

# 2023年建设工程合同备案在哪里备案 湖北省建设工程施工合同(模板5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 建设工程合同备案在哪里备案篇一

在人们的法律意识不断增强的社会，合同起到的作用越来越大，签订合同可以使我们的合法权益得到法律的保障。那么常见的合同书是什么样的呢？下面是小编收集整理的水工程施工合同，欢迎大家借鉴与参考，希望对大家有所帮助。

发包方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_

承包方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

为了确保\_\_\_\_\_，需，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程组织施工事项协商一致，特订立本协议。

一、工程名称：\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_

三、工程施工范围及技术要求：详见施工图纸及工程量清单。

四、工程造价：本工程预算价为\_\_\_\_\_万元整）（详见工程预算书）。

五、承包方式：包工包料。

六、结算方式：本工程结算时委托有资质的中介机构结算审核下浮率为，工程量按实计算。根据施工图纸及现场实际发生工程量计算，信息价、劳保费用、定额套用及取费标准等按本工程预算标准执行。

七、付款方式：

工程竣工验收合格并经审核决算后支付工程决算审核总造价的90%，余款10%作为保修金，待保修期满后一个月内付清。

八、工程工期

工期总日历天数为\_\_\_\_\_天，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。因雨季和甲方原因造成工期延误，由乙方书面申请经甲方确认后，工期可予以相应顺延。若乙方未按约定的日期完工，超过5天后，每延期一天扣工程款300元。

九、施工要求

- 1、乙方必须严格按照甲方技术要求及核定的工程数量进行施工，按时保质保量完成，工程质量标准须达到合格以上。
- 2、乙方应自觉提高安全生产意识，做好现场安全防护措施，确保施工安全，施工过程中一切安全责任及措施费用概由乙方负责。

十、其它事项

- 1、乙方必须具备相应的施工资质，经甲方认定后方可签订施工协议。
- 2、乙方必须协调解决本工程施工中的纠纷和相关事宜。

3、本工程完成后，由乙方书面申请报甲方审批后方可进行验收。

4、验收时，若乙方未按图纸施工，乙方须在15日内整改到位，否则甲方不予支付工程款。

5、本工程质量保修期为个月，质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算，保修期间发生质量问题一切保修费用由乙方承担。在甲方书面通知3日内，乙方未进场修复，视为自动放弃保修金，由甲方委托它方维修。

十一、本协议共股壹份、办公室存档壹份)，乙方执壹份，自双方签字盖章之日起生效。

附件：施工图纸及工程预算书

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 建设工程合同备案在哪里备案篇二

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_

资金来源：\_\_\_\_\_

## 二、工程承包范围

## 三、合同工期

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

## 四、质量标准

## 五、合同价款

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程报价单或预算书
- 9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同的约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_

本合同双方约定\_\_\_\_\_后生效。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

住所：

住所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

账号：

帐号：

邮政编码：

邮政编码：

## 建设工程合同备案在哪里备案篇三

承包方（乙方）：\_\_\_\_\_

双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，签订本合同。

### 第一条 工程概况

（一）工程名称：\_\_\_\_\_

（二）工程地点：\_\_\_\_\_

（三）工程内容：\_\_\_\_\_

### 第二条 承包范围：

按照甲方提供的施工图纸内容进行施工。

具体包括：

工程竣工验收备案完成后，\_\_\_\_天内办理结算。

第三条承包方式：\_\_\_\_\_

第四条工程造价（应含纳税费）：\_\_\_\_\_

第五条履约保证金：\_\_\_\_\_

第六条工期

1、开工日期：20\_\_年\_\_月\_\_日（以实际开工时间为准）。

2、竣工日期：20\_\_年\_\_月\_\_日。

3、合同工期总日历天数天。

第七条工程质量标准：

第八条安全生产文明施工与环境保护

1、环境保护

2、安全生产文明施工

第九条材料设备供应（细化）

（一）甲方负责采购的材料：\_\_\_\_\_

（二）乙方负责采购的材料：\_\_\_\_\_

（三）材料采购方对材料承担的责任：\_\_\_\_\_

## 第十条工程款支付和结算

(一) 甲方将工程款划入乙方账户：\_\_\_\_\_

(二) 工程价款支付方式：\_\_\_\_\_

## 第十一条工程结算：

工程洽商结算方式

## 第十二条安全生产文明施工与环境保护

1、环境保护

2、安全生产文明施工

## 第十三条双方权利义务（加水电源费、双方代表、监理）

(一) 甲方权利义务

1、协助乙方办理施工报建，临时场地占用道路等报批手续。提供本工程建设，政府等有关部门的批文复印件\_\_套给乙方。开工\_\_天完成“三通一平”，接水、电源，同时向乙方提供施工图纸\_\_份，机电设备安装图份，有关资料地质勘探报告份，（其中包括竣工用图套）。

