

# 最新楼房租赁协议书 汽车租赁简单合同(优质8篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。相信许多人会觉得范文很难写？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 楼房租赁协议书篇一

承租方：根据《中华人民共和国合同法》和交通部有关规章，为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订汽车租赁合同，设定下列条款，以资共同遵守。

一、出租方根据承租方需要，同意将福田轻型厢式货车，车牌号为\_\_\_\_\_牌汽车壹辆租给承租方使用。

二、承租方租用的汽车只限于承租方进行经营、管理事务用。承租方只有调度权，行车安全、技术操作由出租方司机负责。

三、承租方主要负责对所租车辆进行维护保养，在退租时如给车辆设备造成损坏，承租方应负责修复原状或赔偿，修复期照收租费。因出租方所派司机驾驶不当造成损坏的由出租方自负，如果致使承租方不能按合同规定正常使用租赁车辆，承租方不付给出租方不能使用期间的租费。

四、租用期定为壹年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，承租方如果继续使用或停用应在5日前向出租方提出协商，否则按合同规定照收租费或按合同期限将车调回。

五、租金每年为人民币5800元，从合同生效日起计，每年结算一次，按年租用，不足一年按实际月份结算。

六、所用燃料、日常费用由承租方负责，车辆保险费、车船使用税等由出租方承担。

七、违约责任。出租方不得擅自将车调回。承租方必须按合同规定的时间和租金付款。

八、其他未尽事项，由双方协商，另订附件。

出租方：\_\_\_\_\_（签章）

承租方：\_\_\_\_\_（签章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 楼房租赁协议书篇二

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《合同法》及有关法律的规定，甲、乙双方本着平等互得的原则经双方充分协商，达成如下协议：

一、标地：乙方自愿租赁甲方座落于\_\_\_\_\_门面房，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，以用于\_\_\_\_\_。

二、租赁期限：房屋租赁期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、租金：房屋租金每年为\_\_\_\_\_人民币，第一年租金在签订合同的当日内一次性付清，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日一次性交清第二年的租金，以现金方式支付。

四、房屋租赁期间所形成的债务概由乙方承担，与甲方无关。

五、租赁房屋的水电等齐全，租赁期间，乙方不得改变房屋内部结构。

六、在履约期间，乙方务必管理好房屋及设施，如有损失照价赔偿。

七、租赁房屋所发生的水、电、卫生等一切费用，均由乙方支付。

八、如遇政府征购房屋，此合同自动终止，乙方支付甲方的剩余租金如数退还，甲方不予其它赔偿。

4、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

### 楼房租赁协议书篇三

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xx市xx街道xx小区x号楼xxxx号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币xx元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为 ，从年月 日至年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日

## 楼房租赁协议书篇四

现租人\_\_\_\_身份证号码\_\_(以下简称乙方)

承租人\_\_\_\_身份证号码\_\_(以下简称丙方)

经三方友好协商, 签定本合同:

第一条 承租人经得出租人的同意, 就承租的坐落\_\_\_\_市\_\_\_\_地号(门牌)市区路\_\_\_\_号)层楼房、其楼上楼下全部\_\_\_\_平方米转租与现租人为商铺营业使用。

第二条 营业执照, 税务登记等相关费用, 由乙方承担。乙方有权要求甲丙方协住乙方办理相关的营业执照, 税务登记等手续。

### 第三条 租金

1. 每年租金人民币\_\_\_\_元, 每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前缴纳。
2. 房租在每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日上交甲方, 拖欠时不的超过\_\_\_\_天。

### 第四条 使用转租物的限制

1. 本转租房屋系供商业营业之用。
2. 在本合同有效期内, 未经乙方同意, 甲方不得将转租房屋全部或一部分转租、出借、顶让, 或以其他变相方法由他人使用转租房屋。
3. 转租房屋不得供非法使用; 或存放危险物品影响公共安全。
4. 转租房屋有改装设施的必要乙方取得甲方的同意后得自行装设, 但不得损害原有建筑。
5. 店铺现有装修、装饰、设备在丙方收到乙方转让金后全部

无偿归乙方使用。

6. 此门面房丙方转让给乙方后,丙方不得在向乙方收取别的任何费用。

## 第五条 危险负担

乙方应以善良管理人的方式使用转租房屋,除因天灾地变等不可抗拒的情形外。因乙方的过失致转租房屋损毁,应负损害赔偿之责。转租房屋因自然的损坏有修缮必要时,由甲方负责修理。

