

工程劳务施工协议(汇总5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

工程劳务施工协议篇一

承包方：(以下简称乙方)

甲方在北塔区资枣社区安路地新建一栋八层全框架宿舍楼，双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：邵阳市北塔区资枣社区安路地

二、工程地址：邵阳市北塔区资枣社区安路地

三、建筑面积：全框架结构共11层，总建筑面积约1488平方米(建筑面积外构筑物飘板、天沟按全面积计算，雨篷、空调板按半面积计算)。注：括号内条例经协商不计算面积，但水电由甲方负责施工，工资由甲方付款。

四、承包范围及内容

1、主要内容：按照甲方要求和设计的平面图和甲方有关的建筑要求进行施工修建，包括路面压花，土建一次性大包干，住房每层高度为3米，第一层为3.8米，0.00以下按实结算，并计算乙方的其它费用开支，为一次性支付。

2、配套附属工程，另行按实计算。

3、水、电由甲方负责。

4、室内留门洞，粉好门套，预制构件由甲方购买。

五、材料材料及工程质量要求

1、主体工程质量必须达到一次性验收合格、

2、乙方应认真按照甲方要求和意图，精心施工，随时接受甲方的检查、验收。

3、因乙方原因工程质量达不到规范质量标准，乙方承担一切责任，工程质量达不到规范标准的部分，乙方按照甲方的要求标准和重新施工，直至符合规范标准合格为止，所有费用由乙方负责。

4、若甲方要求乙方不合理的施工所造成的工程质量和损失由甲方负责。

5、外墙为100100或(100200)的方块砖，屋面为随到随抹一次性成合压光。防水屋面由甲方负责。

六、承包方式及合同价款

1、工程采用包工不包料大包干形式，承包价格为220元/平方米，安全保险由乙方负责。

2、浇灌砼、扎钢筋、装模、回填夯实由甲方负责。机具、扎丝、铁丝、钉子由乙方负责。内钢管脚手架、活动架、扣件油顶由甲方负责及费用，乙方负责绑扎，外架由乙方负责。

七、工期要求

工期总共为180天，自20xx年1月27日开工到20xx年7月27日

竣工。

八、付款方式

工程总价约为32.736万元，签订合同预付乙方的进场费及备料款3万元，以后每完成一层主体付工程总价的65%，内外装饰每完成一层工程总价的33%。留2%竣工验收后一笔付清。

九、双方责任

- 1、甲方应保证工程款及时到位，防止资金问题而造成工程停工，而达不到预期进度由甲方负责。
- 2、甲方未按合同规定履行自己应负的责任，因资金原因不能正常施工，除工期得以顺延外，还应赔偿给乙方造成的实际损失。
- 3、承包人不得将承包工程转包给他人，也不得将其承包工程支解以后分包的名义发包他人，否则，合同自行终止。
- 4、甲、乙双方本着精诚合作、自行遵守的原则，认真履行职责，协助保密等义务。
- 5、本合同一式四份，双方各执二份，合同自签生效，发包人、承包人履行合同的全部义务，承包人自发包人交付竣工结算款支付完毕，本合同自行终止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签)：_____法定代表人(签)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

工程劳务施工协议篇二

法定代表人：_____

雇员（乙方）：_____

户籍所在地：_____省_____市_____县（区）
_____乡（镇、街道）_____村（街）

根据《中华人民共和国合同法》和《劳动法》的相关规定，双方为明确各自的责任，在平等自愿、协商一致的基础上签订本劳务合同，供双方遵照执行。

本合同的期限为_____月。

有效期为自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

1、甲方根据生产工作需要，乙方同意在_____岗位工作，乙方愿服从甲方的《员工守则》和其它规章制度，愿意接受甲方所安排的工作，并有责任履行全职工作。甲方根据经营情况或乙方工作业绩能力表现（经考核），可以变更或调整

