

2023年安装承包合同协议书(实用9篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

安装承包合同协议书篇一

负责人：

乙方：

负责人：

经甲、乙双方充分协商，甲方同意将本公司承揽的秀雅楼施工项目以内部责任的形式承包给乙方施工，现就承包内容及办法协商达成以下条款，望共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称：益阳市秀雅综合大楼
2. 工程地点：益阳市秀峰东路赫山社区西侧
3. 工程内容：秀峰综合大楼1栋，建筑面积约4100m²

二、承包范围

1. 甲方承揽的秀雅综合大楼1栋的土建工程、装饰工程、水电工程，建筑面积约4100m²，具体内容按项目施工图纸方法施工范围有关内容按设计图纸施工。
2. 装饰标准约：室外外墙装饰为墙面瓷砖，线子为真石漆，

室内墙面天棚为现浇板面，地面为现浇板面。

3. 梯间为不锈钢扶手、不贴瓷砖、不刮三零八；内外墙不做内外保温、不做门窗。地下车库不负责挡土墙，如需做按《99建筑工程定额》计算。

4. 水电工程为：现浇板设置暗管底盒，梯间预留穿线管道，户外排水及给水按图纸施工，户外污水沟井、排水沟、管构从常规至化粪池出口打止。

三、承包方式

按平方米造价包工包料费用包税金的方式包干承包。

四、工程工期

1. 工程总施工工期为日历天，工程开工工期以开发商开出的《开工通知书》时间为准，开始计算施工工期。

2. 竣工时间以开工日期起至第天为止。

3. 以上工期除人力不可抗力因素以外的因素均考虑在内。

五、工程验收

1. 乙方工程施工完成，已具备了竣工验收条件，必须提前10天按国家有关规定向监理单位和开发商提供完整的竣工图纸，相关资料及竣工验收报告等，竣工验收由甲方有关部门进行验收，分项工程由乙方负责。

六、工程质量

质量要求：乙方在施工过程中严格按照国家有并《建筑施工规范操作规范》省市的有关规定和设计图纸要求组织施工，工程质量等级达到合格。

七、安全

八、工程价款的结算方式

1. 乙方承包范围内工程造价约为万人民币，具体总造价待工程竣工验收后按实际面积实行，平方米造价包干的形式计算，地下车库标准层按平方米造价包干计算。
2. 本合生效后，甲方需要进行设计变更或增减建筑面积仍按本条1条条款约定结算工程价款，若甲方需要新增工程量时，甲乙双方须另行签定补充协议，本工程乙方承包锥击管桩每根12米内，若施工时，遇到超过12米的，则全部由甲方负责。

九、工程分阶段划分及工程款支付

1. 乙方自备资金施工至门面一层楼面完工，甲方按地下车库至门面一层已完工程量，向乙方支付工程总造价的60%的工程款，乙方施工到屋封顶，甲方则按每一层实际已完工程量向乙方支付总造价的60%的工程款，本合同第二、三条项目全部交付验收合格后再迟10天内付清工程款的90%。
2. 乙方提交的相关各项施工，结算资料完工并经甲方确认后，付清全部工程款的98%，余下的2%工程款留置甲方作为乙方的质量保证金，工程交付2年后，无质量问题，由甲方如数支付给乙方。

十、质量保修

1. 基础主体结构工程保修按工程的合理使用年限为50年
2. 屋面防水工程，有防水要求的卫生间，屋面和外墙面的防渗漏为5年
3. 电气管道，给排水管道装饰工程为2年

