

建设工程合同管理教程第二版(精选5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

建设工程合同管理教程第二版篇一

委托人：

管理人：

使用人：

根据《中华人民共和国民法典》，按照平等、自愿和诚实信用原则，委托人通过比选方式，确定管理人为北京市对口支援和田地区交钥匙援建项目的项目管理机构库入围单位，负责对委托人指定工程建设项目实施全过程的建设管理。

为保证援建项目的顺利实施，严格控制投资概算，经委托人、管理人与使用人三方协商同意，签订本合同。

一、管理工程概况

(一)工程名称：洛浦县人民医院综合住院楼工程

(二)建设地点：洛浦县人民医院

(三)管理工程的预计总投资额：约4000万元人民币(以批准初步设计概算为准)

二、项目管理与服务的职责和内容

负责组织设计方案、初步设计及概算的编制与报审；

负责组织施工图设计与审查；

负责组织工程建设中各环节的验收及竣工验收、办理工程移交；

负责编制工程决算报告报有关部门审批；

负责整理建设项目有关审批文件和技术资料并移交给使用单位。

对管理工程的工程质量、进度、投资、安全、合同和信息等进行管理和控制，核心义务是建设实施全过程的投资控制，并对各项管理和控制工作承担完全责任。

三、项目管理期限

450个日历天

四、工程质量标准

符合国家和新疆维吾尔自治区工程建设有关的质量检验标准、设计和施工验收规范等，保证工程施工达到国家《建筑工程施工质量验收统一标准》(gb50300-20__)规定的合格标准，保证竣工工程达到规定的使用功能要求。

五、项目管理报酬

项目管理报酬按照国家和北京市有关文件规定的标准取费。

委托人按初步设计概算批复的1.27%向管理人支付项目管理报酬。

该项目管理报酬已包括管理人履行本合同全部义务所需的全

部费用、利润及有关税费。

在初步设计概算批复之前，委托人按计划投资额的1.27%向管理人支付暂定项目管理报酬。

六、合同文件组成

组成本合同的文件包括：

- (一) 委托项目管理合同书；
- (二) 委托人制定的有关管理制度和规定等；
- (三) 入围通知书；
- (四) 委托项目管理通知书；

构成本合同的文件应当是相互补充和相互说明的，若存在歧义或不一致时，则按上述排列顺序进行解释。

本合同履行过程中三方签订的补充、变更协议也是本合同的组成文件，其解释顺序在相应补充或变更协议中明确。

七、本合同书中有关词语的含义与本合同《委托项目管理合同条款》定义相同。

八、管理人向委托人承诺，严格按照国家、北京市和工程所在地适用的法律、法规、规章和规范性文件的规定，以及本合同的约定，履行本合同约定的义务和承担项目管理责任。

九、委托人向管理人承诺，按本合同条款中约定的期限、方式和币种，向管理人支付项目管理报酬。

十、合同订立

委托人：

管理人：

使用人：

订立时间：

订立地点：

建设工程合同管理教程第二版篇二

程建设标准是为在工程建设领域内获得最佳秩序，对建设工程的勘察、规划、设计、施工、安装、验收、运营维护及管理等活动和结果需要协调统一的事项所制定的共同的、重复使用的技术依据和准则，下面小编为您整理有关于建设工程合同与合同管理试题，希望对您有所帮助！