乙方的工作岗位。

2、乙方的工作地点为_____，甲方有权在本企业总公司或分公司及关联公司之间调整乙方的工作地点。

3、乙方的工作职责是：_____。

1、甲乙双方约定，乙方的劳务费为：_____元。

2、甲方于每月_____日以货币形式向乙方支付工资。

3、乙方应依法缴纳的个人所得税，甲方依法代为扣缴。

甲方职责：

1、甲方要按照合同的规定及时支付乙方合同报酬。

2、甲方给乙方提供的工作条件应与本单位职工的工作条件同一标准。

3、甲方若须乙方培训技能，应提前通知乙方。

乙方职责：

1、乙方应按照国家合同的规定，遵守甲方的各项规章制度。

2、乙方应积极履行合同规定的以及甲方安排的工作。

3、乙方应配合甲方的工作，要求培训时，不能懈怠。

1、甲方根据国家法律和本市的有关规定，给乙方提供安全卫生的劳动条件，发给乙方必要的劳动保护用品。

2、甲方对乙方进行安全教育和必要的培训；乙方从事特种作业的必须经过专门培训并取得特种作业资格后持证上岗。

3、乙方在劳动过程中应严格遵守劳动安全卫生规定和操作规程，有权拒绝违章指挥，对甲方及其管理人员漠视职工安全和健康的行为有权检举、控告。

1、甲方有权按《员工守则》、各项管理制度及岗位责任制，对乙方进行管理。

2、保密条款：乙方对从事的该项目必须保守甲方的商业秘密，如乙方泄露甲方的商业秘密给甲方造成损失，甲方有权依据相关法律要求乙方赔偿。

1、经甲乙双方协商一致，本合同可以变更或解除。

2、双方就本合同解除条件的约定：

(1) 乙方如在合同到期前解除合同，须提前30天书面通知甲方，并在本合同解除前内办理完毕工作交接手续，如乙方未提前通知甲方并办理工作交接手续，甲方有权在乙方工作交接手续办理完毕后再支付乙方当月工资。

(2) 双方解除或终止本合同时乙方需办理工作交接明细如下（或见交接清单）甲方在乙方办结工作交接时，向乙方支付经济补偿金和出具解除或终止本合同的证明。

任何一方违反本合同，给对方造成损失的，都应承担赔偿责任；若违反合同，不影响合同的继续履行，则双方应继续履行。

因履行本合同发生的争议，甲乙双方应先行协商解决；协商不成的任何一方均可向有管辖权的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对裁决不服的，可以向有管辖权的人民法院提起诉讼。

1、本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，具有同等效力。

2、本合同自甲乙双方签字后生效，自合同期限届满时失效。

3、双方必须严格遵照执行本合同，未尽事宜应协商解决。

工程劳务施工协议篇三

第二条承包单价

详见(附件)，不调价。

第三条有关约定

1. 乙方对甲方负责，承认并严格按照甲方与业主签订的有关质量、安全、技术、环保、文明施工等标准，在甲方下达的施工进度计划(含节点计划)内完成施工。

2. 计量支付

2.1 乙方完成承包的工程项目后，甲方依据乙方完成的合格工程数量和工程量清单(附件1)单价进行计量支付。

2.2 乙方应按甲方的施工计划组织施工。若因乙方原因导致施工计划未能完成时，甲方有权向乙方索赔由此而发生的延期赔偿金(赔偿金=____%×标的额×延期天数)。此偿金最高限额为任务量总价的____%。同时，甲方有权终止本合同□

