

2023年合同法房屋买卖合同条例 房地产 买卖合同(精选8篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

合同法房屋买卖合同条例篇一

根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方购买甲方座落在____市____街____巷____号的房屋栋间，建筑面积为____平方米。

第二条上述房产的' 交易价格：

第三条付款时间与办法：

第四条甲方应于____年__月__日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条税费分担

1、甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的____%的交易费；承担公证费、协议公证费。

2、乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额的____%的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其他税费。

第六条违约责任

1、乙方必须按期向甲方付款，如逾期，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分房产款____%的违约金。

2、甲方必须按期将房产交付乙方使用，否则，每逾期一天，应向乙方偿付违约部分房产款____%的违约金。

第七条本合同主体

1、甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2、乙方是_____单位，代表人是_____、

第八条本合同经国家公证机关_____公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人各一份。乙方一份，_____房产管理局、_____公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：

甲方：_____

代表：_____年____月____日

乙方：_____

代表：_____年____月____日

合同法房屋买卖合同条例篇二

姓名：_____

联系电话：_____

共有人：_____

联系电话：_____

买方：_____

姓名：_____

联系电话：_____

第一条房屋的基本情况：

甲方房屋坐落于_____；位于第_____层_____户，房屋结构为_____，房产证登记面积_____平方米，地下室一间，面积_____平方米，房屋权属证书号为_____。

第二条价格：

以房产证登记面积为依据，每平米_____元，该房屋售价总金额为_____万元整，大写：_____。

第三条付款方式：

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金_____元整，大写：_____，_____日内交付_____万元，余款_____元在房屋过户手续办理完毕之日支付。

第四条房屋交付期限：

甲方应于本合同签订之日起_____日内，将该房屋交付乙方。

第五条乙方逾期付款的违约责任：

乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之

第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的_____ %向甲方支付违约金。逾期超过_____日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

第六条甲方逾期交付房屋的违约责任：

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已付款的_____ %向乙方支付违约金。逾期超过_____日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

第七条关于产权过户登记的约定：

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在房屋交付之日起_____天内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起_____天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的_____ %赔偿乙方损失。

第八条签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的'法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第九条甲方保证在办理完过户手续之日起_____日内，将户口迁出，逾期超过_____日，乙方每日按已付款的_____ %收取违约金。

除合同，追究乙方的违约责任。

第十条因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方交纳。

第十一条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十二条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由_方所在地人民法院起诉。

第十三条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方：_____

乙方：_____

日期：_____

日期：_____

合同法房屋买卖合同条例篇三

乙方：_____

（_____元/平方米）的价格转让给乙方，转让款总计人民币_____元整（_____元整）。本宗房地产转让后，产权、使用权均归乙方所有，该房地产的一切权利和义务概由乙方享受和承担，协议签订后该房地产旧村改造的一切费用由乙方承担。甲方不得以任何理由再收取其它费用，不得将此房地产及地上附着物产权继承给其子女、亲戚或赠与、再出售给他人。

二、付款方式：协议签订之日，乙方支付定金_____元整（另有收据），余款待地块投标后两天内付清（另有收据）。

同时，甲方保证上述房地产产权清楚，甲方与外界的一切债务及纠纷由甲方承担，与乙方购买的该宗土地无关。

三、房屋建筑工程由乙方自行安排支付，与甲方无关。

四、乙方建房后，因拆迁等政策性原因引起房地房变动，该房地产产权应属乙方所有，甲方必须无条件配合乙方办理相关手续。

五、违约责任：本协议签订后，甲、乙双方必须共同遵守，不得违约。如乙方违约，乙方不得向甲方索还已付款项；如甲方违约，甲方应将所收取的.款项和乙方投入的建房款在五日之内如数退还给乙方，并应付土地和房地产违约时市场价格叁倍的违约金。

六、在政策可做房产证的情况下，甲方及共有人必须无条件在三个月内把房地产权过户给乙方。过户的一切费用由乙方承担，与甲方无关。在办理过程中，甲方有义务和责任配合乙方工作，不得以任何理由提取报酬，否则应负违约责任。

七、其它未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，如甲、乙双方就此协议发生争议，协商解决不成，则可向当地人民法院提出诉讼。

