

房屋买卖居间三方合同(大全5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

房屋买卖居间三方合同篇一

甲方(居间人)：

地址：

联系方式：

乙方(委托人)：

地址：

联系方式：

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》，依平等、自愿、等价有偿的原则，经过充分协商达成如下协议：

一、委托事项

1、甲方接受乙方委托，负责就 项目（以下简称“该工程项目”），向乙方提供关于该工程项目的重要信息，引荐乙方和该项目的招标单位洽谈，协助乙方投标，并最终促成乙方与招标单位签订该工程项目的合同。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。乙方与招标单位未签订书面的工程施工合同，甲方仅为乙方提供信息，

或为乙方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

二、居间期限

从 年 月 日至年 月 日。

三、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间报酬为 项目签订的工程施工合同（以下简称“施工合同”）金额的5%。

2、居间成功后，乙方应在收到第一笔工程预付款三日内，向甲方支付居间报酬的50%，并在收到第二笔工程预付款三日内，向甲方支付剩余50%居间报酬。

3、乙方应以 的方式支付居间报酬。

四、居间活动费用的承担

居间活动费用是指甲方为完成委托事项所支出的必要费用。在本合同签订时乙方向甲方支付 作为居间活动费用。居间人促成施工合同签订的，居间活动的费用由居间人负担，并从居间报酬中扣除；居间人未促成合同成立的，甲方有权不向乙方返还居间活动费用。

五、双方的权利和义务

1、甲方向乙方提供有关该工程项目的信息，并保证其提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。

2、乙方应按本合同的要求向甲方支付居间报酬及居间活动费用。

3、居间成功的，则由乙方全面履行和招标单位所签订的施工

合同。乙方因履行施工合同而产生的权利、义务、利益和责任，均与甲方无关。

六、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本合同所涉及的商业秘密，包括但不限于双方经营信息、生产信息、技术信息、财务信息等。

2、双方不得以其在签订居间合同或实施居间行为过程中所获取的对方的商业秘密，实施对另一方不利的任何行为，否则因前述不利行为受损害的一方有权要求不利行为的实施方承担相应的法律责任。

七、合同变更、解除和终止

1、经双方协商一致，可以变更或解除本协议。

2、居间事项完成的、居间事项已无法完成的、居间事项的完成已无意义的或居间期限届满的，本合同终止。

3、因不可抗力等导致本合同目的不能实现的，本合同终止。

八、违约责任

1、甲方未按本合同的约定履行其义务，隐瞒与订立合同有关的重要事实或提供虚假情况的，应向乙方支付违约金人民币 元（大写 圆整）。

2、乙方未按合同的约定向甲方支付居间报酬或居间活动费用的，乙方应当按日以逾期未付金额的 向甲方支付违约金。

3、乙方不得隐瞒或提供虚假的施工合同金额，否则须按施工合同实际金额的向甲方支付违约金。

4、本合同生效后，任意一方单方解除本合同的，应向对方支

付

违约金。在前述违约金支付完成后，双方应继续履行本合同。

九、争议解决方式

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方均应协商解决，协商不能达成一致的，双方应提请北京仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

十、其他事项

1、本合同未尽事宜，双方可另行协商并达成补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方：（盖章）：

法定代表人或授权签字人：

年 月 日 乙方：（盖章）： 年

房屋买卖居间三方合同篇二

甲方：

乙方：

根据我国《合同法》《民法通则》等法律规定双方代表经友好磋商后，一致同意订立本合同书。

一、甲方委托乙方向银行联系和安排约万元人民币的借款(具体借贷金额由银行评估审批后确定)，用于经营开发及，乙方

接受委托。

二、甲方职责：

- 1、提供借贷所需的真实性资料。
- 2、积极配合办理相关手续。
- 3、维护乙方权益。

三、乙方职责：

- 1、充分发挥资源优势，认真负责加速办理所有借款手续，在金融机构审批后，借款全额汇入甲方指定的账号即视为贷款成功。
- 2、全面协调甲方与金融机构的关系。
- 3、项目前期启动及专家费用：
- 4、居间服务费：甲方须在银行贷款成功到达甲方帐户的次日
前一次性将贷款总额的居间服务费支付到乙方。

五、违约责任：

- 1、甲方在本合同生效后如任何一方擅自撤销委托则视作违约。违约方即须支付人民币万元给守约方作为违约金。
- 2、银行贷款到达甲方银行账号次日，甲方保证支付居间服务费到乙方指定的账号，每延误一天甲方按申请贷款总额千分之五向乙方支付滞纳金。
- 3、如因国家政策调整及甲方未能达到担保或银行贷款条件造成银行无法放贷的，乙方对此不承担违约责任。

六、其它：

- 1、本合同甲乙双方双方签字盖章后即生效，在履约完毕后自行终止；
- 2、甲乙双方各执一份，具有同等法律效力；
- 3、本合同未尽事宜甲乙双方可协商解决；
- 4、本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄露；

