

拍卖协议书(通用5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

拍卖协议书篇一

甲方：

乙方：

丙方：

甲、乙、丙三方就乙方委托甲方通过拍卖方式为其取得坐落于上海市 弄 号 室房产（以下均简称：“该房产”），并由丙方提供中介服务签订本《协议》，本《协议》的签订是甲、乙、丙三方真实意思的表述。

一，目标：甲方帮助乙方通过拍卖方式以 元（大写： ）的价格取得该房产，此价格包括拍卖公司佣金，不包括乙方应向丙方支付的佣金，办理产权登记过程中应由乙方承担的税费。

二，付款方式：

1，乙方应于本《协议》签订当场支付甲方定金人民币叁万元整，应乙方要求该笔定金在甲方为乙方竞拍得该房产前由丙方代保管，并由丙方于甲方为乙方取得该房产《成交确认书》当日转付甲方。

2，乙方最迟应于 年 月 日上午 点前将拍卖保证金人民币贰拾万元整按甲方提供的拍卖公司账户支付给拍卖公司。

3, 甲方若为乙方竞得该房产, 乙方应按拍卖公司规定的期限支付成交款及拍卖佣金。 4, 办理产权登记过程中应由乙方承担的税费, 由乙方在办理产权登记时支付。

5, 尾款为本《协议》第一约定价格与本条第1、2、3款合计实际发生金额的差额, 乙方应在取得该房产买受人为乙方的《成交确认书》五日内支付甲方。

三, 操作方式:

1, 该房产有乙方出资, 产权人登记为乙方, 或乙方指定的亲属, 或乙方与该亲属共有, 乙方承诺该亲属对本《协议》无异议, 乙方对亲属履行本《协议》义务承担连带责任。

2. 乙方委托甲方员工 先生(身份证号码:)代表其竞买, 乙方应于本《协议》当日内将本人签署的委托人为乙方, 受托人为李普先生, 委托事项为竞买该房产的有效委托书以及乙方本人身份证复印件及原件提供甲方; 若该房产产权人登记为乙方指定的亲属或乙方与该亲属共有, 则乙方应在本《协议》二日内将该亲属签署的委托人为该亲属, 受托人为李普先生, 委托事项为竞买该房产的有效委托书以及该亲属本人身份证复印件及原件提供甲方。

3, 拍卖现在的举牌价有甲方掌握, 与拍卖公司以及相关方面的协调由甲方办理。

4, 待取得办理产权登记所需的法律文书后, 由甲乙丙三方共同前往房地产交易中心为乙方办理产权登记。

5, 过户时间以及交房按拍卖公司规定执行。

四, 除外事项:

鉴于拍卖的特殊性, 如遇撤拍, 或甲方未能为乙方竞拍到该

房产，则由甲方书面通知丙方无息返还乙方所付定金及拍卖保证金（如乙方已支付拍卖公司，则由拍卖公司直接返还乙方）

甲方书面许可，不得擅自返还乙方或支付给其他第三方；丙方按本《协议》第二条第1款之约定转付款项，无需经过乙方同意；丙方若未如期转付定金，则每逾期一日，应向甲方支付逾期未付款额0.25%的滞纳金；丙方代保管的钱款若发生遗失，导致的后果与相关责任均由丙方承担，甲方不承担连带责任。

六，其他：

1，若拍卖公司不承担该房产可能存在的欠费以及过户过程中上家的税费，则该部分款项包含在本《协议》第一条约定的金额中。

2，甲乙双方各承担本《协议》第一条约定金额1%的中介费，甲方在全额收到乙方支付尾款当日支付丙方，乙方在取得该房产买受人为乙方的《成交确认书》当日内支付丙方；不论任何原因若交易不成，则甲乙双方均不承担中介费用。

3，甲乙丙三方均以在本《协议》上所留地址为通知地址。

4，甲乙丙三方同日签订的其他文本若有与本《协议》约定不一致的地方，以本《协议》为准。

5，本《协议》经甲乙丙三方签订，并由乙方当场支付甲方定金人民币叁万元后生效。 七，补充约定：无。

八，《协议》一式三份，甲乙丙三方签订后各持一份。

（以下无正文）

甲方： 乙方： 丙方： 代表： 代表： 地址： 地址： 地址：
日期： 日期： 日期：

拍卖协议书篇二

甲方：

乙方：

丙方：

甲、乙、丙三方就乙方委托甲方通过拍卖方式为其取得坐落于 房产（以下均简称：“该房产”），并由丙方提供中介服务签订本《协议》，本《协议》的签订是甲、乙、丙三方真实意思的表述。

