

最新店铺转让的定金合同(汇总9篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

店铺转让的定金合同篇一

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于_____转让给乙方使用，建筑面积为_____平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到_____年_____月_____日止，年租金为_____元人民币（大写：_____元），从_____年_____月_____日起由乙方支付，租金为每年交付一次，并于约定日期提前_____个月交至丙方。

三、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

四、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方。

五、乙方在_____年_____月_____日前一次性向甲方支付转让费共计人民币_____元，（大写：_____），（含至_____年_____月_____日的房租，其他费用乙方不得再向甲方索取）。

六、使用期间乙方所出现的`任何问题，与甲方无关。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关。

八、本合同一式_____份，三方各执_____份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

丙方签字：_____

店铺转让的定金合同篇二

受让方（乙方）：_____身份证号码：_____

根据《中华人民共和国合同法》，经甲、乙双方友好协商，达成以下转让协议。

一、甲方将自己位于_____省县社区内（_____栋_____单位_____号门面）的'中_____转让给乙方。

二、经甲乙双方协商，转让金额为人民币：_____元（大写：_____）。

三、转让物权有：

1、_____经营权；

2、位于_____省县社区内的_____门面资产：门面装修、门面租金（到期时间为_____年_____月_____日）、电动三轮摩托车一辆、_____未结货款_____元、_____押

金_____元（大写：_____元）、门面内的电脑、视频监控和工具等。

四、付款方式：乙方先付定金_____元（大写：_____），甲乙双方至公司签属转让协议后，当日付转让费尾款_____元（大写：_____），乙方不得无故拖欠甲方，如有拖欠视为违约。

五、本协议甲乙双方到_____签属转让后生效。

六、转让生效后，乙方有业务操作方面的问题向甲方请教，甲方应及时解答，并在转让后_____个工作日内免费予以业务指导。

七、协议未尽事宜，双方可协商解决，并另行签定补充协议。

八、本合同一式二份，双方各执一份。

甲方签字：_____乙方签字：_____

_____年_____月_____日

店铺转让的定金合同篇三

顶让方（乙方）：_____

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于_____号的店铺（原为：_____）转让给乙方使用，建筑面积为_____，同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、月租金为_____元人民币（大写：_____），租金为每月交付一次，并于约定日期交至房东。店铺转让给乙方后，乙方同意

代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

四、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）。

一）及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期____日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

日期：_____日期：_____

店铺转让的定金合同篇四

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，甲方同意将爵士龙体育竞技俱乐部（台球厅，位于悦鑫苑小区西门南xx米）经营权转让给乙方。具体转让事宜如下：

一、乙方一次性付给甲方转让费用共计人民币大写：壹拾万元整。

二、台球厅内的设备归乙方所有。设备包括（台球桌6台、现有的沙发及桌椅板凳等。

三、转让后的`经营活动归乙方所有，经营中发生的所有事故及责任都属于乙方，与甲方无关。

四、甲方与房主签订的原租赁协议不变更，由乙方继续使用。

五、此协议一式两份签字有效，本协议未尽事宜，经双方协商一致后可以做出补充，补充规定与本协议具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

店铺转让的定金合同篇五

乙方：_____

双方兹就营业转让事宜，订立本契约，条件如下：

甲方愿将独资设立，坐落_____市_____路_____号

的 _____，转让予乙方经营。

(一) _____全部生财器具，存货作价为人民币 _____元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

(二) 上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

(三) 甲方应收未收款约计 _____元(详移交清册)，悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务。

于签订本契约的同时，乙方交付甲方 _____元；其余款于点交完讫之日一次付清。

双方订定 _____年 _____月 _____日为点交日期，并定于 _____行现场为点交地点。

乙方： _____

_____年 _____月 _____日

店铺转让的定金合同篇六

甲方：(转让方)

乙方：(受让方)

依据《合同法》，就甲方将位于 _____的商铺，转让给乙方一事，甲乙双方经友好协商，就店面转让达成以下协议：

第一条 甲方 _____年 _____月 _____日起将位于 _____商场层 _____号商铺{面积 _____平方米}转让给乙方使用。

其次条 该店铺全部权证号码

为 ， 产权为 商场。 商场与甲方签订了租赁合同， 合同到期时间为 年 月 日， 月租为人民币 元， 店面交给乙方使用后， 乙方同意代替甲方向 商场履行租赁合同， 每月交纳该合同商定由甲交纳的租金等各项费用。