2.3 本工程不支付工程预付款，乙方应有结算支付前的资金垫付能力。

3. 工程材料供应

3.1 所需主要材料均由乙方负责，需经甲方检验合格方可使用。

3.2 因道路堵塞、自然灾害等不可抗拒外力造成材料不能及时

到场而影响施工，乙方不得向甲方提出索赔。

4. 测量、试验、检验等技术工作

4.1 甲方根据需要随时进行以书面为主要形式的技术交底、测量。

4.2 甲方负责工程试验检验工作，乙方应在甲方监督下配合甲方实验室检验。

5. 乙方不得转包。否则，甲方有权解除合同。乙方承担由此造成的损失，并向甲方支付本合同总价_____%的违约金。

6. 隐蔽工程经甲方、监理验收合格后方可进行下道工序施工。

7. 甲方承包给乙方的单价涵盖了工程施工的全部费用。乙方作为经济实体应履行国家规定的一切社会义务(劳动、医疗、工伤等各种保险、各种税费等)。

8. 依据《劳动法》，乙方应按时、足额(不低于当地政府公布的最低工资标准)发放员工劳动报酬。甲方有权监督，必要时甲方有权代付(直接将工资发放到乙方员工手中)。

9. 甲方承包给乙方的单价包含乙方的工伤保险及第三方责任险。故乙方的工伤事故费用及连带费用由乙方全额承担。

10. 乙方现场施工负责人、技术负责人的变动需经甲方同意，离开工地需向甲方履行请假手续。

11. 乙方完成工作量(按实体数量计算)由甲方委托代表签认后生效。工程款由甲方技术、安质、物资、合同、财务等部门负责人签认，甲方队长批准后支付。

12. 甲方有权就乙方的履约能力做出评估，如果乙方无能力履约(特别是质量、工期、安全)，甲方有权终止合同，并有权按

合同标的总额的_____%向乙方索赔损失。

13. 本合同签订后，乙方人员、设备必须按承诺的时间进入施工现场。否则，甲方有权解除合同或对乙方违约做出相应处罚(处罚标准由甲方根据乙方违约程度确定，处罚限额为乙方任务量总价的____%)。

14. 乙方对本工程安全负责，配备必要的安全防护设施，并按照国家有关安全生产法律、行政法规、操作规程办事，服从甲方安全监督和管理，不管何种原因，造成的人身伤亡、机械事故，由乙方承担全部责任，甲方不承担任何责任。

15. 乙方必须做到现场文明施工和环境保护，包括控制扬尘、降低噪音等一切与此有关的作业，并配备满足工程施工的各种标识、标牌。

16. 乙方应采取措施积极配合甲方的业主或监理工程师的定期或不定期的检查、评比，如因乙方原因，在业主或监理工程师的检查、评比中使甲方受到处罚或影响甲方评比成绩，甲方将对乙方进行两倍的罚款或根据评比结果对乙方进行处罚。如因乙方的原因造成严重影响甲方信誉的事件，甲方有权解除乙方合同。

第四条 争议解决

若履行合同时发生争议，双方约定以下列方式进行解决：

1. 和解。双方在自愿要友好的基础上，互相沟通、互相谅解，通过协商解决；

3. 仲裁。协商、调解不成的，由_____市仲裁委员会仲裁。

第五条 附则

1. 本合同未尽事宜需双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同经双方签字盖章后生效，至工程竣工交验、结清工程尾款、保修期满后自然失效。

3. 本合同正本2份，双方各1份；副本2份，甲方2份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

甲方：(总承包方)

乙方：(施工班组)

为明确各方责任、按质、按量、按时地完成此项工程，依照《中华人民共和国合同法》及有关工程承包合同条例等之规定，经双方结合本工程具体情况订立如下合同条款：

第一条 工程概况

1、工程名称：

2、地点工程：

3、合计 元

4、工 期

第二条 承包方式

1、此工程按单项承包给乙方包工不包料，按图纸施工，增减按实计算，乙方应严格按照施工程序组织人员完成该项目。

2、乙方所有的施工小型工具均须自理。做好文明施工、工完料(地)清、起钉子、石匠钻砟、材料归堆等。当日发生的施工事项必须当日处理清场，不得以任何借口、理由拖延，否则将予以罚款。

