

# 最新监理单位合同管理(汇总5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 监理单位合同管理篇一

1、施工中遇到连续10天超过合同约定等级的大暴雨天气而导致施工进度的延误，承包商为此事件提出的索赔属于应( d )

a 由承包商承担的风险责任

b 给予费用补偿并顺延工期

c 给予费用补偿但不顺延工期

d 给予工期顺延但不给费用补偿

2《fidic 施工合同条件》的“缺陷通知期”，是指( a )

a 工程保修期

b 承包商的施工期

c 工程师在施工过程中发出改正质量缺陷通知的时限

d 工程师在施工过程中对承包商改正缺陷限定的时间

3、下列财产中( a )不得抵押。

a□ 土地所有权 b□ 土地使用权 c□ 房屋 d□ 交通运输工具

4、工程师要求的暂停施工的赔偿与责任的说法错误的为( b )

b□ 停工责任在承包人，由承包人承担发生的费用，相应顺延工期

5、合同争议的解决顺序为( a )

a□ 和解—调解—仲裁—诉讼

b□ 调解—和解—仲裁—诉讼

c□ 和解—调解—诉讼—仲裁

d□ 调解—和解—诉讼—仲裁

6、监理招标主要是对监理单位( b )的选择。

a□ 报价 b□ 能力 c□ 监理人员数量 d□ 设备

7、由于承包商的原因导致监理单位延长了监理服务的时间，此工作内容应属于( b )

a□ 正常工作 b□ 附加工作 c□ 额外工作 d□ 义务工作

8、根据专用条款约定的内容和时间，不属于发包人的工作范畴的是( c )□

b□ 向承包人提供施工场地的工程地质和地下管线资料，保证数据真实，位置准确

c□ 提供年、季、月工程进度计划及相应进度统计报表

d□确定水准点与坐标控制点，以书面形式交给承包人，并进行现场交验

9、设计人的设计工作进展不到委托设计任务的一半时，发包人由于项目建设资金的筹措发生问题而决定停建该项目，单方发出解除合同的通知。按照设计范本的规定，设计人应( d )

a□没收全部定金补偿损失

b□要求发包人支付双倍的定金

c□要求发包人补偿实际发生的损失

d□要求发包人付给合同约定设计费用的50%

10、施工合同的合同工期是判定承包人提前或延误竣工的标准。订立合同时约定的合同工期概念应为，从( c )的日历天数计算。

a□合同签字日起按投标文件中承诺

b□合同签字日起按招标文件中要求

c□合同约定的开工日起按投标文件中承诺

d□合同约定的开工日起按招标文件中要求

## 监理单位合同管理篇二

工程合同的类型包括工程勘察，设计，施工还包括工程项目管理合同，工程监理合同及相关合同。下面是小编为大家带来的关于工程合同索赔管理的知识，欢迎阅读。

## 1) 按索赔的依据分类:

(1) 合同内索赔

(2) 合同外索赔

(1) 承包商与发包方间的索赔

(2) 承包商与分包商间的索赔

(3) 承包商与供货商间的索赔

(4) 业主与监理单位间的索赔

(1) 费用索赔

(2) 工期索赔

(1) 工程延误索赔

(2) 工程变更索赔

(3) 工程终止索赔

(4) 工程加速索赔

(5) 意外风险和不可预见因素索赔

(6) 其他索赔。

1) 当一方向另一方提出索赔时，要有正当索赔理由，且有索赔事件发生时的有效证据。

2) 发包人未能按合同约定履行自己的义务，或发生错误以及发生应由发包人承担责任的其他情况，造成工期延误和(或)

承包人不能及时得到工程款及承包人的其他经济损失，承包人可以按以下程序向发包人索赔。

(1) 索赔事件发生28天内，向工程师发出索赔意向通知。

(2) 发出索赔意向通知后28天内，向工程师提出延长工期(或)补偿经济损失的索赔报告及有关资料。

(3) 当该索赔事件持续进行，承包人应当相应地向工程师发出索赔意向，在索赔事件终了后28天内，向工程师提供索赔的有关资料和最终索赔意向。

(4) 工程师在收到承包人送交的索赔报告的有关资料后，于28天内给予答复或要求承包人进一步补充索赔理由和证据。如果工程师在收到承包人的索赔报告的有关资料28天内未予答复，视为该项索赔已被认可。

3) 因承包人未能按合同约定履行自己的各项义务或发生错误给发包人造成经济损失，发包人可按同样的程序向承包人提出索赔。

1) 业主及工程师原因引起的延期。主要有：业主拖延交付现场，拖延交付图纸，工程师拖延审批图纸、方案，拖延支付工程款，不按时组织验收造成下道工序受到影响，业主提供错误的现场资料、工程量增加及工程变更等。这些发生后，影响了工期，工期就应顺延。

