

最新装修公司管理规章制度精简版 物业管理装修协议书(模板8篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

装修公司管理规章制度精简版篇一

乙方(承包方)____

甲方委托乙方对甲方位于的店铺进行装修，双方经协商并根据相关规定达成以下协议，以供双方共同遵守。

一店面装修价款

1店面装修总价款(详见报价单)：____

总价款包含设计费、材料款、人工费、施工清运费、装卸费、税费等全部费用

二质量要求

1店面装修验收标准质量和装修效果必须符合国家标准且同时符合公司店面装修要求；

3施工中甲方如有特殊要求双方另行签订补充协议确定。

三材料的供应

2材料的保管由乙方承担，由于保管不善出现丢失现象，甲方不

承担任何责任

四付款方式

1协议一经签定甲方付给乙方百分之, 装修项目验收完毕后甲方付给乙方百分之, 项目验收完毕后甲方付给乙方10%。

五店面装修

1装修日期为__年__月__日至__年__月__日, 因延期给甲方造成的, 每天的' 损失根据店面装修总价款的2%进行扣除。

六店面装修验收

1店面装修完毕后甲方对所用材料、施工质量、店面装修的整体形象进行初步验收, 达不到合同要求或弄虚作假所造成的一切损失由乙方承担。

2甲方对店面初步验收合格后, 店面投入使用, 在初步验收合格后三个月内, 出现任何问题的, 乙方无条件维修, 费用由乙方承担。因乙方原因导致甲方损失的, 乙方承担全部责任。

七其他

2乙方负责在装修过程中的人员安全, 承担全部责任。

3本协议自双方签字盖章之日起生效。文书一式两份, 双方各执一份, 具有同等法律效力。

甲方: __ 乙方: __

__年__月__日 __年__月__日

“有关物业管理装修协议书”的全部内容到这里就结束了, 不知道对大家是否有所帮助, 如果你还需要查看更多有

关“有关物业管理装修协议书”的内容请阅读物业管理协议书，希望能够帮助到大家！

装修公司管理规章制度精简版篇二

甲方：

乙方：

身份证号：

联系电话：

为加强公司车辆管理，提高公司车辆使用效率和车辆使用的合理性，根据公司的要求及公司车辆使用管理规定，特对公司因业务需要配置给员工的使用车辆达成以下协议。

车辆型号（车型），车牌号： ， 发动机号为 。

年 月 日至 年 月 日止。（使用期间公司可视情况随时收回车辆的使用权）。

- 1、甲方（公司）对配置给乙方使用的车辆拥有所有权及对车辆财产处置权、使用管理调配权。
- 2、甲方（公司）根据公司业务情况，随时有权对车辆使用进行合理的调配权利，乙方必须服从公司的安排。
- 3、甲方（公司）配置给乙方的车辆，仅作为业务性质使用，乙方无权对公司车辆进行处置（抵押）或者变卖。
- 4、乙方在使用期间，必须以公司利益为重，爱惜和妥善保管好公司配置给的车辆，因为个人的行为造成公司车辆（财产）损失的，必须由乙方自行承担全部经济和法律責任。