甲方帮助乙方通过拍卖方式以 元（大写： ）的价格取得该房产，此价格包括拍卖公司佣金，不包括乙方应向丙方支付的佣金，办理产权登记过程中应由乙方承担的税费。

1、乙方应于本《协议》签订当场支付甲方定金人民币叁万元整，应乙方要求该笔定金在甲方为乙方竞拍得该房产前由丙方代保管，并由丙方于甲方为乙方取得该房产《成交确认书》当日转付甲方。

2、乙方最迟应于 年 月 日上午 点前将拍卖保证金人民币贰拾 万元整按甲方提供的拍卖公司账户支付给拍卖公司。

3、甲方若为乙方竞得该房产，乙方应按拍卖公司规定的期限支付成交款及拍卖佣金。

4、办理产权登记过程中应由乙方承担的税费，由乙方在办理产权登记时支付。

5、尾款为本《协议》第一约定价格与本条第1、2、3款合计实际发生金额的差额，乙方应在取得该房产买受人为乙方的《成交确认书》五日内支付甲方。

1、该房产有乙方出资，产权人登记为乙方，或乙方指定的亲属，或乙方与该亲属共有，乙方承诺该亲属对本《协议》无异议，乙方对亲属履行本《协议》义务承担连带责任。

2、乙方委托甲方员工 先生（身份证号码： ）代表其竞买，乙方应于本《协议》当日内将本人签署的委托人为乙方，受托人为李普先生，委托事项为竞买该房产的有效委托书以及乙方本人身份证复印件及原件提供甲方；若该房产产权人登记为乙方指定的亲属或乙方与该亲属共有，则乙方应在本《协议》二日内将该亲属签署的委托人为该亲属，受托人为李普先生，委托事项为竞买该房产的有效委托书以及该亲属本人身份证复印件及原件提供甲方。

3、拍卖现在的举牌价有甲方掌握，与拍卖公司以及相关方面的协调由甲方办理。

4、待取得办理产权登记所需的法律文书后，由甲乙丙三方共同前往房地产交易中心为乙方办理产权登记。

5、过户时间以及交房按拍卖公司规定执行。

鉴于拍卖的特殊性，如遇撤拍，或甲方未能为乙方竞拍到该房产，则由甲方书面通知丙方无息返还乙方所付定金及拍卖保证金（如乙方已支付拍卖公司，则由拍卖公司直接返还乙方）

第三条第2款的约定，则本《协议》终止，并且甲方不返还乙方已付定金（即由丙方将代保管的定金转付甲方）；任何情况下（包括本《协议》终止后），乙方及其近亲属均不得通过甲方自行购买该房产，否则应赔偿甲方相当与本《协议》

定金数额的款项；甲方不得以任何理由与第三房分享上述款项。除本《协议》第二条第1款之约定事项外，丙方代保管的钱款非经甲方书面许可，不得擅自返还乙方或支付给其他第三方；丙方按本《协议》第二条第1款之约定转付款项，无需经过乙方同意；丙方若未如期转付定金，则每逾期一日，应向甲方支付逾期未付款额0.25%的滞纳金；丙方代保管的钱款若发生遗失，导致的后果与相关责任均由丙方承担，甲方不承担连带责任。

1、若拍卖公司不承担该房产可能存在的欠费以及过户过程中上家的税费，则该部分款项包含在本《协议》第一条约定的金额中。

2、甲乙双方各承担本《协议》第一条约定金额1%的中介费，甲方在全额收到乙方支付尾款当日支付丙方，乙方在取得该房产买受人为乙方的《成交确认书》当日内支付丙方；不论任何原因若交易不成，则甲乙双方均不承担中介费用。