本协议一式二份，甲乙双方各执一份。签字后生效。

甲方（签字）：_____身份证号码：_____

甲方家属成员（签字）：_____

乙方（签字）：_____身份证号码：_____

见证人（签字）：_____身份证号码：_____

签定日期：___年___月___日

合同法房屋买卖合同条例篇四

乙方：上海商务咨询有限公司

根据有关法律法规，甲、乙双方经充分沟通和友好协商，就甲方开发建设的项目，委托乙方负责前期调研定位、招商策划代理及营运管理等服务事宜，双方本着平等、互利、长期合作的原则，签订本房地产招商合同，以资共同遵守。

一、项目简介

甲方开发的项目，位于上海市路号，甲方委托乙方提供本房地产招商合同约定服务内容所涉范围为：建筑面积万平方米（以下简称项目）。

二、乙方提供的服务

根据本房地产招商合同约定，乙方应向甲方提供的服务应分为项目前期调研定位，招商策划代理和营运管理三个阶段。

（一）第一阶段：项目前期调研及定位

1、该阶段服务期限：

自年月日起至年月日止，服务期限为个月。

2、该阶段乙方的工作目标及内容（详见附件1）。

3、该阶段服务进度计划：

（1）项目组进驻现场：乙方应在本房地产招商合同签订的同时，向甲方提供该阶段服务项目专案组的成员名单，经甲方审核无异议后三日内，甲方依据本房地产招商合同约定向乙方支付第一笔服务费，在乙方收到甲方支付的第一笔服务费

之日起三个工作日内，乙方项目专案组成员进驻项目现场开展工作。

(2) 全面实地调研：乙方专案组人员进驻项目现场后，应立即开展全面实地分析调研工作，了解项目前期进展、对项目所处区域商业市场进行调研分析、目标市场分析，并在自收到甲方支付的第一笔服务费之日起四周内，向甲方提出不少于两个的开发方案，供甲方选择使用。

(3) 开发方案的研讨：甲方确认开发方案后两周内，乙方应开展消费者、目标客户市场调查，测试调研工作，并向甲方提交该项目的调研定位终期报告初稿，就定位概念向甲方作以充分汇报并与甲方共同研究。

(4) 商业策划与定位报告的最终完成：乙方提交终期报告初稿后，专案组人员应就该终期初稿报告与甲方进行讨论并听取甲方的修改意见，并在五个工作日内按甲方意见修改完成并提交最终稿提交甲方确认。

4、该阶段服务费的支付：

(1) 该阶段服务费总额为人民币万元整。

(2) 本房地产招商合同签订后，且甲方确认乙方专案组人员名单之日起三个工作日内，甲方支付给乙方酬金人民币万元，作为预付款。

(3) 在完成项目该阶段服务后，如甲方委托乙方继续提供第二阶段服务，负责项目的策划及招商代理的，则该阶段剩余的万元服务费甲方无需再向乙方支付，如甲方不委托乙方继续提供第二阶段服务，则甲方向乙方支付万元，本房地产招商合同自动终止。

(二) 第二阶段：项目招商策划及代理

1、该阶段服务期限：

如甲方对乙方提供的第一阶段服务满意，同意乙方继续提供第二阶段服务，则该阶段服务期限为：自甲方确认乙方提交的该项目《商业调研定位终期报告》之次日起至该项目正式开业满6个月之日止。

2、该阶段乙方的工作目标及服务内容（详见附件2）。

3、该阶段服务的实施方案和进度表：

（1）在本阶段服务开始前五日，乙方须向甲方提供该阶段服务内容的具体实施方案和《工作进度表》，甲方应在收到后十日内确认或提出异议。甲方确认后，该实施方案及《工作进度表》，即作为本房地产招商合同附件予以履行。

（2）如甲方提出异议的，乙方应当根据甲方的意见在三日内提交修改后的方案和计划，如乙方不同意甲方意见或逾期未提交经修改的方案和计划的或修改二次后甲方仍不满意的，甲方有权解除房地产招商合同，双方互不承担违约责任，甲方无需为此支付费用。

（3）该实施方案及《工作进度表》所确定的日期，甲方有权在房地产招商合同履行期间根据实际情况予以调整，乙方应当无条件予以服从，甲方无需对该调整增加费用。

（4）乙方应当根据经甲方确认的《工作进度表》中的阶段期限计划或甲方调整后的期限计划履行服务项目，各项完成的日期以乙方提交该项目服务成果的'书面报告之日为实际完成之日。