2、参加甲乙双方和设计单位施工图纸会审。

3、审核乙方完成工程月进度报告书，作为向乙方支付进度款的依据。

4、对乙方在施工时发生设计错误提出的意见，甲方应在收到书面通知天内会同设计方进行处理。

5、委派人员为现场管理代表，监督工程质量、进度、负责设



计图纸的变更、工程期间的质量验收及其他事宜。

6、组织工程竣工验收，办理竣工结算。

## （二）乙方权利义务

1、收图后，在开工前天内完成施工图会审，编制施工组织设计和材料、设备进场计划并报送甲方。

2、按施工安全规范做好施工质量、安全管理，指定安全、防火责任人，物件堆放整齐，道路畅通。凡施工期间发生施工质量、安全事故，均由乙方负责并即时报告甲方及有关部门。

3、须委派持有与工程项目相应的资格证书项目经理为现场管理代表，负责施工期间的施工质量、安全等问题。

4、做好施工原始记录，每月日前向甲方报送完成月进度计划报告书。如不按时报送，甲方不予支付工程进度款。

5、施工中如发现设计错误或严重不合理时，应立即以书面通知甲方。

6、施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由乙方承担，与甲方无关。

7、对竣工验收后保修期内发生的施工质量问题负责免费返修。

8、工程竣工后的场地清理（包括建筑物周围米内的余泥及其他堆积物，临时的生产和生活设施拆除）。并将门窗、玻璃、地面清扫干净。

9、竣工验收后，施工单位人员必须在天内撤离施工现场。

## 第十四条违约责任处罚

（一）乙方逾期交付使用或因质量问题返工而逾期完工或其他因乙方原因逾期完工的，每逾期一天，由乙方按工程造价万分之\_\_\_\_的标准付给甲方违约金，并承担因工程质量问题所造成的经济损失；工程竣工验收后达到\_\_\_\_标准的，不奖不罚，达不到合格标准的，由乙方付给甲方罚金\_\_\_\_万元，并负责无偿返修。

（二）将罚金应在竣工验收备案完成后，在支付结算工程款时支付或扣除。

（三）遇不可抗拒的自然灾害等不可抗力造成的经济损失，报有关部门裁定。

## 第十五条施工资料

## 第十六条竣工验收

（一）工程验收以施工图及说明书、图纸会审记录、有关变更的书面文件、国家颁发的施工及验收规范和质量检验标准为依据。

（二）隐蔽工程在乙方自检后填制记录表（范围、数量、质量等），持表通知甲方检查。甲方接到通知后天内到场验收，经检验合格并符合设计要求时，由双方签字后方可进行下一工序的施工，如甲方不按时验收，工期顺延。凡检查结果不合格，检测费及返修费用由乙方承担，工期不顺延。施工中乙方应按工程竣工验收备案制的要求做好中间验收及有关资料。

（三）工程（包括单项工程）竣工前\_\_\_\_天由乙方通知甲方验收，并在竣工后\_\_\_\_天内验收完毕。工程内容及质量符合要求的，双方签字盖章，通知乙方将全部有效图纸资料（包括分包工程的竣工验收资料）向甲方移交，所有施工、竣工资料必须符合质监站及定州市城市建设档案要求。如工程内

容尚未完成或质量不合格的，乙方除无条件返修外，并承担由于工期或经营问题而给甲方造成的一切经济损失。

（四）工程竣工后，工程变更不大的，由乙方在原施工图上修改并加盖竣工章及变更竣工资料\_\_\_\_份交甲方。工程变更较大的，应由原设计方出具变更图纸，由乙方在竣工图上签注。