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

房屋买卖居间三方合同篇三

甲方：（以下简称甲方） 乙方： 身份证号码：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》等相关法规，本着平等、互利的原则。为了确保乙方的基本利益，经甲、乙双方友好协商，就双流县黄甲镇340亩土地的转让事宜，达成如下协议。

一、甲方凭任乙方担任该地块股权转让的居间顾问。

二、居间费用：按确保甲方300万元/亩底价计算，其超出底

价部分的价差做为乙方的居间服务费用(不含提高容积率的费用和解决发票问题的费用)。

三、居间服务费的支付：在该地块的股权转让成功后，甲方按照土地股权转让费回收的比例同比支付。如果乙方为甲方争取到更优惠的条件，甲方可一次性付清。

四、甲方应积极支持乙方的工作，密切一切配合乙方做好土地股权转让的事宜，提供购买方需要的一切法律文件。

五、违约责任：土地股权转让成功后，甲、乙双方任何一方如不执行该居间服务协议，即视为违约。违约方除赔偿应付的居间费用外，还应承担股权转让总金额5%的违约金。

六、保密条款：甲、乙双方就本协议条款，以及在双方合作过程中所知悉的对方的秘密，双方必须承担保密的义务。否则，按违约责任的条款处理。

七、协议有效期：本协议经甲、乙双方签字、盖章后生效，协议条款执行完毕自动失效。

八、未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，协商不成可交由当地合同仲裁委员会仲裁，也可向当地人民法院提起诉讼。

九、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

法人代表： 法人代表：

年 月 日

房屋买卖居间三方合同篇四

甲方：

乙方：

根据我国《合同法》《民法通则》等法律规定双方代表经友好磋商后，一致同意订立本合同书。

一、 甲方委托乙方向银行联系和安排约 万元人民币的借款(具体借贷金额由银行评估审批后确定)，用于经营开发及，乙方接受委托。

二、 甲方职责：

- 1、 提供借贷所需的真实性资料。
- 2、 积极配合办理相关手续。
- 3、 维护乙方权益。

三、 乙方职责：

- 1、 充分发挥资源优势，认真负责加速办理所有借款手续，在金融机构审批后，借款全额汇入甲方指定的账号即视为贷款成功。
- 2、 全面协调甲方与金融机构的关系。
- 3、 维护甲方权益。

四、 甲方需承担的费用：

- 1、 银行贷款利息(详见甲方与贷款银行间签订的相关合同、协议约定)；

2、 保证金及担保费(详见甲方与银行、担保公司间签订的相关合同、协议约定);

3、 项目前期启动及专家费用:

4、 居间服务费: 甲方须在银行贷款成功到达甲方帐户的次日一次性将贷款总额 的居间服务费支付到乙方。

五、 违约责任:

1、 甲方在本合同生效后如任何一方擅自撤销委托则视作违约。违约方即须支付人民币 万元给守约方作为违约金。

2、 银行贷款到达甲方银行账号次日, 甲方保证支付居间服务费到乙方指定的账号, 每延误一天甲方按申请贷款总额千分之五向乙方支付滞纳金。

3、 如因国家政策调整及甲方未能达到担保或银行贷款条件造成银行无法放贷的, 乙方对此不承担违约责任。

六、 其它:

1、 本合同甲乙双方双方签字盖章后即生效, 在履约完毕后自行终止;2、

二份, 甲乙双方各执一份, 具有同等法律效力;

3、 本合同未尽事宜甲乙双方可协商解决;

4、 本合同内容双方均有义务保守机密, 不得擅自对外泄露;

房屋买卖居间三方合同篇五

甲方: 乙方:

双方代表经认真磋商后，一致同意订立本合同书。

一、甲方委托乙方向贷款方联系和安排约元人民币的借款，用于 ， 乙方接受委托。

二、甲方职责：

- 1、提供借贷所需的真实性资料。
- 2、积极配合办理相关手续。
- 3、按时支付相应费用

三、乙方职责：

- 1、充分发挥资源优势，认真负责加速办理所有借款手续，在贷款方审批后，借款汇入甲方指定的账号即视为贷款成功。
- 2、全面协调甲方与贷款方的关系。
- 3、维护甲方权益。

四、甲方需承担的费用：

1、贷款利息(详见甲方与贷款方签订的相关合同、协议约定)；

2、其他费用： ；

3、居间服务费为： ， 甲方须在贷款成功到达甲方帐户的次日 前一次性将此费用支付给乙方。乙方账户为：

五、违约责任：

1、甲方在本合同生效后如任何一方擅自撤销委托则视作违约。

违约方即须支付人民币 万元给守约方作为违约金。

2、贷款到达甲方银行账号次日前，甲方保证支付居间服务费到乙方指定的账号，每延误一天甲方按申请贷款额万分之五向乙方支付滞纳金。

六、其它：

1、本合同甲乙双方双方签字盖章后即生效，在履约完毕后自行终止；

2、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力；

3、本合同未尽事宜甲乙双方可协商解决；

4、本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄露；

5、本合同在履行中发生争议，双方应协商解决，协商不能解决的。双方任何一方均可向当地人民法院提起诉讼。