

村委会建设合同 村委会劳务合同(汇总10篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

村委会建设合同篇一

聘用单位：_____ (以下简称甲方)

被聘用者：_____ (以下简称乙方)。

一，乙方姓名_____、性别_____、年龄_____，身体状况。(附乙方的身份证复印件)

三，乙方原有学历_____、技术职称、_____。电脑操作情况_____。

四，甲方聘用乙方拟任职务。(聘用前原工作单位：。职务_____、工作年限_____。)

六，1，乙方在与甲方签订_____元。试工三个月期满后正式_____元。(包括试工期、，如经三个月试工期满，甲方认为乙方不适合本专业或本岗位工作，并在甲方无法调剂或乙方在甲方调剂其它工作后乙方认为其工作及工作待遇不适合乙方时，乙方可以提出退聘要求并结清试工期工资后双方聘用合同中止。

2，甲方拟定乙方年薪中包括聘用者在聘用期内的责任风险抵押金5%__10%在内(视江苏中信集团公司工程管理中心管理人员协议书本人岗位性质和职责、管理水平、管理能力等完全

能胜任本岗位工作的。在聘期内无重大工作失误、无重大工程质量、安全等责任事故发生或未造成重大经济损失。甲方应全额发放所定年薪。)

3, 贡献等经评审后将给予一定的奖励。

4, 甲方每月按乙方岗位性质及职务发_____

5, 在乙方的工资卡上。

6, 内, 不影响年收入。

7, 天为基数。不足300天不少于280天按300天计算。超过180天, 不少于150天(不含150天)则按月计算工资。

七, 技术职称、岗位证书等复印件交给甲方备份。并不得将原件再借给其它单位使用。(除非中途国家或当地政府因果明令停工有可能一时不能复工, 在甲方无法调剂或调剂后乙方认为不适合其岗位要求调离时、或乙方在工作中严重失职、失误, 造成重大经济损失等原因。)

八, 乙方在聘用期间应尽心尽职为甲方做好份内工作。为维护甲方的整体形象体现自身的江苏中信集团公司工程管理中心管理人员协议书素质, 不得私下为其它单位做有违本单位的一切工作。

九, 乙方在每年年终应提交一份本人本岗位的一年工作述职书面报告。交单位领导审阅和备案。商、变更、签证、对内对外的结算资料等)

十, 乙方的年薪中已包括各种个人得益险种在内, 其它费用。(此项工作有单位协助办理)(但不包括。(乙方离任必须提前30天, 于书面形式通知甲方, 得到甲方同意后, 必须积极配合离任前一切相关移交工作并且做好记录, 包括新来管理

人员接体工作，现场相关“质量、资料、存在问题部位、有关数据、现场劳务施工情况、甲方、监理、相关领导情况介绍”，新来管理人员达到全部了解熟悉，乙方方可办理离任手续)

十一，本协议一式叁份，除乙方自留一份外，其余均有甲方保存。

甲方盖章签字：_____。

乙方签字盖章：_____。

乙方联系方式：_____

签订时间及地点：

村委会建设合同篇二

聘用单位(甲方)：_____

受聘人员(乙方)：_____

填写说明

- 1、本合同一式三份，聘用单位和受聘人员当事人双方各执一份，一份存入受聘人员个人档案。
- 2、本聘用合同书须由聘用单位和受聘人员双方当事人亲自签订，因故确需代签的，须经本人书面委托，否则代签无效。
- 3、填写聘用合同书一律用蓝、黑墨水书写，字迹清晰、工整，涂改处必须加盖校对章，否则无效。
- 4、本聘用合同书内的年、月、日一律使用公历，除落款日期

外，均用阿拉伯数字填写。

5、除本合同所列内容外，经聘用单位与受聘人员协商一致，可增加有关条款。

甲方(聘用单位)：_____

法定代表人或委托代理人：_____

地址：_____邮编：_____

联系电话：_____

乙方(受聘人员)：_____

身份证号码：_____

根据有关规定，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，签订如下聘用合同条款，共同遵照履行。本合同自双方签订之日起生效。