4. 室内墙面，裂缝保修2年

5. 结构出现裂缝，亮度0.3mm□乙方负责用环氧胶泥修补，超过0.3mm用碳纤布修补，以上所产生的费用由乙方负责。

十一、双方的职责和义务

1. 甲方负责当地的一切纠纷（包括打桩期间因打桩造成周边房屋开裂或其它干扰乙方施工的其它因素）

2. 施工前施工中和竣工后，涉及必须甲方出面时，甲方须条件配合

3. 甲方应把工地水源、电源接到施工区内，因甲方原因导致工程停工，则甲方应负责赔偿乙方在停工期间所造成的直接经济损失。

4. 乙方责任（1）应严格信守双方的协定按照施工图纸和现行《建筑工程规划》、《建筑工程施工操作规范》和有关规定施工。

（2）接受甲方监理单位、市建筑工程质量监督站和安监站对工程材料、工程质量进度安全的监督和检查。

（3）设计图纸中不明确之处或乙方在施工过程中发现重大质量隐患时应向甲方设计部门研商解决方案。

十二、附则

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。本合同在履行过程中发生争议，可向益阳市仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

甲方：

乙方：

签订时间：

果园承包合同工程施工承包合同个人承包合同

安装承包合同协议书篇二

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》等相关法规，结合本工程具体情况，为明确责权，保证工程顺利进展，经甲、乙双方友好协商，达成如下条款：

第一条 乙方所承揽的锅炉安装系包工包料。应保质，保量，保工期，保安全，保文明施工达到合格工程标准。

第二条 甲方只提供一台2吨的蒸汽锅炉，其他设备及辅助件均由乙方承担。

第三条 乙方所有施工均应按照国家安全质量标准施工，锅炉安装使用应符合各项国家标准。

第四条 该锅炉承揽工程总造价为人民币(元)。工程付款方式为分期给付安装前需给付工程款40%；乙方的所有材料到厂后给付工程款30%；锅炉安装验收合格后给付工程款20%；剩余10%的工程款于验收合格起一年后给付。

第五条 施工工期从 年 月 日起至 年 月 日完工，项目工期为 天。

第六条 乙方在施工过程中的设备使用安全及人员安全责任由

乙方独立承担。

第七条 乙方按锅炉国家安装标准施工后，由乙方负责组织进行验收，验收费用由乙方承担。

第八条 双方责任与义务：

甲方：

- 1、为乙方现场施工提供施工用电、场地，为乙方安装人员提供住宿。
- 2、按照合同约定，及时拨付工程款。

乙方：

- 1、按合同和甲方的技术要求，确保安装工期与工程质量。
- 2、符合安全生产的要求，文明施工。
- 3、提供完整的工程资料。
- 4、工程质量达不到约定标准的部分，如未达到安装标准要求，甲方有权要求承包方无条件拆除和重新施工。承包方应立即整改施工，直到符合约定的标准，工期不予顺延。

第九条 辅机设备须符合国家标准，保修一年(验收合格后起算)。

第十条 除锅炉单机外其余所有附属设备、材料均由乙方负责运送到甲方施工场地。

第十一条 违约责任与争议解决：

- 1、如任一方违约，均由违约方承担违约责任，并赔偿对方损

失。

2、争议解决程序：按照《中华人民共和国合同法》的规定，双方友好协商，若协商不成，依法向阿荣旗人民法院起诉。

第十二条 本合同一式叁份，甲方两份，乙方一份，自双方签字盖章之日起生效。

第十三条 本合同未尽事宜，双方协商解决。

第十四条 附辅机设备报价明细表。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

安装承包合同协议书篇三

乙方：安装单位

甲方因生产经营需要，在平等自愿的基础上，与乙方经友好协商达成如下协议：

一、合同期内，甲方根据本合同的约定将空调安装等售后服务工作交由乙方完成。

二、合同期自年月日至年月日止。甲方可根据乙方履行本合同的情况，决定合同期满是否续签。

三、甲方的责任和义务：

1. 甲方委托乙方安装甲方指定的空调品牌有：2. 甲方委托乙方安装的具体品牌、时间、数量，甲方根据销售情况和乙方安装能力确定。乙方确保安装能力最低为每日台。

3. 甲方有权随时对乙方的安装技术质量和服务质量进行监督

检查。

4. 甲方所售空调必须在货到用户家后及时通知乙方上门服务(支架乙方承担)。

四、乙方的责任和义务：

1. 签订合同时，需向甲方出示企业法人执照，法人身份证明，空调安装资质等材料，并提供安装工的身份证，上岗证复印件等材料。

2. 乙方必须安排技术合格及其他方面适合安装空调的人员来履行本合同，必须严格执行国家《空调机安装技术规范》，各类空调品牌的《安全操作规范条例》，以及甲方的《安维人员上门服务规范》，以及其他相关规定，保证安装的技术和服务质量、维护甲方的企业形象和信誉。

