

2023年楼房建筑合同(优秀5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

楼房建筑合同篇一

为了满足楼房建筑工作的需要,进行保温材料种类及其特点的分析是必要的。楼房建筑劳务合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的楼房建筑劳务合同范文，感谢您的阅读。

甲方： 楼房建筑合同 身份证号： 住址：

乙方： 身份证号： 住址：

甲方在 建框架楼房一栋，建筑层数两层，每层86平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗完成，经双方协商同意签订本合同，以期共同遵守：

一、承包方式

1、采用包工不包料方式承包。

2、甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、角石、灰油、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、水电等建筑材料。

3、乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的所有材料、用具。

二、承包建筑项目：

乙方须按照甲方设计图纸(以随附图纸为准)或提出的要求承建。

1、建筑项目：挖地基(地基规格1.5mx1.5mx1.5m)□捣地网、装柱、捣圈梁、装模(必须用新模板)、扎钢筋、捣好楼面(每层楼面厚度12厘米)、砌墙(含拦河，90厘米高)、卫生间沉池(池底及四周厚度12厘米)、化粪池(长3.2米，宽1.8米，深1.5米)、楼梯及地面、门前台阶垫层、四面洒水，要求柱顶一定垂直，不得扭曲，否则，一切责任由乙方负责。

2、装修项目：室内墙全面批挡、粉刷，贴好地板、楼梯、步级、地脚线、厨房等瓷片，每层一个卫生间、厨房贴墙瓷片到顶；前沿外墙贴瓷片、其余三面外墙批挡，过好灰油和水泥油，(排栅乙方负责)。安装瓷盆、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理；做好太子楼(盖瓦)、拦河、四面洒水和化粪池。

三、承包价格

每平方米人民币大写：三百元，建筑面积按楼滴水计算。

四、付款方式

合同签订完毕，工具进场，人员到位，捣好基础预付5000元，每捣制好一层楼面付10000元，砌好砖付10000元，装修好付10000元，工程全部完工，预留3000元作为质量保证金外，余款付清，质量保证金交付使用五个月内无质量问题，结清款。

五、双方责任

1、甲方负责水电到位供给及原材料及时进场。

2、乙方必须保证工程每一工序质量，严格按甲方设计图纸和要求施工，不合要求由乙方负责；因前期做工质量问题造成后期做工质量问题，责任乙方承担；节约材料，并保管好材料和自身工具、用具。

六、安全等事项

1、做好劳动保护措施，施工防护到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切责任由乙方承担。

2、文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

七、工期要求

工期从20xx年5月23日始，室内墙砖和拦河砖必须在20xx年7月30日前全部砌好，至20xx年12月31日楼房交付使用，如非自然因素造成的工期延误，扣乙方总做工款的5%。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备，如甲方按乙方要求所准备的建筑材料，乙方未能按时使用所造成的损失(如钢筋的锈化、被盗、水泥的硬化等)，由乙方承担。

八、后期维修

因乙方原因造成的质量问题所产生的维修费用及由此发生的其他相关责任由乙方承担。

九、其它

其它未尽事宜，双方协商解决。

合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，本合同至质量保证期到期前都有效。

甲方签字(章):

乙方签字(章):

年月日:

甲方:

乙方:

为了双方责任明确,经双方协商同意,特达成如下协议:

一、工程项目:楼房建筑,包工不包料,工程造价每平方米造价以实际面积为准,乙方保证阴历十一月二十五日必须全部完工,如有工期延误,一切责任由乙方自负。

二、质量要求:乙方必须按照双方之前商定的结构进行施工,在施工中发现小问题甲方可以提出维修,但大梁、柱子等不能出现蜂窝或变形。由建筑材料引起的质量问题,由甲方负责,乙方不承担责任。

三、甲方职责:水、电、路三通及施工中外界干扰,楼房所需一切建筑材料,不能延误施工。

四、楼房建筑所用的一切工具、机械全部由乙方负责,甲方不负责提供。但甲方负责保管义务。

五、施工安全:乙方在施工一切工伤、事故及上下工交通安全均有乙方自负,甲方不承担一切经济和刑事连贷责任。

六、付款方式:工人进入工地后正常施工,出地基付款层上板完成付款 元,第二层上板完成付款 元,第三层上板完成付款元,工程全部完工后甲方付清全部工程款。

七、本合同一式二份,甲乙双方各执一份,双方签字后生效,

具有同等法律效力。如有违约，有违约方赔偿对方一切经济损失。

甲方：

乙方：

年 月 日

甲方(发包人)：

乙方(承包人)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为维护双方经济利益，明确义务和责任，经双方就劳务分包事项协商一致，特签订本合同。

