

# 场地租赁合同怎样有效合法(汇总6篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 场地租赁合同怎样有效合法篇一

甲方：

乙方：

经过双方友好协商，就租赁场地用于举办海城区20xx年休渔期第三届“尚源居”杯足球大赛事项达成以下共识。

- 一、比赛时间□20xx年6月29日到7月14日(每天下午)；
- 二、比赛地点：北海市北部湾西路与西藏路交界银河足球场；
- 四、双方责任：
  1. 甲方负责组织协调各参赛队伍，维护现场的秩序；
  2. 甲方负责赛前通知各参赛队伍按时到场；
  3. 乙方负责比赛场地的赛前检查，及赛后的清理工作；
  4. 比赛中出现任何纠纷与乙方无关，由甲方自行负责。

本合同一式两份，具有同等法律效应，双方签字后生效，未尽事项双方协商。

## 场地租赁合同怎样有效合法篇二

甲方(出租方):

法定代表人:

乙方(承租方):

法定代表人:

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,甲乙双方在平等自愿的基础上,就土地租赁的相关事宜达成如下协议:

### 一、 出租场地情况

#### 1、 位置、面积、范围

出租场地位于公主岭市环岭乡火炬村102线东侧公主岭市昊成生物饲料厂内,总面积为17000平方米,其中有1500平方米有国有土地证和房产证。剩余土地中划出大约10000平方米租给乙方使用。其中包括240平方米砖房,有60平方米彩钢房。

#### 2、 附属设施情况

有民用水井一口供甲乙双方使用(生活用水),乙方生产用水自行解决,有80瓦千变压器一座供甲方使用,乙方用电自行解决,乙方在合同期内房屋设施的建设、维护费用由乙方承担。

### 二、 租赁用途及期限

1、 乙方用途:用于混凝土生产等商业经营活动,乙方自行解决在该场地生产产品的生产许可问题,以及各部门需缴纳的一切费用问题,否则出现后果由乙方承担。

2、期限为八年即从20xx年4月1日起至20xx年4月1日止。

3、租赁期满乙方有意续租，乙方需在租期满一个月内向甲方申请，由双方重新协商定立新场地租赁合同，否则此合同自动终止。如不续签，乙方应在租期满之日起一个月内搬迁，并交回场地及建筑物。逾期搬迁按照总租金的万分之五每天计算违约金。

### 三、 租金支付方式和时间

#### 1、 租金金额及方式

即租赁第一年□20xx年4月1日至20xx年4月1日壹万元整；

即租赁第二年□20xx年4月1日至20xx年4月1日壹拾伍万元整；

即租赁第三年□20xx年4月1日至20xx年4月1日贰拾万元整；

即租赁第四年□20xx年4月1日至20xx年4月1日贰拾万元整；

即租赁第五年□20xx年4月1日至20xx年4月1日贰拾伍万元整；

即租赁第六年□20xx年4月1日至20xx年4月1日叁拾万元整；

即租赁第七年□20xx年4月1日至20xx年4月1日叁拾万元整；

即租赁第八年□20xx年4月1日至20xx年4月1日叁拾伍万元整；

#### 2、 租金支付时间

乙方在每年7月1日前交付当年的全部租金

### 四、 租赁抵押金，定金：

1本合同签订之日乙方向甲方支付抵押金，定金肆万元，作为乙方履行合同保证金和合同定金。其中一项违约抵押金定金不返，肆万元现金，合同签订时先做定金，合同签订后改为抵押金。

3、如乙方有违反合同的规定或自行解除合同时，乙方必须交足八年的全部租金(即：贰佰万元整)甲方如提前解除合同构成违约应赔偿由此给乙方造成的全部经济损失，包括租期内应得收益。

## 五、 费用承担：

1、甲方将场地租给乙方使用，在此期间发生与乙方经营相关费用均由乙方承担，由于乙方生产经营涉及到各部门的关系，由甲方帮忙出面协助乙方沟通。

2、乙方在租赁场地的土地上搭建临时或永久建筑，因涉及在存在消防、安全等问题，由甲方帮忙出面协助乙方沟通，费用由乙方承担。

## 六、 地上建筑及其他设施

1、乙方在租赁期间如需新建或改造房屋，蓬架或其他固定设施必须经政府部门批准的乙方必须符合相关规定，甲方可帮忙进行协助乙方办理审批手续，由此产生的费用由乙方承担，甲方可提供土地合法征用手续合同。

2、合同终止或因乙方违约而解除合同后，除机械设备外，土地添附的建筑物及附属设施归甲方的有，如水、电、地磅、房屋、建筑房屋等设施，乙方搬迁时不得拆除，甲方亦无需补偿乙方。