3. 乙方必须对其安装工履行本合同的所有行为负责。乙方工人如造成甲方、用户及其他人员的经济和其他损失，须由乙方自行承担。

4. 乙方原则上只在淄博市区域进行安装，若超出区域安装的相关费用(交通费)由甲方承担。

5. 乙方在安装过程中可能出现的退换货事宜由甲方负责协调解决，因安装出现的质量问题由乙方负责。

6. 乙方工人在安装过程中，必须注意安全问题，如工人发生人身安全问题，由乙方自行承担。

五、费用结算(有安装卡结算)：

1. 乙方需向甲方一次性交10000元保证金，安装费结算须在次月10日前向甲方核对上月所发生的空调安装承包费的明细，

并在20日前结清上月费用，随安装量增加，安装保证金相应按照比例增加。

2. 乙方向甲方上缴的安装承包费标准：见附表

六、违约责任：

1. 乙方当天如未能完成甲方安排或乙方确认的安装量，乙方按未完成空调安装卡结算费用的5倍数额向甲方支付违约金。

2. 乙方如服务不规范而引起用户投诉，经甲方查证属实，乙

方按每起500元的标准向甲方支付违约金。

七、甲方双方协商解决履行本合同的所有事宜。

八、本协议一式两份，自双方签字盖章后生效。

甲方：（公章）乙方：（公章）代表人：代表人：电话：电话：
日期：日期：

安装承包合同协议书篇四

订立合同双方：

以下简称总承包方：_____，

以下简称分包方_____。

双方根据分工负责、配合协作的精神，共同完成_____工程之建筑安装任务，经充分协商，特订立本合同。

第一条工程名称_____。（指分包部分之工程名称）

第二条工程地点_____。

第三条工程范围_____。（可用列附表办法）

第四条质量标准_____。（可依照工程施工详图、施工说明书及《安装工程施工验收技术规范》列出）

第五条承包方式_____（如按预算实行包工包料，属于总承包人及发包方负责供应之材料，分包方应将材料品种、规格、数量、交货时间、技术要求等用附表详细注明）。

第六条工程总价本工程包价计人民币_____元整。

第七条工程包价本工程包价计人民币_____元整（本工程全部总造价减去发包人及总承包方供应材料总值）。

第八条付款办法

第九条工程期限按本合同第三条规定的工程范围自____年____月____日开工至____年____月____日止全部完工。

第十条中间交工本工程项目范围内的_____工程，自____年____月____日开工于____年____月____日开工于____年____月____日完成交工。

第十一条双方联系制度及协作办法_____。

第十二条关于工程保密办法_____。

第十三条违约责任_____。

第十四条特殊条款_____。

第十五条合同有效期限，本合同自双方签字盖章后立即生效，在全部工程竣工，办理交工验收款项结清后失效。

第十六条合同份数本合同正式本二份，双方各执一份，副本_____份，总承包方收执_____份（其中送拨款银行及发包人各一份）；分包方收执_____份。

第十七条合同附件总承包方：

负责人：_____地址：_____电话：_____分包方：

负责人：_____地址：_____电话：_____年____
__月____日

订立附表1：

工程项目一览表

工程预算号

工程名称

单位

工程数量

预算(概算)

价值

预定工期开工、竣工

文档为doc格式

安装承包合同协议书篇五

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》等相关法规，结合本工程具体情况，为明确责权，保证工程顺利进展，经甲、乙双方友好协商，达成如下条款：

