

2023年餐馆经营承包合同(通用5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

餐馆经营承包合同篇一

发包方：_____ (以下简称甲方)

承包方：_____ (以下简称乙方)

一、经甲乙双方协商，甲方同意将游乐场及周边甲方划定的区域承包给乙方经营管理，双方就有关事宜订立协议如下：

二、承包游乐场在_____，承包期限一年。从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，承包期满而甲方继续招租时，乙方在同等条件下，享有优先承包权。

_____元，承包期满，若乙方不再承包，保证金由甲方全额退还乙方，(不计利息)。

五、乙方承包甲方游乐场由乙方独立经营，自负盈亏；乙方自行负责办理和缴纳该游乐场经营所需的工商营业执照和税务登记证及费用：如经营所需从业人员资格证等，其手续及费用均由乙方自行负责。

六、乙方每月按供应商或甲方抄表人员提交的数据支付所承包游乐场的水费、电费，逾期不缴者，甲方有权停止供应水电直至终止本协议，并追加乙方应缴费用的_____ %作为违约金。

七、本协议未尽条款或在执行过程中出现分歧，双方以协商解决，协商不能解决的，可向人民法院提起诉讼解决。

八、本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份具有同等效力。

甲方(签字盖章)：_____

乙方(签字盖章)：_____

_____年____月____日

餐馆经营承包合同篇二

乙方：_____

甲乙双方就乙方承包甲方 网吧一事经协商达成如下协议：

- 1、承包期限：商定期为_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。
- 2、承包费用：从承包开始起第一年每月_____元，第二年
每月_____元，从第三年开始，每月_____元。收取方
式为现金。
- 3、下次承包费用应提前缴纳，如遇特殊情况应告知甲方，协
商解决。
- 4、承包范围：网吧房屋、机器以及开设网吧所需各种证照。
- 5、甲方网吧现有机器 台，乙方应尽善良管理人的注意义务，
以上设备因使用和保养不当造成损坏，乙方要按价赔偿。
- 6、承包期内，乙方负责机器设备的维修和保养。
- 7、承包期内，乙方不得任意更换、变动机器，如有改动须经
甲方同意，损坏部分应给予修复或赔偿。
- 9、承包期内，乙方负责交纳各种经营税、费，负责治安及防

火工作。凡因治安、防火不利造成的经济损失乙方自负，并负责赔偿给甲方造成的损失。

10、乙方不得利用所承包的网吧进行非法活动，或私自转租、转借。

11、乙方在承包期内如遇国家政策、城市规划或甲方不可抗拒的因素，此协议自行终止，甲方不承担任何责任。

12、承包期内甲方不得将此网吧再次转包。

13、乙方独立经营，自行承担经济及民事责任，因给他人造成损失而给予的赔偿，乙方自行承担。

14、乙方以地处 房产一处作为本协议的抵押，乙方如有违反本协议约定的情形，自愿将此处房产拍卖、变卖或折价给甲方。

15、以上条款双方要共同遵守，如有违约行为，违约方要向守约方赔偿实际发生的各种损失及利息。

16、未尽事宜由双方协商解决。

17、本协议一式两份，甲、乙双方签字之日即为协议生效日期，每方各持一份。

乙方：_____

_____年_____月_____日

餐馆经营承包合同篇三

发包方：（甲方）

承包方：（乙方）

为更好、更有效地盘活我村xx市场的资产、充分调动人员的积极性，提升市场的经济收益，根据xx市场的实际情况，依据《合同法》和其他相关法律法规的规定，甲、乙双方在自愿、平等的基础上经协商一致，签订本合同，以同共遵守：

一、xx市场概况

甲方发包给乙方的市场位，市场各项设施及建筑状况以参加投标前所考察现状为准。大铁棚内的铺位、猪肉档、鱼档、冰鲜、烧腊、熟食、咸杂，毛鸡档、光鸡档、瓜菜档、水果档，临散档以及地摊，原供销社铺位，牌坊以内的档位，牌坊以内的档位，农商行门口的夜市档位(附图)，如政府整治时则必须配合，同时不影响道路畅通为原则，否则甲方有权制止和作出处罚。