一、 劳务分包工作对象及劳务内容

1.1工程名称：公共租赁住房楼

1.2 工程地点：

1.3 分包范围：图纸包含所有钢筋工程量

1.4承包方式：甲方以包工不包料的形式承包给乙方。

二、合同价款

2.1 工程合同价款，根据国家现行相关法律法规规范按建筑面积以每平方米乘以单价 元(人民币)计算，大写 元(人民币)。

三、分包工作期限

开工日期□20xx年 月 日

竣工日期□20xx年 月 日

总日历天数为 天。

四、质量标准

4.1、 工程质量：按国家现行《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》本工作必须达到质量评定 合格 等级。

4.2、 文明施工：做到文明施工，承担由于自身责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的损失及各种罚款。

五、合同价款与支付方式

5.1、 正负零以下按单层建筑面积的1/2计算，阁楼按单层建筑面积的1.5倍计算。

5.2、 合同签订生效，基础验收合格后支付该工程量价款的90%，主体部分每层封顶后支付相应层工程量价款的85%，抹灰完毕后再支付10%，其余部分价款交工后付清。

六、双方义务

6.1、 甲方提供住宿、材料，如有变更双方协商解决。

6.2、 乙方应该按图纸施工，保质保量完成。

七、 分包合同自双方签字盖章后生效，并在分包工程竣工交付、双方签订分包工程保修合同、发包人付清分包工程结算尾款后终止，中途离场、清场本合同自行终止。

八、合同份数

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效应。

合同签订时间

甲方： 乙方：

年 月 日

楼房建筑合同篇二

发包单位：（甲方）承包单位：

根据《中华人民共和国建筑法》和《中华人民共和国合同法》以及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方充分协商，签订本合同，共同遵守。

第一条、工程名称：英华小学教学楼建设地点：英华小学校内

第二条、建设规模、面积和承包工程的范围及内容：

第三条、本合同所承包的工期定为283个日历天，计划工期起止时间为：20__年08月01日开工，20__年05月10日竣工。

在履行过程中，根据变更设计所影响的工期和甲方责任、不可抗力所延误的工期，甲、乙双方签证确认后工期顺延。

第四条、工程质量标准及保修条件、期限，按本条第(一)、(二)项执行：

(一)、按照国家及省、市的有关规定执行。

(二)、确保合格等级，力争优良。第五条、承包方式：

包工包料、包质量、包安全、包验收承建施工。

第六条、工程总造价按上述承包范围和方式，合计含税金总包价为人民币950万元，大写玖佰伍拾万元，合同为工程包干造价，不作任何材料价的升降调整。税票按报建使用的市财政部门核定的工程总价款额开具。

第七条、甲方负责完成下列工作：

在开工前3天完成“三通一平”（包括进场道路），接通水、电和办理报建、临时场地、占用道路等的批准手续。同时向乙方提交施工（安装）图纸与说明和有关的技术资料各6份；地质勘探资料3份；建筑（安装）许可证和报建审核意见书及监督计划。

第八条、乙方负责完成下列工作：

在开工后3天内完成组织施工图会审、编制施工组织设计，并送交甲方，作为甲方检查监督执行施工计划的依据。

第九条、乙方承包的任务，非经甲方同意，不得随意分包第三方，乙方必须严格按照施工图与说明、施工技术规范 and 操作规程进行施工。按规定做好试件和材料的试验，确保工程质量，按期完工，在工程质量上必须接受质量监督部门和甲方的监督，甲方发现其在主要形象上拖进度7天、或在主要工程上存在重大质量问题时，经质监部门确认后，甲方应以书面通知乙方，乙方在3天内必须采取有效措施纠正，否则甲方有权采取措施直至终止合同，调换施工队伍。因此所造成的实际损失，由乙方负责。