3、在施工中每道工序乙方应做到无条件的配合协助施工长抄平、放线。

第三条 付款方式

1、每层混凝土工程完工后，按其工程量付工程款。屋面封顶付%。

2、余款待竣工验收审计合格后，一个月内(无质量问题)决算工程款、结算付清。

第四条 工程验收

1、乙方必须按图施工，不得任意更改图纸，如有变更时应由甲方提交变更通知单为依据，如验收质量不符合要求，出现的返工工料费用等均由乙方承担。

2、工程验收以国家颁发的、有关工程验收规范标准及施工图纸内容、和相关规定要求进行验收。

3、工程完工验收前由乙方负责清理打扫室内外(垃圾)卫生，确保验收条件和环境符合要求。

第五条 安全施工

1、乙方在施工中必须做到文明施工，安全操作，做好安全防范工作，施工中如出现安全事故，均由乙方承担。

2、施工中应按规范要求及遵守安全施工操作规程，上班期间中午不准饮酒，如一旦发现罚款人民币(元)，在乙方承包的工程款中予以扣除。

第六条 双方违约责任

1、木工每层模板3-4天要全部完工，如哪层超4天，按每天计算罚款500元/每天，施工中不允许停工，如停工每天罚款1000元。

2、自工程开工时起，乙方应合理安排好施工计划表，确保一次性验收合格，如在竣工初验时达不到合格质量要求，经整改返修的一切费用均由乙方承担。柱头、梁板如违反施工规范，表面不好，项目部给乙方按总造价的10%罚款，旧料利用，乱锯木料每根罚款30元。

3、乙方施工质量不符合验收标准，应负责无偿返工、直到返修合格。工程不能按期交付使用，按其承包项目费用的款价每天10%给予罚款。

4、上班进入工地时应戴好安全帽，如发现一人未戴安全帽，罚款(元)，未扣安全带罚款(。收工时施工操作小型机、具、电缆线等应专人及时收回，如有丢失，按价赔偿，并在工程款中扣赔。

5、乙方在施工中必须服从施工长的合理安排，按甲方总体施工计划，如不服从或擅自改变施工计划程序，施工长有权责令其停工乃至请退及罚款，以造成后果应承担相关经济责任。

6、施工中如为抢工期，甲方要求加班加点乃至阴雨天加。乙方必须服从统一调配，协作配合施工。不得以阴雨为由停工，如不服从统一调配，若造成相关后果，甲方有权扣除乙方工程款按总造价作为罚款。如延误工期，每延误工期一天罚款元。

7、乙方人员在工地及施工场地应遵纪守法，团结互爱，不吵嘴、打架，围护工地卫生环境，注意自身生活卫生。

8、乙方在施工中途没有任何理由自动退出或停工不干，一旦出现由此现象，甲方一律拒付工程款，其由此造成的后果由乙方自负。

9、以上协议双方共同遵守，如有一方违约按相关法律追究经济责任。

10、本协议经双方商定，在施工中如发现其他事项，双方可另行协商解决。

11、本协议一式两份，双方各执一份，自签章既日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

共2页，当前第2页12

工程劳务施工协议篇四

承包单位（甲方）：

劳务单位（乙方）：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程施工合同》及有关规定，为明确双方的权利义务，本着自愿互利、权益平等的原则，经协商一致签订本合同。

特别说明：签订本劳务合同的前提是甲方已于 年 月 日与建设单位（下称业主）签订了工程承包合同，乙方承认并确认甲方承包该工程。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：

1.2 工程地点：

1.3 工程内容：

1.4 劳务承包范围：

1.5 劳务承包期限：

开工日期： 年 月 日；

完工日期： 年 月 日；

总日历工期： 日。

经双方协商，按合同工期每提前一天竣工，甲方按 付给乙方工期奖。

发生下列情况，经甲方确认，乙方办理工期签证，顺延合同工期：

- 1、人力不可抗拒的灾害而被迫停工；
- 2、甲方变更计划和设计而影响施工；
- 3、甲方未按期拨付劳务费用影响施工；

4、临时停水停电一天以上；

5、其它非乙方责任影响施工，双方约定的其它情况。

1. 6工程质量等级：；

1. 7合同价款：

本合同造价为人民币(大写)：

1. 8乙方投入施工人数： 人。

第二条合同文件的组成与解释顺序。

合同文件由下列各项组成，并依序解释。

1. 本合同；

2. 协商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议；

3. 中标通知书□

4. 投标书和招标文件；

5. 工程劳务量清单；

6. 确定劳务报酬的工程预算书；

7. 图纸；

8. 标准、规范和其它有关技术资料、技术要求。

第三条、合同文件适用标准和法律

3. 1适用法律、法规：中华人民共和国现行法律和工程所在地

地方法规；

3.2适用标准及规范：

3.2.1现行国家及工程当地有关标准、规范；

3.2.2其他标准及规范；

第四条施工前期工作

4.1办理施工手续的责任及费用、证件、批件的名称及完成时间：施工许可证、占道、排污、临建规划手续甲方负责与业主联系办理。爆破许可、用火限制区域的动火许可、夜间施工及其它施工必须的手续等由甲方办理，费用由甲方统一交纳后，应由乙方承担的费用在拨付乙方劳务费时扣除。