一、聘用合同期限

本合同期限为年，自201年月日至201年月

日止。

二、聘用岗位及职责要求

(一)甲方聘用乙方在从事村便民中心专职工作者岗位的工作。乙方为临时身份人员。

~1/5~

(三)乙方同意在该岗位工作，并按甲方岗位职责要求按时完

成甲方规定的工作任务，达到规定的工作质量标准。

(四)在聘期内，甲方负责乙方的日常管理、业务培训和思想政治工作，并对其思想、工作等表现情况实施考核和奖励。考核材料于每年年底送档案管理部门归档备查。

三、岗位纪律

(一)甲方有权根据国家的法律、法规及有关政策和本地方的法规及有关政策规定，制定本单位的规章制度，并以适当方式公告或告知乙方，作为履行本合同的依据。

(二)甲方有权按照岗位职责，建立健全岗位责任制和考核制度，做到职权清楚、责任明确、考核严格、奖惩分明。

(三)乙方应当严格遵守国家的法律、法规和本地方的法规，遵守甲方依法制定的各项规章制度和岗位纪律，服从甲方的领导和管理。

(四)乙方如违反规章制度和岗位纪律，甲方有权进行批评教育，按照有关规定给予相应的处理。

四、工资福利和社会保险待遇

乙方合同期内的工资、福利、劳动保险、劳动保护等，由甲方。

五、聘用合同的变更

(一)本合同订立时所依据的法律、法规、规章和政策已经发生变化的，应当依法变更本合同的相关内容。

(二)本合同确需变更的，由甲乙双方按照规定程序签订《聘用合同变更书》，以书面形式确定合同变更的内容。

六、聘用合同的解除

(一)甲方、乙方双方经协商一致，可以解除本合同。

1、连续旷工超过10个工作日或者1年内累计旷工超过20个工作日的；

2、未经甲方同意，擅自出国或者出国逾期不归的；

~2/5~

3、违反工作规定或者操作规程，发生责任事故，或者失职、渎职，造成严重后果的；

4、严重扰乱工作秩序，致使甲方、其他单位工作不能正常进行的；

5、被判处拘役以上刑罚处罚或者被劳动教养的；

2、乙方年度考核或者聘期考核不合格。

1、乙方患病或者负伤，在规定的医疗期内的；

2、女职工在孕期、产期和哺乳期内的；

3、因工负伤，治疗终结后经劳动能力鉴定机构鉴定为1至4级丧失劳动能力的；

4、患职业病以及现有医疗条件下难以治愈的严重疾病或者精神病的；

5、乙方正在接受纪律审查尚未作出结论的；

6、属于国家规定的不得解除本合同的其他情形的。

- 1、被录用、选调为公务员或招聘为企事业单位工作人员的；
- 2、依法服兵役的。

除上述情形外，乙方提出解除本合同未能与甲方协商一致的，乙方应当坚持正常工作，继续履行本合同；6个月后再次提出解除本合同仍未能与甲方协商一致的，即可单方面解除本合同。

(六)本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使合同无法履行，经甲乙双方协商不能就变更合同达成协议的，双方均可以单方面解除本合同。

(七)本合同解除后，甲方应当根据乙方在本单位的实际工作年限向其支付经济补偿的情况按国家有关规定执行。

(八)本合同解除后，甲方应当为乙方开具《解除聘用合同证明书》，并办理相关手续。

七、聘用合同的终止

(一)有下列情形之一的，本合同即行终止：

- 1、本合同期限届满；
- 2、法律、法规规定的其它合同终止条件出现的。

(二)聘用合同终止后，甲方应当为乙方开具《终止聘用合同证明书》，并办理相关手续。

八、聘用合同的续签

本合同期满前，乙方考核合格，经双方协商一致可续签聘用合同，续签聘用合同应当在聘用合同期满前30日内办理。

九、违反聘用合同的责任

(一) 甲方违约责任

(1) 克扣或者无故拖欠乙方工资的；

(2) 解除本合同后，未依照有关规定给予乙方经济补偿的。

2、因甲方违反本合同约定而造成乙方损失的，甲方应当按照乙方的实际损失承担赔偿责任。甲方违反本合同约定，造成乙方中断履行合同的，应继续履行合同，同时负责赔偿在合同中断期间乙方的经济损失。

(二) 乙方违约责任

1、乙方经甲方出资培训，原约定的服务期未满而提出解除本合同的，应当向甲方赔偿培训费。

2、乙方违反本合同的约定，使用或者允许他人使用甲方的知识产权、技术秘密的，应当依法承担法律责任。

3、因乙方违反本合同约定而造成甲方损失的，乙方应当按照甲方的实际损失承担赔偿责任。乙方违反本合同约定，造成甲方中断履行合同的，应继续履行合同，同时负责赔偿在合同中断期间甲方的经济损失。

(三) 双方约定的其他违约责任条款：_____

十、争议处理

甲乙双方因履行本合同发生争议的，由当事人双方协商解决。当事人也可向甲方上级主管部门申请调解，或在争议发生之

日起60日内向有管辖权的人事争议仲裁机构申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可以自收到仲裁裁决之日起15日内向甲方所在地或者聘用合同履行地的基层人民法院提起诉讼。一方当事人在法定期间内不起诉又不履行仲裁裁决的，另一方当事人可以向人民法院申请执行。