3、乙方应确保租赁期间建筑物及设施符合消防安全，环境等强制性要求，否则造成的后果由乙方自负。

4、赁合同期内发生政府征地、拆迁时。在甲方租赁的场地上，甲方现在砖混平房240平方米，彩钢房60平米。乙方在使用过程中若需拆迁该屋，甲方同意乙方拆除。但政府补给拆迁款时，由甲方领取，乙方在该场地上重建的房屋拆迁款及机械设备等赔偿金归乙方的所有，该土地的补偿金归甲方所有。

## 七、 土地转让、转租

1、租赁期间甲方转让土地及地上建筑物时，乙方有优先购买权。如乙方不买，其他买方必须同意并履行甲乙双方的租赁合同，否则甲方不得出卖或赔偿乙方投资金额的双倍方可终止合同。

2、租赁期间乙方如需转租给第三方，须经甲方同意。本租赁合同仍继续有效，如果第三方在履行本合同给甲方造成损失，乙方应负责赔偿。

3、即使甲方同意转租，乙方给予第三方的权利不得超过乙方在本合同中的权利，租期不得超过乙方的租期。

4、接受转租的第三方的行为视为乙方的履行行为，乙方应向甲方承担违约责任，乙方不得以第三方的原因作为其违约理由。

## 八、 租赁场地的交付

本合同终止，乙方应当在一个月内向甲方移交，如乙方拒不搬迁，每拖延一日按总金额的万分之五每天计算违约金，甲方亦有权强制乙方搬迁，乙方可以搬回生产设备和实验设备，但不得拆除建筑物及除机械设备以外的固定设施，对建筑物造成损坏的需照价赔偿甲方损失。

## 九、 合同的解除与终止

1、经甲乙双方协商一致可以解除合同，合同解除后有关权利义务由双方确定。

2、因不可抗力造成合同无法履行的，经甲乙双方协商后可解除合同。乙方必须按照甲方通知立即办理折拆迁手续，因不可抗力造成的违约行为双方互不追究。合同解除后按照本合同其他条款的约定处理，合同未约定的适用《合同法》等法律规定。

3、本合同签订之日双方此前签神订的合同自动终止，双方此前的权利，义务关系终止互不承担任何责任。如因双方解除此前合同导致甲方承担违约责任的后果由乙方承担。

## 十、 违约责任

1、若乙方中途自行解除合同，乙方必须补偿未履行完年份的全部租金给甲方。

2、租金计算方法按该合同第三项第1条执行。

3、除政府拆迁和不可抗力的因素外，若甲方向乙方提供的土地合法征用手续不齐全导致乙方无法办理经营中正常手续及甲方在乙方生产途中要求乙方搬迁或终止合同违约时甲方需赔偿乙方所投资总额2倍的经济损失(甲方只提供乙方土地征用合同。)

对本合同项下发生的争议，双方商议解决，协商不成均可向所在地公主岭人民法院起诉[]20xx年3月21日签订的该土地租赁合同作废，以该份为准。

本合同一式两份，双方各执一份。

本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方签字盖章：身份证号：

乙方签字盖章：身份证号：

附：1、甲方提供营业执照复印件。

年月日

## 场地租赁合同怎样有效合法篇三

乙方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着自愿、平等、互利的原则，就甲方租赁\_\_\_\_\_大学\_\_\_\_\_场地进行促销宣传活动事宜，经双方协商一致，达成如下协议：

双方权利与义务：

1. 协议期间乙方负责为甲方提供活动期间场地的清洁及保安工作，乙方为甲方提供1.5千瓦/100平米电量、电源线及接线设备。 2. 活动期间，乙方为甲方提供甲方所需的志愿者\_\_\_\_\_名，甲方有义务对乙方所提供的\_\_\_\_\_名志愿者进行培训，乙方要派\_\_\_\_\_名志愿者帮助甲方布置和清理活动现场，并且乙方志愿者要帮助甲方做问卷调查等推广活动。 3. 活动期间，甲方应严格按照乙方规划位置布展，不得私自扩张面积或转租。
4. 乙方要服从甲方对活动的安排及管理，活动中如有未经甲方许可事宜，且经甲方劝阻乙方仍不改正的，甲方有权终止合同，不负违约责任，并由乙方承担由此造成的一切损失。
5. 甲方需在活动前五天前签署合同并将全部合同费用及活动方案交于乙方，如甲方签署合同后，活动举办前3个工作日内未能交付全部合同费用，乙方有权单方解除本合同。

