

承包经营权协议书 承包经营合同(实用10篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

承包经营权协议书篇一

乙方：_____

经双方友好协商，就乙方承包甲方员工食堂的具体事宜达成以下协议：

一、甲方为乙方提供餐厅及操作所用之设备、水电及燃料费用。食堂工作人员的工资、福利由乙方负责。

二、甲方食堂由乙方委派专业的管理人员和工作人员进驻甲方公司进行现场操作，为甲方员工提供用餐服务。

三、乙方在承包期内，必须添置或需要更换设备、用具等，由乙方提出申请，经甲方同意后，由甲方负责购买。未经甲方同意添置的设备，甲方不承担任何费用。

四、甲方员工每人每天的用餐标准为中餐_____元(_____)，晚餐_____元(_____)，用餐伙食见菜谱；汤、米饭自助。

五、甲方在过年过节如需用餐，乙方都要提供甲方的用餐服务；如需组织会餐，应按照甲方提出的标准予以安排操作。

六、由乙方预垫甲方的用餐餐费，定期结算；结算时凭乙方提

供每天的总金额核对表并与甲方核对无误后甲方应以现金或支票方式及时付清。

七、承包期从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

八、甲方的权利与义务：

- 1、甲方依合同监督乙方合法经营，履行合同和各种行政管理职能。
- 2、甲方对乙方所配送的食品，调料及卫生情况进行监督，及时提出宝贵意见。
- 3、乙方在其他方面违约时，甲方应向乙方提出纠正，乙方应尽快调查落实，把处理结果告知甲方。
- 4、甲方应积极配合乙方实施有关用餐规定，筛选实际的员工反馈问题，以便乙方及时改善操作，提高更好的服务质量。

九、乙方的权利与义务：

- 1、乙方应严格遵循安全消防、卫生检疫、治安管理和贵公司的各项规章制度。
- 2、乙方食堂工作人员必须按照卫生部门要求进行健康检查。
- 3、乙方必须严格遵守《上海市食品卫生管理》做好食堂的采购工作，严把进厂食品质量，杜绝变质食品进入操作现场。
- 4、乙方必须按甲方规定时间准时开餐，必须按时、保温、保质、保量供应饭菜，做到新鲜可口，花样翻新营养搭配均匀。开餐时间如有变动，以甲方通知为准。
- 5、甲方厨房的设备，乙方应正当合理使用，妥善保管，不得

人为损坏和丢失，否则作价赔偿；同时应节约水、电、燃料。

6、经营期间，乙方员工严禁进入甲方的生产区。

7、若因操作或采购不当引起的卫生事故，以有关卫生部门出具的鉴定书为准，由乙方负责赔偿医疗费用。

承包经营权协议书篇二

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

签订土地承包合同；合同项下承包地位于阿克苏市良种场三大队河滩地与四大队河滩地之间，合同亩数220亩（含大约五六十余亩由甲方开挖的池塘，亩数以实际测量为准，及一栋地暖房屋和一片树林），期限40年，自20__年1月10日至20__年1月9日止。甲方按照承包合同约定的上缴任务附合同后。20__年12月因甲方公司经营计划工作安排，决定实行公司内部承包。为明确双方的权利义务，就乙方内部承包原甲方合同项下的220亩土地，双方达成如下协议：

一、合同期限：从20__年12月30日起至20__年1月9日止，期限为37年。

二、乙方向良种场上交承包任务时间、上缴标准等内容依照原合同（良种场同裕隆公司签订的合同）履行，承担义务，享有权利。

三、合同生效后，该承包土地生产经营发生的一切事宜由乙方独立完成，自行决定，自己办理，并支付一切费用，享有经营的全部成果。四、乙方在签订本合同之日向甲方一次性交纳220亩地37年的承包费 元。甲方将与该土地有关的资料交给乙方，今后甲乙双方的业务联系确定为以书面方式进行。