## 第十七条工程质量保修

（一）工程保修责任：\_\_\_\_\_

（二）保修期从竣工验收备案完成之日起计年。

第十八条合同争议解决、终止方式发生纠纷协商不成时，双方同意按以下第种方式解决；

（一）向定州仲裁委员会申请仲裁；

（二）向甲方所在地人民法院起诉。

## 第十九条其他约定条款

（一）甲乙双方签订合同后天内乙方应进场完毕，否则本合同无效。

（二）甲方指定的材料范围详见甲方签发的“建筑材料及设备零配件明细表”。

（三）乙方不得将甲方发包给乙方施工的工程再进行分包。由其他队伍施工分部分项工程应经甲方同意。

（四）未尽事宜双方另行协商，签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

第二十条本合同经双方签字盖章后合同生效，至工程竣工验收备案完成，保修期满并结清余款后失效。

第二十一条本合同\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_份、乙方\_\_\_\_份，均具同等法律效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

签约代表人：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

签约代表人：\_\_\_\_\_

日期：20\_\_年\_\_月\_\_日

## 建设工程合同备案在哪里备案篇四

乙方：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包条例》的原则，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议：

### 一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_；

2、工程地点：\_\_\_\_\_；

3、工程内容及承包范围：详见附表1

4、承包方式：包工包料，依照合同单价和甲方代表签证的实际完成工程量。合同报价中没有的项目参照相近项目单价或双方议价进行结算。

## 二、合同工期

于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，总工期为\_\_\_\_\_天。

## 三、质量要求

满足设计图纸要求。

## 四、合同造价

工程预算总造价：

### 1、甲方责任：

(1) 乙方进场施工的一切有关手续均由甲方负责办理好，施工期间如有需要甲方出面协调解决的事项，由甲方负责协调解决。

(2) 甲方应协调好工地的其他施工单位，尽快清理施工场地，确保施工顺利进展。

(3) 负责向乙方支付工程费用。

### 2、乙方责任：

(1) 乙方必须按合同图纸及签证要求，保质、保量施工。

(2) 乙方必须遵守甲方工地规章制度，服从甲方管理。

(3) 乙方必须做好安全生产工作，若违章作业发生安全事故，由乙方承担全部责任。

(4) 乙方必须按合同工期完工。

## 五、工期延误

对以下原因竣工日期推迟延误，经甲方代表确认工期相应顺延。

- 1、工程量变化或设计变更。
- 2、如遇不可抗拒的客观因素不能施工。
- 3、乙方原因经甲方代表同意顺延的其他情况。

## 六、工程验收

工程完工，乙方向甲方提供竣工资料报告和主要材料产品合格证，甲方5天内应组织有关部门进行竣工验收、办理有关签证手续。

## 七、工程造价、付款方式及工程结束

1、工程预算造价：依照合同单价（附表1）和实际完成工程量结算。合同报价中没有的项目参照相近项目单价或双方议价进行结算。

### 2、付款方式：

(1) 合同签订之后，乙方进场施工2天内，甲方预付工程款金额为

(2) 工程竣工验收合格之日起，一个月内一次性结清工程余款。

## 八、违约责任

- 1、若乙方逾期交付使用，则按合同价的\_\_\_\_\_%天向甲方支付违约金，甲方有权从待付款中扣除。
- 2、若由于乙方原因无法按时按量完工交付使用，致使甲方受到业主处罚的，由乙方承担责任，甲方有权单方面终止合同。
- 3、若甲方未按合同支付工程款，则按合同价的\_\_\_\_\_%/天向乙方支付逾期滞纳金。
- 4、如一方违约，按合同总价的\_\_\_\_\_%支付给对方。
- 5、本合同经双方代表签字，盖章后生效，双方共同遵守，未尽事宜经双方友好协商解决，如补充协议，补充协议与本合同同等效力。

九、本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，均具有同等效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 建设工程合同备案在哪里备案篇五

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，甲方将xx小区基础工程及附属工程承包给乙方施工，为明确双方责任，做出如下条款，双方共同遵守。

一、承包方式：包工包料，按甲方给定的图纸进行施工。

二、开竣工时间：开工□20xx年xx月xx日

竣工：年xx月xx日施工合同补充协议

三、工程内容及造价：

基础工程及地下室□xx元

阁楼□xx元

平房车库□xx元

化粪池□xx元（包括池外管道项目）

合计人民币□xx□xx元）

四、工程质量等级：合格。

五、付款方式：甲方签定协议后付30%作为预付款，其余部分楼房竣工后一次付清。

六、承包范围、土建、电气、水暖。

七、水电费由乙方承担，税金由甲方负责支付。

八、施工过程中出现的安全事故由乙方负责。

九、未尽事宜，双方协商解决。

此协议一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方负责人：



乙方负责人：

xx年xx月xx日