2) 不可控制的因素导致的延误。主要表现为：人力不可抗拒的自然灾害导致的延误，特殊风险如战争、叛乱、革命、核装置污染等造成的延误，不利的施工条件或外界障阻引起的延误等。这些风险事件导致的工期延误，工期应顺延。

## 监理单位合同管理篇三

1. 接到采购方的书面异议通知后，供货方应在**(b)**天内，负责处理，否则即视为默认采购方提出的异议和处理意见。

a.7 b.10

c.14 d.15

2. 按水泥采购合同现场交货时，实际供货数量少于合同内约定的订购数量，但差额在合理尾差范围内，则采购方应当**(a)**

a.按订购数量及时支付货款

b.按实际交货数量及时支付货款

c.待供货方补齐缺少的数量后再支付

d.按订购数量支付，供货方收到货款后补足数量

3. 因承包商变更建议造成合同价值减少，应决定一笔费用加入合同价格，这笔费用应按如下确定**(b)**

a.该部分工程的价值

b.减少的工程价值乘以规定费率

c.合同价的减少的一半

d.节省的承包单位的直接费的一半

合同条件规定，工程师视工程进展情况，有权发布暂停施工指令。属于**(d)**的暂停施工，承包商可能得到补偿。

- a. 合同中有规定
- b. 由于不利的现场气候条件影响
- c. 工程施工安全
- d. 现场气候条件以外的外界条件或障碍导致

施工合同条件规定的合同有效期的结束时间是以(c)之日为标志。

- a. 工程接收证书签发
- b. 颁发履约证书
- c. “结清单” 生效
- d. 提交竣工报表

6. 关于工程师对施工进度的监督的描述错误的是(a)

- a. 承包商每天应向工程师提交进度报告
- b. 工程师发现进度严重偏离，有权指示承包商修改施工进度
- c. 工程师批准的修改进度计划，并不意味解除承包商的违约责任
- d. 工程师有权批准合同工期顺延

7. 某采用fidic《施工合同条件》的合同中，约定的工程竣工时间为5月1日，承包商在4月15日就完成了施工，并提前通知了工程师，要求在该日期进行竣工检验。但由于外部配合条件

不具备竣工检验的要求，直到5月15日工程师才发出竣工检验的通知。经过3天试验后表明质量合格，到5月18日有关各方在验收记录上签字。工程师颁发工程接收证书中注明的竣工日期应为(a)□

a.4月15日 b.5月1日

c.5月15日 d.5月18日

8. 工程师对承包商提交的施工计划的审查不包括(c)□

a.承包商各阶段投入的资金是否能保证计划的实现

b.承包商各阶段投入的机械和人力资源是否能保证计划的实现

c.承包商拟采用的施工方案与同时实施的其他合同是否有冲突和干扰

d.计划实施工程的总工期和主要阶段的里程碑工期是否与合同约定的一致

9. 依据fidic□《施工合同条件》，动员预付款的扣还应当(c)□

a.在首次支付工程进度款时起扣

b.自承包商获得工程进度款累计总额达到合同总价10%那个月起扣

c.自承包商获得工程进度款累计总额达到减去暂列金额的合同总价10%那个月起扣

d.自承包商获得工程进度款累计总额达到动用预付款的金



额那个月起扣

10. 施工合同示范文本规定，承包商递交索赔报告28天后，工程师未对此索赔要求作出任何表示，则应视为(c)□

a. 工程师已拒绝索赔要求

b. 承包人需提交现场记录和补充证据资料

c. 承包人的索赔要求已成立

d. 需等待发包人批准

## 监理单位合同管理篇四

工程合同风险管理是监理工程师考试《合同管理》科目的考点。下面是小编为大家带来的关于工程合同风险管理的'知识，欢迎阅读。

(1) 识别与评估风险。

(2) 制定风险处置对策和风险管理预算。

(3) 制定落实风险管理措施。

(4) 风险损失发生后的处理与索赔管理。

(1) 工程技术、经济、法律等方面的风险。

(2) 发包人资信风险。

(3) 外界环境的风险。

(4) 合同风险。

担保方式为保证、抵押、质押、留置、定金和反担保。

(1) 风险回避 (2) 风险控制 (3) 风险转移 (4) 风险保留

(1) 合同签订前对风险做全面分析和预测。

(2) 对风险采取有效的对策和计划。

(3) 在合同实施过程中对可能发生、或已经发生的风险进行有效控制。

## 监理单位合同管理篇五

1、建设工程中涉及的代理主要是（ ）。

a□法定代理

b□指定代理

c□转代理

d□委托代理

2、某施工单位与丙企业订立合同后，分立为甲、乙两个施工单位，但未把此情况告知丙，则丙有权要求（ ）。

a□解除合同

b□撤销合同

c□甲、乙对合同承担连带责任

d□原施工单位上级主管部门承担责任

3、施工企业与保险代理人王某签署了盖有保险公司印章的工程保险合同，并足额缴付了保费，但王某表示需将保费交回公司后才能签发保单，后施工企业发生保险事故要求赔偿时，保险公司称王某已离职，且其未将保险合同和保费交回公司。以下关于该案中责任承担的说法，正确的是（ ）。

