

# 最新旧设备废铁买卖合同 上海废弃厂房 租赁合同(优秀10篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 旧设备废铁买卖合同篇一

甲、乙双方约定，该厂房每日每平方米建筑面积/使用面积租金为（\_\_\_\_\_币）\_\_\_\_\_元。月租金总计为（\_\_\_\_\_币）\_\_\_\_\_元。（大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_角整）。

该厂房租金\_\_\_\_\_年\_\_\_月内不变。自第\_\_\_\_\_年\_\_\_月起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

乙方应于每月\_\_\_\_\_日前向甲方支付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的\_\_\_\_\_%支付违约金。

乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_。

## 第五条 保证金和其他费用

甲、乙双方约定，甲方交付该厂房时，乙方不向甲方支付厂房租赁保证金/应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为\_\_\_\_\_个月的租金，即（\_\_\_\_\_币）\_\_\_\_\_元，甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的厂房租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、燃气、通讯、设备、物业管理、\_\_\_\_\_等费用由甲方/乙方承担。其他有关费用，均由甲方/乙方承担。

甲方/乙方承担的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：\_\_\_\_\_。

## 第六条 厂房的使用要求

甲、乙双方在签订本合同时，应根据安全生产法律、法规的要求以及《安全管理意见》第二、三、五条的规定，同时订立《安全生产管理协议》作为合同附件（三），明确租赁双方的生产、消防、特种设备安全管理职责。

甲、乙双方约定，租赁期间，该厂房和有关设施设备有损坏或故障时，由甲方/乙方负责维修，维修费用由甲方承担。由甲方维修的，甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，维修后应及时将维修内容和费用凭证提交给甲方。由乙方维修的，乙方维修后，应及时将维修内容和费用凭证提交给甲方。

租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房和有关设施设备。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房和有关设施设备损坏或发生故障的，其维修费用由乙方承担。

租赁期间，甲、乙双方应根据《安全生产管理协议》的约定，保证该厂房及设施设备处于正常的可使用和安全的状态。甲方在履行安全管理职责，对该厂房进行检查时，乙方应予以配合。凡发现乙方存在安全生产隐患的，甲方有权书面告知乙方，责令乙方进行整改。

乙方增设特种设备，或者另需装修、改变技术工艺或改造有关设施设备的，应事先征得甲方的书面同意。其中按规定必须报有关部门审批的，则还应由甲方，甲方委托乙方报有关部

门批准后，方可进行。

第七条 厂房返还时的状态

## 旧设备废铁买卖合同篇二

乙方(供方)：\_\_\_\_\_有限公司

根据《\_民法典》及其他有关法律法规，遵循平等自愿、公正和诚实信用的原则，双方就\_\_\_\_\_后期续建工程建设材料购买事项协商一致，订立本合同。

### 一、货物数量及价款

甲方在建设工程中需用的建筑材料，供货量后续商定，按照实际的供应材料款额计算。

二、乙方供应产品或原材料必须满足：\_\_\_\_\_

- 1、达到相应的质检验收标准；
- 2、按照甲方所需要的规格品牌商标(产地)和数量及时供应；
- 3、有产品合格证明书或相关文件。

### 三、供货时间、运输

1、甲方应提前二天将供货计划告知乙方，乙方得到计划后应在甲方计划二天内供货。

2、由乙方负责货物的装车运输，并运至指定地点：\_\_\_\_\_到工地由甲方负责卸货。货物到达指定地点后，甲方及时派收货员对货物的数量进行验收，并在送货单上签字确认，作为双方结算的最终依据。(结算以实际送货数

量为准。)

#### 四、货款支付方式和时间

付款约定：货到工地付货款\_\_\_\_\_%，余款一个月内付清。

收款账号：\_\_\_\_\_

#### 五、甲方的违约责任

- 1、甲方中途退货，应向乙方偿付退货部分货款1%的违约金。
- 2、甲方逾期付款的，应按中国人民银行有关延期付款的规定向乙方偿付逾期付款的违约金。
- 3、甲方违反合同规定拒绝接货的，应当承担由此造成的损失和运输部门的罚款。
- 4、甲方如错填到货地点或接货人，或对乙方提出错误异议，应承担乙方因此所受的损失。