十一、甲乙双方约定的其他事项

甲方(盖章) _____

法定代表人(签章) _____

乙方(签章) _____

____ 年 ____ 月 ____ 日

村委会建设合同篇三

乙方(受聘人员): _____

根据有关规定，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，签订如下聘用合同条款，共同遵照履行。本合同自双方签订之日起生效。

本合同期限为年，自____年____月____日至____年____月____日止。

(一)甲方聘用乙方在从事村便民中心专职工作者岗位的工作。乙方为临时身份人员。

(二)由甲方确定乙方的岗位职责要求，具体内容如下: _____。

(三)乙方同意在该岗位工作，并按甲方岗位职责要求按时完

成甲方规定的工作任务，达到规定的工作质量标准。

(四)在聘期内，甲方负责乙方的日常管理、业务培训和思想政治工作，并对其思想、工作等表现情况实施考核和奖励。考核材料于每年年底送档案管理部门归档备查。

(一)甲方有权根据国家的法律、法规及有关政策和本地方的法规及有关政策规定，制定本单位的规章制度，并以适当方式公告或告知乙方，作为履行本合同的依据。

(二)甲方有权按照岗位职责，建立健全岗位责任制和考核制度，做到职权清楚、责任明确、考核严格、奖惩分明。

(三)乙方应当严格遵守国家的法律、法规和本地方的法规，遵守甲方依法制定的各项规章制度和岗位纪律，服从甲方的领导和管理。

(四)乙方如违反规章制度和岗位纪律，甲方有权进行批评教育，按照有关规定给予相应的处理。

乙方合同期内的工资、福利、劳动保险、劳动保护等，由甲方。

(一)本合同订立时所依据的法律、法规、规章和政策已经发生变化的，应当依法变更本合同的相关内容。

(二)本合同确需变更的，由甲乙双方按照规定程序签订《聘用合同变更书》，以书面形式确定合同变更的内容。

(一)甲方、乙方双方经协商一致，可以解除本合同。

1、连续旷工超过10个工作日或者1年内累计旷工超过20个工作日的；

2、未经甲方同意，擅自出国或者出国逾期不归的；

3、违反工作规定或者操作规程，发生责任事故，或者失职、渎职，造成严重后果的；

4、严重扰乱工作秩序，致使甲方、其他单位工作不能正常进行的；

5、被判处拘役以上刑罚处罚或者被劳动教养的；

2、乙方年度考核或者聘期考核不合格。

1、乙方患病或者负伤，在规定的医疗期内的；

2、女职工在孕期、产期和哺乳期内的；

3、因工负伤，治疗终结后经劳动能力鉴定机构鉴定为1至4级丧失劳动能力的；

4、患职业病以及现有医疗条件下难以治愈的严重疾病或者精神病的；

5、乙方正在接受纪律审查尚未作出结论的；

6、属于国家规定的不得解除本合同的其他情形的。

1、被录用、选调为公务员或招聘为企事业单位工作人员的；

2、依法服兵役的。

除上述情形外，乙方提出解除本合同未能与甲方协商一致的，乙方应当坚持正常工作，继续履行本合同；6个月后再次提出解除本合同仍未能与甲方协商一致的，即可单方面解除本合同。

(六)本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使合同无法履行，经甲乙双方协商不能就变更合同达成协议的，

合同的，应当向甲方赔偿培训费。

2、乙方违反本合同的约定，使用或者允许他人使用甲方的知识产权、技术秘密的，应当依法承担法律责任。

3、因乙方违反本合同约定而造成甲方损失的，乙方应当按照甲方的实际损失承担赔偿责任。乙方违反本合同约定，造成甲方中断履行合同的，应继续履行合同，同时负责赔偿在合同中断期间甲方的经济损失。

(三)双方约定的其他违约责任条款：_____

甲乙双方因履行本合同发生争议的，由当事人双方协商解决。当事人也可向甲方上级主管部门申请调解，或在争议发生之日起60日内向有管辖权的人事争议仲裁机构申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可以自收到仲裁裁决之日起15日内向甲方所在地或者聘用合同履行地的基层人民法院提起诉讼。一方当事人在法定期间内不起诉又不履行仲裁裁决的，另一方当事人可以向人民法院申请执行。