第三条 乙方一次性向甲方支付转让费人民币 元(小写： 元)， 除此之外甲方不得以任何理由向乙方索取任何其他费用。

第四条 甲方必需保证在甲方与 商场合同期限内乙方可以正常经营。

第五条 自合同签订之日起乙方拥有对该店铺一切经营权利甲方不得以任何理由收回。

第六条 该店铺的营业执照由甲方办理， 经营范围为 。 甲方与 商场的租用期内连续以甲方名义办理营业执照， 税务登记等相关手续， 相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责， 与甲方无关;乙方接手前， 该店铺的 所欠一切债务由甲方负责归还， 与乙方无关。

缘由甲方与 商场合同期满后无法协调乙方与 商场签订该店铺的续约合同， 甲方有义务连续以甲方名义和 商场签订该店铺的续约合同， 直至乙方顺当以乙方名义与 商场签订该店铺的租赁合同为止。

第八条 如甲方与 商场合同期限内乙方无法正常经营， 或甲方与 商场的合同期满后甲方无法履行合同第七条之商定， 甲方必需无条件退还乙方转让费 元整并担当一切相关之违约责任。

第九条 如乙方顺当和 商场签订该商铺的租赁合同商场押金由乙方负责交付该商铺之前的押金仍归甲方全部。

第十条 合同一式两份，甲乙双方各式一份，具有同样法律效力。

甲方： 乙方：

_____年____月____日_____年____月____日

店铺转让的定金合同篇七

乙方□xx

丙方□xxx

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条甲方于xx年xx月xx日前将位于_____店铺（三层）转让给乙方使用。

第二条该店铺产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到_____，月租为_____人民币。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条店铺现有装修，装饰，设备（包括）全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）

第四条乙方在_____前一次性向甲方支付顶手费（转让费）共计人民币大写_____整（小写：_____元），上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金，第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条该店铺的营业执照由乙方办理，经营范围为茶叶或茶具，相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的_____的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的_____向甲方支付违约金。甲方应保证丙同意甲转让店铺，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任。

第七条遇国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

第八条本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方：

乙方：

丙方（签字）

20xx年xx月xx日

店铺转让的定金合同篇八

转让方（甲方）： 身份证号码：

顶让方（乙方）： 身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于 转让给乙方使用，建筑面积为 平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权

利与义务。

二、甲方与房东已签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，租金已全部付清。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向房东履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修归乙方所有（不包括室内物品）。

四、乙方在 年 月 日支付定金 万元。签订合同时一次性向甲方支付转让费 万元及至 年 月 日房租 元，共计人民币 元（大写： 万元整），以及甲方交付房东的押金捌仟元。

五、签订合同付款后乙方可在此店铺内经营，但乙方允许甲方在此店面甩货至20xx年 月 号。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，甲方有权解除合同，定金不退。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

日期：

店铺转让的定金合同篇九

乙方：_____

依据《中华人民共和国民法典》及其它相关法律规定，甲乙双方本着公平、诚信、自愿的原则就店面转让事宜达成如下协议，以供双方共同遵守。

一、转让标的：甲方愿将独资设立，坐落_____市_____路_____号的万国商行，转让予乙方经营。

二、本件转让价格及其计算标准：

（一）万国商行全部生财器具，存货作价为人民币_____万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

（二）上列生财器具，存货经盘点如果有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

（三）甲方应收未收款约计_万元（详移交清册），悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠全部债务（详移交清册）。

三、付款办法：于签定本契约的同时，乙方交付甲方_____万元；别的款于点交完讫之日一次付清。

四、点交日期及地点：双方订定_____年_____月_____日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

五、特约事项：

（一）本件点交之前，全部甲方对外所欠全部债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠全部税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

（二）店铺名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应配合乙方办理店铺变更登记手续，

不得借故推辞。

(三) 店铺现承租坐落__市_路_号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租_____年，与乙方另行换立租约，如出租人不许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应当承担赔偿责任。

六、违约处罚：任何一方违反本契所列各条情况之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还感觉违约处罚。如果有其它损害，仍得请求赔偿。

七、甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应当承担赔偿责任，愿各负连带赔偿之责。

八、本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

立契约书人

保证人：_____

乙方：_____

保证人：_____