第一条乙方所承揽的锅炉安装系包工包料。应保质，保量，保工期，保安全，保文明施工达到合格工程标准。

第二条甲方只提供一台2吨的蒸汽锅炉，其他设备及辅助件均由乙方承担。

第三条乙方所有施工均应按照国家安全质量标准施工，锅炉安装使用应符合各项国家标准。

第四条该锅炉承揽工程总造价为人民币(元)。工程给付方式为分期给付安装前需给付工程款40%；乙方的所有材料到厂后给付工程款30%；锅炉安装验收合格后给付工程款20%；剩余10%的工程款于验收合格起一年后给付。

第五条施工工期从年月日起至年月日完工，项目工期为天。

第六条乙方在施工过程中的设备使用安全及人员安全责任由乙方独立承担。

第七条乙方按锅炉国家安装标准施工后，由乙方负责组织进行验收，验收费用由乙方承担。

第八条双方责任与义务：

甲方：

1、为乙方现场施工提供施工用电、场地，为乙方安装人员提供住宿。

2、按照合同约定，及时拨付工程款。

乙方：

1、按合同和甲方的技术要求，确保安装工期与工程质量。

2、符合安全生产的要求，文明施工。

3、提供完整的工程资料。

4、工程质量达不到约定标准的部分，如未达到安装标准要求，甲方有权要求承包方无条件拆除和重新施工。承包方应立即整改施工，直到符合约定的标准，工期不予顺延。

第九条辅机设备须符合国家标准，保修一年(验收合格后起算)。

第十条除锅炉单机外其余所有附属设备、材料均由乙方负责运送到甲方施工场地。

第十一条违约责任与争议解决：

1、如任一方违约，均由违约方承担违约责任，并赔偿对方损失。

2、争议解决程序：按照《中华人民共和国合同法》的规定，双方友好协商，若协商不成，依法向阿荣旗人民法院起诉。

第十二条本合同一式叁份，甲方两份，乙方一份，自双方签字盖章之日起生效。

第十三条本合同未尽事宜，双方协商解决。

第十四条附辅机设备报价明细表。

甲方(公章): _____乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

安装承包合同协议书篇六

甲方:

乙方:

双方经友好协商就_____施工事宜达成如下协议。

一、工程名称:

二、工程内容:

三、工程方式:

四、工程日期: 现场具备施工条件乙方进入施工现场之日计时 _____年____月____日至_____年____月____日。

五、工程总造价: _____元整(暂估价)(大写:), 按实际发生计算, 具体价格见后附报价单。

六、付款方式: 甲乙双方签字之日起, 由甲方付乙方启动资金按总造价的30%_____万元, 进度款: 每15天付一次(按完成工程量的70%, 至合同总价的95%止;) 工程竣工验收合格后七日内一次性付清5%。

七、甲方责任:

(1) 办理用电、消防、城建、吊装等一切施工手续。

(2) 甲方负责办理所有材料的供应，所有材料外加工由甲方负责。

(3) 如甲方供应材料与工程费用不到位而导致误工，由甲方负责，如因甲方原因造成乙方停工，甲方负责支付乙方工人工资。每停工或窝工一天，甲方支付乙方100元/人/天。甲方不安合同约定拨款，每拖期一天，按付款额的每日3%支付滞纳金，拖延3天未拨付款，乙方有权停止施工，因此影响工期，甲方负责。

八、乙方责任：

(1) 乙方需提前提供详细的材料采购计划，以确保甲方及时供应材料。

(2) 做到合理套裁，文明施工。

(3) 负责给甲方提料及材料质量检查。

(4) 乙方负责安装质量。

(5) 施工安全自负。

九、工期顺延：如遇到不可抗拒的力量导致误工。（如下雨、下雪、刮大风等）导致工期延误，乙方不承担责任。

十、此造价不含税费，运费。如果乙方需要发票，税费由甲方承担。

十一、此合同一式两份，双方各执一份。自签字之日起生效。如有其它未尽事宜双方协商解决。

备注：防水、铝塑板其他另算。

安装承包合同协议书篇七

发包人(甲方):