甲方(盖章) _____ 乙方(签章) _____

村委会建设合同篇四

甲方：

乙方：

为维修好xx镇xx村主要进村公路，经甲乙双方协商签订如下条款，双方共同遵守。

xx村委会槟榔村至国营xx农场水泥路，约10公里。

1、水毁路段用片石铺垫后用沙石土铺平压实。

2、凹凸不平的路段和沙石土填平压实。

工期从_____年___月___日至_____年___月___日。

工程由乙方包工包料，工程总造价伍万元。

维修工程完工后，由甲乙双方组织有关人员与维修工程进行验收。

维修工程由乙方垫资施工，工程经验收后3天内甲方一次性给乙方付清工程款。

1、乙方每天至少派一部挖机和一部推土机进场施工，每天工作时间至少10个小时，确保按时按质按量完成维修任务。

3、乙方必须按合同要求采用片石和河石土铺垫路基和路面并压密压实，如不按要求施工，甲方有权拒绝验收，拒付工程款。

4、甲方有责任配合乙方协调施工过程中出现的'矛盾。

5、维修工程验收合格后，甲方必须在30天内一次性付清工程款，如拖延一天追回500元。

6、如遇不可抗拒的自然灾害造成维修公路再次大面积损毁，双方可重新商议维修合同条款。

甲方：

乙方：

年月日

村委会建设合同篇五

乙方(受聘人员)

经甲乙双方平等协商,自愿签订本合同,共同遵守本合同所列条款。本合同自双方签订之日起生效。

第一条本合同期限为一年,生效日期自_____年____月____日起,至_____年____月____日止。其中试用期为_____个月,自_____年____月____日起,至_____年____月____日止。

第三条有甲方确定乙方的岗位职责要求,具体内容如下:

第四条乙方服从甲方的工作安排,按照岗位职责要求按时完成甲方规定的工作任务,达到规定的工作质量标准。

第五条合同履行期间,甲方根据工作需要,协商后,可以调换乙方的工作岗位。

第六条甲方应按照岗位职责,健全岗位责任制和考核制度,做到职权清楚、责任明确、考核严格、奖惩分明。

第七条乙方应严格遵守国家和本地方的各项法律、规章,遵守甲方的各项规章制度和岗位工作纪律,服从甲方的管理和领导。

第八条乙方如违反规章制度和岗位工作纪律,甲方可按有关规定进行处理。

第九条甲方按照国家政策和单位的有关规定,根据乙方完成岗位工作认为的情况,以货币形式按时足额支付乙方的工资待遇,暂定月工资_____元。

第十条工资福利和社会保险等相关待遇按照《巴林左旗机关事业单位编外聘用人员管理办法》与巴林左旗政府会议纪要和人员使用意见执行。

第十一条甲乙双方协商一致，可以变更本合同的相关内容，协商不成的，应当继续履行本合同。

第十二条本合同订立时所依据《巴林左旗机关事业单位编外聘用人员管理办法》已经发生变化的，应当依据变更合同的相关内容。

第十三条本合同期满或者甲、乙双方约定的合同终止条件出现以及甲方(聘用单位)被撤销、解散的和乙方退休、辞职、宣告失踪、死亡的，本合同即行终止。

第十四条经甲、乙双方协商一致，本合同可以解除。

第十五条乙方有下列情况之一的，甲方可以解除本合同：

(一)、乙方在试用期内被证明不符合本岗位工作，又不同意单位调整其工作岗位的；

(三)、乙方违反工作规定或操作规程造成责任事故，或因失职、渎职造成严重后果的；

(五)、乙方在聘用期内被判处有期徒刑以上刑罚收监执行或被劳动教养的。第十六条乙方有下列情形之一的，甲方可以单方面解除聘用合同，但应提前30日以书面形式通知乙方。

(三)本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使原合同无法履行，经甲乙双方协商不能就变更聘用合同达成一致或乙方不服从另行安排工作的。

第十七条本合同变更时，甲乙双方应按规定以书面形式确定

合同变更内容。本合同终止和解除后，甲方应为乙方开具终止或解除合同证明书，并办理相关手续。

第十八条本合同期满前，甲乙双方协商一致，可以按照规定的程序续签聘用合同，续签聘用合同应当在聘用期满前30日内办理。续签聘用合同期限和工作内容等由双方协商确定，并签订《聘用合同续签书》。续签聘用合同不得约定试用期。

