民法院提起诉讼。

借款人(盖章)

贷款人(盖章)

企业负责人

银行负责人

财务负责人

经办人员

## 农家乐租赁合同下载篇二

租客在租赁期内转租或分租所承租房屋及附属设施的，需征得房东书面同意。这里给大家分享一些关于教室租赁合同范

本下载，希望对大家有所帮助。

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_身份证  
号\_\_\_\_\_。根据国家有关政策法律规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，达成如下协议：

一、租赁地点：甲方将坐落在\_\_\_\_\_的教室  
\_\_\_\_\_间，出租给乙方作教学培训教室使用。

二、租赁用途：所租赁的教室，乙方只能用于  
\_\_\_\_\_的教学使用。要改变租赁教室的用途必须经甲方书面同意。

三、租赁期限：甲方将上述租赁教室从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_  
月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日期间，每天上午7：30  
至9：30的使用权，交付给乙方使用。

四、租金、押金和税费：甲乙双方议定第三条中每天的租金  
为元(大写)，押金元(大写)，由乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_  
日以现金方式一次性缴纳给甲方，甲方出具收租凭证。乙方  
经营产生的税费由乙方按照国家相关规定缴纳。

五、租赁期间的房屋修缮和装饰：修缮房屋是甲方的义务。  
甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，以保障乙  
方安全正常使用。乙方未经甲方同意并书面许可，不得对租  
赁房屋进行装修改善或增设他物。

六、租赁双方的权利和义务：

甲方：有保证教学环境整洁卫生及教学设施的义务，并有按  
本协议标准和要求收取房租的

权利。甲方只向乙方提供教室及相关教学设施，不参与乙方任何教学及管理工作，...

乙方：爱护公共财产、保持公共区整洁卫生，并有按本协议规定使用上述租赁教室的权利。

乙方与任何第三人的权益纠纷由乙方自行负责。乙方在学校内不得举办任何本协议..

第二条约定租赁用途之外的活动。如乙方违约，甲方有权终止本租赁协议，收回教室，且不再返还乙方所交押金。乙方对教学设备要爱护使用，因使用不当造成损坏时，由乙方负责赔偿。乙方教学必须遵纪守法，讲文明、讲卫生，不得在租用的教室内堆放有毒有害有恶臭气味或有污染的物品，也不能在教室走廊、楼梯间和紧急通道上堆放物品。乙方需尽可能减少噪音、杂音，如影响甲方的正常教学、办公，甲方有权向乙方提出干涉，乙方仍不采取措施整改，甲方有权终止乙方租赁并扣除乙方全部押金。乙方不得以任何理由、任何方式将教室转借或转让、转租他人使用。如乙方的教室使用时间需要调整，由甲乙双方协商解决。乙方所有人员(包括但不限于学员、教师、家长、工作人员等)的安全以及携带的财物安全，完全由乙方承担，与甲方无关。

七、免责条件：房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。因上述原因而终止协议的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

八、协议解除的条件：

有下列情形之一的，甲方有权解除本协议：

1. 未经甲方书面同意，乙方擅自改变租赁教室用途的；
2. 乙方不维修或赔偿因乙方导致教室等教学设施被损坏的；

3. 影响甲方正常教学及卫生的；
4. 未经甲方书面同意，乙方对租赁教室进行装修或增设他物，或将教室转租给第三人的；
5. 乙方在租赁教室内进行违法活动的。

有下列情形之一的，乙方有权解除本协议：

1. 甲方迟延交付租赁教室，影响乙方正常教学经营秩序的；
2. 甲方违反本协议约定，不承担维修责任，使乙方无法继续正常使用租赁教室的。

九、争议的解决：本协议在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，可通过法律

渠道仲裁。

十、协议的生效：本协议自签订之日起生效，生效后甲乙双方的权利义务以本协议为准。本

协议未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。本协议一式二份，出租方、承租方各执1份。

出租人：\_\_\_\_\_（以下简称为甲方）

承租人：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

乙方连带保证人：\_\_\_\_\_（以下简称为丙方）

第一条甲方房屋所在地及使用范围与设施

第二条租赁期限

经甲乙双方洽订为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个月即自民国\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至民国\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 第三条租金