4.2完成生产、生活、临时设施的责任和费用以及完成时间和要求：

第五条甲方责任

5.5负责审核乙方编制的施工劳务预算、用料计划及各种报表，并在天内审核完毕；

5.8协助乙方办理暂住证，费用由乙方承担。

5.9甲方驻工地负责人：

第六条乙方责任

6.3负责完成施工劳务的有关技术措施的编制，报甲方批准后严格实施；

6.6交工前把现场清理干净，做好验收准备工作，为验收提供便利条件，参加办理交工验收。积极配合保运，在保修期内

对劳务所涉施工质量缺陷及时进行无偿修理。

6.7乙方在施工过程中发生的变更、签证要在5天内报甲方办理完毕，否则不予认可；

6.8准时签收甲方传达的各类文件、变更、技术交底、奖罚通知等资料，不得拒收；

6.9乙方驻工地负责人：

第七条工程结算

7.1乙方在所承担劳务项目全部完工之日起 天内，提交劳务费结算书；

7.3结算方式：本项目采用 结算方式进行结算；

a□固定劳务总价□b□固定劳务单价，按实确认实物量或定额工日或建筑面积□c□劳务预算加现场有效签证□d□劳务预算加包干系数。

7.4计量规则：

7.5劳务费标准：

7.6劳务费内容：

7.7劳务费调整的范围、条件及方法：

第八条劳务工作质量与验收

8.5工程未经验收，甲方擅自动用，由此发生的质量或其它问题，由甲方承担；

8.6工程竣工验收后，乙方对施工的工程质量负责保修二年，

在保修期内，因乙方施工质量问题，乙方负责无偿修理。

第九条安全施工

9.2乙方必须按照建设部“一标五规范”等有关要求进行安全生产、文明施工；

9.4乙方在动力设备、高压线路、地下管道、易燃、易爆地段及交通要道附近施工前，应向甲方提出安全保护措施，经批准后实施，甲方承担相应费用。

第十条紧急补救

无论工程施工期间或保修期内，在乙方劳务作业范围的任何部分如发生事故或故障及其他事件，甲方代表认为进行紧急补救或修理是保证正常施工或工程安全的紧急需要，而乙方无力或不及时进行补救工作或修理时，甲方有权安排其他人员从事该项工作。若为此完成的工作或修理按合同属乙方责任的，则全部责任和费用均由乙方承担。

第十一条现场管理

11.3乙方施工人员要保持相对稳定，出入施工现场应佩戴标志，禁止非施工人员出入现场和住宿区。

第十二条材料、设备供应与保管

12.1甲方供应以下材料：。甲方供应的物资质量、品种、规格、型号应符合设计要求及有关标准。如有不符合要求的，乙方在领用接货时提出，甲方负责调换。

12.4甲方供应的物资属甲方所有，只供本合同劳动作业范围以内的工程专用。乙方不得挪用或擅自处理。

第十三条施工机械设备及周转材料供应

13.2乙方自带机械，按有关规定办理；

13.3由甲方提供乙方使用的施工机具，乙方应认真保管，发生损坏丢失，负责赔偿；

13.4甲方或乙方对自己负责提供的施工机具如不能保证施工需要，所造成的一切损失由责任方承担。

第十四条工程的保修

保修期间乙方必须在接到修理通知书起7日内派人修理，否则甲方安排其他人员进行修理，其中人工费用从保修金内支付，不足部分由乙方支付。保修期执行《建设工程质量管理条例》。

14.1保修内容、范围：

14.2保修期限：

14.3保修金数额：

14.4保修金支付：保修金从乙方劳务费中扣留，保修期满 年 返还 %；保修满 年，业主支付给甲方后10日内将余额支付给乙方。

第十五条工程停建或缓建

由于政策变化、不可抗力以及业主与甲、乙双方以外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作；如需继续施工到安全部位的，乙方应按甲方指令将工程施工到安全部位；按甲方要求将自带机械、工具和人员撤出施工现场。甲方应为乙方撤出提供必要的条件，按业主支付情况，支付以上的经济支出，并按合同规定支付已完工程的劳务费和按业主赔