第十条、甲方派为驻工地代表，对工程进度、工程质量进行监督，检查验收隐蔽工程，办理中间交工工程验收签证手续，

督促乙方按规定搞好试件、材料试压和各项技术资料及报表整理，负责签证、解决应由甲方解决的问题以及其他事宜。

第十一条、工程所需材料全部由乙方负责，所用的建筑材料必须是送检合格品，钢材必须采用韶钢正厂产品。

第十二条、工程价款的支付和结算必须汇入乙方的开户银行：帐号：户名：，否则由此造成的一切后果由甲方负责。乙方不准将工程款挪作他用。

一、工程进度款按合同附表1执行：余款(除质保金外)在工程竣工验收合格后一个月内付清。

二、工程结算：

1，乙方应在全部工程竣工验收合格后5天内提出竣工结算，送甲方审核，甲方应在接到结算之日起5天内提出意见，逾期视作同意，结算尾数。双方对竣工结算确认后5天内，应进行退补结算。2，本工程预留质保金为30万元。

第十三条、甲方因生产或使用需要，确需变更设计时，应书面通知乙方，并提供由原设计单位出具的变更设计的技术资料，按规定办理变更工程手续，由乙方提出增减工程的工程量清单，按现行定额结算，加材差调整为套价依据，由甲方确认后，作增加工程造价，进行调整结算。

附属工程部分如设计图纸与施工现场不符需增加的工程，按实际产生的增加工程量进行现场签证，作增加工程结算。

由于设计变更及设计错误造成的返工，甲方应采取措施弥补或减少损失，同时经有关部门审定后赔偿乙方由此面造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的损失。

第十四条、工程交工验收

一、工程交工验收，应以施工图纸及说明书、图纸会审记录、有关变更增减的书面文件、国家颁发的施工及验收规范和质量检验标准为依据。

二、隐蔽工程在隐蔽前当天，由乙方通知甲方到场检查，甲方不按时到现场检查，乙方可自行检查后隐蔽，并认真如实填写隐蔽记录，甲方应予承认。若事后甲方复查的，复查合格，所有费用和因此造成乙方的经济损失由甲方承担，所耽误的时间应顺延工期；复查不合格，检查费用由乙方承担，乙方应负责无偿返修，工期不顺延。若乙方未通知甲方到场检查，单方完成隐蔽工程的，甲方有权要求重新检查，不论检查结果是否合格，一切费用均由乙方承担。

三、工程(包括单项工程)竣工前五天内，由乙方通知甲方组织有关单位进行验收。验收工作在工程竣工后7天内进行，并按期验收完毕。工程质量及工程内容符合要求的，双方在《竣工验收备案表》上签章，同时乙方将全部有效的技术档案资料向甲方移交。如工程质量不合格或工程内容尚未完成，由乙方在商定的期限内进行翻修或补建后，再进行验收，直至达到符合标准和要求为止。并按最后验收合格的日期作为竣工日期，由此支付的一切费用均由乙方负责。甲方逾期组织验收的，除应向乙方偿付违约金外，如验收合格的，按本款规定的验收日期作为竣工日期。工程(包括单工程)未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其它问题，由甲方承担责任。

四、工程竣工后，应绘制竣工图。工程变更不大的，由乙方在原施工图上加上注明，提交甲方存档。工程变更较大的，应绘制竣工图。

第十五条、违约责任

- 一、乙方逾期竣工，从逾期7天次日起每逾期一天按工程总造价(单项工程按该单项工程造价)的万分之五向甲方偿付违约金。
- 二、甲方逾期组织工程竣工验收，从逾期7天次日起每逾期一天按工程总造价(单项工程按该单项工程造价)的万分之五向乙方偿付违约金。

第十六条、遇人力不可抗拒的灾害损失，按上级有关部门裁定。第十七条、争议的解决方式：由建设行政主管部门裁定。第十八条、其它事宜：

一、有关本工程的施工图纸与说明书和会审记录，以及图表、资料、双方进行的有关会议、洽谈记录，双方协商同意并经双方当事人签证的有关修改设计的变更文件等，都是据以施工和验收的技术资料，也是本合同的组成部分。