4、该阶段招商租金的价格条件：

（1）租金的标准不低于人民币元/日/平方米。

(2) 乙方应当严格遵守双方确定的租金底价及浮动幅度开展工作。非经甲方的书面同意，乙方不得擅自低于底价价格。

(3) 若因市场因素必须调低价格时，经甲方同意后可以调整。同时，乙方应对市场进行预测性分析，以书面报告形式向甲方提报，以其针对价格进行综合性商议。

5、该阶段工作模式：

(1) 专案小组

乙方按甲方确认的专案组名单成立该阶段服务专案组，专案小组人员应不少于6人。

(2) 该阶段服务期限内，除常驻项目现场人员外，乙方应按每月不少于两次、每次不少于2人、每次不少于7天的标准向项目现场派驻资深工作人员到项目现场配合执行及指导。

(3) 现场工作人员：乙方须于本阶段服务开始之日起三日内委派两名专业策划招商人员常驻项目现场（驻场人员须具备5年以上房地产策划及招商代理管理经验，并至少具备3个以上高档项目服务经历），具体负责该阶段服务的实施、执行和监控工作，以确保项目招商的质量。

(4) 该阶段服务期间，常驻人员应全职负责甲方业务，乙方同意甲方将乙方常驻工作人员纳入甲方统一管理，作息时间按甲方工作人员执行。未经甲方同意，乙方不得随意更换、抽调或减少项目专项服务人员（长驻人员名单及个人履历详见附件）；如常驻人员不能胜任甲方工作要求，乙方有义务调换常驻人员至甲方认可；常驻人员的交通食宿等工作费用由乙方自行负责并承担费用。

(5) 月例会制度：

甲方每月召开一次例会，乙方项目负责人必须参加，并须按甲方具体要求，沟通项目情况及汇报工作成果，乙方参加例会所需费用由乙方自行承担。每月一次例会的具体召开日期和地点以甲方通知为准。

6、乙方招商基本进度指标：

(1) 在年月日前，招商面积应达到总招商面积的50%，在项目正式开业之日前应达到总招商面积的80%。具体指标以甲方与乙方负责招商的客户实际签订的正式合约，并甲方收到前三月租金为准。

(2) 项目正式开业前，如乙方招商面积未达到项目总招商面积的80%或乙方未达到上述招商进度指标，则甲方有权解除房地产招商合同，乙方的服务费减半。

7、该阶段服务费的计取：

8、该阶段服务费的支付方式：

(1) 该阶段服务费结算以乙方招商之客户与甲方签订正式的合约并交纳相当于三个月租金，且正式进场为前提条件。

(2) 该阶段服务期间，如果乙方招商客户退租、退场，乙方应负责立即招进新的客户进场。

(3) 甲、乙双方以月作为该阶段服务费的结算周期。双方应于次月五日前对乙方上个月的服务费进行结算，甲方于确认结算值后的七日内向乙方支付服务费的50%，剩余50%在该阶段服务期满双方结算完毕后支付。

9、该阶段服务成果的形式和要求：

该阶段服务期限内，乙方为甲方提供的服务应当以文字、图

纸、图片或其他形式的载体体现，各服务成果具体载体均应当为至少书面文本二套以及至少电子文本一套（本房地产招商合同另有约定的除外）。

甲方：_____乙方：_____

代表：_____代表：_____

日期：_____日期：_____

合同法房屋买卖合同条例篇五

买方(乙方)：_____

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同，以资共同遵守。

第一条甲方将自有的房屋及该房屋占用范围内的土地使用权(以下简称房地产)转让给乙方。房地产具体状况如下：

(二)房屋建筑面积_____平方米，该房屋占用范围内的土地使用权[面积][分摊面积]_____平方米。

(五)房屋平面布局及附属设施状况、套内装饰标准。

(六)甲方依法取得房地产权证号：_____；乙方对甲方上述转让的房地产具体状况已充分了解，自愿买受上述房地产。

第二条甲、乙双方经协商一致，同意上述房地产转让价格为(_____)币计_____元。(大写)：_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____远整。甲、乙双方同意，

在本合同自签订之日起的__天内，乙方将上述房地产转让价款分__付与甲方，具体付款方式、期限另立付款协议。乙方交付的房价款，甲方应开具收款凭证。

第三条甲方转让的房地产为[出让方式][划拨方式]取得国有土地使用权的，供下列第[一][二]款办理。

一、甲方取得国有土地使用权的使用年限为_____年(从_____年____月起至_____年____月____日止)，其中乙方按本合同约定受让上述房地产，拥有国有土地使用权的年限为_____年(从_____年____月____日至_____年____月____日止)，为乙方依法使用国有土地使用权的有效期限。甲方将上述房地产转让给乙方后，出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。