五、在乙方内部承包期间，良种场如对原合同的内容进行调整，由甲乙双方根据调整的内容进行相应调整，另行签订补充协议，承担义务，享有权利。

六、未经甲方书面同意，乙方不得将内部承包合同及土地经营权转包和转让、出租。如乙方违反本条，甲方有权单方解除合同，收回土地经营权，对乙方的一切投入不予以补偿，乙方同时还需承担违约金20万元。

七、双方约定：乙方自行承担经营投资，享有全部利润，自愿参加农业保险。按照原合同合理利用土地，不得转为非农业用地，自负盈亏，自主经营。甲乙双方不得任意单方解除合同。乙方可以委托代理人代为进行管理和生产。乙方发生继承问题，由乙方的近亲属继续履行合同。甲方保留以土地经营权向银行贷款的权利。

八、违约责任：

乙方应当严格依照本合同履行原合同(甲方与良种场签订的合同)中甲方的义务，享有甲方的权利。如乙方违反约定，不履行义务，违法乱纪，导致良种场收回土地的，则甲方所收取乙方的承包费不予退还，并且甲方有权按照本合同第六条追究乙方的责任。如甲方未及时交付土地，甲方承担5万元的违约金，造成乙方损失的，还应当赔偿。

九、争议的解决：如出现争议，双方协商解决。协商不成，可向土地所属的人民法院诉讼解决。

十、本合同是甲乙双方真实意思的表示，合法有效。本合同自甲乙双方签字之日付清全款后生效。本合同一式三份，甲方一份，乙方二份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

承包经营权协议书篇三

法定代表人：_____

乙方：_____村民委员会

负责人：_____，主任。

为支持乙方经济发展，甲方先后向乙方发放贷款笔，借款本金元，截至协议签订日，拖欠利息_____元，借款本息合计元。借款到期后，乙方无力偿还，甲乙双方就机动地承包经营权抵偿债务事宜，经过充分协商，达成如下协议：

一、甲乙双方对借款事实及本金、利息金额和该借款全部用于村集体经济发展的事实无异议。

二、乙方同意以该村的机动地_____平方米的耕地承包经营权抵偿所欠甲方全部借款本息。

三、本协议书签订之日起5日内，乙方负责配合甲方对抵债土地进行丈量并绘制抵债土地示意图，抵债土地面积以双方丈量面积为准。抵债土地示意图作为本协议书附件二。

四、宗地位于该村方向，东西长_____米，南北长_____米，东至_____，西至_____，南至_____，北至_____。

五、对甲乙双方达成的以机动地承包经营权抵偿借款本息的方案，乙方已于_____年_____月_____日召集村民代表会议讨论，获得村民代表会议全票通过。乙方依据该决议并根据村民代表会议的授权与甲方签订本协议书。

六、乙方保证对抵偿债务的土地拥有权并且享有以之抵偿债务的合法权利。

七、抵偿债务的土地承包经营权期限为年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

八、在本合同有效期间，甲乙任何一方不经对方书面同意，不得擅自变更或解除本协议内容。

九、本协议履行期间，不因下列情况而改变，甲乙双方仍应按本协议约定内容履行各自义务：

- 1、甲方或乙方的负责人、经办人变更；
- 2、甲乙双方名称改变；
- 3、甲方与其他信用社合并，乙方分离为两个或两个以上的村民委员会，或者乙方与其他村民委员会合并为一个村民委员会。

十、在本协议履行期间，因自然灾害或者不可抗力造成年度绝收或者减产50%以上的，抵偿债务期间自动延长一年；减产50%以下的，抵偿债务期间自动延长半年。

十一、延长抵债期限，自乙方收到甲方书面通知之日起生效。甲方通过邮寄方式送达书面通知的，该通知交邮之日起即视为送达。

十二、甲方取得土地承包经营权后，只能用于国家法律、法规和政策允许的农业用途，不得擅自改变土地用途。

十三、自本协议抵债期限开始之日起，甲方取得土地承包经营权，乙方同意甲方在不违反国家法律、行政法规强制性规

定的前提下，可以采取对外发包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。

十四、土地承包经营权流转取得的收入全部归甲方享有，乙方不得对此主张任何权利。

十五、甲方采取发包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转的，乙方村民有优先承包、受让、承租等权利。

