

# 2023年征地拆迁工作年度计划(优秀10篇)

计划是人们为了实现特定目标而制定的一系列行动步骤和时间安排。通过制定计划，我们可以更加有条理地进行工作和生活，提高效率和质量。下面是小编整理的个人今后的计划范文，欢迎阅读分享，希望对大家有所帮助。

## 征地拆迁工作年度计划篇一

甲方：

乙方

因国家建设需要，现需征用位于虾塘范围内属于甲方所有的土地，但该地上是乙方拥有长期无偿使用经营权的虾塘。为了尽快、顺利、和谐地推进征地工作，努力支持国家建设，甲乙双方就所征收地块的安置等相关事宜协议如下：

一：双方确认所征用面积是亩(以国家征地协议面积为准)，由甲方办理被征地的协议签订、征地土地费和安置费的领取事宜。

二：甲方与政府签订征地协议后，要负责对乙方进行安置。安置途径有两种，一是在附近按相同面积无偿安排一幅土地给乙方建设虾塘的，则所征用土地的土地费和安置费都归甲方所有。二是甲方无法按时再安排相同面积土地无偿给乙方使用的，甲方要在该地的征地安置补偿费总额中支付给乙方作为对乙方的安置，由乙方另行自寻地迁建虾塘或自谋生计。其余征地安置补偿费和征地土地补偿费归甲方所有。

三：甲方与政府签订征地协议后，要开设一专用账户领取征地土地费和安置费，由甲方和乙方共同监管该账户，在未完

成对乙方安置前该征地款任何人不准动用。

四：如国家征地两费到账日甲方还没能找到安置土地给乙方无偿使用，则按第二种途径安置，在三天内由甲方将国家所赔付该地的征地安置补偿费总额中的万元转付给乙方，其余征地安置补偿费和土地补偿费则由甲方处置。

五：如因其他原因造成征地中断的，甲方确认乙方对该虾塘土地的无偿长期使用权。并不得提出收取租地等等妨碍乙方经营的要求。

六：该虾塘范围的青苗等地上附着物都属于乙方所有，由乙方按规定向政府申领地上附着物、青苗补偿费，与甲方无关。

七：本协议一式三份，甲乙双方各持一份，村委持一份。自双方签字日起生效。

甲方(代表签字)： 乙方：

日期：20\_\_年1月18日

## 征地拆迁工作年度计划篇二

xx乡人民政府（以下简称甲方）

xx乡xx村民村（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国土地管理法》和县政府有关征用土地政策的规定，因油迈乡气象观测站建设的需要，经规划选址定点，经双方共同协商，订立如下协议：

### 一、土地座落：

该宗地座落于xx村丫口至打上路口上100米处，地名为。

## 二、面积和地类：

土地类别为耕地，该宗地内已种植油茶共20株，土地面积为90平方米（折合0.135亩）。

## 三、补偿费用类别及计算标准

经甲乙双方协商，土地征用参照xx县人民政府关于龙滩水电站库区投资概算调整补偿兑现标准（府发〔20\_\_〕26号）为13608元/亩，青苗补偿标准为20元/株。

1、土地补偿费：元

2、青苗补偿费：元

合计各项补偿费用元，（大写）：元整。

五、本协议一式叁份，甲、乙双方各执一份□xx村委会执一份，自签字日起生效。

六、未尽事宜、另行协商。

甲方□xx乡人民政府

乙方：

年月日

## 征地拆迁工作年度计划篇三

委托方(甲方)： \_\_\_\_\_

受托方(乙方)： \_\_\_\_\_

## 第一条委托事项

- 1、乙方根据国家、福建省的有关土地法律、法规、规章以及上级有关土地征收政策和地方政府已制定并批准的高速公路征地补偿标准，依法计算征地拆迁安置补偿费用和制定补偿方案，及时准确将补偿资金兑付到被征地拆迁的单位和个人。指导、监督相关部门在高速公路征地实施过程中的各项工作。
- 2、根据《中华人民共和国土地法》、《福建省实施中华人民共和国土地法办法》等法律、法规的规定，及时按照征地工作程序发布征地公告、组织征地听证。负责工程在本辖区内，征地红线内土地的地类划分，权属调查及确认，土地丈量核实，造册登记、补偿分配，组织编制所有资料的上报以及办证，整理征地拆迁竣工资料等征地有关的工作。乙方应保证土地丈量的结果真实可靠。
- 3、指导、协调高速公路经过的所属县(市、区)做好高速公路用地的土地利用总体规划调整、基本农田补划，及时做好高速公路项目的征、转用地上报审批工作和高速公路项目用地的征收和移交供地工作。确保交付施工的用地权属、地类清楚、面积准确、手续完备。
- 4、负责施工临时用地的手续办理，协调督促临时用地的复垦和交回工作。在施工中需征(租)零星土地时，根据施工单位提出的申请，及时完成丈量登记并交付使用。
- 5、完成落实高速公路征地的其他相关工作。