一、单项选择题

1、公开招标是指()。

a.招标人以投标邀请书的方式邀请特定的法人或者其他组织投标

b.招标人以招标公告的方式邀请不特定的法人或者其他组织投标

d.有限招标

2、招标人与中标人应当自中标通知发出之日()内，按招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

a.40天 b.30天 c.50天 d.20天

3、按照承包工程计价方式分类不包括()。

a.总价合同 b.单价合同

c.成本加酬金合同 d.预算合同

4、下列不是合同价款应规定的内容的是()。

a.计算方式 b.结算方式

c.价款的支付期限 d.价款支付日期

5、建设工程总承包合同的履行不包括()。

a.合同应明确双方责任

b.建设工程总承包合同订立后，双方都应按合同的规定严格履行

c.总承包单位可以按合同规定对工程项目进行分包，但不得倒手转包

6、建设工程项目一般应采用()。

a.公开招标方式 b.邀请招标

c.有限招标 d.其他组织招标

7、资格预审程序中应首先进行()。

a.资格预审资料分析 b.发出资格预审通知书

c.发布资格预审通告 d.发售资格预审文件

8、评标委员会推荐的中标候选人应当限定在(),并标明排列顺序。

a.1-2人 b.1-3人

c.1-4人 d.1-5人

9、招标人与中标人签订合同后()个工作日内,应当向中标人和未中标的投标人退还投标保证金。

a.2 b.3

c.5 d.6

10、建设工程合同的最基本要素是()。

a.标的 b.承包人和发包人

c.时间 d.地点

11、下列不是依据承包工程计价方式的不同而分类的是()。

a.总价合同 b.单价合同

c.成本加酬金合同 d.邀请合同

12、下列不属于工程合同的付款阶段的是()。

a.预付款 b.工程进度款

c.退还保留金 d.价格调整条款

13、下列不属于完善合同条件问题的是()。

- a.关于工程交付 b.工程量及价格单
- c.关于合同图纸 d.关于施工占地

14、建设工程的建设合同大体上不包括()阶段。

- a.勘察 b.设计
- c.施工 d.造价

15、BOT合同又称()。

- a.特许权协议书 b.工程项目总承包合同
- c.单位工程施工承包合同
- d.勘察、设计或施工总承包合同

a.《协议书》

b.《通用条款》

c.《专用条款》

d.《建设工程质量管理条例》

17、工程分包是针对()而言。

- a.总承包 b.专业工程分包
- c.劳务作业分包 d.转包

18、下列属于《建设工程施工专业分包合同(示范文本)》的内容中《协议书》内容的是()。

- a.工程质量标准 b.工期
- c.工程变更 d.质量与安全

19、下列属于《建设工程施工专业分包合同(示范文本)》的内容中《通用条款》内容的是()。

- a.保障、保险及担保 b.合同的生效
- c.质量与安全 d.双方一般权利和义务

20、下列不属于的内容《建设工程施工专业分包合同(示范文本)》的内容中《专用条款》内容的是()。

- a.词语定义及合同文件 b.分包工程概况
- c.竣工验收与结算 d.工期

21、下列不属劳动报酬采用的方式的是()。

- a.固定劳动报酬(含管理费)
- b.按确认的工时计算
- c.按确认的m程量计算 d.按确认的质量计算

22、工程承包人确认结算资料后()天内向劳务分包人支付劳务报酬尾款。

- a.13 b.14

c.15 d.16

23、劳务分包人和m程承包人对劳务报酬结算价款发生争议时，应()。

a.按本合同关于争议的约定处理b.《协议书》

c.《通用条款》d.《专用条款》

24、明确工程变更的索赔有效期，由合同具体规定，一般为()天。

a.28 b.27

c.26 d.25

25、索赔程序和争执的解决主要分析()。

a.争执的解决方式

b.任的开始

c.工程所有权的转让

d.承包人工程照管责任的结束和发包人工程照管责任的开始

26、建设工程合同实施控制的作用是()。

b.分析合同执行差异的原因

c.分析合同差异的责任

d.问题的处理

27、下列不属于合同诊断的内容的是()。

a.技术措施b.问题的处理

c.分析合同差异责任d.分析合同执行差异的责任