二、乙方应建立防火和施工安全防护设施，遵守和执行防火、安全施工、文明施工和深夜施工等的规定，否则，因此造成的损失或被有关部门处罚，均由乙方负责。

三、乙方应按国家安全生产条例进行组织施工，应对进场工人进行岗前安全教育，施工过程中出现一切质量、安全事故均由乙方负责。

四、本工程的质保金，如无质量问题时，在保质期过后一个月內付清；如有质量问题，在甲方通知乙方后，乙方必须在两天內派人维修，否则甲方有权另行请人处理，所需费用从乙方质保金中扣除。

第十九条、补充条款：

一、因乙方原因造成停工(因质量问题或乙方无理停工)，造成的损失由乙方负责。

二、本工程的材料试验检测费及税费由乙方承担。

第二十条、本合同一式两份，双方各执一份，自签订之日起生效，到工程交工验收和付清工程款之日自然失效。

甲方： 乙方： 法人代表： 法人代表：

年月日年月日

楼房建筑合同篇三

甲方：

乙方：

按照《^v^经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体合同，双方达成如下协议：

一、工程地点： _____

二、工程质量： 合格。

三、承包方式： _____

四、开工日期： 年 月 日，竣工日期： 年 月 日。

五、工程结算： 以建筑实际面积双方会同丈量为准，每平方米价格_____元整。

六、工程付款方式： 一层封顶后付建筑面积的50%工程款，二层封顶后付建筑面积的50%，三层封顶付建筑面积的50%，工程竣工验收合格后付清余款。

七、工程质量要求： 工程质量符合国家颁发的《建筑安装工程施工验收规范》。材料要求按图纸设计为准。

八、乙方在施工过程中如发生意外事故，所需费用由乙方负责。

九、本合同甲乙双方协商签订，任何一方不得违约，如有违约有违约方承担经济和法律责任。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

楼房建筑合同篇四

甲方：

乙方：

为了双方责任明确，经双方协商同意，特达成如下协议：

一、工程项目：楼房建筑，包工不包料，工程造价每平方米造价以实际面积为准，乙方保证阴历十一月二十五日必须全部完工，如有工期延误，一切责任由乙方自负。

二、质量要求：乙方必须按照双方之前商定的结构进行施工，在施工中发现小问题甲方可以提出维修，但大梁、柱子等不能出现蜂窝或变形。由建筑材料引起的质量问题，由甲方负责，乙方不承担责任。

三、甲方职责：水、电、路三通及施工中外界干扰，楼房所需一切建筑材料，不能延误施工。

四、楼房建筑所用的一切工具、机械全部由乙方负责，甲方不负责提供。但甲方负责保管义务。

五、施工安全：乙方在施工一切工伤、事故及上下工交通安全均有乙方自负，甲方不承担任何经济和刑事连贷责任。

六、付款方式：工人进入工地后正常施工，出地基付款层上板完成付款元，第二层上板完成付款元，第三层上板完成付款元，工程全部完工后甲方付清全部工程款。

七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效，具有同等法律效力。如有违约，有违约方赔偿对方一切经济损失。

甲方：

乙方：

年月日

楼房建筑合同篇五

业主方：（简称甲方），住址：

承包方：（简称乙方），住址：

甲方在位于省市区镇村社拟建房屋一幢，经甲乙双方协商，由乙方负责承揽施工。为明确甲乙双方的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》的有关规定，结合该工程具体情况，双方本着平等、互利、诚实守信的原则，确保建房施工过程中的安全、质量、工期、工程款支付等，经双方充分协商，同意签订本合同，以供甲乙双方共同遵守执行。

本工程采用甲方提供建筑材料，乙方组织施工人员、机械设

备、工用具、脚手架、架板、模板、临时水电管线、安全防护用品等除建筑材料以外的全部施工所需的人员及设备物资进行承包施工，既：包施工质量、施工安全、工期的承包方式进行承包。

计划开工日期□20xx年月日，计划竣工日期□20xx年月日，工期（日历）天。

按照甲方提供的施工图纸，承包范围包括：基础土方开挖及回填、基础工程、主体工程、楼地面工程、屋面工程、室内室外抹灰及面砖粘贴，外散水工程、给排水及强弱电安装工程等，既：除室内乳胶漆、门窗安装、楼梯扶手安装以外的全部施工内容均由乙方负责。