十六、在乙方村民无人承包、受让、承租的情况下，甲方可以与乙方之外的其他村民委员会成员进行土地承包经营权流转。

十七、在乙方村民承包、受让、承租抵债土地承包经营权的情况下，乙方应负责做好配合工作，做好乙方村民土地承包经营权流转协议的签订、流转款项的收缴等工作。

十八、在本协议履行间，因抵债土地所发生的农业税费由乙方承担，甲方不承担相关农业税费。

十九、在本协议履行期间，因自然灾害造成土地毁损、灭失而无法从事农业生产的，乙方应在甲方已收益的范围以外重新提供其他土地或者财产抵偿债务。

二十、在本协议履行期间，国家因需要征用抵债土地的，征地的各项补偿费用，应优先偿还甲方未受偿部分的款项。甲方受偿后剩余部分，归还乙方；甲方受偿后不足部分，乙方仍然负责偿还。

二十一、本协议书履行期间，乙方应负责协调好村民的相关工作，保证甲方土地承包经营权流转工作的顺利进行。

二十二、对甲方与村民签订的土地承包经营权流转协议，乙方无权对协议内容进行干预。

二十三、本协议书签订之日起10日内，乙方负责逐户通知抵债土地的现承包人，向现土地承包人说明抵债事宜，做好现承包人今后年度继续承包、受让、承租土地的宣传工作，停止收取下一承包年度的承包费。

二十四、抵偿债务期限届满，在土地未毁损、灭失和被征用的情况下，甲方负责将土地交还乙方。

二十五、本协议书未尽事宜，由甲乙双方友好协商予以补充；补充协议视为本协议书的有机组成部分。

二十六、如因本协议发生纠纷，由甲乙双方友好协商予以解决；协商不成或者不愿协商的，任何一方均可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

二十七、本协议书自双方当事人加盖各自公章之日起生效。

二十八、本协议一式三份，甲乙双方各持一份，报乙方主管部门宝丰县农村信用联社备案一份。

特别说明：本协议文本为甲乙双方充分协商后共同拟定。甲方已提醒乙方对协议全部条款进行仔细阅读，并对乙方对协议条款及措词提出的疑问予以详细解答，乙方已经认可甲方的解答，甲乙双方对本协议的条款及措词理解一致。

附件：

- 1、借款说明
- 2、抵债土地示意图
- 3、乙方村民代表会议决议

法定代表人：_____

乙方村民委员会：_____

负责人：_____

_____年_____月_____日

承包经营权协议书篇四

甲方：

乙方：

一、根据双方互利的经营方式，经协商签订本合同。

二、承包期限自 年 月 日 至 年 月 日止，共 年。

三、经协商交款方式，乙方应向甲方一次性交清承包费 万元。
(大写：)

四、双方权利和义务

(一)甲方权利和义务：

1. 按照本合同约定向乙方收取承包金。

2. 将宾馆淋浴中心移交给乙方经营，乙方 应成为本淋浴中心法人代表。

3. 将淋浴中心内现有设备设施家具及其他一些物资准交给乙方使用。(具体以财产移交清单为准)

4. 协助乙方办理各类经营所需要的证照。(所需资金有乙方负责)