#### 六、乙方的违约责任

- 1、乙方不能交货的，应向甲方偿付不能交货部分货款的2%的违约金。
- 2、乙方所交产品品种、规格、质量不符合规定的，如果甲方同意利用，应当按质论价；如果甲方不能利用的，应根据产品的具体情况，由乙方负责包换并承担退货而支付的实际费用。
- 3、乙方逾期交货的，应比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期交货部分货款计算，向甲方偿付逾期交货的违约金，并承担甲方因此所受的损失费用。

#### 七、不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明以后，以允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

## 八、其它

本合同如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可请业务主管机关调解或者向仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

九、本合同一式肆份，供方贰份，需方贰份。本合同双方签字盖章后生效，货款结清后此合同终止。

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

或其委托代理人：\_\_\_\_\_ 或其委托代理人：\_\_\_\_\_

## 旧设备废铁买卖合同篇三

乙方：\_\_\_\_\_ 身份证：\_\_\_\_\_

根据相关法律法规，甲乙双方经友好协商，一致达成如下租赁合同条款，以供双方诚信遵守。

### 第一条 租赁物位置、面积、用途及其它约定

甲方将其所有的位于\_\_\_\_\_厂  
房\_\_\_\_\_平方米租赁给\_\_\_\_\_，供乙  
方\_\_\_\_\_使用(用途)。

本合同签订后，乙方因经营需要，可以在厂院内空地上自建厂房，因租金较市场水平偏低，双方经协商一致同意：场院

及地上所有附属物(包括本租赁合同签订前原有建筑及其它附属物和本合同签订后全部新增建筑及其他地面附属物)的所有权无偿归甲方。

租赁期间内，如遇政府拆迁或土地规划造成本合同的终止，双方互不承担违约责任，关于场院土地及全部地上建筑和其它附属物的补偿或赔偿全部归甲方所有;如果租赁期未满七年时租赁物遭遇政府拆迁或土地规划，甲方同意按照经双方认可的乙方新增建筑物实际造价的50%补偿给乙方，除此情形外，其它任何情况下，甲方不需补偿乙方新增建筑物的任何价款。

合同有效期内，若甲方将此厂房卖掉(政府统一搬迁除外)甲方应赔偿乙方违约金及所有装修费，搬迁费共计人民币陆拾万元整。

租赁物采取包租的方式，场院和两层楼房\_\_\_\_\_平方米及乙方新增建筑，由乙方自行管理。

乙方承诺，将全部租赁物用于合法经营，不会擅自改变租赁物的用途或做其他违法经营，乙方经营期间加工生产而产生的一切经济纠纷和法律责任均与甲方无关。

## 第二条 租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

租赁期满，乙方如需续租，须在租赁期限届满前三个月向甲方书面提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等条件下，乙方有优先租赁权。

## 第三条 租赁费用及相关事项

租金及交付

甲乙双方约定租金为每年人民币\_\_\_\_\_万元整(\_\_\_\_\_元)，双方一致同意租金以每三年\_\_\_\_\_ %递增，乙方须在每年x月x日前按上述约定支付全年租金，先交后用。乙方逾期交付租金的，每逾期一天，乙方须按照当年租金价的千分之五支付给甲方作为违约金。

供电、供水、排污及其他

为保障乙方能够正常生产，甲方确保以下几点：

1. 有实际负荷100kw以上三相电供生产使用。
2. 有正常有水供生产使用。
3. 排污管道能正常，畅通。
4. 由于厂房、土地等产权问题引起的纠纷，由甲方负责处理，如因土地纠纷导致乙方无法正常生产，甲方应双倍返还当年租金。
5. 院内空地供乙方使用，乙方在空地上按照与甲方协商结果自建的厂房，由乙方自行管理。甲方提供办证所用的土地证等一切手续。

#### 第四条 合同的解除

经双方协商一致解除本合同；

合同期满，双方未达成续签意向；

因政府拆迁或不可抗力导致本合同无法继续履行；

出现下列情形，甲方可以单方解除本合同

乙方因违法经营被依法查处的；

乙方营业执照被依法吊销或注销；

乙方逾期2个月未按照本合同约定交纳租金的；

乙方擅自改变租赁物用途或转租的；

其他因乙方原因造成本合同无法继续履行的情形。

## 第五条 租赁物的转让

在租赁期间，若遇甲方转让出租物的部分或者全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

若乙方无力购买，或甲方行为导致乙方无法正常生产的，甲方应退还乙方相应时间的租金。

甲方权利与义务：甲方保证如实向乙方解释和说明房屋情况和周边情况，应包括房屋权属、房屋维修次数、物业管理、治安、环境等，及如实回答乙方的相关咨询，否则视为欺诈行为。