每学期(六个月)人民币\_\_\_\_\_元整(收款付据)乙方每年(十二个月)不得藉任何理由拖延或拒纳(电灯费及自来水费另外)。

第四条租金应于每月\_\_\_\_\_以前缴纳, 每次应缴\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个月份, 乙方不得藉词拖延。

第五条乙方应于订约时, 交由甲方人民币\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千元作为押租保证金, 乙方如不继续承租, 甲方应于乙方迁空、交还房屋后无息退还押租保证金。

第六条乙方于租期届满时, 除经甲方同意继续出租外, 应即日将租赁房屋诚心按照原状迁空交还甲方, 不得藉词推诿或主张任何权利, 如不及时迁让交还房屋时, 甲方每月得向乙方请求按照租金二倍之违约金至迁还完了之日止, 乙方及连带保证人丙方, 绝无异议。

第七条租赁期满前二个月甲乙双方应就是否继续租赁达成协议, 俾利甲乙双方处置其房屋与家俬。或办理继续租赁契约。

第八条契约期间内乙方若拟迁离他处时乙方应赔偿甲方未到期之一个月房租, 并应无条件将房屋照原状还甲方, 甲方即同意解除契约另外招租。

第九条房屋有改装设施之必要时, 乙方取得甲方之同意后得自行装设, 但不得损害原有建筑, 乙方于交还房屋时自应负责回复原状。

第十条甲方如有正当理由需进入房屋, 除有紧急事故外, 必须于二十四小时前通知, 否则乙方得拒绝甲方进入。

第十一条房屋不得供非法使用或存放危险物品影响公共安全。

第十二条乙方应以善良管理人之注意使用房屋，除因天灾地变等不可抗拒之情形外，因乙方之过失致房毁损，应负损害赔偿之责。房屋因自然之损坏有修缮必要时由甲方负责修理。如甲方不于相当期限内修缮者，乙方得终止契约或自行修缮而且请求出租人偿还其费用或于租金中扣除。

第十三条乙方若有违约情事，至损害甲方之权益时愿听从甲方赔偿损害，如甲方因涉讼所缴纳之诉讼费，应由乙方负责赔偿。

第十四条乙方如有违背本契约各条项或损害租赁房屋等情事时丙方应连带负赔偿损害责任并愿抛弃先诉抗辩权。

第十五条甲乙丙各方遵守本契约各条项规定，如有违背任何条件时，甲方得定一个月以上期限通知解约收回房屋，因此乙方所受之损失甲方概不负责。

第十六条印花税各自负责，关于房屋之一切捐税由甲方负责。

第十七条本件租屋之综合所得税，若较出租前之税额增加时，其增加部分，应由乙方负责补贴，乙方绝不异议。

第十八条租赁期满迁出时，乙方所有任何家俬杂物等，若有留置不搬者，应视作废物论，任凭甲方处理，乙方绝不异议。

第十九条本租金凭单扣缴由甲乙双方负责向税捐稽征机关负责缴纳。

第二十条本契约未规定之事项，悉依民法及相关法令之规定。

上开条件均为双方所同意，恐口无凭爰立本契约书参份各执乙份存执，以昭信守。

甲方：(签名盖章)\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

乙方：(签名盖章)\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

丙方：(签名盖章)\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等互利原则，现就租用\_\_\_\_\_学院教室签署以下协议：