28、下列不属于工程问题的四类措施的是()。

a.问题的处理b.技术措施

c.经济措施d.合同措施

29、下列不属于合同资料种类的是()。

a.合同分析资料。

b.工程实施中产生的各种资料

c.工程实施中的各种记录、施工日记等

d.合同资料的收集

30、下列不属于资料文档管理的内容的是()。

a.合同分析资料b.合同资料的收集

c.资料整理d.资料的归档

31、以下关于索赔的说法不正确的是()。

a.索赔是相互的

b.索赔是双向的

c. 发包人不可以向承包人索赔

d. 承包人可以向发包人索赔

32、 索赔按索赔当事人分类包括()。

a. 承包人与发包人之间索赔

b. 发包人与分包人之间索赔

c. 发包人与供货人之间索赔

d. 发包人与保险人之间的索赔

33、 索赔按索赔要求分类包括()。

a. 工期索赔 b. 工程终止索赔

c. 工程变更索赔 d. 工程拖延索赔

34、 下列不属于建设工程反索赔特点的是()。

a. 索赔与反索赔同时性

b. 技巧性强， 处理不当将会引起诉讼

d. 工程质量缺陷反索赔

35、 下列不属于材料采购合同订立的方式的是()。

a. 公开招标 b. 间接采购方式

c. 邀请招标 d. 直接采购方式

36、下列不属于材料采购合同的主要内容的是()。

a.标的 b.数量

c.质量 d.时间

37、下列不属于建设工程监理合同标准条件的是()。

a.监理人义务 b.委托人义务

c.委托人权力 d.外部条件包括的内容

38、下列不属于nec的核心条款内容的是()。

a.总则 b.单价

c.工期 d.权利

39、下列不属于nec合同条件体系的合同形式的是()。

a.总价合同 b.总目标总价合同

c.单价合同 d.工程管理合同

40、nec的主要特征不包括()。

a.适用范围广 b.为项目提供动力

c.简明清晰 d.速度快

41、下列不属于国际工程承包合同的实施阶段的内容的是()。

a.合同管理 b.计划管理

c.成本管理d.工程进度管理

42、下列属于fidic合同条件(纠纷的解决)规定的程序的是()。

a.早期预警程序b.补偿事件程序

c.友好协商d.裁决人程序

43、国际工程承包合同订立的最主要形式是()。

a.招标 b.投标

c.公开招标d.邀请招标

44、下列不属于开标和评标的推荐程序的是()。

a.开标b.招标文件的修改

c.评标d.授予合同

45、国际工程合同包括()。

a.国际工程招标b.国际工程承包

c.国际工程投标d.国际工程开标

46、国际工程的概念为()。

47、关于工期的索赔不包括()。

a.关于延展工期的索赔

b.由于延误产生损失的索赔

c.由于特殊风险和人力不可抗拒灾害的索赔

d.赶工费用的索赔

48、常见的建设工程索赔中因合同文件引起的索赔不包含有()。

a.有关合同文件的组成问题引起索赔

b.关于合同文件的内容不明，或不详问题引起的索赔

c.关于合同文件有效性引起的索赔

d.因图纸或工程量表中的错误而索赔

二、多项选择题

1、支付担保的形式有()

a.银行保函b.履约保证金

c.担保公司担保d.抵押或者质押

e.银行汇票

2、《建设工程合同》第41条规定了关于发包人工程款支付担保的内容包括()。

b.一旦发包人违约，付款担保人将不承担任何责任

c.一方违约后，另一方可要求提供担保的第三人承担相应责任

3、进行合同分析是基于()原因。

a.合同条文繁杂，内涵意义深刻，法律语言不容易理解

建设工程合同管理教程第二版篇三

发包人：

承揽人：

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条款》及国家建筑施工合同文本的规定，结合本工程具体情况，双方达成以下合同条款内容：

一、承包项目：甲方有工程，地址承包给乙方施工，工程项目，工程价格，其中单价内容有一切辅助用工及图纸范围内一切相应工作内容()等。

二、工程质量：乙方必须严格遵守建筑工程施工质量验收标准，按甲方提供的图纸施工，确保质量，达到优质工程，所有施工程序必须按有关规定标准要求执行，如乙方出现质量问题而造成返工的，工料损失均由乙方自身承担，在各项施工内容的间接或隐蔽施工之前，必须经甲方验收合格后方可进行下道工序施工。