5、乙方在使用期间出现的非安全驾驶和违章，（违章交通事故，如酒驾、醉驾、超速、闯红灯等）造成的后果及罚款由使用者本人承担，如甲方垫付的，甲方有权向乙方追偿。

6、乙方在使用车辆期间，根据车辆使用状况，随时对车辆状况进行检查和向公司车辆主管部门汇报，定期进行保养和维护。

7、甲方（公司）配置乙方使用的车辆的维修保养工作，由公司统筹管理，指定定点单位进行维修保养，其维修费用由 承担。

8、甲方（公司）配置乙方使用的车辆，其工作期间的油费、路桥通行费用、停车费用由 承担。

9、甲方（公司）配置乙方使用的车辆，其车辆的保险费用，年检费用由甲方承担，公司行政管理部门承办。

10、乙方在使用期间，不得将公司的车辆另行出借给他人使用，否则甲方有权收回车辆。

11、乙方在使用期间，因使用或管理不善，造成车辆损坏、遗失的，在车辆保险范围内处理，超过车辆保险范围的部分，由乙方承担赔偿责任。

12、如果在公务以外用车的，发生的一切经济损失和法律责任均由车辆使用人承担，与甲方无涉，如甲方先行垫付的，甲方有权向乙方追偿。

在双方合约期间，出现的争议或者纠纷，由双方协商解决，协商不成，可向甲方（公司）所在地法院提起诉讼。

1、本协议自双方签字之日起生效，有其他未尽事宜，由双方另行协商解决。

3、本协议壹式贰份，双方各执一份。

甲方代表签字：（公章）

乙方签字：

日期：

日期：

附件：

- 1、甲方配置车辆行驶证复印件。
- 2、乙方身份证复印件。
- 3、乙方驾驶证复印件。

装修公司管理规章制度精简版篇三

乙方(施工方)：_____签约地点：_____

根据有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，双方协商一致达成如下协议，共同遵守。

一、工程概况

- 1、甲乙双方的条件：甲方装饰的住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关依法核准登记的企业或个体工商户。
- 2、装饰施工地点：_____县(市、区)_____路(小区)_____幢_____号(单元)_____室。
- 3、住房结构：_____室_____厅_____结构，建筑面积_____平方米。

4、装饰施工内容：详见《工程施工报价单》(附件一)和图纸。

5、承包采用下列第_____种方式：

(1)乙方包工、包全部材料(见附件三)；

(2)乙方包工、包部分材料，甲方提供其余部分材料(见附件二、三)；

(3)乙方包清工。

6、本工程由_____设计。

7、工期：工程期限_____天，从_____年_____月_____日开工，至_____年_____月_____日竣工。

二、工程价款及结算方式

1、总价款：(大写)_____元(其中：人工费_____元，材料费_____元，设计费_____元，管理费_____%，计_____元，税金_____%，计_____元)。如双方认可变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

2、付款方式

(1)合同签订后_____天内，甲方支付总价款的_____%计_____元；

(2)木工进场当天，甲方支付总价款的_____%计_____元；

(3)油漆进场当天，甲方支付总价款的_____%计_____元；

(4)尾款甲方应在本工程竣工验收合格后_____日内一次付清。

三、施工准备及双方的义务

(一) 甲方工作

- 1、甲方在开工前，应向所在地房产管理部门或物业管理单位登记；确需改变房屋结构和使用性质的，应当请具备相应资质的单位出具鉴定和加固方案，经房产管理部门核准后，领取《住宅装修许可单》。
- 2、甲方应在开工前，向乙方进行现场交底。腾空房屋，清除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需要的水、电等必备设备，并说明使用注意事项。
- 3、做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等行为的协调工作。
- 4、指派_____为甲方代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监理、验收、变更、登记手续和其他事项。

(二) 乙方工作

- 1、对甲方进行施工图纸或做法说明的现场交底，拟定方案和进度计划，交甲方审定。
- 2、指派_____为乙方代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。
- 3、未经甲方同意和所在地房产管理部门或物业管理单位批准，不得随意改变房屋结构和使用性质。
- 4、因进行装饰装修施工造成相邻民住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由乙方承担修理和赔偿责任。

5、与所在地物业管理单位签订《住宅室内装饰装修管理服务协议》。

6、严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

四、材料的供应

1、甲方提供的材料：详见《甲方提供的材料、设备表》(附件二)。

本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的、经书面认可，可继续使用，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。

2、乙方提供的材料：详见附件《乙方提供的材料报价单》。

乙方提供的材料，均应得到甲方认可，用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定的，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料价款的双倍补偿给甲方。

乙方提供的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

五、安全生产和防火要求

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工现场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事项的发生。如上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责赔偿；属乙方责任的，