一、甲方将\_\_\_\_\_教室有偿租用给乙方使用。

二、乙方办理租用手续时要交纳租借押金\_\_\_\_\_元。乙方为\_\_\_\_\_学院所属部门时，押金从部门业务费中暂扣。

三、甲方权利、责任、义务：

1. 甲方按照规定时间将指定教室租用给乙方，保证教室正常使用及环境整洁。

2. 甲方严格按《\_\_\_\_\_学院租用教室管理办法》对

乙方进行管理。

#### 四、乙方权利、责任、义务

1. 乙方应严格遵守《\_\_\_\_\_学院租用教室管理办法》。
2. 乙方按照《\_\_\_\_\_学院租用教室申请表》规定时间使用指定教室。
3. 乙方在使用过程中应遵守《教室规则》。
4. 乙方在教室内不得举办任何未在《\_\_\_\_\_学院租用教室申请表》中规定的活动。
5. 乙方对教室的设备要爱护使用，因使用不当造成损坏时，由乙方负责赔偿，赔偿费用从押金中扣除。扣除押金数额由甲方确定。
6. 乙方不得以任何理由、任何方式将教室转借或转让、转租他人使用。如甲方发现乙方将教室转借、转让或转租，甲方有权无条件终止乙方使用教室并扣除乙方全部押金。
7. 如遇学院的教育教学等工作与租用教室使用时间发生冲突，资产与后勤管理处将通知租用方对租用时间作适当调整，乙方应积极配合。
8. 乙方在未办理借用手续擅自使用教室内的多媒体设备或因使用教室和教学设备而对正常教学造成影响时，一律按教学事故进行处理；情节严重或影响重大者，将追究当事人责任，报学院进行处罚。

五、协议一式两份，甲乙双方各存一份，经双方签字后具有同等的效力。

六、协议未尽事宜由甲乙双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 农家乐租赁合同下载篇三

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_签订时间：\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，根据《中华人民共和国合同法》和相关法律规定，本着互利共赢的原则，甲乙双方达成以下协议：

### 第一条 租赁设备

1. 名称：

2. 数量：

3. 质量情况：全新

### 第二条 合同期限

合同期\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

### 第三条 设备用途

## 第四条保证金

1. 金额：\_\_\_\_\_
2. 租赁支付方式：\_\_\_\_\_

租金按季度支付，每年3、6、9、12月，25日前支付下一季度租赁费用，不能按时支付租赁费用的，按日息万分之五计收超期利息。

3. 续租方式：如租赁期满，乙方需继续承租，交付相应的租金即可续租，合同继续有效。

## 第五条设备安装时间

甲方收到乙方全额保证今后10个工作日内，上门安装。

## 第六条甲方的全力和义务

1. 定期维护设备，更换耗材。
2. 出租房不承担本协议规定的风险赔付范围之外的任何经济责任。

## 第七条乙方的权利和义务

1. 在承租协议规定的期间拥有设备的合法使用权并享受甲方免费提供的售后服务。
2. 按协议规定缴纳租金，合理使用设备。
3. 妥善保管设备，配合甲方保养设备的售后工作。
4. 不得买卖、抵押、质押、损毁净水设备，不得擅自拆卸、修理、改动设备的任务部位及部件。

5. 租赁期间，承租方对净水设备具有保护监管责任，因承租方使用不当或其他人为原因致使设备损坏的，所产生的维修费用或零部件跟换费用由承租方承担。

## 第八条违约责任

合同期内甲乙双方无正当理由均不能解除合同，违约金约定如下：

1. 乙方不按时缴纳租金，除支付利息外需向出租房偿付违约期间20%违约金。
2. 甲方无正当理由单方解除合同的需向乙方支付租赁费2倍的违约金；乙方无正当理由单方解除合同的. 需向甲方支付设备施工安装及工程设备款2倍的违约金。
3. 如承担方变卖了租赁设备须向出租方偿付所有被变卖设备的2倍违约金。

## 第九条其他注意事项

本合同未作规定的，按照《中华人民共和国合同法》的规定执行。本合同一式两份，签字盖章生效，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 农家乐租赁合同下载篇四

承租方(甲方):

出租方(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规,按照广珠铁路标工程具体情况,经双方协商一致,签订本机械租赁合同,双方共同遵照执行。