## 第二条委托事项的完成时间

乙方应在年月日之前将高速公路项目用地移交给甲方，其他征地相关程序、补偿标准的制定、各种征地手续的报批等委托事项乙方应及时完成，及时移交高速公路施工用地，不得影响征地工作的如期完成。

### 第三条委托费用及支付方式

委托费用：\_\_\_\_\_如乙方按期完成委托事项，甲方支付乙方高速公路征地工作经费人民币元，本经费为费用包干，具体包括如下项目：\_\_\_\_\_。

### 第四条转委托

乙方为及时完成各项征地工作，原则上可以将委托事项转委托其他单位或部门完成，但应及时通知甲方，乙方转委托中不得增加甲方的委托费用，同时应确保甲方委托事项的完成。

### 第五条违约责任

- 1、甲方未及时支付委托费用，乙方在完成委托事项时有权要求甲方及时支付剩余的委托费用并要求甲方承担委托费用总额%的违约金。
- 2、乙方未及时完成委托事项的，应及时采取补救措施并自行承担费用，乙方未能在约定的时间内办理土地征用的各项手续并及时移交土地的，不得要求甲方支付委托费用，同时甲方有权要求乙方承担违约责任。

3□□

### 第六条争议的解决

双方在履行合同中产生争议应本着有利委托事项的完成，相互理解，友好协商的方式调解解决；双方未能自行协商解决的提请上级主管部门协调解决。无法协调解决的向有管辖权的人民法院起诉。

### 第七条其他约定

1□□

2□□

## 第八条附则

- 1、本协议书未尽事宜，由甲、乙双方另行协商后签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。
- 2、本协议自双方签字盖章之日起生效。
- 3、本协议一式份，甲方执份，乙方执份，具有同等法律效力。

法定代表人法定代表人

签订日期：\_\_\_\_\_年月日

## 征地拆迁工作年度计划篇四

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

乙双方按照《中华人民共和国土地管理法》等法律法规的规定，经友好协商，现就征用乙方\_\_\_\_\_位  
于\_\_\_\_\_农田事宜，达成如下征地补偿协议：

- 1、征用土地面积：该土地面积为 临 )亩（四址为东  
临\_\_\_\_\_，南临\_\_\_\_\_，西  
临\_\_\_\_\_，北临\_\_\_\_\_）
- 2、征用土地用途：该土地用于\_\_\_\_\_中心村扩建。

### 3、征地补偿标准及付款方式:

1) 征地补偿标准按 \_\_\_\_\_ 万元/亩的征地补偿标准计算, 共计征地补偿款 \_\_\_\_\_ 万元(人民币 \_\_\_\_\_ 元整)。

2) 付款方式: 征地手续经批准并在甲方与某某县国土资源局签订《国有土地使用权出让合同》后 \_\_\_\_\_ 日内付 \_\_\_\_\_ %, 土地交接完毕且甲乙双方签订土地交接书后 \_\_\_\_\_ 日内付 \_\_\_\_\_ %。

### 4、其他约定:

1) 乙方应协同甲方并向甲方提交有关办理土地使用权证所需要的法律文件, 办证费用由甲方支付。

2) 今后因经济发展等原因造成土地征地补偿上升, 甲方将不再另行补偿, 遵照本协议执行。

3) 甲方协助乙方申请办理失地保险。

4) 签订合同后, 甲方有偿取得该宗土地后使用权, 甲方有合理利用该宗土地的权利; 有依法经营管理、建设和用工的自主权; 在法律规定的范围内, 甲方有与他人合作开发该宗土地的权利; 其使用权在使用年限内甲方可以转让、出租、抵押或者用于其他经济活动, 合法权益受国家法律保护。乙方应全力配合甲方使用该用地, 如发现甲方把该土地他用或签订协议后两年内没有开工建设可以协商收回。

5、本协议一式三份, 甲、乙双方各执一份, \_\_\_\_\_ 镇人民政府一份, 三份具有同等的法律效力。

6、本协议经双方签字(盖章)后成立, 经土地主管部门登记办证后生效。协议成立后, 任何一方不得违约, 如有争议, 由

双方协商处理。未尽事宜，双方可以协商签订补充协议。补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_

乙方(签字)\_\_\_\_\_

协议签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 征地拆迁工作年度计划篇五

委托方(甲方)：

受托方(乙方)：

为确保高速公路项目的顺利开工建设，保证高速公路征地工作的顺利完成，经甲乙双方充分协商，甲方将高速公路工程施工征地的部分事务委托乙方完成，并约定如下条款：

### 第一条 委托事项

1. 乙方根据国家、福建省的有关土地法律、法规、规章以及上级有关土地征收政策和地方政府已制定并批准的高速公路征地补偿标准，依法计算征地拆迁安置补偿费用和制定补偿方案，及时准确将补偿资金兑付到被征地拆迁的单位和个人。指导、监督相关部门在高速公路征地实施过程中的各项工作。