乙方负责修复和赔偿。

乙方在施工期间应加强安全生产，文明施工。凡发生工伤及死亡事故均由乙方自行负责。

六、施工内容和工期的变更

在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后(详见附件四)，方能进行该项目的施工。

甲方：乙方：

日期：日期：

装修公司管理规章制度精简版篇四

甲方委托方：签约时间：

乙方施工方：签约地点：

为规范住宅装饰装修施工，保护双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、建设部第110号令《住宅室内装饰装修管理办法》、《杭州市城市规划管理条例》、《杭州市城市房屋使用安全管理条例》以及其他有关法律、法规规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿、协商的前提下达成如下协议，共同遵守。

一、工程概况

1. 甲乙双方的条件：

甲方装修住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关

核准登记、并取得建设主管部门颁发的建筑业企业资质证书房屋建筑工程、建筑装饰装修工程专业或取得浙江省建筑装饰行业协会颁发的《住宅室内装饰装修施工能力》证明书的单位。

2. 装饰施工地点：_____市区路小区幢号单元室。

3. 住房结构：室厅结构，建筑面积平方米。

4. 装饰施工内容：附件一《施工内容》含施工图纸、施工做法说明及工程预算书。

5. 工程承包方式，采取下列第_____种方式：

1乙方包工、包全部材料；

2乙方包工、包部分材料，甲方提供其余部分材料；

3乙方包工不包料乙方包清工，甲方提供全部材料。

6. 本工程由设计。

在确保安全和不违规的原则下，确需改变房屋结构和使用性质的，应当请具备相应资质的单位出具鉴定和加固方案，经各区建设局监察大队办理装修备案手续，领取《住宅装修许可单》，方可施工。同时，甲方对施工图纸、工程预算书予以认可后，签订合同，并按合同规定向乙方支付工程款。