按照建筑面积每平方米元（大写元整）进行造价计算，该单价包括人工费、机械费、工用具使用费、安全文明施工费、安全施工措施费、劳动保护费、保险费等除甲方材料费以外的全部施工费用。

按工程进度付款：一楼主体完成后支付元，全部主体完工屋面断水后支付元，全部工程完工经甲乙双方验收合格后，甲乙双方按照实际竣工的建筑面积进行总价计算，本次支付至总价款的95%，留5%作为工程质量保修金，工程质量保修期为一年，保修期满后无质量问题，甲方一次性支付全部尾款，保修金不计息。

1、乙方在组织工人施工过程中要特别注意安全，杜绝一切安全事故的发生，并承担由于自身安全措施不到位或管理不力等造成的事故责任和由此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任全部由乙方承担，与甲方无关。如果施工人员需要参加生命财产、机械设备、意外伤害等方面的保险，则由乙方负责办理并支付一切保险费用。

2、乙方的施工人员必须身体健康，乙方负责人必须对所有施

工人员和出入工地的其他外来人员进行施工安全教育、安全告知和安全监督，控制好各种可能存在的危险因素，消除安全事故的隐患，随时对工程安全、进度、质量三大要素加强全面检查和督促，确保工程施工安全和工程质量。

3、乙方应加强对其人员的安全教育，严格管理，遵守国家法律法规，安全文明施工。乙方人员的安全事故由乙方自行负责，与甲方无关。

4、乙方须具有从事房屋建设的成熟经验，负责施工建设并交付建房成果。当事人明确，双方不存在雇佣关系。

1、甲方将房屋以包工不包料的方式承包给乙方建筑。

2、甲方负责提供红砖、水泥、砂石、钢材等建筑材料。根据施工进度，乙方应提前3天通知甲方购买所需材料。

3、乙方自带建筑所需的一切工具，包括搅拌机、震动器等施工机械以及模板、脚手架等，费用由乙方自理。

4、所有工人的吃饭、住宿、抽烟等问题由乙方自己解决，费用由乙方自理。

1、乙方必须认真按照甲方提供的图纸施工，并随时接受甲方或甲方委托人员的督查。

2、乙方施工时要按照施工图及建筑施工规范进行施工作业，确保施工质量符合《建筑施工质量验收规范》要求，工程质量达到合格标准。

3、如果乙方因为自身水平原因达不到工程合格条件的，乙方应该按照甲方及其委派人员的要求进行修改或返工；返工修改后仍不能达到约定使用条件的，乙方应当承担工程质量违约责任。

4、房屋建成后，因为乙方原因引起的质量问题造成甲方不能正常使用的，仍由乙方承担修理返工或重建的责任，并由乙方承担所需的费用，并赔偿甲方的相关损失。

工期从20xx年月日开始建设，工期为（日历）天。无正当理由，乙方不得延误工期。由以下原因造成完工日期延误，经甲方确认，工期可以相应顺延：

1、因停电或停水造成停工。

2、不可抗拒的自然灾害，如地震、洪水、冰雹等。

3、甲方同意给予顺延的其它情况（须由甲方签字同意的情况说明）。

1、工程质量达不到约定要求的，乙方要进行返修；造成损失的，乙方要赔偿所有损失。因乙方原因有其它致使合同无法履行情形的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

2、乙方若无视甲方的合理要求，或者采取消极怠工和延误工期等做法为难甲方，视为乙方违约，甲方有权解除本合同，并只需支付按照已完工的工程量计算人工钱的50%给乙方。

3、在乙方无违约行为的情况下，甲方若不按合同约定支付工钱，在工程相应进度完成五天后，则按银行有关逾期付款办法的. 规定按照延付金额每日万分之三偿付乙方赔偿金。

4、因乙方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同，应提前5天通知违约方后，方可中止或解除合同，并由违约方承担违约责任。

1、本合同一式两份，甲乙双方当事人各执一份。

2、本合同自甲乙双方签订之日起生效。

3、在工程验收合格，质量保修期满后甲方付清全部工程款后，该合同自动失效。

以上合同条款，双方必须共同遵守。若有变更补充，经甲乙双方协商一致后签订补充合同，补充合同与该合同具有同等法律效力。

甲方签字（按手印）： 乙方签字（按手印）：

合同签订日期：

20xx年x月x日