二、承包期限

甲方将xx市场整体发包给乙方承包经营，承包期限为 9年，自 年 月 日至 年 月 日止。

三、承包租金及交租时间以及分期租金的升幅

1、因涉及到甲方在承包前已签定铺位租用期，部分还未到期，因此第一期、第二期的承包租金都按中标价人民币 万元计算。经甲、乙双方协商，承包期限为9年，第一期承包租金为人民币 万元(大写：)，时间为 年 月 日至 年 月 日止；第二期的租金同样是承包租金为人民币 万元(大写：)，时间为 年 月 日至 年 月 日止；第三期开始承包租金按中标价为基数每年升幅5%，即承包租金为人民币 万元正(大写：)时间为 年 月 日至 年 月 日止。承包租金采取按月缴交当月租金，以先交租后使用的原则支付每月租金，乙方需于每月5号前缴交当月租金，由甲方开具缴款发票，其发票税费由乙方负责。

2、乙方接管后，原来甲方与档位使用者的合同到期后，才能与档位租用者重新签订合同，乙方在遵守国家规章制度及租赁合同等规定，自主经营，保持市场稳定。

四、合同定金的交纳

乙方签订本合同之日将投标时所交的押金人民币 万元(大写：)转为合同定金。合同到期后，若乙方无任何违约行为或不续约时，甲方将在一个月内存息退回上述定金给乙方。

五、本合同签订后在 年 月 日前甲、乙双方应办理好市场交接手续。对于该市场内原有的承租户在合同期内需维持现状，在承租户合同期满后乙方将市场档口对外出租时，在同等条件下原租用者应有优先承租权。

六、甲方原来与档位租用者的合同到期后，乙方才能重新与档位者签租用合同，收押金的额度应是档位每月租金的三倍，并且押金的收取是由甲方暂收代管，目的防止乙方收取押金后，弃场不理、不管，从而带来甲方无法运作和损失(如乙方接管后，不等于原租用档位合同未到期就取消，重新签约，所带来的一切争议和后果，由乙方负一切责任)。

七、自交接之日起□xx市场由乙方经营管理，由此产生的各种风险及费用(如市场管理人工工资、税收、发票税费、管理费以及国家的规费等)由乙方自行承担。

八、乙方必须严格参照相关政府部门对本市场的经营秩序、卫生管理的要求。如果乙方因管理不善导致市场混乱，视为乙方违约，甲方有权终止本合同，并没收定金同时追究乙方的违约责任。

九、乙方必须管理好市场的秩序，不得影响交通秩序。对市场范围的乱搭乱建的临时物品，甲方有权责令乙方清拆。如果乙方认为需要对市场进行改造或整改，必须征得甲方同意，

并向甲方提交有关改造或整改方案(改造或整改费用由乙方自行承担)。否则,甲方有权要求乙方清拆。改造及整改部分,在合同期满后不得拆除,无偿归甲方所有。

十、乙方与市场摊档经营者签订的合同期限不得超过本合同的最后期限,不得改变原摊档的种类分布格局,如需变更必须向甲方提供变更方案,并征得甲方书面同意,否则视作乙方违约。

十一、合同期内,若遇政府部门征收□xx市场原有建筑设施及土地的赔偿归甲方所有,乙方出资建造的设施赔偿则归乙方所有。合同期满之日起□xx市场所有建筑及设施(含乙方出资建造的各类建筑及设施)归甲方所有。

十二、甲方权力、义务

2、在日常管理中,甲方有权派工作人员对xx市场进行巡查,并提出整改意见,乙方需按照甲方要求积极落实整改措施。

十三、乙方权利、义务

1、乙方保证xx市场用于经营农贸市场,保证市场有序运营。

2、乙方应积极配合村委会及相关部门的管理,并负责出资购置市场消防安全等各类用品。

3、乙方自行承担市场各类设施维修、维护的费用,并承担市场正常运行的各项经费。乙方对本市场的用水、用电、防火等安全负责,市场范围的用电要符合用电安全规范。在乙方承租期限内必须对本市场购买 万元的财产险,受益人必须为甲方,以及市场工作人员的人身意外险。

4、未经甲方同意,乙方不得将市场转包他人,否则甲方有权单方解除合同,并没收乙方已缴交的合同定金。

十四、违约责任

乙方须按合同约定的时限缴清租金，若延迟交纳租金的，每延期一天，应向甲方缴交人民币 元(大写：)滞纳金;若乙方延迟支付租金30天以上，甲方有权单方解除合同，没收乙方已缴交的合同定金并追究乙方违约责任。