偿情况赔偿乙方的有关损失。

乙方代购的材料已经订货的，自行负责退货，不能退还的货款和退货发生的费用，由甲方承担，具体承担比例，甲乙双方协商，但未及时退货造成的损失由责任方承担。

第十六条不可抗力

不可抗力发生后，乙方应迅速采取措施，尽量减少损失，并在24小时内向甲方通报受害情况，灾害结束后，10日内向甲方报告损失情况和清理、修复的劳务费用。灾害继续发生，乙方应每隔1日报告一次灾害情况，直到灾害结束。甲方应对灾害处理提供必要的条件，并负责处理工作的组织、指挥。

因灾害发生的费用由双方分别承担：

- 1、工程本身的损害由甲方负责转业主承担；
- 2、人员伤亡由其所属单位负责，并承担相应费用；
- 3、造成乙方自带机械、设备和其他物品的损坏及停工等损失，由乙方承担；

不可抗力的自然灾害认定标准：

第十七条违约责任与仲裁

17.4甲方如未按合同规定拨付应付款项，应承担的违约责任：；

17.6本合同发生纠纷，甲乙双方当事人应及时协商，协商不成时，可向建设施工合同管理部门申请调解。调解不成时，双方按以下第 种方式解决：

- (1) 向 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向人民法院起诉。

第十八条其它

18.1 乙方不得以甲方的名义对外发生任何经济及业务关系。否则由此引起的一切责任和损失由乙方承担。

18.2 乙方需要甲方签证时，必须在每一事项发生之日起五日内办妥手续，必须由指派专人签字认可，签证只签实物量，过时、手续不全、内容不符合要求的签证一律无效，乙方弄虚作假办理的签证不仅无效，还要按签证额加倍处罚。

18.3 乙方服从甲方管理，执行甲方的管理办法，遵守甲方的各项规章制度。

18.4 甲方声明：本合同及一切附件、涉及本合同变更、解除及终止的一切协议等资料，必须加盖甲方法人单位公章方有效。甲方经办人必须持有甲方出具的有效法人代表委托书，其行为才被认定为有效，否则无效。

第十九条合同的生效与终止

19.1 合同生效日期：

19.2 合同终止日期：工程全部完工并交付业主，工程款支付完毕，除有关保修条款外，其他条款即告终止。保修期满，完结保修事项，结清保修金后，有关保修条款终止。

第二十条附则

20.1 本合同正本两份，具有同等效力，双方各执一份，副本份；

20.2 双方商定的其它条款 ；

20.3本合同自双方盖章之日起生效，至全部分包工程竣工。

第二十一条附加条款

合同订立时间： 年 月 日

甲 方： （章） 乙 方： （章）

地 址： 地 址：

法定代表人： （章） 法定代表人： （章）

委托代理人： （章） 委托代理人： （章）

通 讯 地 址： 通 讯 地 址：

开 户 银 行： 开 户 银 行：

帐 号： 帐 号：

工程劳务施工协议篇五

在施工企业整体水平日益提高的形势下,施工企业的工程劳务管理工作也越来越受到各级负责人的重视和关注。对于工程施工劳务合同你还了解多少呢?以下是在本站小编为大家整理的工程施工劳务合同范文,感谢您的阅读。

甲方(发包方): (以下简称甲方)

乙方(承包方): (以下简称乙方)

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,本着相互信任的原则,就甲方的水电工程达成以下协议。

第一条、工程概况

- 1、工程名称：王元海天佳苑小区
- 2、工程地点：清浦区盐河镇王元村
- 3、施工范围：
- 4、合同价款：安装，税金由乙方承担，材料检测费用由甲方承担，若要变更施工内容、变更材料，工程造价按实计算。

第二条、关于材料供给的约定

乙方供应的材料如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用对工程造成的损失由乙方负责。要求电线为大厂生产的无锡品牌，另所购的开关插座盒配件必须先提供样品经公司领导同意后再购买，其他材料检测必须合格。