3、甲乙丙三方均以在本《协议》上所留地址为通知地址。

4、甲乙丙三方同日签订的其他文本若有与本《协议》约定不一致的地方，以本《协议》为准。

5、本《协议》经甲乙丙三方签订，并由乙方当场支付甲方定金人民币叁 万元后生效。

（以下无正文）

甲方： 乙方： 丙方：

代表： 代表：

地址： 地址： 地址：

日期： 日期： 日期：

拍卖协议书篇三

委托人： 合同编号：

签订地点：

拍卖人： 签订时间： 年 月 日

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国拍卖法》和其它有关规定，经协商一致，双方签订本合同。

第一条 委托拍卖物品及保留价：

序 号	拍卖物名称	规 格	数 量	质 量	拍 卖 保 留 价
-----	-------	-----	-----	-----	-----------

拍卖人不得低于保留价出售拍卖物。

第二条 委托人如需要拍卖人保管拍卖物品的，应于 年 月 日前将上述拍卖物交付给拍卖人，交付地点为 ，交付方式为 ，因交付拍卖物所引起的费用的由 承担。拍卖物交付后，拍卖人应妥善保管，并应将拍卖物的变动情况及时通知委托方。

第三条 拍卖人应采用以下第()种方式拍卖：

(1) 估低价拍卖；(2) 估高价拍卖；(3) 无估价拍卖；(4) 标卖。

第四条 拍卖人承诺在 年 月 日前在 举行拍卖会，对委托拍卖物进行拍卖。

第五条 委托人应向拍卖人预付受理费 元，用于拍卖物进行估价、仓储保管、运输、保险、公告、广告及双方商定的 费用开支，由拍卖人按实际开支多退少补。

拍卖未成交的，委托人应向拍卖人支付为拍卖支出的合理费用。

第六条 拍卖成交的，拍卖人应在收到全部款项之日起7个工作日内将拍卖成交款(扣除佣金后)以 方式支付给委托人。

第七条 在约定的拍卖期限内拍卖物没有成交，或者由于买受人违约不提取拍卖物的，委托人可以撤回拍卖物，如需继续委托拍卖的，应签订新的委托拍卖合同。

第八条 双方应对拍卖物保留价位进行保密；委托人要求拍卖人对其身份保密的，拍卖人应予以保密，并不得委托或代理他人参加竞价，亦不得擅自委托他人进行拍卖。

第九条 违约责任：

2. 委托人对已知的拍卖物瑕疵未加说明的，应赔偿拍卖人因此所造成的损失；

6. 拍卖人由于对拍卖物保管不善造成拍卖物损坏的，由双方按损坏程度协商解决；丢失的，拍卖人应按拍卖物保留价负责赔偿。

第十条 因本合同发生的纠纷，由双方协商解决，协商不成，双方同意选择以下第()种方式解决：

(1)向 仲裁委员会申请仲裁；

(2)向 人民法院起诉。

第十一条 本合同经双方当事人签字、盖章后生效，有效期至 年 月 日止。

第十二条 其他约定

附件：有关拍卖的证明文件及资料影印件共 件。

委托人(盖章)： 委托人(盖章)： 鉴证机关意见：

住所： 住所：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

代理人(签名)： 代理人(签名)：

联系电话： 传真： 联系电话： 传真： 经办人

邮政编码： 邮政编码：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

日 期：

拍卖协议书篇四

合同编号： _____

签订地点： _____

签订日期： - _____

委托人(简称甲方)： _____

住所： _____

法定代表人_____电话： _____传真： _____

拍卖人(简称乙方)， 拍卖行

住所_____

法定代表人_____电话_____传真_____

委托代理人_____电挂_____邮政编码_____ 委托代理合同
根据《中华人民共和国拍卖法》和其他有关法规，甲乙双方
经协商一致，签订本合同。

第一条甲方愿意就下述拍卖物委托乙方依法公开拍卖：

1、拍卖物名称_____

2、品种规格_____

3、数量_____

4、质量_____

5、包装_____

6、存放地_____

第二条拍卖物的交付方式：

第三条拍卖物的交付方式：

第四条拍卖方式：

第五条拍卖期限：

第六条双方的权利和义务

一、甲方应保证对拍卖物拥有无争议的处分权，并向乙方提供有关的证明文件和拍卖物的详尽资料。必要时，乙方可随时向甲方要求提供咨询，甲方不得拒绝。

二、甲方可在法律允许的情况下确定拍卖物的底价;乙方不得以低于该底价的

价格进行拍卖,但因此而造成不能成交的,由甲方承担责任。

三、甲方在交付拍卖物时,应向乙方提出其知道或应当知道拍卖物瑕疵。否则,由此造成的后果由甲方负责。

四、甲方应向乙预付受理费__元,用于拍卖物进行估价、仓储保管、运输、保险和公告、广告等项费用开支,由乙方按实际开支多退少补。属于规定情况的,由乙方先行垫付;其金额在拍卖成交后,从所得价款中扣除。

