

设备运维费用包含哪些方面 设备修理维护服务合同优选(汇总5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看看吧。

设备运维费用包含哪些方面篇一

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

按照《_合同法》及有关法律，法规的规定，结合本设备具体情况，双方达成如下协议。

第一条设备概况

- 1、设备名称：
- 2、设备地点□xx医科大学
- 3、承包方式：乙方包工包料
- 4、工期：本设备自签订合同起20xx年x月x日前竣工。
- 5、设备质量：合格。
- 6、合同价款□xx元

第二条甲方工作：

1、开工前3天，向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。

2、指派为甲方驻工地代表，负责合同履行。对设备质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。涉及经济签证的，需按照安徽医科大学有关规定要求办理审批手续。

3、如确定需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

第三条乙方职责：

1、设备质量方面：乙方应加强施工中的质量控制措施和管理，确保设备质量达到合格等级。

2、劳动安全方面：乙方应加强施工现场人员的劳动管理和劳动教育，注意劳动安全，做好施工现场防火、防盗、防触电等工作，不得随意破坏施工现场的安全围护设施，如发生工伤事故或意外事故，均由乙方自行负责。同时乙方施工人员必须服从和遵守甲方管理的有关规定及规章制度。

3、文明施工方面：材料堆放及现场施工应服从甲方管理，做到材料堆放整齐、规范，施工现场保证工完场地清；保持施工现场整洁、通畅。施工现场严禁打架、斗殴，工作前严禁喝酒，对违反责任者将从重处罚，所处罚金将直接从设备款中扣除。

4、成品保护方面：乙方应加强成品保护工作，既要防止成品被别人破坏，又要防止破坏别人的成品。属乙方自己的成品，破坏后由乙方自行负责；乙方破坏其他人的成品，损失由乙方承担，损失费用从设备款中扣除。

5、负责保护周围建筑物及装修、设备管线、绿地等不受损坏，

否则应承担相应费用。

6、配合有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理与清运等工作，并承担费用。

7、保险和设备施工期间所发生伤亡等一切事故，均由乙方承担，所发生的一切费用均由乙方全部支付。

6、指派为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

第四条工期约定

1、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

2、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

第五条设备质量及验收标准

1、本设备以施工图纸、做法说明、设计变更和《建筑装饰设备施工及验收规范》[GBJ73—91]、《建筑安装设备质量检验评定同意标准》[GBJ300—88]等国家指定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

2、本设备质量达到国家质量评定合格标准。

3、甲、乙双方应及时办理隐蔽设备和中间设备的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽设备和中间设备验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5、设备竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

第六条设备款结算

1、双方商定本合同价款采用第（2）种；

（1）固定价格。

（2）中标价（含投标风险）+经济签证。变更部分按实际发生的设备量决算。涉及经济签证的，需按照安徽医科大学有关规定要求办理审批手续。

（3）可调价格；按照国家有关设备计价规定计算造价，按有关规定进行调整和竣工结算。

2、设备结算采用定额：2000年《全国统一建筑设备基础定额安徽省综合估价表合肥地区综合价目表》（第二版）、1999年《安徽省装饰设备综合估价表合肥地区价目表》、《全国统一安装工程预算定额2000安徽省估价表》。材料价格采用年月份合肥市建设设备市场价格信息。

3、取费标准：按四类取费。

第七条质量保证期

本项设备质保期1年。质保期内，设备因自然力等主客观因素出现松动、脱落等现象，乙方需在2日内到场免费维修。

第八条付款方式

- 1、设备验收合格后，向中标人支付至合同价70%的合同金额；
- 2、经安徽医科大学审计部门审计并出具结算报告后支付至决算价的95%，同时退还履约保证金（无息）。
- 2、结算价的5%留取设备质量保证金，待质保期满无质量问题，招标人退还该设备质量保证金（无息）。

第九条材料供应约定

- 1、乙方采购的材料，应为符合本项目要求、并符合国家相关标准的合格产品。
- 2、凡乙方采购的材料，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对设备造成的损失全部由乙方承担。

第十条安全生产和防火约定

- 1、甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《_消防条例》和有关防火设计规范。
- 2、乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装设备安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《_消防条例》和其它相关的法规、规范。由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方承担由此引发的一切经济损失。

第十一条违约责任

- 1、由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方5%元违约金。
- 2、乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和设备成品，如造成损失，应照价赔偿。

3、甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原来建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

4、未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款）乙方负责并承担损失。

5、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

6、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知另一方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第十二条 争议或纠纷处理

1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响设备进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