承包人(乙方):

一. 按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国劳动法》之规定及有关要求, 结合本工程具体情况, 双方达成以下合同:

1. 工程名称: 海东工业园区消防站项目
2. 工程地点: 海东工业园区
3. 承包方式: 包工包料
4. 承包范围: 室内楼梯钢化玻璃扶手安装
5. 承包价格: 以每米元, 米数以实际测量为准。
6. 承包工程时间:

二、双方约定

1. 因为乙方责任不能按期开工或者中途无故停工, 影响工期或者不能按时完工, 一切责任由乙方承担。
2. 因乙方没有按甲方要求造成材料等质量不合格, 其返工费用由乙方承担。
3. 如甲乙双方任何一方违约, 将按合同总价的10%~12%进行处罚。
4. 乙方施工质量必须达到“合格”, 争取“优良”。由于乙方所施工的部分影响甲方的工程质量, 损失由乙方负责。

5. 保修期为一年，由于乙方施工造成维保费用全部由乙方负责，其他因素造成的维保费用由甲方负责。

三. 付款方式

1. 甲方先付给乙方定金元整。
2. 所有材料到场后付工程款的50%。
3. 尾款工程全部完工验收合格后结清

四. 双方合同违约处罚：

1. 如果甲乙双方违反以上条款，当事人不愿意通过协商解决而发生争议的可以向仲裁部门申请调解解决。如不能解决的可以向劳动部门或者法院申诉。该费用由违约方全部承担。
2. 本合同履行时间，工程全部完工结清账款后自行终止。
3. 本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决有效。
4. 本合同由甲乙双方签字后生效。
5. 本合同一式二份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

安装承包合同协议书篇八

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，现就“托斯卡纳小镇”工地主入口以东围墙广告牌钢架制作、安装事宜达成如下一致协议。

1. 工程内容：广告牌钢架（不含基础及预埋件）制作、安装（附施工图），广告牌面积以实际面积计算。
2. 工程地点：临泉东路与桥头集路交口，详见施工图附件。
3. 承包方式：乙方包工包料。
4. 合同总价款确定：按广告牌实际面积，以220元/平方米计算的价款+设计变更材料调整部分。
5. 工期：贰拾天。开工日期为本合同签订日期，如遇不可抗力或甲方原因停工，工期顺延。
6. 施工用电及现场材料管理：甲方承担电费，协助乙方选好材料堆放场地。工程验收交付之前由乙方负责材料看管。
7. 乙方按甲方确认的施工图施工，如须修改，乙方要经甲方确定，方可施工。
8. 乙方负责按质按量完成合同约定的项目，如广告牌不能正常使用，经鉴定属于材料质量或乙方安装不当导致的，由乙方负责直接损失（出现不可抗拒的自然灾害除外）。
9. 工程验收：以国家颁发的施工及验收规范和质量检验标准为依据。工程质量达不到验收标准，甲方有权拒付工程款。
10. 如乙方竣工后书面通知甲方进行验收，甲方在收到通知7日内未验收工程，视为验收通过。
11. 保修期：以验收合格后开始计算保修期，保修期一年（不

含油漆)。

12. 付款方式：本合同付款采用转账方式，乙方提供银行账号。

13. 付款：本合同签订之日起7日之内，乙方完成8米高广告牌安装，甲方付本合同总价（暂按图纸面积和单价220元/每平方米计算，不含设计变更及材料调整）的30%。工程办理决算后一个月内甲方支付至本合同决算价的95%（扣除前期支付的30%部分），乙方应提供合同决算价对应金额的建安发票。余款5%作为质保金，至保修期满后一个月内支付。