装修公司管理规章制度精简版篇五

乙方(业主或使用人)：

为了规范小区住宅室内装饰装修(以下简称装修)活动及管理行为，维护小区正常秩序和公共利益，根据国家《物业管理

条例》、建设部《住宅室内装饰装修管理办法》等相关法规，对本小区_____栋_____房装修管理服务事宜，达成本协议：

一、乙方应遵守装饰装修管理相关规定和《装饰装修消防安全承诺书》(详见附件二)，并在协议约定的时间范围内施工，施工期限自xx日止。

二、装饰装修申报流程：

(一)装修前七天乙方需向甲方申报，详细填写《房屋装饰装修申请表》。

(二)乙方需向甲方提供以下资料：

1、乙方身份证原件及复印件；

2、非业主办理装修手续，须持乙方委托书及本人身份证原件、复印件；

3、装饰企业营业执照正本、资质证书复印件，负责人身份证原件、复印件；4、房屋的装饰装修方案及设计图纸。

(三)甲方工程部队装饰装修方案及设计图纸进行审批。

(四)签订《装饰装修管理协议》。

(五)交纳装修各项相关费用，明细如下：

1、装修保证金：住宅：面积

2、装修垃圾清运费：

3、装修管理费：面积面积

4、装修公司交纳《施工人员临时出入证》工本费押金

(六)经甲方工程部对装饰装修方案及设计图纸审核符合要求后，发放《装饰装修施工许可证》。

三、装修施工时间规定：

自通知收楼之日起，三个月为装修施工期，如需延期请及时办理延期手续交纳相关费用。装修施工期间每天的施工时间为：平时上午：节假日上午：下午：下午：

乙方必须严格按照规定时间施工，晚上18：00后不得进行凿、敲、钻、割等产生噪音的工作，以免影响他人休息及安全，甲方18：00安排工作人员检查施工现场清理情况。

四、装修施工技术要求：

(一)严禁私自对房屋的承重墙、梁、柱、楼板等承重结构，进行拆改、钻切。

(二)禁止扩大承重墙上原有的门窗尺寸及拆除连接阳台的砖墙或混凝土墙体。

(三)禁止在非承重外墙上开门、窗。

(四)卫生间、厨房、阳台等有防水技术要求的，施工不得破坏原防水层，装修过程中禁止在顶棚、地面等处随意敲砸、打孔(因为住宅室内为地辐热)等。

(五)禁止随意改变房屋原有的设计用途。

(六)对卫生间马桶、浴缸安装时，严禁变动下水排水甩口位置。

(七)室内排水管在装修时不得改动、封包，厨卫上下水管路

装修时必须预留检修口(尺寸应大于350mmx350mm)□以方便今后检修维修。

(八)禁止拆改和封包天然气管道、阀门、计量表。

(九)禁止私自改动上下水管道及电路。

(十)禁止随意安装空调室外机，空调室外机必须安装在统一预留位置上，空调冷凝水管必须接到预留集水管内，禁止安装空调雨篷。

(十一)禁止在窗户外安装防护网、遮阳篷及其它伸出物。

(十二)禁止擅自改变原有门、窗的规格及外立面墙面装饰。

(十三)禁止随意增加房屋荷载，尤其是在对楼面装修时不得使用超重设备和材料等。序号项目使用活荷载种标准1234卧室起居室阳台厨卫备注(相当于)

(十四)房屋装修变动不得影响毗连房屋的正常使用和邻里生活。如违反以上规定，甲方有权责令责任方限期整改，并由责任方承担全部责任。

五、施工人员管理规定：

(一)施工人员在施工前必须到客服中心办理《临时出入证》，提供身份证复印件一份和一寸证件照片两张，并交纳工本费及押金，《临时出入证》不得涂改或转借他人，如丢失或破损应及时补办。

(二)施工人员必须将《临时出入证》佩戴在胸前，在指定区域内工作，自觉接受安保人员及物业管理工作人员的检查和监督。

(三)施工人员严禁携带易爆品、电炉、煤气罐等危险物品进入小区，如在装修中确需使用易燃品，施工单位必须在物业客服中心登记备案，并采取相应的消防措施。

(四)施工人员禁止在小区内进行大声喧哗、酗酒、打架、聚众闹事、留宿、搞破坏等扰乱公共秩序的行为活动。

(五)施工人员如携带物品、材料、工具等离开小区，必须事先到物业客服中心办理《大宗物品出门凭证》。

(六)施工人员只能在《装饰装修施工许可证》指定的现场作业，不得乱窜场地，更不得私下承接工程，无证施工。

(七)施工人员必须遵守社区内环境卫生的管理规定，禁止衣冠不整、随地吐痰、随地大小便、乱扔杂物等影响环境的不文明行为。

(八)施工人员高空作业时，必须佩戴安全绳。

(九)施工人员禁止在社区内张贴、散发名片、传单等资料。如施工人员违反以上规定，甲方将视情节扣除一定数额的违约金(从装修保证金中扣除)或取消施工人员的施工资格，情节严重者交行政主管部门处理。

六、施工现场管理规定：

(一)装修时应将《装饰装修施工许可证》复印件贴示在入户门右上角处以便检查(须有超期现象须及时补办延期手续)；物业管理工作人员有权随时进入户内检查，施工人员应积极配合物业管理工作人员的检查。

(二)施工现场应文明施工禁止大声喧哗、吸烟、酗酒、留宿、烧水做饭等行为。

(三)施工现场严禁私自动火施工，因装修确需动火或烧焊时，必须事先到物业客服中心办理《装饰装修动火许可证》并严格按照消防制度及，《装饰装修消防安全承诺书》(附件二)执行。

(四)装修施工时严禁将装修垃圾、油漆、涂料等任何物品倒入下水管道，以防管道堵塞;施工前应对各管口、地漏等采取遮蔽措施，如有违反，后果由责任方自负。(五)严禁将任何物品由窗户、阳台向外抛出，若由此造成地面人员伤亡、车辆、设施设备、建筑物等损坏的，由责任人承担法律责任并赔偿损失。

(六)在搬运装修材料时，由甲方统一安排，进入小区运送材料的车辆，应遵守小区车辆管理规定，进出时自觉接受安保员的检查，在小区内要做到即停、即卸、即运、即走，卸运水泥、沙石时必须铺垫彩条布做好防护，禁止随意卸倒在路面上，而且要做到当天用多少运多少。