三、施工程序：工程所需的原材料由乙方自行采购，甲方要求检测的材料需现场取样检测合格后方可使用。如因设计方案或甲方方案变更，乙方必须无条件服从甲方及业主安排。乙方必须按照甲方规定的施工进度计划如期完成，不准找任何借口拖延工期或因短时间的下雨而拖延工期。

四、施工期限：总工期天，要求乙方在所限施工期间合理安排穿插作业，从年月日至年月日竣工，乙方必须在规定期限内完成图纸上的所有工作量，如在规定期限内没有完成，造成工期拖延的，将以合同总价的5%每天进行罚款，罚款在合

同总价中直接扣除。

五、安全责任：乙方在施工期间要严格遵守《建筑安装工人程安全生产基本规定》，尽心尽责做好安全工作，不准做对各工种有危害的存在隐患的事情或现象。不准无理取闹、打架斗殴及抛物等现象，出现一次均处500元罚款，并要求肇事者从事发日至工程结束不准进入工地，罚金在合同总价中直接扣除。由于乙方所造成的一切安全事故均由乙方承担后果，甲方概不负责。施工现场乙方不准带小孩、闲杂人员进入。

六、文明施工：乙方必须达到市级文明施工工地要求。

七、施工材料、机械及用具事项：所有材料、施工机械、用具及施工辅料均由乙方自理。甲方不负责机械的运输及保管工作，只负责图纸和技术服务。

八、付款方式：根据所做工作量按期付款50%，按要求将图纸范围内合同内的所有工作量全部做完并验收合格后付至总价的90%，留10%作为工程质保金在交付后一年内付清。

九、备注：本合同一式二份，甲乙双方各执一份，字双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

建设工程合同管理教程第二版篇四

17、工程分包是针对()而言。

a.总承包b.专业工程分包

c.劳务作业分包d.转包

18、下列属于《建设工程施工专业分包合同(示范文本)》的内容中《协议书》内容的是()。

a.工程质量标准b.工期

c.工程变更d.质量与安全

19、下列属于《建设工程施工专业分包合同(示范文本)》的内容中《通用条款》内容的是()。

a.保障、保险及担保b.合同的生效

c.质量与安全d.双方一般权利和义务

20、下列不属于的内容《建设工程施工专业分包合同(示范文本)》的内容中《专用条款》内容的是()。

a.词语定义及合同文件b.分包工程概况

c.竣工验收与结算d.工期

21、下列不属于劳动报酬采用的方式的是()。

a.固定劳动报酬(含管理费)