第三条、关于工程质量及验收的约定

- 1、本工程应严格执行国家《建筑水电工程质量验收规范》GB-20xx并参照其他地方标准、质量评定验收标准。
- 2、乙方必须服从甲方在各次验收中提出的所以整改意见，并在甲方限定的时间内整改至符合要求，乙方拒绝或拖延整改，甲方视情节轻重有权对乙方作出处罚。
- 3、乙方对现场所有已完成施工成品负有保护义务，凡因乙方施工安排不善，在结构已完成施工部位进行凿洞、敲打安装施工或返工的(暗管敷设的砖墙面包刨槽及设计变更除外)，均乙方自费修补恢复原状，造成甲方及其他损失的零星赔偿。
- 4、由于乙方技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担。

5、工程竣工：乙方应提前通知建设单位、监理验收，并办理验收手续。

第四条、关于安全生产文明施工现场治理的约定

1、乙方严格遵守工地上的一切规章制度□

2、乙方应协同甲方做好施工材料保管工作，禁止闲杂人员进入现场。

3、乙方必须服从管理，保持现场清洁。及时整理、回收、整齐堆放各项材料，做到工完料尽场地清。保持现场整齐文明。

第五条、工程付款方式、结算的预定

付款进度：一层屋面板浇好后付总价的10%，主体成功付总价的20%，竣工验收后付至总价的95%。保留总工程款的5%作为保修金，保修金返工还按国家相关规定执行。

第六条、纠纷处理

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决，当事人不愿意协商、调解解决，或协商、调解不成时，可按本合同约定向人民法院提起诉讼。

第七条、工期要求

1、因气候、停电等不可抗力或不可预见的因素造成的工期延误，经双方确认后顺延。

2、执行项目部安排的工期时间，每延迟一天执行甲方与业主签订的大合同的要求。

第八条、施工安全

乙方负责施工期间施工范围内的人身设备安全事项，乙方对各种安全措施事故承担完全责任，甲方有权监督和指导乙方及时排除安全隐患，杜绝安全事故。

第九条、附则

1、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

发包方：(以下简称甲方) 承包方：(以下简称乙方)

依据甲方在本次土地整理项目中所承揽的施工内容，其中六角板工程部分，对照图纸测算，初步汇总价格，经甲、乙双方反复磋商，意见达成一致，甲方原则上同意将本合同段内六角板(按六角板图纸施工)的工程分段分包给乙方施工，为方便管理，互相制约，特订立本合同。

一、承包范围：按照设计图纸本分项工程为包工不包料，施工内容含基础开挖、砌筑、回填(保证水沟畅通)、勾缝、压顶、排水孔等图纸所含内容。施工后的六角板必须满足设计要求，线形顺、直、平，完成后达到设计所需效果，工程数量为经监理及业主验收后合格的数量为结算依据。

二、承包价格及付款方式：六角板 元每方，结算依据按实做方数结算。上述单价已综合基础开挖、六角板、回填、勾缝、

压顶、排水孔，以及雨季施工抽水、防雨措施等。为保证工程质量，付款方式为业主验收合格后付 %，省级验收合格付 %，余下部分作为质量保证金，待质保期一年到期后付清。

三、自合同签订之日起，计划工作日为20xx年 月 日至20xx年 月 日完工。逾期未完成按总承包价格的千分之五每天计算处罚。

四、质量要求：施工必须严格按业主的有关技术标准，施工规范及施工设计图纸进行施工，确保工程质量达合格标准。在施工过程中每道工序必须有甲方施工人员及监理到场，施工工序的监理程序及分项验收表格必须现场填写同时得到监理许可。如因质量出现问题而发生的一切损失均由乙方自行解决及返工重做。

五、安全生产：乙方在施工的全过程中，必须把安全生产放在首位，必须做到文明施工、安全生产，在施工场地按规范要求，全方位设立明显的安全标志(包括用电)施工人员和外请小工必须按工作性质的区别穿戴安全帽和安全标志服，杜绝一切安全事故的发生。如发生一切不安全事故，一切责任和经济损失均由乙方负责，甲方概不负责。