14. 因乙方原因未能按时完成本工程制作、安装，每逾期一日，乙方应向甲方支付合同总价的3‰作为违约金。

15. 甲方未能按合同付款，每逾期一日，甲方应向乙方支付1‰。

16. 乙方应保证工程质量，结构牢固，抗风力等指标达到六级抗风标准。

17. 如属甲方因中途停工，拆除等，乙方不退还甲方已支付款项，并有权就施工情况要求甲方继续支付已完部分或全部的材料费及制作费。

18. 未经乙方允许，距广告牌基础5米内严禁开挖作业，因此造成的质量问题，乙方不承担任何责任。

以下是双方协商确定的补充条款，和本合同正式条款具有同样的法律效力：

1. 若本工程出现劳资纠纷、工伤事故，均由乙方负全部责任并承担一切损失。

2. 乙方现场施工负责人必须24小时保持联系通畅，否则，本合同有效期内每次联系不到罚款人民币贰仟元整，从工程款中扣除。

3. 本合同自签订日生效，之前甲乙双方就本工程签订的所有合同同时废止。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

签字： 签字：

开户行： 开户行：

账号： 账号：

安装承包合同协议书篇九

甲方：（以下简称甲方）

乙方： 身份证号码：（以下简称乙方）

为确保工程项目的顺利施工，按计划保质保量地完成任务，明确双方职责，维护双方利益，在互惠互利、平等相处的原则基础上，经甲、乙双方协商，特制定以下承包协议。

一、 工程项目：

二、 工程地点：

三、 建筑面积：

四、 承包范围： 工程的所有水电安装。注：临时设施以及工程因文明施工需要的所有维护人工费用不得另行计算。

五、 承包价款：

1、 承包价格：根据本工程的建筑面积计算， 暂定建筑面积为13万平方米， 中途付款方式以总承包预算书为准， 最终决算以工程竣工决算书为准 。 结算方法以94定额为计算方式， 结算以直接费(主材费+安装费=直接费)下浮10%进行结算。

2、 高层建筑增加费， 及架子措施费不另行计费。

3、 注：水电质量信誉保证金为70万元， 所有单体工程一次性最终通过总体竣工验收后， 则甲方在验收后的一个月内退还乙方保证金。

六、 付款方法：

2、 工程通过总体竣工验收后付至工程暂定总价的85%；

4、 工班与操作工人发生的劳资或其他纠纷由工班自行承担， 与甲方无关。

七、 质量要求：

1、 乙方严格按施工规范及企业标准施工， 发现问题及时更正。

2、 乙方必须严格总承包施工方案和有关规范、标准施工， 如擅自修改施工方案及有关规范、标准内容施工所引起的施工损失均有乙方自负。

3、 乙方必须服从建设单位、监理单位、公司、总承包项目部领导及施工技监员的指挥， 如违者， 甲方有权以200元/ 次处罚， 并在发放工资时扣除。

八、 工期要求：

为了保证工程按时完成， 乙方应无条件服从总包的总进度计

划，合理安排施工，各工种间要密切配合，服从甲方现场负责人统一安排调配。

九、安全生产

1、乙方在新工人进场施工前主动配合甲方做好三级安全教育，机械操作等特除工种必须持证上岗。

2、现场所有的机械设备、安全用电必须符合规范，并遵守一机一闸一漏，用电接设由总包项目部电工负责，严禁违章作业，总包项目部电工有权对乙方在用电方面做出停工、没收、处罚的权利，乙方自行负责。

3、施工必须安全，安全必须从个人做起，乙方所有施工人员必须遵守安全生产六大纪律、十个不准及甲方所规定的安全生产条例。发现有不安全因素马上通知总包项目部及时整改。

4、由于乙方人员违章作业，不服从总承包项目部人员安排和指挥，造成人员伤亡事故，则责任和损失由乙方承担；如操作人员发生意外伤害事故而造成人员伤亡，费用由总包、甲、乙三方共同协商解决。

十、文明施工：

1、人员管理：

(1)、乙方承包人必须每天在工地时间不少于2小时，同时配合的班长等专职管理技术人员必须常驻工地，乙方应及时做好各项技术交底工程，配合甲方项目部做好各项衔接工作。管理人员如有特殊情况需离岗，必须报请甲方请假批准方可，否则每发现一次罚款500元/人。