第十九条甲乙双方因履行本合同发生争议，应协商解决，协商无效的，可依据本合同争议处理的有关规定处理。

第二十条本合同经当地政府人社部门签证后有效。本合同一式四份，甲乙双方各执一份，乙方人事档案存档一份，签证机关留存一份。

甲方单位(盖章): _____ 乙方(盖章): _____

甲方法定代表人或委托代理人(签章) _____

合同签订时间□20xx年xx月xx日

村委会建设合同篇六

出租方（甲方）

地址：

承租方（乙方）

地址：

甲乙双方本着平等互利的原则，现就租赁甲方房产一事达成一致意见，并根据中华人民共和国有关法律，法规之规定，签订本合同。

第一章 租赁房产

1.1 甲方同意将位于都江堰市的房产（以下简称“房产”）及院坝 平方米出租给乙方使用。

1.2 甲方同意乙方将承租房产用于自行居住、休闲、娱乐以及法律允许范围内的经营活动，乙方在使用期内居住、经营不受甲方干预。

第二章 改扩建及租金支付

2.1 为改善甲乙双方共同的居住环境，甲方拟对本房产进行改扩建。但由于甲方资金短缺，乙方向甲方一次性支付总计40年的房产租金，用于对本房产的改扩建。

2.2 第2.1条约定的40年的租金总额为改扩建房屋实际发生金额。为确保本租金确实用于改扩建房产事项上，该租金应由乙方监管。改扩建房产的过程中，每实际发生一笔费用由甲方从租金总额中支付。待房屋改扩建及装修完成后，乙方向甲方汇报实际发生总金额，该总金额即为40年的房屋租金。

2.3 改扩建房产所需各项手续由甲方负责办理，并垫付办理改扩建手续的各项费用。改扩建手续办妥后，甲方可凭政府有关部门收费凭证要求乙方在所监管的租金总额中予以支付。

2.4 改扩建后的房屋建筑面积不得低于200平方米，改扩建后的全部房产以及院坝 平方米，在改扩建完成后40年内全部归乙方使用。

第三章 租赁期限

3.1 除非甲乙双方按第六章提前终止本合同，本合同所约定的租赁期限为20年，自本房产改扩建完成之日起计算。

3.2 本合同3.1条约定的20年租赁期满后，甲方应无条件与乙方续签本合同，续签合同租赁期仍为20年，该20年房屋租金已包含于第2.2条所约定的房屋租金总额内，乙方无需再向甲方支付租金。

3.3 乙方连续租赁满40年后，本合同房产全部归属于甲方。

3.4 续签的合同租赁期满后，除非甲方收回房屋自用，乙方在同等条件下有优先承租权。

第四章 税收及费用

4.1 乙方实际发生的水、电、电话、气等费用，按其独立安装的水、电表度数和政府规定标准计算，由乙方自行支付。

4.2 乙方只承担国家法律、法规规定以及本合同明文约定属于乙方应当承担的租金、费用。

第五章 甲乙双方保证及责任

5.1 甲方保证确实拥有房产的所有权及其土地使用权。甲方保证房产在本合同签订前不附有任何其他担保物权和债权，房产现状不属违章建筑，符合政府规定的规划、环保、卫生、消防、建筑要求和或标准，以及其他有关规定并已合格通过相关验收；也未被法院或者其他政府机构采取查封，扣押等强制措施。

5.2 甲方保证办妥房屋改扩建批准手续，若改扩建手续不能办妥，而因办理改扩建手续所发生的费用由甲方自行承担。

5.3 甲方保证拥有完全的资格和权利将房产按本合同的约定租赁给乙方，并在签订合同前符合当地政府部门要求的租赁资格。

5.4 甲乙双方须确保对方根据其居住、经营活动的需要，自行确定生活、经营事项，并确保乙方在其生活、经营期间内可根据需要正常使用各项公共设施。双方尤其应当避免在正常休息时间内经常性发出狗叫、鸡叫、娱乐等噪音。

5.5 在本合同有效期内甲方确需再次对出租房屋所在区域进行改建或扩建的，应事先征得乙方同意，并以不影响乙方正常生活、经营为前提。

5.6 在本合同有效期内，甲方如欲将房产所有权转让或抵押给第三方，甲方应提前三（3）个月以书面形式通知乙方，乙方在同等条件下享有优先购买权；如乙方放弃优先购买权，则甲方保证使受让方或抵押权人充分了解甲乙双方在本合同下权利和义务，同时以受让方或抵押权人书面同意承担在本合同项下甲方的一切义务为转让或抵押生效的前提。

5.7 在本合同有效期内，乙方可经通知甲方后将其在本合同项下的一切权益转让给任何第三方，前提是该受让方应继承和履行乙方在本合同项下的一切权利和义务。

5.8 乙方应正常使用并爱护房产，防止不正常损坏（正常磨损除外）

5.9 乙方可对房产外型、内部布局进行设计和装修。该设计和装修费用由乙方承担。

5.10 乙方除居住、经营所需外，不得在承租房产内存放易燃易爆等危险物品。未经甲方许可不得将有毒或爆炸物品带入房产。

第六章 合同提前终止

6.1 在40年的租赁期限内，经甲乙双方协商一致，通过书面协议，可提前终止本合同。

6.2若发生地震、水灾、台风、或甲乙双方不可预见亦不能控制等不可抗力事件，致房产毁损不能正常使用，则乙方可对房屋进行修复或重建，在房产修复期间不计算在房屋租期内，合同有效期相应向后顺延。

