

# 租房合同简单版免费(精选6篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 租房合同简单版免费篇一

出租方：（以下简称甲方） 身份证号码：

承租方：（以下简称乙方） 身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方

在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、甲方将位于翼城县唐兴镇城内村新华路东三巷29号房屋（东三间，

厨房，厕所）出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年月日。

二、本房屋年租金为人民币 元，居住前一次付清。甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

三、乙方租赁期间，水费、电费、有线电视使用费、卫生费以及其它

由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、房屋租赁期为：从 年月日至 年月 日。在此

期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月用书面形式通知对方，并偿付对方总租金10%的违约金。合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

五、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

六、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

七、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。甲方剩余物品（tcl电视机、电视柜、双人床一张、单人床两张、奥克斯空调、水晶王子电冰箱、亿佳能太阳能、电磁炉、案柜及其它用品等）及西侧三间及西侧平房内所有设施及物品乙方必须保管好，损坏丢失按价赔偿。乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、及甲方原剩余物品交还甲方。

八、合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

（1）不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

（2）甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7) 拖欠房租累计达\_\_\_个月以上。

九、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字： 电话：

乙方签字： 电话：

年 月 日

出租方：（以下简称甲方）

身份证号 地址 承租方：（以下简称乙方）

身份证号 地址甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于六安市寿县南门外宾阳大道与明珠路交叉口宾阳小区——春申佳苑28号楼3单元505室的房屋单间出租给乙方居住使用（合租），租赁期限自年月日至年月日，计个月。

二、单间房屋月租金为人民币元，按（月/季度/年）结算。每（月/季度/年）初3日内，乙方向甲方支付全（月/季度/年）租金元。

三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方全额负担，按时向有关部门支付水电等各种由租房者使用带来的消费。租赁结束时，乙方须交清欠费，并通知甲方。如果没有交清各种费用，包括房租费、水电费等，擅自离开，甲方有权向有关主管部门报案、起诉。租赁结束时，乙方要通知甲方，甲乙双方需当面检查房主提供的物品和房屋破损情况，如有损坏，需按相关标准赔偿。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、单间房屋租赁期为年月日至年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前两个月通知对方，并偿付对方一个月的违约金。

六、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。乙方在租房期间，发生液化气爆炸、漏气，插座、拖地线漏电等安全事故，由乙方自行承担全部责任。

七、甲方保证该房屋无产权纠纷，并提供相应的必备简单生活设备，在房租费按时交纳的前提下，由甲方交纳物业费。

八、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向有关部门提起诉讼，请求司法解决。

九、本合同一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方： 身份证号

乙方： 身份证号

身份证号

年月 日

## 租房合同简单版免费篇二

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日。

二、本房屋月租金为人民币 元，按年结算。每年一月 15 日内，乙方向甲方支付年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为 ，从 年 月 日至 年 月 日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金 的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、乙方不得在房屋内从事违法行为，并注重房屋及自身财产和人身安全。如发生违法及人身安全责任事故自行负责。甲方不承担任何法律及民事责任。

十、本合同连一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

### 租房合同简单版免费篇三

承租方：\_\_\_\_\_ ，以下简称乙方

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

1、甲方出租给乙方的房屋位于，出租房屋面积共\*平方米，房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

2、甲方出租给乙方的房屋租赁期共\*个月。自\*年\*\*月\*\*日起至\*年\*\*月\*\*日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为居住使用。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满\*个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

3、经双方协商该房屋每月租金为\*元；租金总额为\*元(大写\*万\*仟\*佰\*拾\*元整)。

4、经双方协商乙方负责交纳租赁期间因住所产生的一切费用。

5、租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。若甲方在此期间出售房屋，须在\*\*个月前书面通知乙方，在征得乙方同意后方可实施，在同等条件下，乙方有优先购买权。双方可以协商变更或终止本合同。

6、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责(乙方使用不当除外)；对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。乙方如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

7、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7) 拖欠房租累计\*个月以上。

8、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

9、合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。验收时双方须共同参与，并签字确认。

10、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任；因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。其中，不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

11、本合同自双方签(章)后生效，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。其它未事宜，经甲、乙双方协商一致，