a□张某应当向施工企业赔偿损失

b□保险公司应当支付保险金，并可向张某追偿

c□保险公司找到张某追回保费后，方可给予施工企业赔偿

d□施工企业补缴保费后，保险公司方可赔偿损失

4、下列关于施工合同履行过程中工程保修责任的说法中，不正确的是（ ）。

a□属于保修范围、内容的项目，承包人应在接到发包人的保修通知起7 d内派人保修

b□发生紧急抢修事故时，承包人接到通知后应当立即到达事故现场抢修

d□质量保修完成后，由工程师组织验收

5、关于不要式合同的成立的说法中，不正确的是（ ）。

a□在一般情况下，要约生效的地点为合同成立的地点

b□采用数据电文形式订立合同的，收件人的任意营业地均可作为合同成立的地点

c□当事人对合同成立的`地点可以另行约定

d□如果法律法规、当事人对合同的形式、程序没有特殊的要求，则承诺生效时合同成立

6□ fidic□《施工合同条件》规定，工程师接到承包商申请竣工检验后的□ □d内，如果认为已满足竣工条件，即可颁发工程接收证书。

a□7

b□14

c□21

d□28

7、施工合同履行过程中，竣工前单机无负荷试车合格，（ ）在试车记录上签字。

a□发包人

b□承包人

c□工程师

d□承包人和发包人共同

8、索赔事件发生后，承包人应在索赔事件发生后的□ □d内向工程师递交索赔意向通知，声明将对此事件提出索赔。

a□5

b□15

c□21

d□28

9□ fidic《施工合同条件》规定，争端裁决委员会一般由（ ）名成员组成。

a□1

b□2

c□3

d□4

10□ fidic《施工合同条件》规定，预付款的起扣是自承包商获得工程进度款累计总额达到合同总价(减去暂列金额)（ ）的那个月起扣。

a□10□

b□15□

c□20□

d□25□

11、 关于格式条款理解争议的表述中，不正确的是（ ）。

a□对格式条款的理解发生争议的，应当按照通常的理解予以解释

b□在格式条款与非格式条款不一致时，应当采用非格式条款

c□对格式条款有两种以上解释的，应当做出有利于提供格式条款的一方的解释

d□对格式条款有两种以上解释的，应当做出不利于提供格式条款的一方的解释

12、 工程师在审核索赔的过程中，除了划清合同责任以外，还应注意索赔计算的（ ）和计算的正确性。

a□方法

b□取费规范性

c□取费合理性

d□取费实效性

13、 按照（ ）原则，订立合同后，任何一方都不能将建设工程施工合同转让给第三者。

a□自愿

b□公平

c□平等

d□诚实信用

14、 甲施工单位与乙材料供应公司签订一份水泥采购合同，甲签字、盖章后邮寄给乙签字、盖章，则该合同成立的时间为（ ）。

a□甲签字、盖章时

b□乙收到合同书时

c□乙签字、盖章时

d□甲、乙达成协议时

15□ fidic《施工合同条件》规定，根据施工进度管理，工程师对承包商提交的施工计划的审查不涉及（ ）。

a□承包商各阶段准备投入的机械和人力资源计划能否保证计划的实现

b□承包商拟采用的施工方案与同时实施的其他合同是否有冲突或干扰

c□承包商拟定的部分工程的施工图设计是否符合该工程

d□计划实施工程的总工期和重要阶段的里程碑工期是否与合同的约定一致

16、 属于按索赔目的分类的索赔是（ ）。

a□工程延误索赔

b□工期索赔

c□合同中默示的索赔

d□合同中明示的索赔

17、 设计招标文件的内容不包括（ ）。

a□设计依据

b□工程项目应达到的技术指标

c□具体的工作量

d□项目限定的工作范围

18、当事人订立合同，要经过要约、承诺。下列文件中，构成合同要约的是（ ）。

a□投标文件

b□招标公告

c□宣传广告

d□招股说明书

19、关于要式合同成立的叙述中，有误的是（ ）。

a□当事人采用合同书形式订立合同的，自双方当事人签字或者盖章时合同成立

b□合同书的表现形式是多样的，通常情况下双方签字、盖章必须同时完成

c□双方签字或者盖章的地点为合同成立的地点

d□当事人采用信件、数据电文等形式订立合同的，可以在合同成立之前要求签订确认书

20、建设工程合同订立过程中，招标人发出中标通知书的行为是（ ）。

a□要约



b□承诺

c□新要约

d□要约邀请