二、按照中华人民共和国法律、法规、规章及有关规定，[应办理][可以不办理]土地使用权出让手续的，应由[甲方][乙方]按规定[办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金][将转让房地产所获收益中的土地收益上缴国家]。

第四条甲、乙双方同意，本合同生效后，除人力不可抗拒的因素外，甲方定于_____年____月____日将上述房地产交付(转移占有)乙方。交付标志：_____。

第五条除房地产交易管理机构依法作出不予过户决定外，上述房地产权利转移日期以_____ [市][区][县]房地产交易管理机构受理该房地产转让过户申请之日为准。

第六条上述房地产风险责任自该房地产[权利转移][转移占有]之日起转移给乙方。

第七条本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本市有关规定缴纳税、费。在上述房地产[权利转移][转移占有]前未支付的使用该房屋所发生的物业管理费、水电费、煤气、电讯费

等其他费用，按本合同附件四约定支付。自[权利转移][转移占有]后该房地产所发生的费用，按本合同附件四约定支付。
第八条甲方转让给乙方的房地产根据原房地产权证记载的属[居住][非居住]房屋，其相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系)见附件五，业主公约见附件六。

乙方在使用期间不得擅自改变房屋结构和使用性质，乙方对该房地产有关联的公共部位、通道和设施使用享有相应的权益承担相应的义务，并应维护公共设施和公共利益。乙方确认上述受让房地产的业主公约，享有相应的权利和承担相应的义务。

上述房地产在办理转让过户变更登记后，甲、乙双方共同到物业管理单位办理该房地产转让后变更使用、维修管理户名及有关手续。

第九条甲方保证在上述转让的房地产交接时没有产权纠纷和财务纠纷。如上述房地产转让交接后发生交接前即存在的产权或财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第十条乙方未按本合同约定期限付款的，应按逾期未付款向甲方支付利息，利息自应付款之日起第二天至实际付款之日止，利息按_____计算。逾期_____天后，甲、乙双方同意按下列[一][二][三]款内容处理。

一、乙方除应支付利息外，还应按逾期未付款的_____%向甲方支付违约金，合同继续履行。

二、甲方有权通知乙方单方解除合同，甲方从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款_____%的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起_____日向甲方支付。若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

三、_____。

第十一条除人力不可抗拒因素外，甲方未按合同约定的期限将上述房地产交付给乙方的，应按已收款向乙方支付利息，利息自约定交付之日起第二天至实际交付之日止，利息按_____计算。逾期_____天后，甲、乙双方同意按下列第[一][二][三]款内容处理。

一、甲方除应支付利息外，还应按已收款的_____%向乙方支付违约金，合同继续履行。

二、乙方有权通知甲方单方解除合同，甲方除应在接到书面通知之日起_____日内向乙方返还已支付的房款和利息(自乙方支付房款之日起至解除合同之日止)外，还应按已支付房款的_____%向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

三、_____。

第十二条经甲、乙双方协商一致，本合同未尽事宜，在不违反本合同原则的前提下，可订立补充条款或补充协议，甲、乙双方订立的补充条款和补充协议及附件为本合同不可分割的一部分。本合同及其附件空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

第十三条本合同由甲、乙[双方签定][_____公证处公证]之日起生效。甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利，义务清楚明白，并按本合同规定履行。

第十四条本合同使用于中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，选定下列一种方式解决：(不选定的划除)(一)提

交_____仲裁委员会仲裁;(二)依法向人民法院起诉。

第十五条本合同一式_____份,甲、乙双方各执_____份,_____ [市][区][县]房地产交易管理机构一份,_____ [市][区][县]房地产登记机构一份(本合同经公证的公证部门留存一份)。

甲方: _____

乙方: _____

地址: _____

地址: _____

电话: _____

电话: _____

代表: _____

代表: _____

签约日期: _____

签约日期: _____

合同法房屋买卖合同条例篇六

当事人基本信息:

卖方(甲方):

邮政编码: _____

共有人：_____

买方(乙方)：

邮政编码：_____

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条 房屋基本情况

甲乙双方未通过经纪机构居间介绍，由乙方受让甲方拥有的房屋及该房屋占用范围内的土地使用权（以下简称房地产），房地产具体状况如下：

(一)甲方依法取得的房地产权证号为：

(二)房地产座落于：

房屋类型： ； 结构： ；

(三)房屋登记建筑面积 平方米，该房屋占用范围内的土地使用权面积 平方米。

(四)该房屋占用范围内的土地所有权为国有；国有土地使用权以出让方式获得。甲方应当已办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金。该房地产土地使用权年限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