6. 乙方在活动前必须进行活动宣传，张挂条幅、升空气球、飞艇、彩虹门等和散发气球、宣传资料等同类产品，否则，由此造成的一切经济损失均由甲方承担。

7. 合同一经签署，如因甲方原因向乙方提出撤销活动之要求(除恶劣天气因素)，甲方须承担违约金，违约金额为全部活动费用的\_\_\_\_\_ %如因乙方原因提出取消甲方活动要求(除学校及上级单位的强制命令、自然不可抗力因素、合同到期)，乙方需承担违约金，违约金额为全部活动费用的\_\_\_\_\_ %。

活动中如发生协议中未尽事宜，双方友好协商解决。本合同一式两份，甲方和乙方各持一份，具有同等法律效力，双方签字盖章后生效。

## 场地租赁合同怎样有效合法篇四

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

### 一、临时停车场概况

本临时停车场位于大面老场镇龙锦街西段以南，总面积约2800平方米(含门卫室3间)，设有砼主入口道路，其余地面为建渣硬化地面，大门设有电动道闸和钢制铁大门，水电源齐备，满足机动车停车及相应服务需要。

### 二、经营租赁期限：

本次协议租赁期限为一年，即自年月日起至年月日止。

### 二、经营租赁费用及支付方式：



1、乙方向甲方支付的经营租赁费用为每年人民币50000.00元(大写：伍万元)

2、乙方应在协议签订后10日内向甲方一次支付本协议约定一年期限的经营租赁费用为人民币50000.00元(现金或转账)

#### 四、临时停车场管理

1、乙方租赁甲方临时停车场应按照城市管理要求进行车辆集中停放管理，并按相关规定向车主收取相应服务费用。

2、租赁期限内，乙方根据双方约定和政府法规以及地方城市管

理要求进行自主管理，取得合法停车费收入，自行向国家缴纳相应税款，并按双方约定时间和金额向甲方支付经营租赁费用。

3、未经甲方书面同意，乙方不得对停车场进行任何改建、扩建和新建，不得变动更换原有相应设施。

4、未经甲方书面同意，乙方不得更改临时停车场性质，从事其他经营业务。

#### 五、甲方权利

1、甲方有权按照合同约定金额和方式向乙方收取费用，并有权在乙方欠费违约、严重违规及违法时解除合同，并依法追缴费用及索赔损失。

2、租赁经营期限内甲方有权对乙方的各项工作进行监督。

3、甲方有权按照城市管理和相关法律法规要求对乙方日常管理中问题提出整改要求。

## 六、甲方责任

- 1、甲方按合同约定向乙方提供满足使用要求的停车场所。
- 2、甲方协助乙方解决经营过程中涉及的水、电、路通问题。
- 3、甲方协助乙方解决经营过程发生的各种突发事件。

## 七、乙方权利

- 1、协议签订后，乙方按照相关规定停车管理收取费用。
- 2、乙方在经营期间自行购路的必要设施、设备属乙方所有。
- 3、乙方自行处理经营期间突发性事件。

## 八、乙方责任

- 1、乙方应按合同约定向甲方缴纳经营租赁费用。
- 2、乙方不得将租赁的场地转租、转让或转借给第三方，未经甲方同意不得在停车场周围设路任何广告。
- 3、乙方不得在租赁经营范围内从事任何违法、违纪活动。

## 九、本协议一式四份，甲乙双方各执二份。

十、协议期满前一个月，乙方如需续租应向甲方提出续租申请，甲方根据情况确定是否续租；合同终止时乙方应保证场地清洁。

十一、本协议未尽事宜，甲乙双方共同协商补充，补充协议与本协议具有同等法律效力。

十二、违约责任：本协议经甲、乙双方签字或盖章后生效，

双方必须共同遵守，如任何一方不遵守本合同而造成损失，则由违约方承担全部责任。

十三、如遇国家法规、政策变化或不可抗力导致协议无法履行，可终止协议，双方不承担任何违约责任。

甲方法定代表人：乙方法定代表人：甲方委托代理人：乙方  
委托代理人：甲方盖章：乙方盖章：开户银行：开户银行：  
帐号：帐号：

日期：日期：

电话：电话：

## 场地租赁合同怎样有效合法篇五

出租方：承租方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签定本合同。

一、出租方有经营场所 间，面积 平方米，座落于 ，出租给承租方从事 行业(生产)经营。租赁期自 年 月 日起至 年 月 日止。共 月，每年租金 元，租金总额 元，交纳租金期限定为： 。

二、承租方应维持出租方场所的原状，除不可抗力的原因外不得发生损坏：不得逾期 天不交租金；不得擅自转租，转让转借；不得在租用场所内搞非法活动。否则，出租方有权收回出租场所，损坏者应赔偿责任。