b.按确认的工时计算

c.按确认的m程量计算d.按确认的质量计算

22、工程承包人确认结算资料后()天内向劳务分包人支付劳务报酬尾款。

a.13b.14

c.15d.16

23、劳务分包人和工程承包人对劳务报酬结算价款发生争议时，应()。

a.按本合同关于争议的约定处理b.《协议书》

c.《通用条款》d.《专用条款》

24、明确工程变更的索赔有效期，由合同具体规定，一般为()天。

a.28b.27

c.26d.25

25、索赔程序和争执的解决主要分析()。

a.争执的解决方式

b.任的开始

c.工程所有权的转让

d.承包人工程照管责任的结束和发包人工程照管责任的开始

26、建设工程合同实施控制的作用是()。

b.分析合同执行差异的原因

c.分析合同差异的责任

d.问题的处理

27、下列不属于合同诊断的内容的是()。

a.技术措施b.问题的处理

c.分析合同差异责任d.分析合同执行差异的责任

28、下列不属于工程问题的四类措施的是()。

a.问题的处理b.技术措施

c.经济措施d.合同措施

29、下列不属于合同资料种类的是()。

a.合同分析资料。

b.工程实施中产生的各种资料

c.工程实施中的各种记录、施工日记等

d.合同资料的收集

30、下列不属于资料文档管理的内容的是()。

a.合同分析资料b.合同资料的收集

c.资料整理d.资料的归档

31、以下关于索赔的说法不正确的是()。

a.索赔是相互的

b.索赔是双向的

c.发包人不可以向承包人索赔

d.承包人可以向发包人索赔

32、索赔按索赔当事人分类包括()。

a.承包人与发包人之间索赔

b.发包人与分包人之间索赔

c.发包人与供货人之间索赔

d.发包人与保险人之间的索赔

33、索赔按索赔要求分类包括()。

a.工期索赔b.工程终止索赔

c.工程变更索赔d.工程拖延索赔

34、下列不属于建设工程反索赔特点的是()。

a.索赔与反索赔同时性

b.技巧性强，处理不当将会引起诉讼

d.工程质量缺陷反索赔

35、下列不属于材料采购合同订立的方式的是()。

a.公开招标b.间接采购方式

c.邀请招标d.直接采购方式

36、下列不属于材料采购合同的主要内容的是()。

a.标的b.数量

c.质量d.时间

37、下列不属于建设工程监理合同标准条件的是()。

a.监理人义务b.委托人义务

c.委托人权力d.外部条件包括的内容

38、下列不属于nec的核心条款内容的是()。

a.总则b.单价

c.工期d.权利

39、下列不属于nec合同条件体系的合同形式的是()。

a.总价合同b.总目标总价合同

c.单价合同d.工程管理合同

40、nec的主要特征不包括()。

a.适用范围广b.为项目提供动力

c.简明清晰d.速度快

41、下列不属于国际工程承包合同的实施阶段的内容的是()。

a.合同管理b.计划管理

c.成本管理d.工程进度管理

42、下列属于fidic合同条件(纠纷的解决)规定的程序的是()。

a.早期预警程序b.补偿事件程序

c.友好协商d.裁决人程序

43、国际工程承包合同订立的最主要形式是()。

a.招标b.投标

c.公开招标d.邀请招标

44、下列不属于开标和评标的推荐程序的是()。

a.开标b.招标文件的修改

c.评标d.授予合同

45、国际工程合同包括()。

a.国际工程招标b.国际工程承包

c.国际工程投标d.国际工程开标

46、国际工程的概念为()。

47、关于工期的索赔不包括()。

a.关于延展工期的索赔

b.由于延误产生损失的索赔

c.由于特殊风险和人力不可抗拒灾害的索赔

d.赶工费用的索赔

48、常见的建设工程索赔中因合同文件引起的索赔不包含有()。

a.有关合同文件的组成问题引起索赔

b.关于合同文件的内容不明，或不详问题引起的索赔

c.关于合同文件有效性引起的索赔

d.因图纸或工程量表中的错误而索赔

二、多项选择题

1、支付担保的形式有()

a.银行保函b.履约保证金

c.担保公司担保d.抵押或者质押

e.银行汇票

2、《建设工程合同》第41条规定了关于发包人工程款支付担保的内容包括()。

b.一旦发包人违约，付款担保人将不承担任何责任

c.一方违约后，另一方可要求提供担保的第三人承担相应责任

e.支付担保的主要作用是通过对发包人资信状况进行严格审查并落实各项反担保措施

3、进行合同分析是基于()原因。

a.合同条文繁杂，内涵意义深刻，法律语言不容易理解

b.同在一个工程中，往往几份、十几份甚至几十份合同交织在一起，有十分复杂的关系

e.合同分析在不同的时期，为了不同的目的，有不同的内容

建设工程合同管理教程第二版篇五

一、单项选择题

1. 定金的数额由当事人约定，但不得超过主合同标的额的()。

a.10%

b.20%

c.30%

d.40%

2. 定金合同要采用书面形式，并在合同中约定交付定金的期限，定金合同从()之日生效。

a.合同签订

b.合同登记

c.约定交付定金

d.实际交付定金

3. 下列选项中，不属于无权代理的是()。

a.没有代理权而为代理行为

b.超越代理权限为代理行为

c.代理权终止为代理行为

d.不代理行为

4. 甲、乙双方签订合同时，丙方向甲方提供合同担保建设工程合同管理试卷及答案20建设工程合同管理试卷及答案。履行过程中，甲、乙双方通过协商对合同做了重要变更，但甲方未将变更事项通知丙方。合同部分履行后，甲方的严重违约行为导致乙方与其解除合同。对变更事项中损失部分的处理原则是()/article/请保留此链接!。