(五)甲方随该房屋同时转让的附属设施与设备如下： ； 装饰情况。

(六)甲方保证该房地产没有设定抵押，没有租约，也未被查封，并对该房地产享有完全的处分权。甲方保证已如实陈述

该房地产权属状况、附属设施、设备、装饰情况和相关关系等。若发生与甲方有关的该房屋产权纠纷或债务等，概由甲方负责清理并承担全部责任，由此给乙方造成的经济损失，由甲方赔偿。

第二条 附着于该房地产之上的户口

该房地产所附着的户口，卖方保证于过户之日起 ___日内迁出，逾期则以该房地产转让总价款为基数按日万分之____向买方支付违约金。

第三条 转让价款

甲、乙双方经协商一致，同意上述房地产转让总价款为人民币 元，(大写)：拾万仟佰拾元。该转让价款不含税费。

该房地产交易定金为人民币：_____元，(大写)：__拾__万__仟__佰__拾__元。买方同意：本合同签订后____日内，向卖方一次性支付定金人民币：_____元，(大写)：__拾__万__仟__佰__拾__元。

第四条 付款方式

乙方分期付款给付除定金之外的房款人民币：__拾__万__仟__佰__拾__元(小写：_____元)：

(1) 乙方于____年____月____日支付首期款人民币：__拾__万__仟__佰__拾__元(小写：_____元)至甲方提供的收款银行账户。双方应同时到付款银行现场，甲方应于乙方汇入上述款项后立即向乙方出具收款收条。

卖方提供的收款银行账户名称：

账号：

(2) 乙方应于该房地产过户后____日内向银行提交抵押贷款申请的相关资料，并配合银行办理贷款审批手续，抵押贷款金额以银行发放贷款金额为准；银行发放贷款不足以支付房款余额的，乙方应于银行发放贷款之日起____日内补足应付房款余额。

第五条 交房方式

甲方应当于年 月 日前将该房地产交付乙方，并履行下列手续：

2、交付该房地产钥匙。

第六条 乙方逾期付款的违约责任

乙方逾期付款的（因银行贷款原因导致乙方逾期付款的除外），甲方有权要求乙方以未付款项为基数，按日万分之____支付违约金，合同继续履行。

第七条 甲方逾期交房的违约责任

除不可抗拒的因素外，甲方未按合同约定的期限将该房地产交付买方，自约定的交付期限届满次日起至实际交付日止，甲方以该房地产转让总价款为基数按日万分之____向乙方支付违约金，合同继续履行。

第八条 关于产权过户的约定

甲、乙双方确认，在 年月 日之前，【甲乙双方共同】

【委托甲方】【委托乙方】【委托】向房地产交易中心申请办理转让过户手续。如因甲方原因不能按期办理过户手续，视为甲方违约，甲方向乙方支付违约金_____元整。

第九条 附随债务的处理

本合同生效前未支付的物业管理费、水、电、燃气、通信费等其他费用，由甲方支付。甲方在交付该房地产时，应将附随的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视费、物业管理服务费、垃圾清运费等费用结清，单据交买方确认，否则乙方有权从最后一期交付的房款余额中抵扣上述欠费。