5. 提供乙方用电、用水。水电所需费用有甲方负责。

6. 提供乙方空调使用，费用有甲方负责。
7. 甲方提供给乙方所有税务费用。

(二) 乙方的权利和义务

1. 按照本合同约定、如期交纳承包金。
2. 承包期内必须保护甲方移交的财务、如有损坏应照价赔偿。
3. 负责承包期内设施的日常保养及维修。
4. 设施设备如需要更改、须先与甲方协商、经甲方同意后方可施工。
5. 不得经营《营业执照》规定外的营业范围，如发生超范围经营业务，乙方须承担全部责任。
6. 承包期内、如有违法犯罪活动乙方负全部责任。
7. 未经甲方书面同意，乙方不得擅自将淋浴中心以出租方式转让。

五、互相业务

- 1、乙方需照合同，必须在第二期前一月内交清崽子全部承包金。
- 2、乙方需终止合同，必须在一个月前提出、甲方一次性退给乙方未到期的承包金。
- 3、未经事宜、双方协商解决。
4. 此合同一事两份。

甲方：

乙方：

承包经营权协议书篇五

甲方(转包方、出租方)： 乙方(接包方、承租方)：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地承包经营权转包(出租)事宜，订立本合同。

一、转包(出租)土地基本情况及用途

甲方愿意将其承包的位于 组的 亩土地承包经营权转包(出租)给乙方，从事农业生产经营。

二、转包(出租)期限

土地转包(出租)期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止(最长不得超过土地承包期剩余期限)。流转的土地种类，位路，面积。

三、转包(出租)价格与支付方式

- 1、每亩每年支付(实物名称) 公斤，共 公斤。
- 2、每亩每年支付人民币 元，共 元(大写：)
- 3、乙方每年 月 日前支付于甲方。

四、甲方的权利和义务

- 1、甲方与发包方的土地承包关系不变，甲方继续履行原土地

承包合同规定的权利和义务。

2、有权获得土地流转收益的权利，有权按照合同约定的期限到期收回流转的土地。

3. 有权监督乙方合理利用、保护转包(出租)土地，制止乙方损坏转包(出租)土地和其他农业资源的行为，并有权要求乙方赔偿由此造成的损失。

4. 尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

5. 法律法规规定的其他权利和义务。

五、乙方的权利和义务

1. 依法享有生产经营自主权、产品处路权和产品收益权。

2. 维持土地的农业用途，不得用于非农建设。

3. 依法保护合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得随意弃耕抛荒，不得损坏农田水利设施，不得给土地造成永久性损害。

4. 法律法规规定的其他权利和义务。

六、纠纷解决方式

本合同在履行过程中发生争议，双方协商解决。协商不成，可以请求村民委员会、乡(镇、街道)人民政府(办事处)调解，不愿调解或调解不成的，可以向农村土地承包经营纠纷仲裁机构申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

七、其他约定事项

本合同自双方签字后生效。未尽事宜，双方经协商一致后可订立补充协议，与本合同具有同等法律效力。本合同一式份，双方各执一份，发包方和乡(镇、街道)农村经营管理部门各备案一份。 甲方(签字、盖章)： 身份证号：

乙方(签字、盖章)： 身份证号： 年 月 日

承包经营权协议书篇六

乙方： 身份证号： 地址：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》及有关法律、法规和政策的规定，经双方协商同意，就农村土地承包经营权的流转达成如下协议：