a.甲方未将变更事项通知丙方，该损失由甲、乙双方承担

b.甲方未将变更事项通知丙方，丙方赔偿该部分损失的一半

c.丙方提供了合同担保，应承担全部赔偿责任

d.甲方未将变更事项通知丙方，丙方对该部分损失不承担保证责任

5. 下列各项中，关于无效合同的法律后果的表述，有误的是()。

a.合同被确认无效后，履行中的合同应当终止履行

b.合同被确认无效后，合同规定的权利义务即为无效

c.合同被确认无效后，有过错的一方应赔偿对方因此而受到的损失

d.由于无效合同自始没有法律约束力，因此赔偿损失是处理无效合同的主要方式

a.建设工程

b.设备采购

c.勘察设计

d.违约责任

7. 我国建设领域的核心制度是()。

a.法人负责制

b.招标投标制

c.工程监理制

d.合同管理制

8. 关于法人的说法，错误的是() 2015年建设工程合同管理试卷及答案建筑工程。

a.法人可以分为企业法人和非企业法人两大类

b.有独立经费的机关需要办理法人登记，经核准登记，具有法人资格

c.依法需要办理法人登记的，经核准登记，取得法人资格

d.非企业法人包括行政法人、事业法人、社团法人

9. 保险合同一般是以()的形式订立的。

a.现金支票

b.保险单

c.银行汇票

d.银行保函

10. 被保险人不包括()。

a.业主或工程所有人

b.承包商或者分包商

c.技术顾问

d.材料配送人员

11. 招标人采用邀请招标方式的，应保证有()个以上具备承担招标项目设计能力，并具有相应资质的特定法人或者其他组织参加投标。

a.2

b.3

c.4

d.5

12. 取得()的企业,可以承接相应行业相应等级的工程设计业务及本行业范围内同级别的相应专业、专项(设计施工一体化资质除外)工程设计业务。

a.工程设计综合资质

b.工程设计专业资质

c.工程设计行业资质

d.工程设计专项资质

13. 承办机电产品国际招标的招标机构应取得机电产品()代理资格。

a.国际招标

b.国内招标

c.公开招标

d.邀请招标

14. 具有代为清偿债务能力的法人、其他组织或者公民,可以作为()。

a.抵押人

b.代理人

c.保证人

d.法人

15. 合同的具体要求，决定了合同法律关系的性质，连接主体的纽带的是() 2015年建设工程合同管理试卷及答案2015年建设工程合同管理试卷及答案。

- a.合同法律关系的内容
- b.合同法律关系的主体
- c.合同法律关系的客体
- d.合同法律关系的权力

16. 关于建设工程招标管理中邀请招标的叙述，有误的是()。

- a.邀请对象的数目不应少于5家
- b.邀请对象的数目以5~7家为宜
- c.邀请招标的优点是节约招标费用和节省时间
- d.邀请招标的投标竞争的激烈程度相对较差

17. 在工程建设的过程中□()/article/□转载请保留此链接!。

- a.质押
- b.留置
- c.保证
- d.抵押

18. 投标保证金将被没收的情况不包括()。

- a.投标人在投标函格式中规定的投标有效期内撤回其投标
- b.中标人在规定期限内无正当理由未能根据规定签订合同
- c.中标人根据规定未能提交履约保证金
- d.投标人采用正当的手段中标

19. 公开招标的优点不包括()。

- a.招标人的选择范围较广
- b.有利于将工程项目的建设交予可靠的中标人
- c.有利于取得有竞争性的报价
- d.招标时间短、费用低

20. 根据《招标投标法》规定，()要求中标人提交履约保证金的，中标人应当提供。

- a.招标文件
- b.招标邀请书
- c.授权委托书
- d.保证人的保证书

21. 承包商顺利履行完毕自己的义务，()必须把全额履约保证金返还承包商

- a.投标人

b. 招标人

c. 代理人

d. 分包商