## 第六条 场所的维修、建设

乙方在租赁期间享有租赁物和配套设施的使用权。乙方应负责租赁物内相关设施的维护，并保证在本合同终止时将全部租赁建筑和配套设施以完好适租状态归还甲方。

乙方在租赁期间内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

乙方因正常生产需要，在租赁物内进行的固定资产投资，须经双方共同协商。

租赁期间，如房屋发生非乙方原因造成的自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，维修费用由甲方承担，甲方应在接到乙方通知之日起三天内予以修缮，超过三天，乙方有权自行修缮，但费用由甲方承担。

## 第七条 合同终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将场院及全部建筑和设施返回甲方。

## 第八条

本合同受<sup>v</sup>法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，任何一方有权向新密市人民法院起诉解决。

## 第九条

本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁款项后生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

## 旧设备废铁买卖合同篇四

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

## 第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于;位于第\_\_\_\_层,共(套), (间), 房屋结构为\_\_\_\_, 建筑面积\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_平方米, 公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_平方米);该房屋所占地土地使用权以(出让)(划拨)方式取得;该房屋平面图见本协议附件一, 该房屋附着设施见附件二;(房屋所有权证号、土地使用权证号)(房地产权证号)为\_\_\_\_\_.

## 第二条房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_.除双方另有约定外, 乙方不得任意改变房屋用途。

## 第三条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

## 第四条租金

该房屋月租金为(币)\_\_\_\_\_元整。

租赁期间, 如遇到国家有关政策调整, 则按新政策规定调整租金标准;除此之外, 出租方不得以任何理由任意调整租金。

## 第五条付款方式

乙方应于本协议生效之日向甲方支付定金(币)\_\_\_\_\_元整。租金按(月)(季)(年)结算, 由乙方于每(月)(季)(年)的第\_\_\_\_个月的\_\_\_\_日交付给甲方。

## 第六条交付房屋期限

甲方应于本协议生效之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

## 第七条甲方对房屋产权的承诺

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

## 第八条维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_\_年检查、修缮一次，乙方应予积极协助。不得阻挠施工。

正常的房屋大修修理费用由\_\_\_\_\_方承担；日常的房屋维修费用由\_\_\_\_\_方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的`损失和维修费用，由乙方承担并负责赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

## 第九条关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需经征得甲方书面同意，投资由乙方自理，退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

## 第十条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

- 1、水、电费；
- 2、煤气费；
- 3、物业管理费；

### 第十一条租赁期满

租赁期满后，本协议即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在协议期满前\_\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁协议。

### 第十二条因乙方责任终止协议的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止协议并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

- 1、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用；
- 2、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途；
- 3、欠租金累计达\_\_\_\_\_个月；
- 4、无正当理由闲置达\_\_\_\_\_个月；
- 5、利用承租房屋进行违法活动；
- 6、故意损坏承租房屋；

### 第十三条提前终止协议

租赁期间，任何一方提出终止协议，需提前半年书面通知对方，经双方协商后签订终止协议书，在终止协议书生效前，本协议仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本协议第十条规定的情形，甲方必须终止协议时，一般应提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

#### 第十四条 登记备案的约定

自本协议生效之日起\_\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本协议及有关证明文件向\_\_\_\_\_申请登记备案。

#### 第十五条 违约责任

租赁期间双方必须信守协议，任何一方违反本协议的规定，须按年度向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

本协议未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本协议不一致的，以补充协议为准。

## 旧设备废铁买卖合同篇五

供方：（以下简称甲方）

法定代表人：

需方：（以下简称乙方）

法定代表人：

遵照《\_民法典》相关规定，本着平等互利原则，为明确甲乙双方责任与义务，经双方协商一致，签订本合同。

### 一、标的、数量和价款

标的：

数量：

价款：

二、供应时间：从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，不定时、多批次向甲方采购\_\_\_\_\_。每次用量计划乙方提前小时通知甲方。甲方应按用量计划约定数量、期限供货(未注明时间的，在接到乙方通知后\_\_\_\_\_小时内供货)。