一、土地流转的方位、面积和方式 流转土地所在方位：。流转的面积为亩，以实际丈量面积为准。流转方式为转包。

二、甲方流转的土地必须取得家庭承包方式农户的39;委托的情况下，向乙方进行转包，并将委托书的复印件报乙方和鉴证机关各一份。

三、流转的期限为215;年 自年月日起至年月止。

四、转包金标准及支付方式。

1、转包的租金为每亩每年元，如果国家经济政策发生大的变化，租赁价格与周边土地租赁价格有较大差距时可由双方协商调整租赁价格。

2、由财政部门征收的县乡排涝水费每亩元由甲方（或由乙方）负担。

3、协议签定以后，乙方应向甲方交纳215;万元的保证金，待

支付转包金时扣除。每年的租金必须在215;月日之前支付给甲方。

五、乙方在租赁期间涉及到劳务用工，在同等条件下应该优先使用出租土地的农民。

六、甲方的权利和义务

- 1、有权监督乙方按时履行本合同规定的各项义务。
- 2、不得干预乙方依法的生产经营活动。
- 3、协助处理好与周边水系等方面的关系。

七、乙方的权利和义务

- 1、依法在不改变土地规定用途的前提下，有经营自主权、产品处分权和收益权。未经甲方同意，不得再次转包出租。
- 2、按时向甲方支付转包金。
- 3、保护耕地，不得弃耕抛荒，不得进行掠夺性经营。

八、双方约定的其他条款

- 1、流转期内，如流转的土地被国家或集体依法征用、占用，征占用的补偿按有关法律法规和政策规定执行。
- 2、流转期满后，乙方投资形成的地上附着物无偿交由乙方，投资时甲方双方另外达成了协议的除外。
- 3、乙方连续两年弃耕抛荒的，甲方有权收回流转的土地。
- 4、乙方在合同期满后，对土地的耕作造成破坏致使不能正常耕作的，乙方必须负责恢复土地原貌。

九、合同期满，乙方要求续签合同的，甲方在再次取得具有家庭方式承包权农户的委托下，可优先向乙方转包。

十、违约责任 流转期内，如一方违约，违约方应向对方支付违约金 元，造成损失的，依法予以赔偿。

十一、纠纷解决办法 流转期内，如双方发生纠纷，先由县镇农村土地承包主管部门进行调解。调解不成的，向县人民法院起诉。

十二、本合同自签订之日起生效。

十三、本合同如有未尽事宜，由双方共同协商，作出补充约定。补充约定与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，县镇土地流转服务中心____县经管局各备案一份。

承包经营权协议书篇七

甲 方：

法人代表：

地址：

开户银行：

账号：

电话：

乙 方：

法人代表：

地址：

电话：

甲、乙双方，根据《中华人民共和国广告法》，《中华人民共和国合同法》及中华人民共和国相关法律法规的规定，本着互惠互利的原则，经友好协商，就乙方承包甲方所辖高速公路t型广告牌经营权事宜达成如下协议，以资共同遵守。

第一条：承包的广告牌共 块，正阳至两河高速路路段，分别位于 ，规格： ，面积合计： 平方米；甲方拥有上述广告牌唯一合法产权及合法经营权。

第二条：广告牌经营权承包时间自 年 月 日至 年 月 日止。

第三条：广告牌经营权承包费用标准：

第四条：付款方式：

第五条：甲方应履行义务。

1、甲方根据实际需要乙方所承包的广告牌定期进行维护。广告牌在使用过程中因为质量问题或因自然破坏力发生损坏，由甲方负责维修。

2、甲方负责配合乙方完成广告发布审批手续。若因甲方原因造成乙方不能正常办理广告发布手续，相关法律责任及经济损失由甲方承担。

第六条：乙方应履行义务。

1、乙方所承包的广告牌，由乙方自主经营，自负盈亏；

3、乙方在经营过程中所发生的安全等一切事故，由乙方自行

承担责任(注：因甲方广告牌质量问题所造成的安全等一切事故其相关责任由甲方承担)。

4、广告牌在使用过程中不是因为质量问题或因自然破坏力发生损坏，由乙方负责维修。

5、乙方在广告牌租赁经营过程中，与承租方的签约年限不能超过乙方所承包经营权年限。

6、乙方与承租方所签订的合同，不能以甲方名义签订。

第七条：承包期满时如乙方需要继续承包，须提前2个月向甲方提出申请，甲方在合同期满前1个月向乙方正式作出答复。

第八条：任何一方提出解除、终止合同，均需提前1个月以书面形式通知对方，经双方协商后终止合同书。

第九条：除战争、地震等非可抗因素导致乙方广告牌不能使用外，甲方有责任保证乙方广告位正常使用。若因高发司、市政规划要求及甲方原因导致乙方广告位无法正常使用，甲方可在其经营管理的区域内另外指定广告牌供乙方经营，同时从广告牌无法使用之日起返还乙方剩余的费用，另签补充合同。

