

2023年厂房工程协议书(实用5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

厂房工程协议书篇一

甲方：

乙方：

鉴于：

- 1、甲方单位现准备在 通过集资建设临街商住楼房，甲方根据其单位的规定，具有参与建房的资格，承包建房合同协议书范本。
- 2、甲方愿意将其单位本次建房的资格转让于乙方。
- 3、乙方同意以甲方名义向甲方单位缴纳集资建房款。
- 4、甲方同意收取乙方缴纳的集资款项，并以自身的名义向其单位缴纳，若单位同意由乙方名义缴纳，则乙方有权自行缴纳集资款项。
- 5、甲方确认以其名义取得的本次集资建房房屋产权属于乙方所有。

为明确双方的权利和义务，以达上述目的，双方在平等、自愿、协商一致的基础上就乙方取得位于 集资建临街商住楼房的房屋产权特签订以下协议：

1、甲方单位集资建设的房屋坐落于；甲方依据其单位的规定，可通过集资建房取得位于第_____层，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米的房屋产权。

2、自协议签订之日始，乙方即为上述第1款约定房屋的实际产权人。

1、甲方根据其单位集资建房的要求，收取乙方的房屋集资建设款项，在收取每笔集资建房款时应向乙方出具相应数额的书面收据，并按其单位要求及时缴纳于该单位；在缴纳每笔集资款项后，应在缴纳当日向乙方交付该单位开具的收款凭证原件。

2、若甲方单位同意由乙方名义缴纳，则乙方有权自行缴纳集资款项，取得的交款凭证自行保存。

3、若甲方单位将甲方名下的住房公积金直接扣划作为应缴纳的集资建房款项时，则在甲方出具单位扣划证明后，乙方应向甲方支付与扣划款项相同数额的资金(该部分资金视同乙方向甲方单位缴纳的集资款项)。

甲方应按本单位的要求，及时办理其单位集资建房过程中所需各种手续的办理工作，及时提交各种资料，以确保不因其疏忽和懈怠而影响乙方取得该房屋的产权。

若协议约定的房屋建成后，若甲方单位将房屋交付于甲方，则甲方应在其单位交房日即将该房屋转交付予乙方，合同范本《承包建房合同协议书范本》。乙方即行行使基于实际产权人对该房屋的所有权益。

1、如果甲方单位允许以乙方名义直接取得该甲方名下的集资房屋的产权，则甲方有义务，及时和乙方共同提交单位所需办理房屋产权予乙方名下的各种文件和资料。

2、如果甲方单位不允许直接将集资房屋的产权办理至乙方名下，则甲方应在取得该房屋产权证书后，将以其名义取得的房屋产权协助乙方转让过户至乙方名下(该转让甲方不得收取任何费用)。

3、无论出于何种原因，致该房屋产权暂时无法办理至乙方名下，在此期间，乙方基于实际产权人仍享有对该房屋的所有权益，甲方不得就此主张任何异议。

因甲方出让其单位集资建房名额予乙方，乙方同意在本协议签订后 45 日内给付甲方相应报酬伍万元整(50000)元。

本协议履行中，甲方除收取因转让本次购房资格的报酬 万元整()元外。不再向乙方收取除集资款外的任何费用，因办理房屋产权而发生的各种法定税、费由乙方承担。

1、协议履行中，甲方擅自终止协议，除应退还乙方全部向甲方单位已缴纳的'集资款和报酬款外，还应向乙方承担与甲方单位所建设房屋(协议约定的房屋)应缴集资款和收取乙方报酬款项数额相同的违约金。

2、协议签订后，乙方无故不履行协议，除有权取回其已交购房款外，无权要求甲方退还已收取的报酬。

鉴于本协议履行中，若由于甲方原因致生障碍，对乙方权益影响重大，甲方承诺其签署本协议时，对此协议的签署取得了其家庭所有成员的同意，甲方及其家庭成员保证：放弃所有不利于协议履行的主张和权利。

本协议履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本协议的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出_____天内)签订书面变更协议，该协议将成为协议不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本协议，否则，由此

造成对方的经济损失，由责任方承担。

本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成，则依法向人民法院起诉。

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

1、本协议自双方签字之日生效

2、本协议一式四份，甲方、乙方各二份，具有同等法律效力。

3、本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

甲方(签字)：

签订地点：_____

_____年___月___日

乙方(签字)：

签订地点：_____

_____年___月___日

公证人：(签字)：

签订地点：_____

_____年___月___日

厂房工程协议书篇二

甲方：

乙方：

一. 根据，及有关法律法规，甲乙双方在平等自愿，公平合理，互惠互利的原则下，通过双方协商就私人住宅建房工程达成协议，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同规定，希望双方严格执行，共同遵守。