6.3在本合同期内，除发生市政统一规划、土地批租外、甲方不可以任何其它理由，要求解除乙方对上述房产的使用权，否则甲方应赔偿乙方一切实际发生的和可预估的因此而遭受的损失。若40年内本合同约定的房产被国家征收、征用的，征收、征用的各项补偿归甲方，但甲方应将剩余期限所对应的房屋租金退还乙方，并支付剩余租金总额的20%做为乙方搬迁以及寻找新的居住、经营房产的费用。

第七章 违约责任

7.1若甲方根据第5.6条将合同约定房产抵押或转卖第三方的，

(2) 如果受让人未按原租赁合同履行义

务从而使乙方遭受损失的，甲方应向乙方赔偿所有损失及40年租金总额的30%的违约金。

7.2 甲乙双方任何一方违反本合同约定的，除本合同另有约定外，都应当赔偿守约方因此遭受的实际损失，并承担损失金额30%的违约金。

7.3 除本合同明确规定的终止条款外，任何单方面终止本合同皆视为违约。违约方应向对方赔偿因本合同提前终止而遭受的一切直接损失及可预期利益，并承担直接损失及可预期利益的30%的违约金。

第八章 争议解决方式

8.1 本合同在履行过程中发生争议，双方应友好协商解决，

若双方仍协商不成的，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉，以解决争议。

第九章 合同生效及其它

9.1 本合同未尽事宜，双方可根据国家有关法律、法规的规定，共同协商作出补充协议，补充协议应视为本合同不可分割的一部分。

9.2 本合同附件均匀为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

9.3 本合同自双方签字之日起生效。

9.4 本合同正本一式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

年 月 日

年 月 日

村委会建设合同篇七

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商一致，达成如下协议：

1、甲方原将楼房一套租赁给乙方。

- 2、房屋租金壹万伍仟元整，一次付清，租赁期一年；
- 3、房屋只作普通住房使用。
- 4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方如期交还。如乙方要求续租，提前两月通知甲方，甲方同意后，签订新租赁合同。
- 5、房屋租赁期间，现有设施不得损坏。如损坏加倍赔偿，没有设施自行安装，但不得破坏房体结构。
- 6、租赁期间，房屋的物业费、水、电、暖、天然气、电视、电话等费用均由乙方承担。
- 7、房屋的安全，如窗户、空调等发生坠落事故一切由乙方负责。
- 8、房屋租赁期满后乙方安装的装饰配置一律不许拆卸。
- 9、房屋内不允许干非法的事项。
- 10、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲乙双方经协商，同意将下列房屋租赁事项达成如下合同条

款，以兹共同遵守。

一、甲方将位于长沙市(县) 区 小区 栋 号房屋出租给乙方，作为 使用。

二、租赁期为 年，即从 年 月 日起，至 年 月 日止。

三、租金分别为：第一年 元，第二年 元，第三年 元。

四、租金按 度提前十天交纳。

即每年的月月式交纳，甲方不承担各种税费(包括房屋租赁税费等)，自纸条收取租金，不开发票，如延期三天不交(含三天)，甲方有权单方面终止合同，因此给甲方造成的经济损失由乙方负责赔偿。

五、乙方需向甲方交纳押金 元，房屋租赁期满，经双方共同验证，确定房屋及配套设施无损坏，且未拖欠水电费、物业管理费等费用，并将房屋卫生已打扫干净，甲方无条件退还乙方押金(不计利息)，如有损坏，由乙方负责修复或赔偿，该押金不得用来抵减房屋租金。乙方中途退场，甲方不退乙方所交押金。

六、乙方负责支付所产生的水电费、物业管理费等费用，逾期交纳造成的损失由乙方自行负责。

七、双方责任：

1、甲乙双方必须绝对服从如因国家、地方政府有关政策的变化或不可抗拒等原因，致使承租房屋合同不能履行以及乙方投资所产生的费用，甲方不承担责任。

2、甲方不得擅自收回房屋使用权(因法规而转移房产权属除外)，否则，由此给乙方造成的经济损失，均由甲方负责赔偿。

3、乙方应做好防火防盗、安全用电、用气、用水等安全防范工作，如出现事故，乙方应负安全责任和承担一切(包括邻里)经济损失，尚属乙方的故意或过失行为给第三方和甲方造成任何损失，均由乙方赔偿，甲方概不承担任何责任。