## 第六条 违约责任

1. 乙方违反约定方法使用转租房屋,或拖欠租金达\_\_\_\_\_天以上,经甲方催告限期缴纳仍不支付时房租时,甲方有权向乙方收取未交房租的5%的违约金。

2. 甲方若要终止出租此门面房须经过乙方同意,如乙方不同意甲方收回此门面出租。甲方无权收取此门面,依然以此合同为准,继续收取每年的房租。

## 第七条 其他特约事项

1. 转租房屋的税费由甲方负责,乙方水电费自行承担。

2. 乙方迁出时,如遗留家具杂物不搬的,视为丢弃,可由甲方处理。

3. 乙方如觅有保证人,应与保证人负连带保证责任。

4. 本合同转租期限未满,一方拟终止租约时,须得对方的同意。

第八条 出租人对于转租人将租赁房屋一部转租与别人,要经过出租人的应予以同意。

本合同一式\_\_\_份,当事人及连带保证人各执一份为凭,自\_\_\_方签之日起生效。。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起生效

## 楼房租赁协议书篇五

租赁方:

根据《中华人民共和国农村土地租赁法》、《山东省实施中华人民共和国农村土地租赁法办法》等法律法规的规定,为农村经济发展的需要,发包方将村集体有所有权的耕地租赁给租赁方种植经营。为明确双方的权利和义务,经双方协商一致,签订合同如下:

界止 :

2、租赁形式: 家庭租赁外其他方式租赁

3、租赁期限: \_\_\_\_\_ 年  
月 \_\_\_\_\_ 日至  
年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止(  
年)。(双方约定不得超过3年)

4、上交租赁款: \_\_\_\_\_ 共计人民币(大写) 元。

交款方式及时间:

5、发包方的权利与义务:

1、发包方有权监督租赁方按合同约定履行合同。

2、发包方有权监督租赁方合法使用租赁土地。

3、发包方有义务维护租赁者的合法权益。

4、创造条件，尽可能为租赁方提供生产经营服务。

6、租赁方的权利与义务：

1、租赁方有经营自主权。

2、租赁方有权享受发包方提供的各项服务。

3、租赁方必须按合同约定上交租赁款。

4、租赁方未经发包方书面允许不得在租赁地内种植林木，不得搭建任何建筑物，不得擅自取土或改变地貌，只允许种植庄稼，严禁将租赁地用于违法经营。

5、租赁方在租赁期间，如遇意外，其继承人可以继续租赁，直至合同期满。

7、在合同租赁期内，如遇租赁范围土地被征用或村集体规划使用，租赁方必须服从。征用后，租赁方只享受地面附着物赔偿费及青苗补偿费。其他待遇归发包方。

8、违约责任：如一方违约，应向对方支付违约金 元。如租赁方违反合同约定或违法使用土地，发包方一经发现可单方终止合同，收回发包土地并不退还租赁方的租赁费。

9、其他未尽事宜，双方另行协商。

十、本合同一式 份，发包方和租赁方各执1份，报市中街道办事处租赁合同管理机关各备案1份。

十一、本合同自签订之日起生效。

发包方(盖公章)：

租赁方(盖



章):

## 楼房租赁协议书篇六

出租人: \_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租人: \_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲、江门租车乙双方在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日达成以下租车协议:

一、甲方有起亚客运出租车一辆出租给乙方, 租车方式为天。

二、该车只限于昭阳区范围内作客运出租使用, 不得用做以国家法律法规相违之事, 否则因此而产生的一切后果由乙方负责, 与甲方无关。

三、江门市租车乙方在租车期间的人身安全、江门租车公司车辆交通安全等由乙方负责(包括被抢受伤害、车辆损失等由乙方负责, 江门游泳与甲方无关)。

四、乙方交纳押金\_\_\_\_元给甲方作为安全保证金, 乙方不再租赁时, 甲、乙双方一方愿出租, 并无任何责任事故, 无经济纠纷, 甲方退还乙方全额押金, 车自然操纵由甲方负责, 如人为损伤, 由乙方负责。

五、江门租车自驾每月租金为\_\_\_\_元, 乙方在每月1号必须交清租金。如操纵不当所造成的损失, 哪个的责任哪个负责。

六、江门租车本协议经甲、乙双方签字生效, 新会租车一式两份, 甲、乙双方各执一份, 甲、乙双方请按时交车。

出租人(甲方):

承租人(乙方):

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 楼房租赁协议书篇七

一、经甲、乙双方理性、友好协商一致，就甲方将其所有的n  
挂号大货车出租给乙方使用相关问题达成如下协议，供双方  
共同遵守：

二、甲方保证具有大货车处分权，该大货车证照齐全，所有  
手续符合营运条件，营运必备附属装备、工具基本齐全、性  
能良好，交付乙方前，不存在其他任何权利、义务纠纷；乙  
方保证其具备合法的驾照资格、货运运输资质，且具有大货  
车驾驶、营运经验，具备该车辆熟练操作以及基本故障判断  
能力，且有其他大货车营运所需条件、能力。