六、文明施工：鉴于本项目施工面大，管理分散，无论是甲乙双方，坚持做好文明施工，塑造良好形象，做到工完场清、冰留隐患，并妥善处理周边关系。

七、此协议一式两份，甲乙双方各执一份，本协议自签字之日起生效，并具有法律效力。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日_____年____月____日

甲方：（总承包方） 乙方：（施工班组）

为明确各方责任、按质、按量、按时地完成此项工程，依照《中华人民共和国合同法》及有关工程承包合同条例等之规定，经双方结合本工程具体情况订立如下合同条款：

第一条 工程概况

1、工程名称：

2、地点工程：

3、合计 元

4、工 期

第二条 承包方式

1、此工程按单项承包给乙方包工不包料，按图纸施工，增减按实计算，乙方应严格按照施工程序组织人员完成该项目。

2、乙方所有的施工小型工具均须自理。做好文明施工、工完料（地）清、起钉子、石匠钻砦、材料归堆等。当日发生的施工事项必须当日处理清场，不得以任何借口、理由拖延，否则将予以罚款。

3、在施工中每道工序乙方应做到无条件的配合协助施工长抄平、放线。

第三条 付款方式

1、每层混凝土工程完工后，按其工程量付工程款。屋面封顶付%。

2、余款待竣工验收审计合格后，一个月内(无质量问题)决算工程款、结算付清。

第四条 工程验收

1、乙方必须按图施工，不得任意更改图纸，如有变更时应由甲方提交变更通知单为依据，如验收质量不符合要求，出现的返工工料费用等均由乙方承担。

2、工程验收以国家颁发的、有关工程验收规范标准及施工图纸内容、和相关规定要求进行验收。

3、工程完工验收前由乙方负责清理打扫室内外(垃圾)卫生，确保验收条件和环境符合要求。

第五条 安全施工

1、乙方在施工中必须做到文明施工，安全操作，做好安全防范工作，施工中如出现安全事故，均由乙方承担。

2、施工中应按规范要求及遵守安全施工操作规程，上班期间中午不准饮酒，如一但发现罚款人民币(元)，在乙方承包的工程款中予以扣除。

第六条 双方违约责任

1、木工每层模板3-4天要全部完工，如哪层超4天，按每天计算罚款500元/每天，施工中不允许停工，如停工每天罚款1000元。

2、自工程开工时起，乙方应合理安排好施工计划表，确保一次性验收合格，如在竣工初验时达不到合格质量要求，经整改返修的一切费用均由乙方承担。柱头、梁板如违反施工规范，表面不好，项目部给乙方按总造价的10%罚款，旧料利用，

乱锯木料每根罚款30元。

3、乙方施工质量不符合验收标准，应负责无偿返工、直到返修合格。工程不能按期交付使用，按其承包项目费用的款价每天10%给予罚款。

4、上班进入工地时应戴好安全帽，如发现一人未戴安全帽，罚款(元)，未扣安全带罚款(。收工时施工操作小型机、具、电缆线等应专人及时收回，如有丢失，按价赔偿，并在工程款中扣赔。

5、乙方在施工中必须服从施工长的合理安排，按甲方总体施工计划，如不服从或擅自改变施工计划程序，施工长有权责令其停工乃至请退及罚款，以造成后果应承担相关经济责任。

6、施工中如为抢工期，甲方要求加班加点乃至阴雨天加。乙方必须服从统一调配，协作配合施工。不得以阴雨为由停工，如不服从统一调配，若造成相关后果，甲方有权扣除乙方工程款按总造价作为罚款。如延误工期，每延误工期一天罚款元。

7、乙方人员在工地及施工场地应遵纪守法，团结互爱，不吵嘴、打架，围护工地卫生环境，注意自身生活卫生。

8、乙方在施工中途没有任何理由自动退出或停工不干，一旦出现由此现象，甲方一律拒付工程款，其由此造成的后果由乙方自负。

9、以上协议双方共同遵守，如有一方违约按相关法律追究经济责任。

10、本协议经双方商定，在施工中如发现其他事项，双方可另行协商解决。

11、本协议一式两份，双方各执一份，自签章既日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日