十五、本合同未尽事宜，甲乙双方另行协商补充，其补充协议与原合同具有同等法律效力。

十六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效，均具有同等法律效力。

十七、本市场承包期满后，原承包者如有意向继续承租时，在期满前三个月应向甲方提出意见，同时甲、乙双方协商定出承包价，重新签约承包租用合同。

甲方(盖章): 乙方签名:

地 址:

法定代表人签字:

餐馆经营承包合同篇四

订立合同双方:

_____县_____公社(乡或大队)_____厂,以下简称乙方.

为了大力发展乡镇企业,促进农村小工业生产,提高产品质量和经济效益,振兴农村经济,增加集体和个人收入,经公社管委会(或大队)认真讨论和甲乙双方充分协商,特订立本合同,以便双方共同遵守.

一， 承包内容

二， 承包期限

承包期为_____年_____月，从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三， 承包产值， 利润指标， 上缴款项及超额提成办法

_____年_____月_____日以前， 通过银行转帐拨付。

_____年_____月_____日生效)， 承包期满自然失效。 甲乙双方在合同期内形成的债权债务关系， 不因合同期满而消失。 在合同执行中， 甲乙双方代表人如发生变更， 不得变更本合同， 甲乙双方亦不得随意变更或解除合同。 本合同如有未尽事宜， 应由双方共同协商， 作出补充规定。 补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份， 甲乙双方各执一份； 合同副本一式_____份， 分送_____县乡镇企业局， 县经委， 县银行， 公社管委会（或乡政府）， （如经公证或鉴证， 应送公证或鉴证机关） 等单位各留存一份。

甲方：_____县_____公社（乡） 企业管理委员会_____（公章）

代表人：_____（盖章）

开户银行：_____

帐号：_____

乙方：_____县_____公社(乡)_____厂_____ (公章)

代表人：_____ (盖章)

开户银行：_____

帐号：_____

_____年_____月_____日订

餐馆经营承包合同篇五

资产所有方：

(以下简称甲方) 资产经营方：

(以下简称乙方) 经甲乙双方平等协商，本着互惠互利的原则，现就乙方承包经营甲方的轧花厂的具体事宜达成如下协议：

一、承包期限：本合同承包期限：自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。共计36个月(_____年)。

二、承包费用及交纳期限：

1、承包费用：每年壹佰捌拾伍万元，_____年承包费共计伍佰伍拾伍万元整。

2、交纳期限：每年承包费分三次付清。_____年_____月_____日付伍拾万元整；_____年1_____月_____日付伍拾万元整；乙方的皮棉最后一次出_____公司场地时付清捌拾伍万元整。_____年_____月_____日付伍拾万元整；_____年1_____月_____日付伍拾万元整；乙方的皮棉最后一次出_____公司场地时付清捌拾伍万元整。_____年_____月_____日付伍拾万元

整;_____年1____月____日付伍拾万元整;乙方的皮棉最后一次出__公司场地时付清捌拾伍万元整。

三、承包经营期间资产的所有权

1、在合同期内,轧花厂的资产所有权属于甲方,乙方只有使用权,乙方不得对甲方的资产进行转让、转租、分租、设定抵押和典当及对外投资或采取其他任何侵犯甲方资产所有权的行为,由此给甲方造成的一切损失均由乙方承担,甲方有权终止合同。

2、合同期内,甲方的资产由乙方使用,乙方在向保险机构投保的同时负有保护、维修、保养的义务。对于乙方的过失、疏忽或由乙方可以防止的任何第三者的行为造成的对于甲方资产的灭失或损害负有赔偿责任。合同履行届满后,乙方必须保证设备的完整,并能正常运行,但设备检修由甲方承担。