(七)楼梯、过道、天台、道路及其他公共部位禁止施工、堆放材料和垃圾，装修施工过程中不得破坏共用部位和公用设施设备的完好与整洁。

(八)装修施工用电不得超过装修住宅单元的装表容量，严禁擅自乱接、拉电源线。

(九)离开施工现场时，施工人员必须关闭水、电、门、窗，并及时清理装修垃圾。装修期间乙方如违反以上规定，甲方将采取及时制止或扣留装修施工工具等必要措施，情节严重者甲方将扣除责任方一定数额的违约金(从装修保证金中扣除)，造成损失的由责任方承担全部责任。

七、装修垃圾收集与清运:

装修垃圾必须做到日产日清，要求在室内袋装后外运，并按

照甲方制定的位置、方式和时间进行堆放;对违章堆放、抛弃装修垃圾的,甲方有权责令限期清理,并视情节扣除一定数额的违约金。

八、房屋装修质量的验收与装修保证金的退还:

(一)乙方装修施工完毕后应提前三天通知甲方验收,甲方根据施工图纸进行验收,对验收不合格的项目限期整改,再行复验,直至合格。

(二)验收合格后乙方应交回《装饰装修施工许可证》原件和施工人员的《临时出入证》。

(三)装饰装修工程完工验收合格满三个月后,乙方应持验收合格的《装饰装修验收记录表》及保证金收据前往物业客服中心,无因装修导致各类问题出现的,经物业客服中心相关人员检查复核后办理装饰装修保证金的退还手续。

(四)装修保证金不足以抵扣违约金或损失赔偿时,乙方须另行交付不足部分。

九、违约责任:

(一)装修过程中发现违反第四、五、六、七条规定由责任方承担全部责任,情节严重者取消其在本小区内的装修资格或报行政主管部门处理。

(二)在装修过程中,如发现破坏房屋承重结构及共用部位设施设备、场地等,发生的一切后果由责任方承担全部责任,情节严重者报行政主管部门处理。

十、对本协议中未尽事宜,甲、乙双方另行协商签订补充协议,补充协议与本协议都具有同等法律效力,甲方保留最终解释权。

十一、本协议自甲、乙双方签章之日起生效，本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

十二、乙方应严格遵守本协议规定，文明施工，为创建小区安全、文明、卫生、和谐的装修环境而努力。

装修公司管理规章制度精简版篇六

甲方：

乙方：

公民身份号码：

为加强公司车辆管理，提高公司车辆使用的效率和车辆使用的合理性，经公司研究决定，特对公司因业务需要配置给员工使用的车辆达成以下协议：

车辆品牌（型号）：

车牌号：

发动机号：

- 1、甲方对配置给员工的使用的车辆拥有所有权及对车辆财产处置权、管理权、调配权。
- 2、甲方根据公司业务情况，随时有权对车辆使用进行合理的调配权利，乙方必须服从公司的'安排。
- 3、甲方配置给员工的车辆，仅作为业务性质使用，乙方无权对公司车辆进行处置（抵押）或者变卖。
- 4、乙方在使用期间，必须以公司利益为重，爱惜和妥善保管

好公司配置给车辆，因为个人的行为造成公司车辆（财产）损失的，必须由乙方自行承担全部经济和法律責任。

5、乙方在使用期间出现的非安全驾驶和违章（交通事故、违章驾驶处罚）造成的責任（经济和法律）由本人承担，公司概不負責。

6、乙方在使用期间，根据车辆使用状况，随时对车辆状况进行检查和向公司车辆主管部门汇报，定期进行保养和维护。

7、甲方配置给乙方使用的车辆，由公司统一进行管理和调度。可根据业务随时进行征用，乙方不得拒绝。配置给乙方使用的车辆，甲方可视情况随时收回车辆的使用权。

8、甲方配置给乙方使用的车辆的维修保养工作，由公司统筹管理，指定定点单位进行维修保养，其维修费用由公司承担。无车辆主管单位领导同意，擅自维修的，费用自行承担，公司不予以报销。