4、乙方不得在房屋进行违法活动，应“三证”(身份证，暂住证，计生证)齐全。

5、乙方在房屋的装修、改善或增设施、改装房屋结构时，须征得甲方书面同意，其装修、设施为来修去丢。

6、乙方须爱护房屋财产设施，不得在墙上钉钉子、粘贴不干胶、乱写乱画、打印脚印或做有污室内容貌的行为，注意不堵塞下水道，如出现上述(包括电气设备、生活用品、配套设施的破损及故障)等情况，均由乙方负责排除、修缮、更换或赔偿。

7、乙方在租赁期满，须按时退交房屋.并将卫生打扫干净(包括：厨房灶台、墙面、换气扇、水槽;卫生间的蹲便器、面盆;室内所有地面、门窗、配套设施等)，否则，将在押金中扣除相应金额用作支付给家政代劳的报酬。

8、乙方不得将房屋转让、转租，否则，造成的一切后果和经济损失由乙方承担。

八，违约责任

1、乙方逾期交付租金，除应补交所欠租金外，并按租金的3%以滞纳天数计算，向甲方交付违约金。

2、乙方擅自将房屋转让、转租、分租、转借、联租或与他人调剂交换或改变房屋用途，或者空关1个月的，甲方有权责令三日停，终止合同，同时按租金的5%以天数计算向甲方交付违约金。

3、乙方尚不如期退交房屋，则按延疑天数计算，向甲方交付200元/天延期费，甲方并将乙方留置在室内的物品作清出处理. 乙方对此不得提出异议。

九、本合同到期后，在同等条件下，乙方需续租，甲方优先照顾租给乙方。

十、乙方须持有效证件。并交给甲方身份证复印件一份(与原件一致)。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，自盖章或签字后生效，合同未尽事宜，双方可另行商议，其补充协议与本合同具有同等效力。双方可另行商议，其补充协议与合同更具有同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

共2页，当前第2页12

村委会建设合同篇八

承租单位(人)： 签订地点：

签订时间： 年月日

第一条租赁房屋坐落在xxxx□间数xxx□建筑面积xxx□房屋质量xxx□

第二条租赁期限从xxxxx年xx月xx日至xxxx年xx月xx日。(提

示：租赁期限不得超过三年。超过三年的，超过部分无效。)

第三条年租金(大写)：(每月元/平方)

合计租金(大写)：

第四条租金的支付期限与方式：

第五条承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条租赁房屋的用途：

第七条租赁房屋的维修：

出租人维修的范围、时间及费用负担：

承租人维修的范围及费用负担：

第八条出租人(是/否)允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善增设他物的范围是：

租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：

第九条出租人(是/否)允许承租人转租租赁房屋：

第十条定金(大写) 元。承租人在前交给出租人。

第十一条合同解除的条件

有下列情形之一的，出租人有权解除本合同：

- 1、承租人不交付或者不按约定交付租金达 个月以上；
- 2、承租人所欠各项费用达(大写) 元以上；

- 3、未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；
- 4、承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；
- 5、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；
- 6、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人；
- 7、承租人在出租房屋进行违法活动的。
- 8、遇政府需要拆迁时。

有下列情形之一的，承租人有权解除本合同：

- 1、出租人迟延交付出租房屋 个月以上；
- 2、出租人违反本合同约定，不承担维修责任使承租人无法继续使用出租房屋。

第十二条房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：

第十三条违约责任：

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。

承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的

争议，由双方当事人协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第种方式解决：

(一) 提交平湖市仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院起诉。

第十五条其他约定事项：

出租方：（盖章） 承租方：（盖章）

法定代表人：（签名） 法定代表人：（签名）

委托代理人：（签名） 委托代理人：（签名）

合同有效期限：至 年 月 日

村委会建设合同篇九

出租方：

身份证号：

以下简称甲方

承租方：

以下简称乙方)

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务，根据相关法律规定，本着平等自愿、互利互惠、诚实守信的原则，签订本合同。

一、四至界限

甲方将位于土地的使用权出租给乙方使用。该块土地的具体位置(即四至)为：东至；南至；西至；北至；共计亩(即：长米，宽米)。

二、租期

租赁期限为年，自年月日至年月日止，年租金元，租金共计元整。

三、甲方的义务

甲方承诺对本合同第一条所指土地有合法的使用权并有权出租给乙方使用，如有违反，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的一切经济损失。

四、乙方的义务

乙方承租本土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

五、乙方租用期间，有关各种收费，按有关规定由乙双方各自负担。

六、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，甲方不承担任何责任。

七、租赁期限界满后，乙方有优先的承租权，且租金优惠同等位置地块的%到%。如乙方不再续约或双方协商一致解除本合同后日内，乙方应向甲方办理交接手续。

八、经甲乙双方商定，租金的交纳于本合同生效后日由乙方

一次性支付给甲方，即元。如逾期交纳租金在日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日的违约金；如逾期超过日，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付年租金百