可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

地址： 地址：

设施、设备清单

1. 厨房用具清单及数量：

2. 卫生间用具及数量：

3. 家具清单及数量：

4. 水表现数： 电表现数：

5. 装修状况记录：

6. 其它设施、设备：

甲方： 乙方：

签约日期： 年 月 日

签约地点：

## 租房合同简单版免费篇四

承租方： \_\_\_\_\_（乙方）身份证： \_\_\_\_\_

甲乙双方经协商，本着合理、合法、自愿的原则就甲方租赁乙方房屋事宜达成协议如下：

甲方出租给乙方（地址）\_\_\_\_\_共计面积约\_\_\_\_平方米，租期为\_\_\_\_月，时间自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

标准\_\_\_\_元/月，支付方式押付支付。押金\_\_\_\_元。乙方退房时交清水、电、气、宽带、物业管理费、公摊水电费等费用及屋内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所五堵漏。甲方如数退还押金。

乙方应自觉爱护室内设施，不得改变房屋结构，不得转租、由此造成的一切后果由乙方承担，否则甲方有权收回租房。

乙方自行负责安全保卫工作，保证做到防火、防盗、安全用水、用电，保持室内外的清洁卫生，在租用期间，乙方人员如有违法违规行为事情发生，由乙方负责。

如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月向甲方提出，如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、气、宽带、物业管理费、公摊水电费等费用。

本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力，自双方签字之日起生效。

（1）水表现为：\_\_\_\_度；（2）电表现为：\_\_\_\_度；（3）煤气表现为：\_\_\_\_度。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_电话（签章）：\_\_\_\_\_

## 租房合同简单版免费篇五

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_建筑面积\_\_\_\_\_平方米

第二条出租房屋用途。该房屋用途为居住。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第四条租金及付款方式。该房屋月租金为（币）\_\_\_\_元整。租金按（月）（季）（年）结算，由乙方于每（月）（季）（年）的第\_\_\_\_个月的\_\_\_\_日交付给甲方。乙方应于本合同生效之日向甲方支付押金（币）\_\_\_\_元整。

第五条甲方对房屋产权的承诺。甲方保证对租赁的房屋拥有完全所有权。

第六条关于房屋租赁期间的有关费用。在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1、水、电费；

2、煤气费；

3、供暖费；

4、物业管理费；

第七条租赁期满。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月向甲方提出，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第八条甲方在下列情形下有权解除合同：

- 1、未经甲方同意，乙方擅自将承租的房屋转租给他人
- 2、故意损坏承租房屋或改变承租房屋用途；
- 3、欠租金累计达\_\_\_\_个月；
- 4、利用承租房屋进行违法活动；

第九条提前终止合同。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。

第十条违约责任。

第十一条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 租房合同简单版免费篇六

乙方(承租方): \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,为明确甲、乙双方的权利义务关系,经双方在自愿、诚实信用的基础上,经共同协商自愿签订本合同。

第一条 房屋座落于 乙方承租该房屋用于居住

第二条 租赁期限:租赁期共\_\_\_\_\_月\_\_天,租期自20\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。乙方有下列情形之一的即视违约,甲方可以终止合同、收回房屋:

- 1、乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;
- 2、乙方利用承租房屋进行非法活动,损害公共利益的;必须爱护屋内所有设施,到期完好交付甲方。
- 3、乙方拖欠租金累计达\_\_\_\_个月的。乙方必须做到安全用电、用燃气、用水。

第三条 租金和租金的交纳时间:租金每月为\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_\_)押金为\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_\_)付款方式为:\_\_\_\_\_,乙方首次付款时间是\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日,总计为\_\_\_\_元(\_\_\_\_月租金和押金共大写\_\_\_\_元);其余租金从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起每\_\_\_\_月支付一次,即每个周期支付人民币\_\_\_\_\_元。乙方须在每个支付周期开始之前\_\_\_\_日内全额付清,每逾期一日须向甲方支付逾期部分1倍的违约金。租金的支付方式为:\_\_\_\_\_;押金的支付方式为:\_\_\_\_\_。水费、电费、燃气费3家平摊。水费、燃气费自年\_\_\_\_月起计算。网费每月50元,乙方须向甲方按季缴纳。

#### 第四条 违约责任

- 1、甲方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_元。
- 2、乙方未按前述合同条款的规定向甲方交付房屋的，负责赔偿\_\_\_\_\_元。
- 3、乙方逾期交付租金的超过10天的。
- 4、乙方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_元；如因此造成房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第五条 室内设施登记：有电视 台、双人床 张、衣柜 个、电视柜 个，小桌子 个，晾衣架个。甲方交给乙方大门钥匙 把、卧室房门钥匙 把，门禁1个。合同到期后乙方须完好交付甲方。

第六条本合同一式2份，甲、乙双方各执1份；自双方签字之日起生效。