9、甲方配置给乙方使用的车辆，其工作期间的油费、过路桥费用、停车费用由公司承担。每个月统一按规定的额度予以报销。

10、甲方配置给乙方使用的车辆，其车辆的保险费用、年检费用由甲方负责承担和承办。

11、乙方在使用期间，不得将公司的车辆借给他人使用或公车私用，否则取消配车资格。

12、乙方在使用期间，因管理不善，造成车辆遗失的，由本人承担车辆购置费用，（按使用年限折旧及评估价格）全额赔偿。

13、乙方在使用期间，遇节假日，如无工作和业务安排，原

则上车辆应当停放在公司，如需要用车的，必须申请。

1、乙方违反本协议第二条规定的，视为乙方违约，乙方应承担因其违约行为造成的全部损失，公司有权根据公司规章制度对乙方进行相应的处罚。

1、协议期间，如遇协议履行争议的，双方应协商解决，协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地人民法院起诉。

2、违约方应承担守约方因违约方的违约行为而实现债权发生的费用（包括但不限于诉讼费、保全费、律师费、鉴定费、公证费、交通费等其他合理费用）。

3、本协议自双方签字之日起生效，有其他未尽事宜，由双方另行协商解决。

4、本协议有效期为一年，合约期满后，甲方根据情况另行签订。

5、本协议壹式贰份，双方各执一份，均具有同等效力。

6、本协议为清洁打印文本，未经甲乙双方同意，任何增删涂改均为无效。

装修公司管理规章制度精简版篇七

甲方:泉州挚诚物业有限公司

乙方:(装修业主)

为了共同维护本物业的房屋完好、环境整洁、优美,维护广大业主的利益,甲、乙双方根据《泉州市居住物业管理条例》和《住宅使用公约》特制订本管理合同。

一、甲方作为本物业的管理单位,有责任对业户的装修工作进行检查、监督和管理。

二、乙方在实施装修过程中,愿意接受物业管理单位的监督和管理,遵守《住宅使用公约》。

三、乙方应严格按照物业服务管理中心审验备案的装修方案施工,不得擅自增加项目,改变施工图纸,不得擅自变动户内原有的设备及设施,严禁损坏承重墙。

四、乙方装修施工期为 天,自 年 月 日起,至 年 月 日装修施工结束。

五、乙方把装修建筑垃圾袋装后,集中堆放至小区 处,并保持周边环境的整洁。

六、乙方应督促所委托装修房屋的施工队到物业服务管理中心办理施工许可证和施工人员出入证。

七、物业服务管理中心的服务人员有权查验施工人员的出入证和身份证,如发现伪造、冒用、证件过期、无证作业,甲方可向施工单位罚款100元/人次,同时停止违规者进场作业。

八、乙方装修施工时间为8:00-18:30之间,并确保18:30-次日8:00期间不发出影响他人休息的噪声;提倡使用绿色涂料,在周围业户休息或做饭时,不宜进行污染性涂料施工。

九、乙方搬运装修材料,须听从甲方的指挥,搬运时间为周一至周五10:00~15:00,节假日不可搬运装修材料。

十、乙方装修施工时遵守下列禁止行为:

2、凿、挖地坪、顶面;

3、随意封闭阳台。

- 4、侵占公共部位、走道。
- 5、在指定以外的`位置安装空调机、排放冷凝水。
- 6、在阳台、外墙、门外搭建、加建、悬挂任何建筑物及晾衣架。
- 7、随意改变或移动电话、电视、煤气、水管、电线管等设施。
- 8、将没有防水要求的房间改为卫生间、厨房间；
- 9、损坏房屋原有节能设施,降低节能效果；
- 10、其他影响建筑结构和使用安全的行为。