## 1、合同主要内容

1.1甲方租用乙方钻孔桩机械设备用于工程施工,施工内容包括钻孔桩工程施工。

1.2租用的机械设备名称、规格、数量见附表一《机械租赁设备一览表》要求乙方的设备状况良好。

1.3机械租赁时间:年月日至年月日。

## 2、机械租赁费单价

2.1机械租赁费单价按附表二《机械设备租赁费用单价汇总表》约定的单价计算。其中台班单价已综合包括了机械设备台班作业所需的全部费用,单价不作任何调整。

2.2租赁机械台班费的计价均按八小时为一台班计算,不足八小时按比例折合相应台班数。

2.3机械进出场费均由乙方承担

2.4机械施工所用油脂、燃料及机械自身维修费用由乙方负责,如果需甲方供应时,所用甲方供应材料以甲方采购价格供应乙方。

### 3、甲方责任

3.1负责对本工程施工作业的质量、安全、技术、作业进度进行全方位管理、控制。

3.2甲方应配备责任心强，熟悉技术和管理的机械领工员指挥调配乙方的机械设备。

3.3甲方在乙方进场前必须对乙方按规定进行技术交底，确定该工程的安全、质量措施和工程技术标准。

3.4依作业进度及时组织测量、检验和交桩，并提供相应的作业指导书、技术交底等技术资料。

3.5负责作好施工组织和协调工作，确保施工顺利进行，减少误工、待窝工，降低机械使用成本。

3.7对本工程的施工作业质量、安全、技术、作业进度进行全方面的管理控制。

3.8应严格按照安全操作规程指挥调配作业机械，杜绝违章作业。

3.9按本合同约定及时办理机械租费结算手续。

### 4、乙方责任

4.1乙方必须严格按照甲方提供的施工图纸、技术交底、作业指导书、施工范围及验收标准进行施工。

4.2乙方应按甲方要求的时间及时组织机械设备进场作业，并保证所出租的设备状态良好，满足施工作业要求。乙方应自觉接受甲方对施工作业质量、安全、进度的监督和管理，确保作业质量和进度。

4.3乙方必须选派具备相应资质的机械操作人员操作、维修人员，机械操作、维修人员必须年满18岁，身体健康，胜任施工机械岗位工作，否则甲方有权要求乙方调换人员。4.4乙方应按国家和当地政府的有关规定，及时办理机械操作人员、维修人员和机械设备的相关手续，确保设备手续齐全，人员持证上岗。

4.5乙方必须保持施工作业人员及施工机械设备的相对稳定，保证机械设备的完好率，机械及操作人员调动更换时，必须经甲方同意。

4.6乙方机械设备的进出场、燃油、水、电、配件、润滑油脂及维修费用均由乙方负责，维修期间乙方应保证施工任务的正常进行。所出租设备的保管工作由乙方全权负责，如发生设备或附件丢失由乙方自负。

4.7按规定提报机械租赁费结算资料，办理结算和拨付。

4.8负责为机械操作人员、维修人员交纳国家及地方政府规定应缴纳的各种税费，并及时支付劳务人员费用。

4.9因乙方责任造成建设单位或地方政府对甲方的罚款或其他处罚，甲方将对乙方处以两倍以上罚款或其他处罚，甲方完成的乙方作业范围内的工程，费用在乙方机械租赁费中扣除。

## 5、安全施工

5.1在施工中，乙方应遵守国家、行业安全生产法规。

5.2乙方必须对参加施工作业人员进行专业安全教育，作业中发生人员责任伤亡事故，按国家有关规定认真组织调查、处理并承担经济损失。

## 6、机械租赁费的结算

6.1机械租赁费按照季、年度及末次分阶段计价，每季末前、年末按附表二《机械设备租赁费用单价汇总表》约定的台班单价和附表三《租赁机械设备完成台班数量签认表》经双方现场签认完成的机械台帐数量进行结算。

6.2《机械设备租赁费用单价汇总表》和《租赁机械设备完成台班数量签认表》必须经甲乙双方确认，并加盖甲乙双方公章后方可作为机械租赁费结算依据。

6.3机械租赁费按季、年度及末次结算和拨付，乙方在机械租赁费待甲方有关部门确认、审核和领导签批盖章后，作为甲方拨款的依据。

## 7、环境和文物保护

7.1乙方应在施工作业中采取有效的防范措施，保护施工作业现场环境，避免和减少由于施工方法不当引起的对环境的污染和破坏。一旦发生，其后果由乙方负责，并承担相应费用。

7.2在施工作业中发现文物或有考古、地质研究价值的物品时，乙方应采取有效防护措施，并立即通知甲方。甲方在收到通知后应及时与建设单位及有关管理部门协商处理。

## 8、违约责任

8.1甲方按合同要求应及时拨付机械租赁费。因甲方无故拖延拨付机械租赁费造成的工期、费用损失，由甲方承担。

8.2乙方不能按合同规定的工期、质量、安全要求组织施工，并给甲方造成不良影响，甲方有权调整乙方的施工作业任务。乙方不履行合同时，甲方有权解除合同，由此造成的经济损失由乙方承担。