二、质量标准：

按\_行业标准及其相关规范标准执行。

三、甲方对质量负责的条件及期限：

按照《\_产品质量法》及相关的产品质量标准规定执行,法律及规范没有规定的，按产品质量证明书的质量保证期限为准。

四、随货必备的技术资料：

甲方应提供产品质量符合有关规范标准的书面证明资料、生产许可证复印件、产品合格证书作为本合同的附件，并加盖公章。

五、标的物所有权和标的物的毁损、灭失风险转移：自标的送达乙方承建的工程(以下均简称“乙方工程”)现场，经验收人验收合格，并由验收人完成签字手续后转移。

六、合理损耗标准及计算方法：按实际验收合格数量。

七、运输方式及到达站(港)和费用负担采用第()项方式：

1、甲方送货至乙方工程施工现场，费用甲方负责。

2、乙方自提，费用由乙方负责。

八、检验标准、方法、地点及期限：

- 1、货到现场5日内检验完毕，标准按合同第二条执行；
- 2、乙方对产品质量提出异议的，乙方有权将产品送国家相关检验部门进行检验。如检验合格，有关检验费用由乙方自行承担；如检验不合格，则由甲方承担一切费用，并赔偿给乙方造成的其他经济损失。

## 九、违约责任：

- 1、甲方违反合同、报价表或投标书约定提供产品，或提供不合格产品的，乙方有权拒绝支付货款，有权要求退货并收回已支付的货款，同时有权要求甲方赔偿乙方因此受到的直接和间接损失。
- 2、甲方未按合同约定向乙方开具本单位合法有效的等额税务发票和请求付款的书面申请，导致乙方不能按时付款的，乙方不承担逾期付款的违约责任。
- 3、材料结算书须加盖乙方或乙方授权的职能部门、分支机构的公章才有效，否则造成的损失由甲方负责。
- 4、乙方接收甲方每次开具的等额货款发票和付款申请后，6个月内按时付款的，乙方不向甲方承担任何违约责任。
- 5、乙方接收甲方每次开具的等额货款发票和付款申请后，超过6个月支付货款的，从第7个月起乙方向甲方承担未付款额度每年\_\_\_%的违约金。
- 6、因业主拖欠乙方工程款导致乙方不能按约支付甲方货款，甲方应积极配合乙方追索业主拖欠工程款的工作并且不得要求乙方承担违约责任。

## 十、合同解除的条件：

1、在合同履行中，乙方发现甲方供应的产品的品种、型号、规格、花色、质量和供货时间等不符合合同规定以及乙方要求的，乙方享有合同单方解除权，并可继续追究甲方违约责任。

2、甲方迟延15日仍不能交货或连续3次供货数量不符合约定的，乙方有权单方解除本合同，并要求甲方赔偿由此给乙方造成的损失。

十一、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生争议先由双方当事人协商解决，协商不成的，依法由\_\_\_\_\_市人民法院管辖。

十二、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_份；自甲、乙双方签字、盖章之日起生效，自合同生效之日起30日内未履行，本合同自动终止。

甲方：

法定代表人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

法定代表人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 旧设备废铁买卖合同篇六

甲方：（购货方）

乙方：（供货方）

## 第2条 材料包装

包装标准：

包装费用：

## 第3条 收货规定

交货单位：

收货单位：

运输方式：

## 第4条 合同价款

本合同总价款为人民币 元（大写： ）。

## 第5条 货款支付

材料预付款：按合同款的 支付。

材料采购进度款：按每月甲方公司审核完毕后的乙方当月提供材料及完成附加服务的实际量支付 。

支付方式：

## 第6条 其他

本合同未明确事项均按《合同法》等有关规定和条款执行。

本合同经双方代表签字后生效，期满后自动失效。

本合同正本 二 份，双方各执 一 份。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 旧设备废铁买卖合同篇七

身份证号: \_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙租房合同样板方): \_\_\_\_\_

身份证号: \_\_\_\_\_

为维护双方的合法权益,甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则,就租赁房屋一事达成以下租房合同简单版协议。

甲方将自己租赁的坐落在\_\_\_\_市\_\_\_\_街\_\_\_\_巷\_\_\_\_合同格式规范号的租房合同样板屋\_\_\_\_栋\_\_\_\_间,建筑面积\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_平方米,类型\_\_\_\_,结构等级\_\_\_\_,完损等级\_\_\_\_,主要装修设备\_\_\_\_,出租给乙方作\_\_\_\_使用。