二. 私人住宅建房工程是民用住宅建筑。本工程设计为砖混结构总价格约人民币元整元。

三. 本工程施工前，甲方必须保证通电，通水，通路，建筑面积平整，不能影响施工。与周边邻居因地界，建筑物，线路等纠纷由甲方出面解决。本工程施工方式为包工，面积价格一次性包死。工程必须严格按图纸设计施工，[地脚要求牢固科学化]，乙方不得随意改变图纸设计，未经甲方同意不得随便偷工，怎么方便就怎么做。

四. 因施工过程中，发现设计问题，确实需要变更的，需双方协商一致，重新签定变更合同书后方能生效。否则甲方概不承认，不承担经济责任。

五. 乙方在施工中必须做到安全生产，安全施工，要有足够的安全保障机制和措施，因乙方出现安全事故，甲方不承担一切责任。

六. 乙方在施工中必须接受甲方人员的监工，并接受合理化建议并采纳。甲方要求乙方房屋墙壁不能做弯曲，要做到平整，角度要分明，美观。本工程预定工期为60天。房屋交付是内外水泥沙搓平。房屋不漏水。

七. 本工程的附属工程：大门，围墙，化粪池，外墙砖，贮藏室，院内硬化等项目不包括在本合同内，附属工程价格另议，价格商定后签定建造附属工程合同书。

工程付款方式

工程付款方式为现金支付。

施工人员及施工设备进场即付贰万元，主体工程完成付贰万元，全部做完清算。工程在建设过程中，双方都要严格遵守合同，不得随意终止合同。如遇不可抗力的自然灾害，可终止合同进行清算。

工程在建设过程中，因市场发生变化，人员工资上涨或下降，必须严格遵守合同约定价格，不得随意涨价或压价。

工程未尽事宜，双方随时协商解决，并签定工程辅助合同书。本合同确需修改必须经过甲乙双方协商，一致同意。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

本合同自甲乙双方签字后生效，生效后甲乙双方必须共同遵守。

甲方：

乙方：

年月日：

厂房工程协议书篇三

甲方：私人住宅建房工程总负责人：

乙方：私人住宅建房工程总承包人：

根据《建筑法》，《民法典》及有关法律法规，甲乙双方在平等自愿，公平合理，互惠互利的原则下，过双方协商就私人住宅建房工程达成协议，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同规定双方严格执行，共同遵守。

建筑工程概

况私人住宅建房工程是民用住宅建筑。本工程设计为____一层平房两幢建筑，建筑面积____。工程预算造价：每平方米____元人民币，总建造价格____元人民币。

建筑设计要求(你们对房屋的整修方案)。

承包施工方式

本工程施工前，甲方必须保证通电，通水，通路，建筑面积平整，不能影响施工。与周边邻居因地界，建筑物，线路等纠纷由甲方出面解决。本工程施工方式为包工包料，面积价格一次性包死。工程必须严格按图纸设计施工，乙方不得随意改变图纸设计，未经甲方同意不得随便增加面积，不得偷工减料，使用劣质材料。

因施工过程中，发现设计问题，确实需要变更的，需双方协商一致，重新签定变更合同书后方能生效。否则方概不承认，不承担经济责任。

乙方在施工中必须做到安全生产，安全施工，要有足够的安全保障机制和措施，因乙方不注意安全，出现安事故，甲方不承担一切责任。乙方在施工中必须接受甲方监理工程人员的监工，并接受合理化建议并采纳。

本工程预定工期为120天。本工程的附属工程：大门，围墙，

化粪池，贮藏室，院内硬化等项目不包括在本合同内，附属工程价格另议，价格商定后签定建造附属工程合同书。

工程付款方式

工程付款方式为现金支付。(你们可以商定付款方式。)

工程其它事项工程在建设过程中，双方都要严格遵守合同，不得随意终止合同。如遇不可抗力的自然灾害，可终止合同进行清算。

工程在建设过程中，因市场发生变化，原材料上涨或下降，必须严格遵守合同约定价格，不得随意涨价或价。

违约责任(你们可以协商一致后填写)

工程未尽事宜，双方随时协商解决，并签定工程辅助合同书。本合同确需修改必须经过甲乙双方协商，一致同意。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

