

2023年成都个人租房合同(优秀6篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

成都个人租房合同篇一

出租方：（甲方）

承租方：（乙方）

经甲、乙双方协商同意，甲方自愿将楼建筑面积住房一套租给乙方。

一、租赁期限年月日起，至年月日止，租期为年。

二、经双方协商，租用金额第一年为元，以后房租费随市场变化为准，每年月日以前付第二年房租。合同期满，乙方应保持房屋和屋内设施完好交给甲方，如有损坏，乙方根据损坏情况酌情赔偿，如连续租用，可在合同期满前30天，办理续签手续。

三、租赁期间，水、电、暖及其它费用由乙方负担，并交给甲方或有关部门。

四、租赁期间，乙方无权转租他人，如有特殊情况，须经甲方同意，并办理手续，甲方因特殊原因用房时，应提前30天乙方、乙方应积极配合，按时搬出交给甲方。

五、租赁期间，如双方中途违约，违约金数额为租期总租金的%或元，违约金由违约方支付给对方。

六、甲方租给乙方的房屋，在不破坏房屋结构，不损坏设施和影响外观美的情况下，乙方可以自己装修，合同期满后乙方可以拆除，但必须保证房屋、屋顶、墙壁、地面整洁、设施完好。

七、本合同未尽事宜由甲、乙双方协商解决。产生附款项和附件与本合同有同等效力。

八、本合同一式二份、甲、乙各一份。

甲方代表：

乙方代表：

签约日期：年月日

成都个人租房合同篇二

出租方(甲方)：

地址：

身份证号：

承租方(乙方)：

地址：

身份证号：鉴于乙方所承包的商铺占用了甲方生活所需的必经通道，根据《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

合同内容如下：

第一条 甲方将座落于深圳市 房屋(总楼层为 层)出租给乙方

使用。建筑面积共计平方米。

第二条 乙方租用出租房屋的期限为 年个月，即自年月至年月日止。

第三条 甲方将房屋出租给乙方作：用途使用。乙方将出租房屋用于其他用途的，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途的报批手续，并保证符合国家有关消防安全规定。

第四条 甲方保证第三条所列出租房屋的用途符合有关法律、法规的规定。乙方保证在出租房屋使用过程中的行为符合有关法律、法规及规章的规定。

第五条 出租房屋的单位租金按建筑面积每平方米每月人民币元(大写)，月租金总额人民币 元(大写)。乙方应于每月 日前向甲方交付当月租金，支付方式为现金或是银行转账(具体银行账号见本合同末尾签章处)。

第六条 甲方应于 年月日前将出租房屋交付乙方使用。甲方迟于前款时间交付出租房屋，乙方可要求将合同有效期延长，双方应书面签字确认。

第七条 租赁期间，甲方负责支付房产税、出租房屋所用土地的使用费、房屋租赁管理费；乙方负责支付出租房屋的水电费、卫生费、房屋(大厦)管理费。

第八条 应当由乙方支付的费用，其使用的第一个月由甲方先行垫支，乙方在使用满一个月后的十天内交还给甲方。

第九条 本合同规定允许保证金担保。甲方支付出租房屋时，可向乙方收取 个月租金数额的租赁保证金，即人民币 元(大写)。甲方收取租赁保证金，应向乙方开具收据。

第十条 甲方应保证房屋及其内部设施的安全，符合有关法律、法规或规章的规定要求。乙方应正常使用并爱护房屋内部的各项设施，防止不正常损坏。合同终止时，乙方应当按时交回房屋，并保证房屋及内部设施的完好(属正常损耗的除外)，同时结清应当由乙方承担的各项费用。

第十一条 乙方在出租房屋使用过程中，如出租房屋及内部的设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，应及时通知甲方并采取有效措施；甲方应接到乙方通知后 日内进行维修；乙方无法通知甲方或甲方拒不维修的，乙方可经合同登记机关鉴证后代为维修。本条维修(包括乙方代为维修)的费用由甲方承担。

第十二条 因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内部的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，可经合同登记机关鉴证后，由甲方代为维修，维修费用由乙方承担。

第十三条 本合同有效期内，甲方确因需要对出租房屋进行改建、扩建或装修的，经乙方同意，并报请政府有关部门批准后方可进行，甲、乙双方应就此另行签订书而协议。

第十四条 未经甲方书面同意，乙方不得将出租房屋全部或部分转租于他人。经甲方同意转租的，乙方应到房屋租赁主管机关办理登记手续，但转租终止期不得迟于原乙方的租赁期限，乙方并保证其受转租人不将转租房屋再行转租。

第十五条 本合同有效期内，甲方需转让出租房屋的部分或全部的，应提前一个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

第十六条 本合同有效期内，发生下列情况之一的，本合同自动解除：

(一) 发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；

(二) 政府决定征用出租房屋所在土地需拆除出租房屋；

第十七条 因下列情形之一，甲方有权解除本合同，由此造成甲方损失的，乙方应向甲方赔偿：

(一) 乙方拖欠租金 月以上；

(二) 乙方所欠各项费用达元以上；

(三) 未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自改变出租房屋用途的；

(五) 未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方将出租房屋进行装修；

(六) 未经甲方书面同意，乙方将出租房屋转租人。甲方依据上述情形单方解除合同的，应当书面通知乙方迁离并交回出租房屋，乙方预交款项有结余的，应当将余款退还乙方。但甲方可不予退还保证金。

(一) 甲方迟延交付出租房屋个月以上；

(二) 甲方违反本合同第四条约定，使乙方无法按其用途继续使用出租房屋；

(四) 未经乙方同意及有关部门批准，甲方将出租房屋进行改建、扩建或装修。

乙方因上述理由单方面解除合同的，应当及时书面通知甲方，及时迁离出租房屋，并有权要求甲方双倍返还保证金、支付违约金人民币 元(大写)以及退还多收的预交款项。

第十九条 本合同有效期届满，乙方需继续租用出租房屋的，

应于有效期届满之日前 个月向甲方提出续租要求;甲方需将出租房屋继续出租的,在同等条件下,乙方将出租房屋有优先承租权。

第二十条 本合同终止后,乙方应于终止后 日内迁离出租房屋,并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还出租房屋的,甲方可要求乙方支付额外的租金,金额为月租金的 。

第二十一条 乙方拖欠租金,应向甲方支付滞纳金,滞纳金金额为:拖欠日期乘以月租金 %。

第二十二条 乙方擅自将出租房屋全部或部分转租他人的,应向甲方交付违

约金,违约金金额为转租房屋面积每平方米每月(日)人民币元(大写)。

第二十三条 甲、乙双方不履行本合同所定的义务造成对方损失的,应向对方赔偿实际损失及可预期的收益。

第二十四条 甲、乙双方就本合同未尽事宜,可另行协商作出补充协议,补充协议与本合同具有同等效力。

第二十五条 甲、乙双方就履行本合同发生纠纷,应通过协商解决;协商解决不成的,可选择以下第 种方法解决:

1、向深圳仲裁委员会申请仲裁;

2、向人民法院起诉。

第二十六条 本合同一式五份,甲乙双方各持两份。

第二十七条 本合同自签订之日起生效。

甲方(签章):

联系电话：

银行帐号：

年 月 日

乙方(签章)：

联系电话：

银行帐号：

年月 日