2、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第（2）种方式解决。

（1）提交合肥地区经济仲裁委员会仲裁；

（2）依法向建设设备所在地人民法院起诉。

第十三条 其它约定

1、在本次施工中乙方要时刻注意施工安全，同时尽量避免在校园内产生很大的噪声，以免影响学生的正常学习和人身安全。

2、乙方严格按程序施工，每道程序必须经甲方验收合格后再施工下一道程序，从而确保设备质量。

3、在施工中，本设备如有变更部分甲方应及时通知乙方，并
给予办理经济签证。

4、如因甲方未及时通知造成已完设备量返工，甲方因承担乙
方经济损失。

第十四条其它未尽事宜，双方本着平等地、自愿、公平、诚
实、信用的原则，协商解决。

第十五条招投标文件是合同不可分割的重要组成部分，凡合
同未明确的内容一律以本项目招标文件为准。

第十六条本协议一式陆份，甲方四份，乙方二份。

发包方：

承包方：

日期：

设备运维费用包含哪些方面篇二

1、乙方负责认真对甲方的电气设备进行维护，每天进行巡回
检查，做到疑点不放过，设备缺陷不漏掉，及时查找出故障
和设备隐患，同时了解所管辖范围内的电气运行状态，并做
好巡检记录，没有做到每一项次扣0、5分，对甲方提出的合
理问题未及时整改，甲方可加倍考核。

2、乙方保证甲方电气设备的完好率达98%以上，静密封泄漏
率低于0、5%，发现隐患及时处理，不推、不拖，一般问题
处理不过天，重要设备、主要设备故障处理不过夜，特殊情
况由双方协商解决，乙方在接到通知后30分钟内赶到现场并
开始工作。乙方确保所维护设备的安全平稳长周期运行，没
有做到每一项次扣0、5分。

3、乙方人员在工作中应遵守法律法规和公司有关的规章制度，严禁违章操作，拒绝违章指挥，检修中作到文明施工，保证工完料尽场地清，没有做到每一次扣奖0、5分。

4、乙方应根据甲方的要求建立设备档案等基础资料，并根据贯标认证的要求建立、完善相应的记录，配合甲方的认证工作，没有做到每一项处罚0、5分。

5、对于日常停送电操作，乙方人员必须根据装置运行要求进行停送电操作，并记录停送电时间、原因及操作人，以保证停送电的正确性，没有做到每一次扣0、5分。

7、由乙方派专人维护以上单位的电气设备，并保证24小时可以随时找到乙方维护人员；值班人员必须能独立顶岗，能够处理一般性故障，没有做到每一次扣0、5分。

8、乙方在工作范围内应严格服从公司职能部门的工作安排，切实为生产装置保驾护航。

9、乙方应配合甲方做好贯标认证工作，根据甲方的进度要求按时完成相应的工作，没有做到每一项处罚0、5分。

10、乙方维护人员必须每日定时进行巡检，并按甲方规定做好巡检记录，没有做到每一项次扣0、5分。

11、乙方负责建立电气设备档案，整理积累和保管各种基础资料，报甲方处备案，没有做到每一项次扣0、5分。

14、乙方维护人员应持证上岗。

15、乙方应根据现场生产情况，及时协助生产厂提出配件采购计划、检修计划。

16、乙方应保证全电气装置全年非计划停工不超过公司规定

目标。由于乙方维护不到位原因造成全装置停工每发生一次扣奖20xx元。，超过公司规定目标处罚将按公司相关规定执行。

17、乙方每月将维护考核表（维护内容）交甲方，乙方未按时对维护进行打分，每晚一月（不满一月按一月计）扣奖0、5分。

18、由于乙方维护不到位每烧毁一台设备扣奖100--200元。

20、乙方维护人员持国家颁布的资格证书和甲方颁发的内部上岗证，在指定区域指定时间范围内进行维护。乙方维护人员不得自行更换，如需更换要提前给提出书面申请报告，考核合格后方可进行更换。

设备运维费用包含哪些方面篇三

乙方应依照所有适用法律法规和建设程序以及本协议的要求，负责本项目设施的建设工程，并承担建设工程中应承担的费用和风险，包括：

(b) 进行施工前准备，及时提供所有必要的施工设施；

(d) 按照适用法律法规选择有相应资质的监理公司进行项目建设施工的全过程监理，并承担相应费用。

(e) 在项目建设过程中，乙方在签署、取得或完成各种合同、审批等文件后，应于个工作日内将相应的有关项目建设的文件之复印件报甲方备案。

(f) 在工程建设完成后，按照本协议第条的规定交付有关竣工图纸和技术资料。

设备运维费用包含哪些方面篇四

在本协议中，下述术语具有下列含义：（以术语的拼音字母排序）

“项目”或“污水处理项目”

指污水处理项目，处理能力为每日立方米，地址为。

“本协议”