(2)、乙方必须与施工人员订立劳动合同，明确与劳动者的工作期限、工作内容、劳动报酬、劳动纪律、劳动合同终止条

件、违反劳动合同的责任等，统一格式装订成册交项目部处备查。

(3)、乙方人员进场时，应在当天向甲方提供进场人员的身份证复印件一份，照片(1寸)8张、外出计划生育证明，以便总包免费为乙方办理暂住证、务工证，工本费由乙方自理。如不按规定办理，相关罚款由乙方自负。

(4)、乙方不得招收童工，不得收留氓流人员，否则罚款1000元/人。不得将不在工地施工的人员留宿工地，违者罚款200元/人*天，并将人及时清退。

(5)、乙方人员居住应按甲方规划布置落实，用餐集中到总包食堂。不准私自用电，使用任何手段烧菜、饭、水等，如有违反没收用具，并罚款200元/次。

(6)、乙方应做好施工人员的思想工作，班组间必须搞好关系，相互帮组、团结，不得寻事挑斗，不得发生打架事故，遇事由班组长互相解决，特殊情况由甲方配合总包项目部负责调解。如发生打架事件，无论对错双方一律先罚20xx元/次，尔后再进行调解处理。工地内严禁赌博、违者罚款200元/次*人。

(7)、乙方人员严禁在工地上发生偷盗行为，如被发现，则按偷盗财物价款的10倍予以罚款，并作开除处理，情节严重的移交公安机关处理。

2、文明施工：

(1)、乙方施工人员进入施工现场，必须正确戴好安全帽，佩戴工作证，服从工地安全员统一指挥。

(2)、乙方应做好施工人员的环境卫生工作，做到早上上班前，棉被叠放整齐，做到衣着整洁，日常用品安放整齐，不乱丢垃圾，注意公共及个人卫生，做到一日一小扫，一周一大扫，

礼貌用语，以诚待人，以理服人。安全用火、严防火灾，对较差班组甲方有权对乙方进行处罚。

(3)、必须做到工完场清，现场材料堆放要合理布局，堆放整齐有序。如乙方在施工过程中出现建筑垃圾。均由各班组自己清理至指定地点。

十一、其他

1、乙方承包的工程量不得转包，否则，甲方有权扣除所作一切工程款，有权没收所有保证金，有权清退乙方，相关损失均由乙方负责。

2、对未办理暂住证、劳务证的人，甲方不承担任何责任(治安、安全、劳资纠纷);乙方如发生劳资、安全纠纷，甲方受到上级主管部门责问的，按5000元/次处罚，投诉超过三次的，罚款10000元/次，罚款额在工程款中扣除。

3、乙方完成工程量后做好自检工作，并务必一次性通过竣工验收，同时，按审定后的直接费提供100%的材料发票，以作抵充工程款。

4、外架的避雷接地和一些装饰性、警示性灯具、光带、报警灯等配合土建均由乙方无偿安装。同时，随楼层上升而同步。

5、在施工过程中，由于土建与安装相矛盾时，则乙方及时采用书面形式与土建进行技术交底。

6、现场乙方所需的零星钢筋，接地钢筋、均压环、带，水泥、模板等材料均应征得总包同意，才准许使用，否则造成后果自负，如甲方无关。

7、甲方和总包签订合同不允许转包，如甲方转包总包有权

清场。所以乙方在施工操作过程中，对外只能说合作，帮助管理，严格保密是转包，如乙方不遵守该条规定，出现一切后果有乙方负全部责任。

以上协议，双方共同遵守，未尽事宜，按甲方常规处理办法解决。甲方未尽事宜双方协商解决。本协议一式二份，双方各执一份。经双方签字之日起生效，帐清失效。

甲方签章： 乙方签章：

年 月 日 年 月 日

共3页，当前第3页123