五、甲方应按成交总金额的%向乙方支付佣金;该款项也可由乙方负赔偿责任。

六、乙方应对拍卖物的底价保密,不得委托或代理他人参加竞价;亦不得委托他人进行拍卖。

七、乙方对其占管的拍卖物负适当保管责任,并应将拍卖物的变动情况及时通知甲方;确因乙方的过错而造成拍卖物损失的,由乙方负赔偿责任。

八、拍卖过程结束,乙方在收齐全部应收款项后,应通过其银行帐户,将拍卖所得价金一次全部付给甲方,不得延误。

九、对需要征税的拍卖物,由甲方交付税金;经税务机关同意,税金可从拍卖所得价款中取得。

十、拍卖成交后,由乙方按成交价金开给竞买人发票或符合税务机关规定的收据。

第七条有关拍卖程序的中止和终止问题,根据之规定予以处理。

第八条合同经双方签字后生效，不得违约。否则，由违约方向他方拍卖的底价的%支付违约金。因合同履行产生纠纷时，任何一方均可向仲裁委员会申请仲裁，或向人民法院起诉。

第九条其他需要约定的事项

第十条本合同有效期自年月日止。

委托人(公章)_____拍卖人(公章)_____

法定代表人_____法定代表人_____

委托代理人_____委托代理人_____

开户银行_____开户银行_____

拍卖协议书篇五

委托方（甲方）：

受托方（乙方）：

依据国务院国资委，财政部颁发的《企业国有产权转让管理暂行办法》及[]xx市产权交易暂行办法》（市政发[xx]67号）[]xx产权交易中心拍卖机构会员管理办法》（试行）的规定，甲乙双方就企业产权，资产拍卖项目达成如下协议，共同遵守。

乙方作为甲方会员接受甲方的委托并承诺依据《中华人民共和国拍卖法》及遵守甲方对会员管理的规定实施拍卖。

一、甲方委托乙方拍卖标的的名称： .

二、拍卖方式： .

三、拍卖标的的底价（保留价）。

四、拍卖会时间：

五、拍卖会地点：

六、竞买人提交的拍卖保证金应打入甲方指定专用帐户；拍卖成交后，买受人在日内将成交价款转至甲方指定专用帐户。

七、拍卖标的的交割完成后，乙方应依照《xx产权交易中心会员管理办法》（试行）的规定向“中心”缴纳佣金收入的30%。

八、若拍卖未成交，组织拍卖的费用由乙方承担。

九、甲方责任：

（二）协助乙方做好拍卖标的的招商和竞买人的推荐及登记工作；

（三）与乙方共同发布拍卖公告（公告由甲方统一编号）；

（四）与乙方共同完成拍卖标的的交割工作；

（五）负责收取买受人缴纳的成交价款；

（六）对拍卖活动进行监督和管理。

十、乙方责任：

（一）负责拍卖前期策划以及实施方案的制定和拍卖标的的资料编制工作；

（二）与甲方共同发布拍卖公告，负责竞买招商工作；

（四）协助甲方收取竞买人提交的拍卖保证金；

(五) 负责拍卖会的组织实施工作；

(六) 拍卖成交后，负责出具《拍卖成交确认书》；

(七) 与甲方共同完成拍卖标的交割工作；

(八) 在拍卖活动中接受甲方的监督和管理。

十一、本协议未尽事宜，由甲，乙双方协商解决。

十二、本协议甲乙双方签字盖章之日起生效。本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方（盖章）

乙方（盖章）

法定代表人或

法定代表人或

授权委托人签字：

授权委托人签字：

年 月 日

年 月 日