十一、乙方装修施工而造成的漏水、渗水等,应立即整改修复,并作相应赔偿。

十二、乙方应督促施工队在搬运建筑材料和建筑垃圾时要注意保护楼内公共设施、设备,不损坏、污染楼梯、台阶、扶手栏杆,如有违背,甲方可作出处罚。

十三、 遵守甲方制订的电梯使用规定,甲方发现乙方在电梯中装运超重、超宽、超长物品,将从重处罚。

十四、甲方有责任向乙方提供在业户房屋内预埋水、电暗管的走向,乙方在装修施工时严禁在这些管道20厘米范围内撞击、打孔,如不按规定操作,造成管线损坏,责任自负。

十五、乙方须告知装修施工队,严禁电源线直接接在漏电开关上,严禁用电炉做饭,施工(木工、油漆)现场不许抽烟,需动用明火作业时要事先向甲方提出申请,经批准后方可施工。

十六、甲方应随时检查装修工作情况,发现有违章情况要及时制止。

十七、甲、乙双方应共同遵守《福建省物业管理条例》和泉州市制定的相关的装修管理规定。

十八、甲方有权停止违规施工人员的装修工作,因此产生的误工,由责任方自负。

十九、甲、乙双方应共同遵守本协议,如有违反,应承担相应的法律责任。

二十、本协议一式两份,经签字盖章后生效,具同等法律效力。

甲方： 乙方：

签订日期 年 月 日

装修公司管理规章制度精简版篇八

甲方：

乙方：

身份证号：

联系电话：

为加强公司车辆管理，提高公司车辆使用效率和车辆使用的合理性，根据公司的要求及公司车辆使用管理规定，特对公司因业务需要配置给员工的使用车辆达成以下协议。

车辆型号（车型），车牌号：，发动机号为。

年月日至年月日止。（使用期间公司可视情况随时收回车辆的使用权）。

- 1、甲方（公司）对配置给乙方使用的车辆拥有所有权及对车辆财产处置权、使用管理调配权。
- 2、甲方（公司）根据公司业务情况，随时有权对车辆使用进行合理的调配权利，乙方必须服从公司的安排。
- 3、甲方（公司）配置给乙方的车辆，仅作为业务性质使用，乙方无权对公司车辆进行处置（抵押）或者变卖。
- 4、乙方在使用期间，必须以公司利益为重，爱惜和妥善保管好公司配置给的车辆，因为个人的行为造成公司车辆（财产）损失的，必须由乙方自行承担全部经济和法律責任。
- 5、乙方在使用期间出现的非安全驾驶和违章，（违章交通事故，如酒驾、醉驾、超速、闯红灯等）造成的后果及罚款由使用者本人承担，如甲方垫付的，甲方有权向乙方追偿。
- 6、乙方在使用车辆期间，根据车辆使用状况，随时对车辆状况进行检查和向公司车辆主管部门汇报，定期进行保养和维护。
- 7、甲方（公司）配置乙方使用的车辆的维修保养工作，由公司统筹管理，指定定点单位进行维修保养，其维修费用由承担。
- 8、甲方（公司）配置乙方使用的车辆，其工作期间的油费、路桥通行费用、停车费用由承担。
- 9、甲方（公司）配置乙方使用的车辆，其车辆的保险费用，年检费用由甲方承担，公司行政管理部门承办。
- 10、乙方在使用期间，不得将公司的. 车辆另行出借给他人使用，否则甲方有权收回车辆。

11、乙方在使用期间，因使用或管理不善，造成车辆损坏、遗失的，在车辆保险范围内处理，超过车辆保险范围的部分，由乙方承担赔偿责任。

12、如果在公务以外用车的，发生的一切经济损失和法律责任均由车辆使用人承担，与甲方无涉，如甲方先行垫付的，甲方有权向乙方追偿。

在双方合约期间，出现的争议或者纠纷，由双方协商解决，协商不成，可向甲方（公司）所在地法院提起诉讼。

1、本协议自双方签字之日起生效，有其他未尽事宜，由双方另行协商解决。

2、本协议壹式贰份，双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日