租赁期限为\_\_\_\_年\_\_\_\_月,从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。甲方应按照规定时租房合同间和标准,将出租的房屋及时交给乙方使用。

付款方式每半年支付一次,可分格式规范图片两次支付,在本合同正简单式生效当日内一次\_清第一次租金共计人民币\_\_\_\_元。另一合同格式规范图片次\_押金\_\_\_\_元整。

其它费用:合同期间内,乙方承担水、电、气以等租赁期间产生的费用。

1. 甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，应按延迟期间内乙租房合同写好的范本方应交租金的\_%计算，向乙方偿付违约金。

1. 乙方如果拖欠租金，应按延迟期间内乙方应交租金的\_\_%计算向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达\_\_月以上，甲方可以从乙方押金中扣除租金，并可收回出租之房屋，并追究违约责任。

3. 租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前\_\_个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_\_%计算。

4. 租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋的结构以及板怎么制作设备（包括上下水管道、天然气管道，天然气卡表、地暖管线、门窗、一切消防报警装置）的毁损，以及造成楼下住户的损失，应负责恢复原状或赔偿经济损失。同时乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意。

5. 租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬图片迁后\_日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方租房合同处理。

6. 租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

如甲方的租赁租房合同书房屋需继续出租，乙方享有租房合同怎么写优先权。

水、电卡\_\_张，钥匙\_把。

本合同执行中租房合同写好的。如发生纠纷，应通过甲乙双

方协商解决。如不能达成共识，可提租房合同书请当地房管部门调解或人民法院裁决。出租期满合同自然终止。

本合同一式二租房合同没到期退房押金退吗份，甲、乙双方各执一合同图片份，签字生效。

出租人：\_\_\_\_\_承租人：\_\_\_\_\_

## 旧设备废铁买卖合同篇八

根据《\_合同法》、《建筑法》及相关法律法规，遵循公平和诚实信用的原则，出卖人和买受人经协商达成如下协议：

第一条质量标准、要求：\_\_\_\_\_。

第二条标的物的技术标准按国家标准和行业标准执行；无国家标准、行业标准或买受人有特殊要求的，按如下标准执行：\_\_\_\_\_。

第三条标的物的包装费用由出卖人承担。标的物的包装方式应符合国家和行业标准，如国家/行业标准对标的物包装方法没有规定的，出卖人应采取通用的、足以保护标的物的包装方式。

第四条买受人对标的物的包装方式有特殊要求的，出卖人应按买受人的要求执行。

第五条标的物的随附必备品(使用保养说明、技术指标、质量合格证明文件等)配件、工具的规格、型号、数量及包装方式：。标的物的交付方式为出卖人送货，费用由出卖人承担。

第六条出卖人按约定的时间、地点向买受人交付标的物(包括标的物的随附必备品、配件、工具等)，并经买受人检验合格

的，方为正式交付。交付时间：\_\_\_\_\_。交付地点：\_\_\_\_\_。

第七条标的物所有权自正式交付时转移；标的物损毁、灭失的风险自正式交付时起由买受人承担。

第八条标的物交付时，买受人按约定的质量要求和技术标准对标的物进行检验。在检验中发现标的物质量、数量、品种、规格、型号、花色、包装方式等事项不符合约定标准的，买受人有权提出异议和处理方法。出卖人应在买受人提出异议后3日内负责处理，否则视为认可买受人提出的异议和处理方法。出卖人和买受人对标的物检验时间、方式的其他约定：\_\_\_\_\_。

第九条标的物为需要安装和调试的成套设备的，出卖人应按照买受人要求的时间、地点完成标的物的安装、调试。

第十条标的物的合理损耗标准及计算方法：\_\_\_\_\_。

第十一条买受人付款方式及付款期限：\_\_\_\_\_。

第十二条出卖人对标的物的质量承担保修责任，保修期从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。保修期内，买受人按合同总价的\_\_\_\_%预留质量保修金，保修期满无质量问题的予以退还。

标的物在保修期内出现质量问题的，出卖人应及时予以维修、更换，并赔偿由此给买受人造成的全部损失(包括但不限于停窝工损失、向第三方承担的经济责任)。出卖人未按买受人要求及时维修、更换标的物的，买受人有权自行维修，费用直接从预留的质量保修金中抵扣，不足部分买受人有权继续向出卖人追偿。