8.3因一方原因使合同无法履行，另一方有权书面通知对方解除合同。合同解除后，双方应对已完工程进行盘点，并据此进行末次结算。

## 9、争议解决

9.1合同在履行过程中发生争议时双方应本着公平、合理的原则，及时协商处理。协商不成时，由双方约定的仲裁机构裁定或通过诉讼解决。

## 10、合同生效与终止

10.1本合同自甲、乙双方签章之日起生效，工完帐清后自动失效。

## 11、补充协议

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 农家乐租赁合同下载篇五

(一)下列情况均属借款人违约：

1. 借款人未能按合同计划用款和还本付息。
2. 未经贷款人同意改变贷款的用途或挪作他用。
3. 未经贷款人同意借款人私自转卖用本贷款购置的设备。
4. 借款人违反本合同其他条款事项。

(二)根据违约情况，贷款人有权采取下列措施：

1. 注销借款人未使用的贷款。
2. 对违约部分贷款加收最高为50%的罚息。
3. 冻结借款人在贷款人处的存款，并追回贷款。
4. 向贷款担保人追索贷款。
5. 借款人和担保人未能履行合同还款责任时，贷款人有权从借款人和担保人在各金融单位存款帐户中主动收还贷款项。
6. 采取其他必要手段，直至依法索偿应付未付贷款本息及费用。

## 农家乐租赁合同下载篇六

质权人(乙方)：\_\_\_\_\_

为确保\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_号借款合同(以下简称借款合同)的履行，甲方愿意以其有权处分的财产作质押。乙方经审查，同意接受甲方的质押。甲、乙双方根据有关的法律规定，经协商一致，订立本合同，共同遵守执行。

第一条甲方以“质物清单”(附后)所列之财产设定质押。

第二条甲方质押担保的贷款金额为\_\_\_\_\_ (币别)\_\_\_\_\_元整，贷款期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第三条甲方对质押的财产依法享有所有权，并于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将质押物或权利凭证交付乙方占有并同时向乙方支付保管费\_\_\_\_\_元。

第四条质押担保的范围包括因借款合同而产生的借款本金、利息(包括法定利息、约定利息、复利、罚息、违约金、赔偿金、实现债权的费用、因借款人违约而给债权人造成的损失和其他所有应付费用。

第五条本合同的效力独立于被担保的借款合同，借款合同无效不影响本合同的效力。

第六条质押期间，乙方有妥善保管质押物的义务，因乙方的过错导致质物的价值减少的，应当：

(一)在借款人全部履行借款合同债务后，乙方向甲方赔偿；

(二)如借款人未能全部履行借款合同债务，乙方的赔偿责任可因未得到履行的借款合同债务而部分或全部抵消。

第七条非因乙方过错导致质物的价值减少，甲方应在30天内向乙方提供与减少的价值相当的担保。

第八条质押期间，未经乙方书面同意，甲方不得赠与、转让、兑现、再质押或以其他方式处分本合同项下的质物。经乙方书面同意，甲方转让、兑现质物所得的价款应优先用于向乙方提前清偿其所担保的债权。

第九条甲方以债权、存款单或其他有价证券出质的，其兑现日期先于还款日期的，乙方有权选择下列任何一种方式处理：

(一)到期兑现用于提前清偿贷款；

(二)转换为定期储蓄存单继续用于质押；

(三)用乙方认可的等额债权、存款单调换到期债券、存款单。

第十条质押登记

(一) 依据相关法律规定必须办理出质登记的，出质人与质权人应在本合同签订之日起15日内到有关机关办理权利出质登记手续。

(二) 质押登记事项发生变化，依法需进行变更登记的，出质人与质权人应在登记事项变更之日起15日内到有关登记机关办理变更登记。

## 第十一条 质权的实现和消灭

(一) 借款人无论何种原因未按借款合同约定履行到期应付债务(包括因借款人或担保人违约而由贷款人宣布提前到期的债务或债权人按照法律规定或合同约定宣布解除合同而产生的损害赔偿)，质权人有权直接变卖、拍卖质物或将质物折价清偿所担保的债权。如果采取变卖或折价方法处分质物，变卖价格或折价金额由双方协商确定。协商不成的，质权人应采取拍卖的方法处分质物。

