

# 移民房有产权吗 民房买卖合同(精选5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 移民房有产权吗篇一

乙方（买方）：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落

在\_\_\_\_\_房屋出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币小写\_\_\_\_\_；即人民币大写\_\_\_\_\_。

三、乙方在签订本合同时，支付定金小写\_\_\_\_\_；（大写）\_\_\_\_\_。

四、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。

五、办理房产证手续所产生的有关税费由乙方承担，与甲方无关。

六、乙方支付定金后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全

部房款余额。即小写\_\_\_\_\_（大  
写）\_\_\_\_\_。

七、甲方该房产将付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租信、使用；无欠帐。

八、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付\_\_\_\_\_元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期30日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

九、将会该房产，甲方不得损坏该房产的. 结构、地面和墙壁及不适移动的物件。

十、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十一、附加条款：\_\_\_\_\_

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签  
字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 移民房有产权吗篇二

乙方：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

## 一、房屋概况

出卖房屋坐落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号，建筑面积约\_\_\_\_\_平方米，该房屋未办理房产证、契证、土地证。甲方以该房屋为抵押，在\_\_\_\_\_银行\_\_\_\_\_支行办理了按揭贷款(详见房屋购买合同及借款合同)

二、甲方现同意将该房屋卖给乙方，转让价格暂定为\_\_\_\_\_万元，在甲方做出房产证和契证后，在乙方总出价\_\_\_\_\_万元(包括转让价和所有其他费用)的范围内对转让价作适当调整。

三、甲、乙双方委托丙方代为办理房屋买卖。双方各向丙方支付买卖定金\_\_\_\_\_万元。

四、在甲方办好产权证和契证后，三方与工行之江支行签定监督支付协议书，乙方按该协议书的约定，将相应款项支付给银行。

五、甲方保证在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前办好土地证。

六、在甲方办好土地证后，丙方代为办理房屋过户手续，乙方到工行之江之行办理房屋转按揭贷款手续。

七、在甲方办好契证和产权证后，(1)甲、乙双方办理房屋交接手续，自乙方与承租人签定新的租赁合同之日起，租金由乙方收取，甲方向乙方移交原租赁合同押金\_\_\_\_\_元，并向乙方支付已收取的租金(2)甲方将押金\_\_\_\_\_元及已收取的租金7万元于新租赁合同签定之日交付给丙方，在双方结算后由丙方支付给乙方。

八、甲方保证新的房屋租赁合同的租金为\_\_\_\_\_

万元，否则，甲方将返还乙方转让款\_\_\_\_\_万元。

## 九、税费

1. 该房屋交易的税费由甲乙双方各自承担。本协议签订后，甲方预付代理方税费\_\_\_\_\_元，乙方预付代理方税费\_\_\_\_\_元，交易完成后按实际结算。

2. 交易完成后，甲方交付代理方\_\_\_\_\_元服务费。乙方交付代理方\_\_\_\_\_元服务费。

## 十、甲乙双方及代理方责任

1. 甲方确保房源可靠、手续合法；并提供交易所需的相关证明资料和原房屋承租人放弃该房屋的优先购买权的书面声明。

2. 乙方应按协议履行责任，并提供交易所需的相关证明资料。

3. 代理方确保在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前交付乙方《房屋所有权证》，土地证在领取房屋所有权证、契证\_\_\_\_\_个工作日后交付乙方。

## 十一、违约责任

1. 乙方违约，已交付的定金不予退还。该定金在扣除代理费\_\_\_\_\_元后归甲方所有。如甲方违约，甲方应赔偿乙方\_\_\_\_\_元，赔偿代理方代理费元。乙方已交付的定金元由代理方负责退还乙方。

2. 在签订《\_\_\_\_\_市房屋转让合同》后出现的违约责任由违约方承担。

十二、本协议一式三份，甲乙双方和代理方各执一份。

# 移民房有产权吗篇三

身份证号码：\_\_\_\_\_

乙方：（买方）\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》以及其它有关法律法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经充分协商，一致同意，就买卖房屋达成以下条件：

## 一、买卖房屋基本情况

1、房屋坐落：\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_省（区）\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_号。