分之的违约金。

九、甲方保证乙方于本合同生效后日内进驻该块土地。如因甲方原因导致乙方未能按时进入，逾期交纳租金在日以内，甲方应向支乙方付总租金日 的违约金；如逾期超过日，乙方有权解除合同，甲方应向乙方支付总租金的违约金。

十、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十一、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此给乙方造成的经济损失由有关部门按照有关规定进行补偿外，甲方还应退还未到期部分的租金。

十二、争议解决方式

如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向土地所在地人民法院提起诉讼。（或如双方发生争议，应协商解决，协商不成的，任何一方均可向仲裁委员会申请仲裁。）

十三、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力

十四、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字(签章)：

乙方签字(签章)：

联系电话：

联系电话：

年 月 日

村委会建设合同篇十

甲方(转包方)：，男， 年10月1日出生；现住址：

乙方(受转包方)：，男， 年8月30日出生；现住址：

为了发展水果生产，满足城乡人民生活 and 对外出口的需要。增加集体和个人的经济收入，经甲、乙双方充分协商，特签订本协议，供双方共同遵守。

甲方将座落在大洼乡二道河村南山坡的果园20亩转包给乙方，其中：苹果树150株；梨树200株，桃树400株。果树所有权归原发包方，乙方只有经营管理权和承包受益权。在协议有效期内，乙方家庭成员有承包继承权，但不得买卖和出租。

转包期为8年，从20____年3月1起，至20____年3月1日止。

乙方在转包期内，自20____年起，前三年，每年上交1万元，后五年，每年上交2万元，转包费均以现金七缴，甲方收费后开出收据。交费时间均为每年的12月15日以前。

1. 甲方提供果园内守护房(如果有此条件)，并将剪枝刀、喷药器等工具供给乙方使用。

2. 甲方有权监督乙方执行转包协议规定的义务，但不得干涉乙方的自主经营权。

1. 乙方必须加强对果园的管理，及时中耕、除草、培土、施肥、喷药防治病虫害，所需费用由乙方自负。

2. 加强果树生长期内的修枝抚育，整形修剪，冬季涂白，保持良好的树势树形，以延长果树的结果期。果树修枝材归乙方。

3. 乙方有果园的自主经营权，有水果销售权。如果转包期间国家有派购水果任务，乙方必须优先满足国家需要。

4. 在转包期间，乙方应加强守护，日夜有专人看守，防止人畜糟踏。如乙方捉住损坏、糟踏果树的人或牲畜，由甲方协助处理，损坏或糟踏一株果树，罚款200元，甲乙双方按1∶1的比例分成。

5. 乙方抓住偷摘水果者，偷摘一个水果，罚款5元，由甲方协助处理，罚款收人归乙方。

6. 在转包期内，果园范围内的空隙地，乙方新种植的果树，结果收益甲乙双方按3：7的比例分成；承包期满后，由甲方一次付给乙方新种果树年产值的1倍。

7. 乙方对果树喷洒药物，应提前通知周围群众，以防发生事故。

8. 转包协议履行期届满，乙方应将果园、房屋、工具等物如数交还甲方。

1. 甲方无故终止转包协议，应向乙方偿付违约金_____元。

2. 甲方不按转包协议规定提供看护果园的房屋(如果有此条款)和工具，应向乙方偿付违约金_____元。

3. 由于乙方管理、看护不善，果树被偷砍或损害一株，应向甲方偿付违约金400元。

4. 乙方逾期不交承包费，每逾期一天，应向甲方偿付欠交款的2%的违约金，并限期1个月内交清，如仍然不交，甲方有权收回果园转包权。

5. 乙方喷洒药物不按农药使用规定操作，造成人畜中毒伤亡，

由乙方负责。

6. 转包协议期届满，乙方如丢失、损坏甲方提供的房屋、工具等，应据实赔偿。甲方提供房屋、工具的自然损耗，乙方不负责任。

在转包期间，如遇不可抗力的自然灾害，致使当年水果减产或绝收，可减少或免交当年转包费；如造成减产，由双方协商据实递减乙方的转包费。不可抗力造成的果树损害。乙方不负责任。

1. 本协议自双方签字之日起生效，甲乙双方均不得擅自修改和终止协议。如果甲方代表人发生变更，不得变更本协议。

2. 本协议执行中如发生争议，由双方协商解决，如协商不成，可由仲裁机关或法院判决。

3. 本协议中如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，补充规定。补充规定条款与本协议具有同等效力。

甲方：（签字或盖章）

乙方：（签字或盖章）

20____年3月1日