三、甲方将大货车交付乙方时，双方均应当仔细核对该车全  
部证照、手续、票据、合同，以及该车实际车况(车辆保养情  
况、车辆外表含轮胎)，甲方保证大货车性能正常，交付乙方  
时不存在隐瞒以及虚构情况，否则视为甲方违约，向乙方支  
付相应维修、维护费用作为补偿。

四、乙方保证待本协议终止时，所交还车辆除正常机械磨损  
以及非人为损失外，该车轮胎、发动机性能(不烧机油)与接  
受车辆时对等，乙方接受时的营运必备附属装备、工具基本  
齐全一并交还甲方，否则视情况由乙方向甲方承担相应维修、  
维护费用作为补偿。

五、乙方自行负责对所租车辆进行维修、维护、保养，爱惜  
车辆，因甲方原因造成车辆损坏的责任由甲方自负。

七、该车交强险、商业险由甲方按期提前负责办理；该车审

验、二级维护、挂靠相关手续、费用由乙方承担，甲方予以协助；该车修理、维护、保养费、燃料由乙方负责，乙方接受前的权利义务(包括违章处理)由甲方承担，乙方接受后的权利义务(包括违章处理)由乙方自行承担，因此导致的扩大的责任双方依此承担。

八、在乙方营运期间，乙方应当遵守交通法律、法规文明经营，若该车出现交通事故，乙方必须依照相关法律规定正确处置现场，在相应保险赔偿不足的情况下，其余全部赔偿由乙方自愿自行承担，与甲方无关。

九、双方务必讲诚信，在办理年审、维修(护)、投、报保险等情况下，互相理解、配合，以维护双方共同利益最大化为原则，诸如自行维修成本小于保险报案成本时，乙方应当自觉选择前者予以处置。

辆配套的6条新轮胎。

十二、其它未尽事项，由双方协商，另订附件，效力相同。

十三、本合同一式贰份，双方各执正本一份，经双方签字生效。

出租方：

承租方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 楼房租赁协议书篇八

承租方(甲方)：

出租方(乙方)：

经甲乙双方友好商定，关于乙方向甲方提供设备租赁服务事宜，依照《中华人民共和国合同法》有关规定，为明确双方的权利和义务，经双方友好协商签订本合同。

一、服务地点：

二、服务内容：详见乙方提供的附件《项目及价格清单》。

三、服务方式：乙方按照《项目及价格清单》提供器材安装、调试、使用及其它服务项目。

四、服务期限： 年 月 日至 年 月 日。

五、合同价款：本次租赁项目总造价为元人民币(即人民币大写元整),如有增减设备或制作按实际发生额结算。

六、付款方式

合同签字后甲方向乙方支付%(合元人民币)的预付款项,服务结束后日内甲方向乙方支付剩余款项。

七、甲方工作

- 1、尽可能为乙方提供安装的便利条件：即施工、电力、时间、场地等，以保证正常施工；
- 2、按合同约定的期限支付工程款项；
- 3、保证现场器材的安全。

八、乙方工作

- 1、按照甲方要求提供所用器材的运输、安装、调试及使用。具体项目内容详见《项目及价格清单》(即附件)。

2、提供技术人员在现场进行协调及支持。

3、在指定时间内完成安装与拆卸。

## 九、维护方式

1、乙方向甲方提供的器材，若因以下原因造成的器材损坏由甲方负责赔偿(或支付维修费)，若损坏的器材已无法修复，甲方要按乙方购进此器材的价格全款向乙方赔偿。

(1) 甲方人员在非乙方人员授权情况下私自操作而导致的器材损坏。

(2) 设备因欠佳的环境而导致的故障，如过高的输入电压等。

## 十、违约责任

1、乙方所提供的器材与《现场布置及所用设备项目及价格清单》不符或未达到本合同对设备、器材的质量要求，由乙方免费更换，如对甲方造成损失，乙方应负责赔偿。

2、如因客户原因，甲方须更改此次活动的时间、地点，须至少提前24小时通知乙方，如因甲方原因取消此次活动，甲方应向乙方支付总款项50%的经济补偿；如因不可抗力或非人为因素造成本次活动不能进行，甲乙双方均不承担责任，甲方须支付乙方已发生费用。

3、如因乙方原因，未能及时安装和调试清单所列器材，致使甲方活动未能正常进行，对甲方造成的损失，乙方应根据甲方的损失程度，支付相应的经济补偿。

## 十一、争议

本合同履行双方发生争议时，应积极通过友好协商方式解决，协商不成，任何一方均可通过法律途径解决争议。

## 十二、其它条款

- 1、本合同自双方签字之日起生效。
- 2、本合同未列事项，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 3、本合同一式两份，双方各执一份。

甲 方： 乙 方：

负责人(签字)： 负责人(签字)：

电 话： 电 话：

签字日期： 年 月 日 签字日期： 年 月 日