2、房屋结构：\_\_\_\_\_结构。

3、房屋面积：共计\_\_\_\_\_平方米。

4、房产证号：\_\_\_\_\_。

二、房屋总售价：大写人民币\_\_\_\_\_元（小写\_\_\_\_\_元）。

## 三、付款方式及期限

第二次付款：在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，乙方将购房款人民币\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_元）付给甲方。

第三次付款：在办理乙方名下的相关手续后，乙方再将购房款人民币\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_元）付清给甲方。

## 四、甲乙双方责任

1、甲方保证本房屋在合同签完产权清晰无异议，绝无买卖、抵押、典当等与他人纠纷之事，否则产生一切后果由甲方承担法律责任和经济损损失。

2、甲方在本合同签定收购房款后，不得因市场涨价或政策原因等为理由，收回或反悔不出售此房屋，如甲方违约，应赔偿双倍已付的购房款给乙方；乙方在本合同签定后若中途违约，甲方有权没收乙方已付的购房款。

## 五、双方约定其他事项

1、本合同若有未尽事宜，双方可另行补充合同，补充合同与合同书具有同等法律效力。

2、本合同书自双方签定合同之日生效。

3、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 移民房有产权吗篇四

卖方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

买方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲方现有位于弦山北路交通局老家属院内砖木结构、座北朝

南、单门独院、四界清晰的平房两间，建筑面积47余平方米，使用面积95余平方米，用途为住房。今卖给乙方平分。

该房屋的土地使用权取得方式为划拨。房屋状况按《房屋所有权证》标注为准。

二、甲乙双方商定成交价格为人民币\_\_\_\_\_元，（大写）\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾元整，由乙方各出资\_\_\_\_\_元，（大写）\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾元整。乙方对甲方所售房屋按使用面积的的二分之一平均分配，即：\_\_\_\_\_从东到汪恩高边墙、西到刘世昌边墙的二分之一中心线等分，东边部分归汪恩高所有，西部归刘长乐所有。

三、甲方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将上述房屋交付给乙方。该房屋占用范围内产权证明同时转让乙方。

四、出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

五、本合同经双方签字画押后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约金。

六、双方完成售房产权移交事宜后，如办理产权变更事宜，需甲方提供相关证明的，乙方有义务提供，发生的费用由甲方承担。

七、本合同一式三份，甲、乙双方各一份。

甲方（签名或盖章）：\_\_\_\_\_

乙方（签名或盖章）：\_\_\_\_\_

监证人（签名或盖章）：\_\_\_\_\_

## 移民房有产权吗篇五

地址：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

买受方：\_\_\_\_\_姓名：\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

### 第一条房屋的基本情况

出卖方房屋坐落于\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_，房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，房屋用途为\_\_\_\_\_；  
为\_\_\_\_\_。

### 第二条

经约定由卖受方无偿为买受方提供\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_楼存放  
电动车等交通工具，，期限和房屋等同。

### 第三条

### 第四条担保人的责任

如遇房屋拆迁而造成买方损失或卖方不赔付的，担保人承担  
连带保证赔款责任。

### 第五条付款方式

买受方应于本合同生效之日向出卖方支付定金\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_  
千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整，并应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内  
将该房屋全部价款付给出卖方。具体付款方式可由双方另行  
约定。

## 第六条交付期限

出卖方应于本合同生效之日起\_日内，将该房屋付给买方。

## 第七条

内取得房地产权属证书，买受方有权提出退房，出卖方须在买受方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_天内将买受方已付款退还给买受方，并按已付款的\_\_\_\_\_ %赔偿买受方损失。

## 第八条

出卖方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，出卖方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由出卖方承担全部责任。

## 第九条

经出卖方和买方协商电费均按国家收费标准收取，不得加价。

## 第十条

因本房屋所有权转移所发生的土地增值税、契税由出卖方向国家交纳，其他房屋交易所发生的税费除另有约定的外，均按政府的规定由甲乙双方分别交纳。

## 第十一条

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

## 第十四条

本合同之件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关

法律、法规和政策执行。

## 第十五条

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由人民法院仲裁。

## 第十六条

本合同之日起生效。

## 第十七条

本合同连同附表共\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，\_\_\_\_各执一份，均具有同等效力。

出卖方：\_\_年\_\_月\_\_日

买受方：\_\_年\_\_月\_\_日

担保人：\_\_年\_\_月\_\_日