第十条 税费承担

按有关规定，卖方需付税费：（1）营业税；（2）城市建设维护税；

（3）教育费附加；（4）印花税；（5）个人所得税；（6）土地增值税；

（7）房地产交易服务费；（8）土地使用费。（9）提前还款短期贷款利息；（10）提前还款罚息。

买方需付税费：（11）印花税；（12）契税；（13）产权登记费；

（14）房地产交易服务费；（15）《房地产证》贴花；（16）抵押登记费；（17）借款（抵押）合同公证费；（18）授权委托书公证费。

（23）保险费（以实际发生的税费为准）。

经双方协商，其中：上述_____项由卖方支付。上述_____项由买方支付。本合同履行过程中因法律、法规和政策原因新增的税费，由法律、法规和政策规定的缴纳方缴纳。

任何一方不按约定或法律、政策规定缴纳相关税费，导致交易不能继续进行的，即视为违约。

第十条 生效时间

本合同自【甲、乙双方签订】【公证处公证】之日起生效。

第十一条 其他违约责任

任何一方不履行本合同约定义务，致合同目的不能实现，守约方有权选择定金罚则或要求对

方支付_____的违约金。

第十二条 法律适用与纠纷解决

本合同适用中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，向人民法院提起诉讼。

第十三条本合同一式 份，甲、乙双方各执 份，_____执一份。各方所执合同均具有同等效力。

卖方（签章）： 买方（签章）：

年 月 日 年 月 日

合同法房屋买卖合同条例篇七

立房地产买卖合同人

出卖人（甲方）：

买受人（乙方）：

相关的合同范本

·楼房买卖合同 ·软件买卖合同 ·二手车辆买卖合同
·车位车库买卖合同 ·钢材买卖合同 ·木材买卖合同

(一) 甲方依法取得的房地产权证号为： ；

房屋类型： ； 结构： ；

(四) 房屋平面图和房地产四至房屋（附件一）

(六) 随房屋同时转让的设备（非房屋附属设备）及装饰情况（附件二）

(七) 甲方转让房地产的相关关系（包括抵押、相邻、租赁等其他关系）见附件五。

第三条 甲方转让房地产时，土地使用权按下列第 款办理。

(三)

第八条 本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本市有关规定缴纳税、费。

补充条款

附件一 房屋平面图及房地产四至范围

附件二 随房屋同时转让的设备（非房屋附属设备）及装饰情况

设备：

装饰：

附件三 付款协议

乙方于【 年 月 日前】【 后 日】支付 币 元（大写）： 。

乙方于【 年 月 日前】【 后 日】支付 币 元（大写）： 。

附件四 物业管理费、水、电、煤、电讯等其他费用的支付

1、 由甲方承担的费用

2、 由乙方承担的费用

附件五 相关关系（包括抵押、相邻、租赁等其他关系）

已购公房参加房改购房时的同住成年人意见

同意出售上述房屋。

（签章）

（签章）

（签章）

（签章）

租赁情况：

抵押情况：

相邻情况：

附件六 居间介绍、代理等中介服务情况

【居间介绍】 【代理】 的

房地产经纪公司：（章）

联系地址：

联系电话：

房地产执业经纪人姓名：

房地产经纪人执业证书号：

联系电话：

居间介绍、代理内容：

【代理委托方： 方】 【居间介绍】 【代理】 的

共2页，当前第1页12

合同法房屋买卖合同条例篇八

契约人： _____

乙方（买方）： _____

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方购买甲方出售的住房事宜，订立本契约，以资共同遵守。

第一条 甲方同意将座落在青岛市区（市）_____路_____号_____幢_____单元_____户的住房（房屋所有权证号：_____土地使用权证号：_____）计建筑面积_____平方米出售给乙方。乙方对甲方所出售的房屋已充分了解，愿意购买上述房屋。

第二条 甲、乙双方同意，上述房屋的成交价为人民币_____元（大写_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）。本契约签订之日，乙方向甲方支付人民币_____元（大写_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）作为购房定金。

第四条 甲方应于_____将房屋交付给乙方。

第五条 甲、乙双方同意，在房屋实际交付之日前，根据有关规定应交付的与房屋有关的费用（包括水、电、煤气、供暖等）由甲方负责缴付；若甲方未按约定缴付所产生的后果由甲方负责，与乙方无关。

第六条 甲方保证上述房屋权属清楚。自本契约生效之日起，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务等，概由甲方负责清理，并承担民事责任，由此给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。

第七条 本契约签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在_____日内将乙方的已付款（不计利息）退还给乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起的_____日内将双倍定金及已付款返

还给乙方。

乙方不能按期向甲方付清购房价款或甲方不能按期向乙方交付房屋，每逾期一日，由违约一方向对方支付购房价款万分之_____的违约金。任何一方逾期_____日以上未履约的，视为悔约，违约方应按本条第一款的规定承担责任，但双方另有约定的除外。

第八条 甲、乙双方在办理上述房屋买卖交易过户手续时所需缴纳的税费，由甲乙双方按有关规定承担。

第九条 甲、乙双方在履行本契约过程中发生争议，应协商解决。协商不成时，可向仲裁委员会申请仲裁或向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条 本契约未尽事宜由甲、乙双方另行在本契约的补充条款中加以明确。

第十一条 甲、乙双方经协商一致，在不违背本契约上述条款原则的前提下，就本契约未尽事宜订立的补充条款，为本契约不可分割之一部分，与本契约具有同等效力。

第十二条 本契约及补充条款经甲、乙双方签章后生效。

第十三条 本契约连同附件一式三份，甲、乙双方各执一份，房产交易管理部门一份，均具有同等效力。

补充条款

.....

（粘贴线） （骑缝章加盖处）

甲方：（签章）_____乙方：（签章）_____

身份证/法定代表人： _____身份证/法定代表人： _____

_____年_____月_____日