第十三条违约责任：

1. 出卖人逾期交付标的物、交付标的物的质量、数量、品种、规格、型号、花色、包装方式不符合合同约定标准的，是出卖人违约；买受人逾期付款的，是买受人违约。

2. 因出卖人违约导致买受人遭受损失或向第三人承担经济责任(包括但不限于停窝工损失、向建设单位、分包单位承担违约责任等)，出卖人应当赔偿买受人全部经济损失。

3. 出卖人交付标的物的质量、数量、品种、规格、型号、花色、包装方式不符合合同约定标准的，买受人有权拒收该部分货物或拒付该部分货款；出卖人应负责更换、修复标的物至合同约定标准。如出卖人未按买受人要求更换、修复标的物至合同约定标准，买受人有权要求其继续履行或要求解除合同。买受人解除合同的，出卖人应向买受人支付合同总价3%的违约金，不足弥补买受人损失的，出卖人应继续赔偿。

第十四条本合同在履行过程中发生争议的，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向买受人所在地人民法院起诉。

第十五条本合同一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份，自双方加盖公章之日起生效。

第十六条补充条款：\_\_\_\_\_

出卖人：\_\_\_\_\_

买受人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 旧设备废铁买卖合同篇九

出租人：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租人：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据《^v^合同法》、《\_\_\_\_\_》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事\_\_\_\_\_的有关事宜经协商达成协议如下：

### 第一条 租赁场地

乙方承租甲方\_\_\_\_\_ (层/厅) \_\_\_\_\_号场地，面积\_\_\_\_\_平方米，用于\_\_\_\_\_。

### 第二条 租赁期限

免租期为自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

### 第三条 续租

本协议续租适用以下第\_\_\_\_\_种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前\_\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁协议。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本协议。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前\_\_\_\_\_日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

### 第四条 租金

租金共\_\_\_\_\_元，实行\_\_\_\_\_ (一年/半年/季/月) 支付

制，以\_\_\_\_\_ (现金/支票/汇票)为租金支付方式;签协议\_\_\_\_\_日内乙方交\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_年后再交租金\_\_\_\_\_元，然后依次交纳。

## 第五条 保证金

是否收取保证金由双方协商约定。

## 第六条 保险

1、甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、\_\_\_\_\_。

2、乙方自行投保的范围为：\_\_\_\_\_。

## 第七条 甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常使用。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5□\_\_\_\_\_□

## 第八条 乙方权利义务

1、有权监督甲方履行协议约定的各项义务。

- 2、自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。
- 3、应按期支付租金并承担各项税费。
- 4、应爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
- 5、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。
- 6、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。
- 7、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。
- 8、租赁期间，乙方不得改变租赁物的用途。

9□\_\_\_\_\_□

## 第九条协议的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除协议，乙方应依照\_\_\_\_\_的标准支付违约金：

- 1、未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_\_次书面通知未改正的。
- 2、进行其他违法活动累计达\_\_\_\_\_次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
- 3、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交

换场地的。

4、逾期\_\_\_\_\_日未支付租金或水电、\_\_\_\_\_等费用的。

5、违反保证金协议的有关约定的。

6、未经甲方同意连续\_\_\_\_\_日未开展经营活动的。

7□\_\_\_\_\_□

甲方或乙方因自身原因需提前解除协议的，应提前\_\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，并按照\_\_\_\_\_的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除协议的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

#### 第十条其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等设施或条件致使乙方不能正常使用的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行协议或解除协议，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金或水电等费用的，应每日向甲方支付迟延租金或费用\_\_\_\_\_%的违约金。

4□\_\_\_\_\_□

#### 第十一条免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，

本协议自动解除，应退还乙方保证金及利息，双方互不承担违约责任。

## 第十二条 专用设施、场地的维修、保养

1、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本协议终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

2、乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

3、乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

4、在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

5、如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方可进行。

## 第十三条 租赁场地的交还

租赁期满未能续约或协议因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或协议终止后\_\_\_\_\_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