四、甲方的权利和义务

1、甲方保证所有证件必须合法,使乙方收购加工正常进行,为制造良好的收购加工环境。

2、合同期内,甲方有权对乙方履行合同的情况进行监督检查。

3、乙方经营期间的会计、出纳等重要监管岗位由甲方人员担任,但必须服从乙方的管理,其每人的年工资45000元(包括统筹、保险),由乙方承担。

4、乙方在经营期间甲方可给其单独开立账户,财务实行独立核算,非合同约定,甲方不能截留乙方的货款及收购资金。

5、甲方按乙方销售皮棉、棉籽、短绒的金额,全额开具增值税发票。

6、甲方必须在乙方每年还完贷款后，在3个工作日付清乙方的投资款及利润，乙方必须提供合理的票据。

7、合同期内，未经乙方同意，甲方不得出让财产或转租给其他单位或个人。

8、由于甲方原因造成乙方停产或不能正常生产时，除积极解决外，甲方应赔偿由此给乙方造成的一切经济损失。

五、乙方的权利和义务

1、合同期内，乙方有权利按照市场价格自行收购，但乙方不得为了争夺资源(籽棉)哄抬价格，而给甲方造成风险隐患。

2、乙方所生产的皮棉、棉籽等产品均由其自行销售，甲方不得干预。

3、甲方现有厂内所有的生产设备、机器设备、装卸设备、检验仪器、消防器材、财务设备等均以盘点清单为准交由乙方使用，并保证乙方能正常使用。承包期结束后，乙方将此交回，交保证甲方能正常使用。

4、篷布按盘点清单交由乙方使用，承包期结束后，乙方必须将篷布缝补完毕，并保证甲方能使用。

5、合同期内，乙方必须配合甲方做好上级相关的部门的监督、检查工作。

6、合同期内，乙方按照甲方的要求定期上报收购日报表、财务报表等，乙方提供的报表数据必须是真实、完整的。

7、乙方在承包经营期间使用的电费，由甲方根据供电局的电费通知单向乙方收取。乙方不得拖延缴纳电费，若由此而产生的滞纳金和利息由乙方全部承担。

8、合同期内乙方自行招聘的职工，不与甲方形成劳动关系，所需各种待遇、经济补偿均由乙方自行承担并发放。乙方留用甲方职工的应按照规定为职工缴纳合同期内的社会保险、统筹等费用，此笔费用由乙方及时划拨到甲方账户上再由甲方统一向社保部门为其代缴。

9、乙方在经营期间所产生的各种税收、费用及发生各类事故所造成的损失均由乙方承担。甲方以前的债权、债务以及前年度税收及其他费用均与乙方无关。乙方承包期间的债权、债务由乙方自行承担，甲方概不承担。（土地使用税和本厂正式职工的残保金由甲方承担。）

3、合同期内，乙方所产生的各项生产费用(包括冬季暖气费)均由其自行承担。

六、承包保证金为保证甲方资产的安全，以免给甲方造成巨额损失，乙方必须在签订合同之日需向甲方交纳保证金50万元(伍拾万元整)，作为履行本合同的保证金(保证金不计利息)。

七、违约和争议和处理

1、乙方应遵守本合同中规定的关于甲方资产使用约定。

2、承包期间，由乙方造成的经营风险均由乙方自行承担，与甲方无关。

3、在本合同项下所发生的一切争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决。如协商不成时可在甲方所在地人民法院通过诉讼方式解决。

八、其他

1、消防设施：国家政策有所变动，变动部分由甲方承担，并保证乙方在当年收购籽棉期前技改完毕，否则按甲方违约处

理。

2、合同履行届满，双方对承包期间的各种债权债务及各项损失进行清算，按合同约定由乙方承担的各类债务(包括工人统筹、各类事故)应在清算完后立即结清，属于乙方的资产及时归还乙方，并同时退还所剩余的保证金。

3、本合同届满后，如甲方继续对外承包，同等条件下乙方享有优先权。

4、如本合同在履行期间遇到不可抗拒原因(自然灾害等)，致使甲乙双方不能履行合同时，双方另行协商解决。

九、本合同签订后，任何一方不得无故变更合同条款或解除合同，若任何一方无故变更合同条款或解除合同，应向对方支付违约金壹佰万元整，并承担由此造成的一切经济损失。

一、本合同共一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。甲方(签章)：

乙方(签章)_____年___月___日

_____年___月___日承包经营合同篇10发包方：承包方：依照民法典及相关法律和法规的规定，就郝官村篮球场修建工程，经双方平等协商，签订如下承包合同：

一、工程概况：郝官村精神文明阵地建设，篮球场修建总面积630平方米。

二、工程内容：篮球场场地平整及平面混凝土浇筑，要求修建好后符合篮球场标准。

三、合同期限：_____年___月___日至_____年___月___日。

四、合同价款：以总承包人民币叁万元的单价进行修建。

五、质量要求□c25水泥砂浆浇筑，保质期限为_____年，因质量问题，造成的损失及返工，由承包方负责。

六、违约责任：任何一方违反合同规定，除赔偿损失外，另给付违约金1万元。

七、付款方式：工程完工后支付 万元，其余部分，待工程经上级检验后，于_____年____月____日前付清。