指甲方与乙方之间签订的本特许经营协议，包括附件1至附件16，以及日后可能签订的任何本特许经营协议之补充修改协议和附件，上述每一文件均被视为并入本协议。

“出水采样点”

指为检测出水质量对出水进行采样之处。具体位置如附件4图中所示。

“法律变更”

并且，上述任何一种情况导致：

□ii□ 对项目的融资、建设、运营维护和移交的要求发生的任何变化。

“工作日”

指法定的正常工作日。

“化学品”

指工程技术方案中所述的用于污水处理的化学品。

“基本水量”

按每一个运营月内，日均立方米计算的处理水量。

“谨慎运行惯例”

指在中国的大部分污水处理厂运营者为建设运营类似于本项目的目所采用或接受的惯例、方法和作法以及采用的国际惯例和方法。

“进水采样点”

指为检测进水质量对进水进行采样之处。具体位置如附件4图中所示。

“接收点”

指本项目接收污水进水的地点，见附件4。

“交付点”

指污水经过本项目处理后的交付点，见附件4。

“开工日期”

指按以下方式确定的日期：

(a)本协议生效后天，或

(b)年月日，或

(c)其他条件。

“开始商业运营日”

指满足第条的规定，项目视为开始商业运营之日。

“履约保函”

指乙方按照本协议第条规定向甲方提供的保函。

“批准”

指根据本协议的规定，乙方为项目进行融资、建设、拥有、运营、维护和/或移交而需从政府部门获得的许可、执照、同意、授权或批准，包括附件9所列的批准文件。

“融资完成”

指乙方与贷款人签署并递交所需的有效融资文件（包括满足或放弃该融资文件要求的获得首笔资金的每一前提条件），用以证明乙方为本项目获得举债融资所需的全部交易办理完毕，同时乙方应一并收到本协议和融资文件可能要求的股权投资人的认股书（或股权出资）。

“融资文件”

指与项目的融资或再融资相关的贷款协议、保函、外汇套期保值协议和其它文件，但不包括：

- 1) 与股权投资人的认购书或股权出资相关的任何文件，或
- 2) 与提供履约保函和维护保函相关的文件。

“生效日期”

本协议条款中约定的协议生效日期。

“适用法律”

指所有适用的中国法律、法规、规章和政府部门颁布的所有技术标准、技术规范以及所有其他适用的强制性要求。

“商业运营期”或“运营期”

指自开始商业运营日起至特许经营期最后一日止的期间。

“特许经营期”

具有第条规定的含义。

“投标保函”

指投标人按照投标人须知与投标书同时提交的保函。

“维护保函”

指按照本协议第条款向甲方提供的保函。

“违约”

指本协议签约任何一方未能履行其在本协议项下的任何义务，而且这种违约不能归咎于另一方违反本协议的作为或不作为或不可抗力等。

“违约利率”

指违约当时适用的中国人民银行规定的一年期贷款利率加%。

“污水”

指经污水管道收集输送至污水处理项目接收点未经本项目处理的污水。

“污水处理项目用地”

指位于共计平方米将用于修建污水处理项目的场地，详见附件3。

“污水处理服务费”

指甲方根据本协议就污水处理项目应向乙方承担污水处理服务支付的费用。

“污水处理单价”

指处理每立方米污水的价格。

“运营年”

指运营期内任一公历年度期间，但第一个运营年的开始应自开始商业运营日开始，最后一个运营年的结束应在特许经营期的最后一日结束。

“运营月”

指运营期内任一个公历月期间，但第一个运营月的开始应在开始商业运营日开始，最后一个运营月的结束应在特许经营期的最后一日结束。

“运营日”

指运营期内每日从00：00时开始至同日24：00时结束的二十四小时期间。

“移交日”

指特许经营期结束后的第一个工作日，或经双方书面同意的移交项目设施的其它日期。

“政府部门”

(b)本项目所在区域的任何地方立法、行政、司法部门。

“最终竣工日”

指根据第条款颁发或视为颁发最终完工通知之日。

设备运维费用包含哪些方面篇五

在特许经营期结束当日即移交日，乙方应向甲方无偿移交：

(a) 乙方对污水处理项目设施的所有权利和利益，包括：

(i)污水处理项目设施的建筑物和构筑物；

(ii)与污水处理项目设施使用相关的所有机械和设备；

(iii)第 条要求的所有零备件和配件、化学药品以及其它动产；

(c)土地使用权及与污水处理项目场地有关的其它权利；

这些资产在向甲方移交时应不存在任何留置权、债权、抵押、担保物权或任何形式的其它请求权。污水处理项目场地在移交日应不存在任何环境问题和环境遗留问题。

甲乙双方在办理移交工作的同时，应明确特许经营期结束后妥善安置原项目公司雇员的办法。