## 第十四条声明及保证

甲方：

- 1、甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本协议。
- 2、甲方签署和履行本协议所需的一切手续均已办妥并合法有效。
- 3、在签署本协议时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本协议产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
- 4、甲方为签署本协议所需的内部授权程序均已完成，本协议的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本协议生效后即对协议双方具有法律约束力。

乙方：

- 1、乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本协议。
- 2、乙方签署和履行本协议所需的一切手续均已办妥并合法有效。
- 3、在签署本协议时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本协议产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
- 4、乙方为签署本协议所需的内部授权程序均已完成，本协议的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本协议生效后即对协议双方具有法律约束力。

## 第十五条保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

## 第十六条不可抗力

本协议所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致协议无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在\_\_\_\_\_天内，提供事故详情及协议不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止协议或暂时延迟协议的履行。

## 第十七条通知

1、根据本协议需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本协议有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_ (书信、传真、电报、当面送交等方式)传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如

下：\_\_\_\_\_。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

## 第十八条争议的处理

1、本协议受\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

(1) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

## 第十九条解释

本协议的理解与解释应依据协议目的和文本原义进行，本协议的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本协议的解释。

## 第二十条补充与附件

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

## 第二十一条协议效力

本协议自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。本协议正本一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力；协议副本\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_留存一份。

甲方(盖章)： \_\_\_\_\_

授权代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方(盖章)： \_\_\_\_\_

授权代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点: \_\_\_\_\_

## 旧设备废铁买卖合同篇十

甲方(出租方): (以下简称“甲方”)

乙方(承租方): (以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国合同法》、《物权法》等法律规定,甲、乙双方本着平等、自愿、互利的原则就乙方承租甲方厂房(用途为制造、生产厂房,下同)一事达成如下协议:

### 第一条 基本情况

- 1、厂房位于 , 总建筑面积为 平方米。
- 2、厂房产权为甲方所有。

### 第二条 租期

- 1、租期为 年 月 日至 年 月 日。
- 2、租期届满,甲方若继续出租乙方有权在同等条件下优先租赁。

### 第三条 租金

- 1、第一年租金为人民币(大写) , 人民币(小写) 元(/建筑平方米·年), 总计人民币(大写) , 人民币(小写) 元。
- 2、第二年起租金为人民币(大写) , 人民币(小写) 元(/建筑

平方米·年)。

3、签订合同时乙方必须付给甲方抵押金(元/建筑平方米)人民币(大写)，人民币(小写)元，合同期满甲方退还乙方(不含利息)。

4、乙方必须于合同议签订之日将第一年度的租金及抵押金一次性付给甲方。

5、租金为每年度支付一次，在合同有效期内，乙方必须于收到甲方书面通知次日将租金交到甲方或指定银行帐号。逾期支付的，每天追加以上款项总额5%的滞纳金。

6、租期内未经协商任何一方不得变化租金。

#### 第四条 甲方权利与义务

1、甲方保证厂房符合质量标准，能用于正常生产、制造。

2、甲方对自然损坏应及时进行修理。

3、厂房或其内设施非因乙方故意或使用不当而损坏，甲方应在收到乙方通知后进行维修。

4、在乙方违反本合同的情况下，甲方予以纠正并要求赔偿。

5、若本合同期满或提前终止与解除后七日内，乙方仍未将其全部或部分私有财产和自置设备、物品搬出该房产，则作乙方放弃权利处理，届时甲方有权委派人员将乙方的上述财产与物品予以处理，并无需给予乙方任何补偿。

#### 第五条 乙方权利与义务

1、乙方应及时足额缴纳租金，若未缴纳，甲方有权解除合同并没收押金。

2、乙方不得擅自改变房屋结构，如需改造，应向甲方提出书面申请并同时报送装修(改造)方案，经甲方同意后方可进行装修(改造)。

3、乙方自行申办供电增容的相关手续，电费乙方自行承担。

4、乙方因工作需要并经甲方同意方可对厂房进行装修。

5、乙方保证厂房用于制造、生产，不进行违法活动。

6、乙方应合理使用厂房及设施，因故意损坏或使用不当应承担修理或重换责任。

第六条 任何一方若提前终止合同须提前一个月通知对方。

第七条 任何一方未经对方书面同意不得转让合同权利义务。

第八条 因不可抗力如拆迁、地震造成厂房损坏双方互不负责，本合同自动解除。

第九条 本合同未尽事宜，双方协商签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

第十条 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

第十一条 本合同自签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日