三、在本合同有效期内，除不可抗力或国家政策变动原因外

任何一方不可中途反悔，否则，违约一方应负责偿付违约金。

出租方：（签名盖章）

承租方：（签名盖章）

年 月 日

## 场地租赁合同怎样有效合法篇六

订立合同双方：

甲方：——村村民委员会

乙方：——汽车有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律的规定，甲乙双方本着平等自愿，互惠互利，共同发展的原则，通过友好协商，达成一致意见，特定立本合同，以资共同遵守执行。

一、甲方将位于——甲区土地19.8亩，

用于乙方建设经营4s店(品牌)

二、建设及经营项目：

乙方投入资金500万元，建设——4s店。

三、租赁期限：

期限为20xx年，从20xx年9月1日至20xx年8月31日止。

四、租赁费：

前五年租金100万，五年后上浮10%;十年后增至150万，直至租期结束;

#### 五、租赁费缴纳办法:

交到甲方财务室，甲方给乙方出具财务收据。

#### 六、财产所有权及归属:

合同期限届满时，如乙方继续经营4s店，按当时的土地市场租赁价格，在同等条件下，甲方优先同乙方签订土地租赁合同，价格另行商定。如乙方不再继续经营，则乙方必须无条件、无偿拆除地面所有建筑物和设施，并按每亩1万元的价格给付甲方土地复耕费。如乙方三个月内不拆除，则所有建筑物和设施无偿归甲方所有。

#### 七、相关税费:

在经营期限内，一切税费由乙方承担(包括土地使用税和房产税等均由乙方承担，土地使用税可自行向税务部门交纳，也可由甲方代收代交)，施工期间的水、电等费用由乙方承担。

#### 八、其他约定:

- 1、在签订合同之前，乙方应按双方协商付清甲方地面物补偿费(原周边设施拆除)30万元。
- 2、在本合同规定的经营期间，若遇不可抗力的因素，造成合同部分或全部不能履行，双方均不对对方承担责任，所造成的损失由双方自行承担。
- 3、乙方不得以任何形式将甲方土地作为抵押物，不得私自将土地所有权转让。

- 4、乙方在经营期间的一切债务债权由乙方自行负责。
- 5、乙方在施工中和经营中的一切安全责任由乙方全部负责。

## 九、合同的变更：

经营期间，乙方如经营不善须转让经营权，须经甲方同意方可连土地整体转租给第三人使用，否则不得转让。如乙方擅自转让，甲方有权收回土地。

## 十、甲、乙双方权利与义务：

### 甲方的权力与义务：

- 1、甲方负责土地上的原建筑物拆除及搬迁工作，资金由乙方提供，乙方资金到位并办理完各类土地城建等手续后，甲方在45日内完成上述工作，乙方进入工地开始施工。
- 2、有权按照合同约定向乙方收取租赁费。
- 3、甲方协助乙方办理相关批报手续，费用由乙方承担。
- 4、甲方协助乙方办理水、电等与外界联系的事宜，费用由乙方承担。
- 5、为乙方投资创造良好的发展环境，如遇到甲方村民无理取闹，影响乙方经营行为，甲方出面负责协调解决，乙方积极配合。

### 乙方的权利和义务：

- 1、在履行合同期间享有自主经营权，依法自主经营，自负盈亏。
- 2、有义务按照合同约定向甲方缴纳租赁费。

3、在履行合同期间，履行对所有建筑及附属设施的维护义务，合同到期后，按第六条执行。

4、依法纳税，并独立承担法律、民事、债务责任。

#### 十一、违约责任：

1、甲乙双方在合同履行期内应严格执行合同条款，不得随意终止和变更合同，如有违约行为，违约方按《合同法》有关规定承担违约责任，违约金为总投入的50%。

2、由于乙方不能按时交纳租赁费，从应交纳之日的第十五个工作日起，按当时的银行贷款利率收取滞纳金。若三个月内仍未交纳租赁费和滞纳金，乙方应承担第十一条第1款所约定的违约责任，同时甲方有权采取措施终止合同，收回土地和资产，所造成的一切后果由乙方负责。

3、以上条款双方应严格遵守执行，如甲方违约，负全部责任；如乙方违约，甲方有权终止合同。

#### 十二、其他：

本合同履行期间，若双方发生争议时，由双方本着互相谅解，互惠互利的原则协商解决，协商不成按法律规定，在所辖地法院和仲裁委员会仲裁。十三、未尽事宜，经双方商定后另行约定，所有条款与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同经双方法定代表签字后生效。

十五、本合同一式六份，甲、乙双方各执两份，办事处经管部门两份。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

鉴证单位： 年 月 日