第十条：本合同签订后的变更须以双方法定代表人(或授权代理人)正式订立书面变更协议的方式进行;任何未经另一方签字认可的变更通知均不发生合同变更的效力。

第十一条：甲乙双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，违约方须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。

第十二条：本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并以书面形式签订《补充协议》。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十三条：本合同在履行中发生争议时，甲、乙双方应友好协商解决。协商不成时，经甲、乙双方同意，可向相关部门提出仲裁或向当地人民法院提起诉讼。

第十四条：本合同一式肆份，甲方持叁份，乙方持壹份，均具同等法律效力。甲乙双方签字、盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

承包经营权协议书篇八

承包方(乙方)_____

根据《农村土地承包法》、《森林法》等有关法律法规和政策，甲方依法将_____集体所有的林地承包给乙方经营、管理、收益。为明确双方的权利与义务，特签订本合同。

1. 林地承包期限为_____年。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

(一) 权利

- 1、对乙方承包的山林的经营、管理、收益有监督权。
- 2、承包经营期内，享有林地所有权。
- 3、根据政府有关规定收取林地使用费。

(二) 义务

- 1、贯彻落实国家保障和扶持林业稳定发展的方针、政策和措施，组织开展林区基础设施建设。
- 2、协助政府兑现在林业开发方面给予乙方的优惠政策。
- 3、为乙方提供必要的产前、产中、产后服务，及时调处山林纠纷。
- 4、维护乙方的承包经营权、生产自主权、经营收益权。
- 5、负责制定林地使用费使用管理办法。

(一) 权利

- 1、享受林业生产经营决策权、产品处理权和受益权。享受政府、集体提供的生产保护措施，生产经营服务和公共福利。
- 2、有权按照有关规定享受各级政府的林业开发优惠政策。
- 3、有权拒绝不符合法律、法规规定额外的不合理负担。
- 4、承包经营期内享有林地使用权、林木所有权和林木经营权，可以依法继承和流转。不愿继续承包经营的，可交回甲方另行处置。
- 5、因国家、集体建设等需要，依法征用或占用乙方承包林地的，乙方有权获得相应补偿。

(二) 义务

- 1、在承包经营期内，不得抛荒，不得掠夺性经营，未经批准不得改变林地用途。

2、依法流转的应按照有关规定，完善流转合同，办理变更手续。

3、依法管理和保护森林资源，努力提高林地产出率，依法采伐林木，并按照林业部门的规划要求，及时进行迹地更新。

4、因国家、集体建设需要，依法征用或占用承包经营林地的，乙方应当积极予以配合。

1、本合同自签订之日起生效，不因甲方法定代表人和乙方户主的变更影响合同效力。

2、合同在履行当中发生争议纠纷，双方应主动协商解决，协商无效的，双方均可向上级合同仲裁委员会申请仲裁，仲裁不服的，可向人民法院提起诉讼。

3、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，林业站一份。

4、在承包过程中的未尽事宜，由双方共同商定，作出补充规定，并与本合同具有同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

承包经营权协议书篇九

甲方：

乙方：___

甲方同意将北京市大兴区___路、___号___地上地下停车场及地下二层__号车位——__号车位的洗车房给乙方承包管理，并无偿提供地下二层停车场洗车房临侧库房一间库房给乙方使用。经双方友好协商，签订本合同。