本合同自甲乙双方签字后生效，生效后甲乙双方必须共同遵守。

甲方：私人住宅建房工程总负责人：_____ (签字盖章)

乙方：私人住宅建房工程总承包人：_____ (签字盖章)

20__年__月__日

厂房工程协议书篇四

甲方(房主人)

乙方(承包人)

甲乙双方在平等自愿的原则上，根据有关法律法规，公平合理，互惠互利的原则下，通过双方协商就私人住宅建房工程达成协议，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同规定，希望双方严格执行，共同遵守。

一、建筑工程概况：

开工期为_____年_____月_____日，竣工期为_____年_____月_____日。本工程为一层砖混结构，面积约125平方米，以实际建筑面积为准。

二、工承承包方式：

1、工程承包价格：本工程为甲方包料，乙方包工，每平方米包工价为：_____元人民币，总包工价以实际面积为准。

2、承包方式：工程采取包工不包料形式，甲方建房所用的钢材、水泥、砖、石灰、砂石、瓷砖等建筑材料均由甲方提供，乙方施工所用的各种机械设备，如搅拌机、振动设备、模板、顶木、搭架木料、铁铲、手推车等施工工具由乙方负责。

3、工程内容：从基础以上开始，主体按图施工。包括：地板、墙体粉刷、贴瓷砖、水、电安装、化粪池；室内刮瓷、室内外石膏线条。

4、工程质量要求：乙方必需按图纸要求施工，砖头缝满浆，梁柱要求垂直平整，房屋四角要水平，保证工程质量合格，如不合格乙方必须返工直到甲方满意为止，造成的损失由乙方负责。

三。双方的责任：

1、工程必须按照甲方要求施工，乙方不得随意改变施工方式，

因施工过程中，发现设计问题，要及时通知甲方，确实需要变更的，需双方协商一致。

2、安全问题由乙方负全责，发生任何安全事故，甲方不承担任何责任。乙方在施工中必须做到安全生产，安全施工，要有足够的安全保障机制和措施。

四、付款方式：从正式施工开始先支付一定的伙食用具费3000元，一层封顶后再付10000元，甲方工程完工后，如无重大质量问题即一次性付清余款。五、施工电费由乙方负责。

六、未尽事宜由双方协商解决。

七、本合同一式二份，双方各执一份，望甲、乙双方遵守执行，违约方负全部责任。

甲方签字(手印)

乙方签字(手印)

___ 年 ___ 月 ___ 日

以上就是建房工程合同的回答望采纳

厂房工程协议书篇五

房主人：(简称甲方)

承包负责人：(简称乙方)

甲方位于 县 区修建私人房一座，现将建设楼房的主体工程包给乙方负责施工，为确保工程质量按时完工，分清双方责任，经双方协议商量同意，特签订如下协议：

- 1、承包方式：工程采取包工不包料形式，甲方建房所用的钢材、水泥、砂石料、铁钉、铁线、绑绳等不能再回收的材料均由甲方提供，乙方施工所用的各种机械设备，如搅拌机、搅浆机、卷扬机、振动设备、模板、顶木、搭架木料、铁铲、手推车等施工工具由乙方负责。
- 2、工程内容：从0.00以上连续完成甲方要求的主体框架结构，室内的抹灰，楼房高度以及前面部份式样，按城建设计图纸施工，室内按甲方设计要求建筑，包括厨房、卫生间布置制板。
- 3、工程质量：施工中要按规定进行，质量要求墙面平直，砖头缝满浆，梁柱要求垂直平整，强度够，钢筋两头弯角、筋一律弯够135角。
- 4、双方责任：施工过程中，如果甲方指导失误造成的一切损失，由甲方自理并赔偿乙方劳动损失，如乙方在施工过程中自己失误或安模支撑不牢造成塌落和扭曲被迫返工的由乙方赔偿所有材料损失，工程结算时从工程款扣除。
- 5、结算付款方式：工程结算按国家规定标准的实际建筑面积计算，甲方按每平方米建筑面积 元计结算给乙方，全部工程结束验收合格后，全部结算付完工钱。
- 6、安全施工：乙方施工队伍的技术素质必须讲究，要安全文明施工，按规范施工，如在施工过程中出现质量事故、人身安全事故等均由乙方负责。
- 7、施工期：施工期间，要求在 个月内完成主体全部承包工程。
- 8、本协议如有不尽事宜，双方共同协商解决或按合同法处理。
- 9、本协议一式两份，甲方、乙方各执一份，双方签字生效。

工程结束验收合格，结清工程款后自行终止。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日 年 月 日