(二) 处分质物所得款项在优先支付质物处分费用和本合同项下出质人应支付或偿付给质权人的费用后，用于清偿借款合同项下的债务。

(三) 质权因以下原因而消灭：

1. 主债权消灭；
2. 质权实现。

质权因主债权消灭而消灭的，质权人应将其保存的质物及权利证书交还出质人。

## 第十二条 缔约过失和违约责任

(一) 本合同签订后，出质人拒绝或拖延交付质物，致使质押

不能生效的，构成缔约过失，出质人应对质权人承担质押担保范围的赔偿责任。

(二) 下列事件之一即构成质押人在本合同项下的违约：

1. 因出质人的原因导致质押无效；
2. 出质人以任何方式(作为或不作为)妨碍质权人根据本合同有关约定处分质押物。

(三) 在发生上述违约事件或缔约过失的情况下，出质人负有缔约过失或违约责任，质权人有权采取以下一项或多项措施：

1. 解除与出质人之间的借款合同或宣布借款合同提前到期；
3. 仅需通知，将出质人在质权人以及中国银行其他机构处任何账户内的资金或对质权人以及中国银行其他机构享有的债权与质押担保债权相抵消。

### 第十三条 费用

与本合同及本合同项下质物有关的一切费用(包括但不限于本合同项下的登记、公证费及质物的保险、运输、仓储、保管、估价、维修、保养、处分等费用)，均由出质人支付或偿付。

### 第十四条 权利放弃

质权人给予出质人的任何宽容、宽限、优惠或延缓行使本合同项下的任何权利，均不影响、损害或限制质权人依本合同和法律、法规而享有的一切权益，不应视为质权人对本合同项下权利、权益的放弃，也不免除出质人在本合同项下应承担的任何义务。

### 第十五条 合同的修改、补充和解释

(一) 本合同经双方书面同意，可以修改或补充；本合同的任何修改和补充均构成本合同不可分割的一部分。

(二) 本合同的未尽事宜，应按照本合同所担保的借款合同的有关条款解释或办理。

(三) 本合同任何条款的无效均不影响其他条款的效力。

## 第十六条 争议解决、法律适用和管辖

本合同的一切纠纷均适用中华人民共和国法律。凡因履行本合同而产生的纠纷，双方应通过友好协商解决。在协商无效时，双方同意采用下述第\_\_\_\_\_种方式解决：

1. 向借款合同约定的人民法院起诉，通过司法程序解决。
2. 由\_\_\_\_\_仲裁委员会进行仲裁。

与诉讼或仲裁有关的所有费用均由保证人承担，但法院判决或仲裁委员会裁决另有规定的除外。

## 第十七条 合同生效

本合同在下列条件满足后生效：

1. 合同双方当事人签字盖章；
2. 出质人本合同第五条质物清单所列质物交付于质权人。

本合同一式\_\_\_\_\_份，由出质人执\_\_\_\_\_份，质权人执\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_执\_\_\_\_\_份，具有同等的法律效力。

出质人(签章)：\_\_\_\_\_ 质权人(签章)：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_ 签订时间及地点：\_\_\_\_\_

## 农家乐租赁合同下载篇七

甲方：

乙方：

甲方位于 路 楼 楼有一套住房，约70m<sup>2</sup>，乙方因 特向甲方提出租用该套住房，现就有关租房事项甲乙双方达成如下协议：供双方遵照执行。

- 1、由于住房几年无人居住，部分设施及装修已遭破坏，所以，乙方必须自行装修改造。甲方免收一年房租费。
- 2、租用期限4年，即：从201 年 月 日起到 年 月 日止，收费年限从201 年 月 日起。只交三年的。
- 3、租金，每年一仟 元，共计叁仟 元整。签定合同时一次性交清。
- 4、租用期间，乙方不得损坏房屋结构和水电设施，如有损坏，乙方必须自觉修复或更新。租用期满后，乙方所装修和增设的`门窗等，一律归甲方所有，如乙方仍需继续租用，可以续交租金每年 元，或再行协商。
- 5、乙方在租用期的水电费由乙方自主到供水、供电部门交费，用电卡和水表如有损坏，由乙方负责修理或更新。
- 6、在租用期限内，甲方不得随意收回该住房。如有违约，甲方应赔偿乙方首次装修费5000 元，并退回未居住期的租房费。乙方如有违约，提前退房，甲方有权不退所有已交的房租费

和收授不能搬走的装修设施。(主铁防盗门、铝合金推拉窗、防盗网)

7、此协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(签字) 乙方(签字)