一、承包范围：北京市大兴区___路、___号___大院内的汽车、摩托车、单车停车场。

二、承包价：每年伍万元整。

三、承包期限：两年（20__年月日至20__年月日）

四、付款方式：按年支付承包费，每年到期前15天内由乙方
向甲方财务部门交付下一年度承包费用。

五、在签订合同之日起，乙方应在七天向甲方交付万元的保证金，用于担保停车场所有停放的车辆和财物的保管责任（包括车辆丢失及甲方提供的设施）和本合同的违约责任，合同到期不再续签时，乙方已尽到保管责任并交接手续完善时甲方退还保证金（不计利息），否则保证金不予退还。

六、甲方自用的汽车（台），以及甲方认可的上级主管局国家职能部门的车辆进入大院的，乙方应提供免费保管。

七、车主凭商业楼内超市当天购物小票乙方应提供免费保管。

八、甲方的义务：

1、负责停车场经营许可证的申领，购买车辆保管发票及代缴发票税（税费由乙方按实际发生额负担，每月1~5号向甲方财务交付）。

2、对乙方制定的车辆管理制度和发布相关的通知、通告进行审核、未经甲方审核批准的信息不能公布和实施。

3、提供完善的消防设施。

九、乙方的义务：

1、遵守国家政策法规和甲方的相关管理制度，制定和完善车辆管理制度，应尽职尽责，保管好停放在停车场的车辆。

2、按国家物价部门核准的保管车辆收费标准收费。

3、签订承包合同后，按车场实际车位购买车位保险。

4、负责承包区域所使用的水、电的费用。

5、对在承包过程中出现的车辆被盗、车辆损坏等负全责。

6、负责安装停车场出入口的智能停车管理系统。

7、每月5号前向甲方财务交付车辆保管发票的税费。

8、负责承包区域的卫生清洁和管理工作。

9、负责缴纳车辆管理税费。

十、乙方在承包过程中出现推迟一个月不缴交承包费用的，合同自动终止，保证金不予退还。

十一、乙方在车辆保管过程中出现故意伤害、破坏进驻中心的人员和车辆的情况或连续发生两次车辆被盗的情况或车辆被盗没有给予赔偿视为未尽保管责任，乙方应自付赔偿费，甲方不予退还保证金，本合同自行终止。

十二、未尽事宜或因环境、政策发生变化引致的问题，由双方本着诚信、公平的原则协商解决，如协商不成交天河区人民法院诉讼解决。

十三、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。各具法律效力。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年__月__日_____年__月__日

承包经营权协议书篇十

合同编号：_____

发包人：_____签订地点：_____

承包人：_____签订时间：__年__月__日

第一条 发包人将位于发包给承包人使用，承包人按约定从事经营活动。

第二条 承包期限：从_____年_____月_____日发包人将饭店交付承包人使用，到_____年_____月_____日收回。

第三条 承包金及交付的时间、方式

承包金每月_____元。

承包金每_____个月交一次，先付后用，第一次承包金于合同生效后_____天内交给发包人，第二次承包金于_____交清，以后交付方式以此类推。

第五条 承包人应当合法经营，承包人在经营过程中发生的所有债权债务与发包人无涉。

第六条 承包人承担在经营过程中所有需支出的费、税，发包人不承担任何费用。

第七条 发包人允许承包人对饭店进行装修，该装修按5年期限折旧，若在5年内发生拆迁事由，实际获得的赔偿归发包人所有，发包人补偿承包人所剩年数的装修折旧费用。

合同期满，该装修无偿归发包人所有。

第八条 未经发包人同意，承包人不得转承包饭店。

发包人同意转租的，转租合同终止期不得超过原承包合同期限，因第三人造成损失的，承包人应当赔偿损失。

第十条 违约责任：任何一方有违约行为，均应向非违约方支付违约金 元，并赔偿相应的损失。

第十一条 由于非发包人原因造成的标的物拆迁、灭失，发包人免责。

协商不成的，可直接向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十三条 其他约定事项：

发包人： 承包人：

住所： 住所：

法定代表人： 法定代表人：

居民身份证号码： 居民身份证号码：

委托代理人 委托代理人：

年月日