2. 根据《中华人民共和国土地法》、《福建省实施中华人民共和国土地法办法》等法律、法规的规定，及时按照征地工作程序发布征地公告、组织征地听证。负责工程在本辖区内，征地红线内土地的地类划分，权属调查及确认，土地丈量核实，造册登记、补偿分配，组织编制所有资料的上报以及办证，整理征地拆迁竣工资料等征地有关的工作。



3. 指导、协调高速公路经过的所属县(市、区)做好高速公路用地的土地利用总体规划调整、基本农田补划,及时做好高速公路项目的征、转用地上报审批工作和高速公路项目用地的征收和移交供地工作。确保交付施工的用地权属、地类清楚、面积准确、手续完备。

4. 负责施工临时用地的手续办理,协调督促临时用地的复垦和交回工作。在施工中需征(租)零星土地时,根据施工单位提出的申请,及时完成丈量登记并交付使用。

5. 完成落实高速公路征地的其他相关工作。

## 第二条 委托事项的完成时间

乙方应在 年 月 日之前将高速公路项目用地移交给甲方,其他征地相关程序、补偿标准的制定、各种征地手续的报批等委托事项乙方应及时完成,及时移交高速公路施工用地,不得影响征地工作的如期完成。

## 第三条 委托费用及支付方式

委托费用:如乙方按期完成委托事项,甲方支付乙方高速公路征地工作经费人民币 元,本经费为费用包干,具体包括如下项目: 。

支付方式:本协议签订后甲方以 转账或现金支票 支付乙方委托费用(征地经费)总额的 %,计人民币 元;各项报批手续和土地移交后支付剩余款项,为人民币 元。

开户行:

账号: 户名:

## 第四条 转委托

乙方为及时完成各项征地工作，原则上可以将委托事项转委托其他单位或部门完成，但应及时通知甲方，乙方转委托中不得增加甲方的委托费用，同时应确保甲方委托事项的完成。

## 第五条 违约责任

1. 甲方未及时支付委托费用，乙方在完成委托事项时有权要求甲方及时支付剩余的委托费用并要求甲方承担委托费用总额 % 的违约金。
2. 乙方未及时完成委托事项的，应及时采取补救措施并自行承担费用，乙方未能在约定的时间内办理土地征用的各项手续并及时移交土地的，不得要求甲方支付委托费用，同时甲方有权要求乙方承担违约责任。

## 第六条 争议的解决

双方在履行合同中产生争议应本着有利委托事项的完成，相互理解，友好协商的方式调解解决；双方未能自行协商解决的提请上级主管部门协调解决。无法协调解决的向有管辖权的人民法院起诉。

## 第七条 其他约定

## 第八条 附则

1. 本协议书未尽事宜，由甲、乙双方另行协商后签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。
2. 本协议自双方签字盖章之日起生效。
3. 本协议一式 份，甲方执 份，乙方执 份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 征地拆迁工作年度计划篇六

乙方: \_\_\_\_\_

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国森林法》、《中华人民共和国草原法》、《中华人民共和国渔业法》和\_\_\_\_\_省(自治区、直辖市)\_\_\_\_\_市(县)政府的有关规定, 双方协商一致达成如下协议:

### 一、征用土地面积

甲方征用的土地由乙方(集体所有、使用)的土地, 位置位于\_\_\_\_\_省(自治区、直辖市)\_\_\_\_\_市(县)\_\_\_\_\_乡(镇)\_\_\_\_\_村, 面积为\_\_\_\_\_平方米。其中永久占地为\_\_\_\_\_亩, 临时占地为\_\_\_\_\_亩。

### 二、工程临时用地

1、甲方在工程施工过程中, 需要建设材料堆场、运输通路和其它临时设施的, 应当尽量在征地范围内安排。

2、确实需要另行增加临时用地的, 由甲方向同乙方签订临时用地协议。

3、甲方在临时用地上不得修建永久性建筑物。

4、甲方使用期满, 应当恢复乙方土地征用前条件, 及时归还乙

方，或按恢复土地原有条件的工作量向乙方支付费用。

### 三、征地费用

1、补偿方式：一次性补偿。

2、标准及金额：

甲方占用土地参照《\_\_\_\_\_》

标准进行占用。永久占用补偿\_\_\_\_\_元/亩，临时用地占地补偿\_\_\_\_\_元/亩。以上合计甲方共应支付乙方征地总费用为\_\_\_\_\_万元人民币(大写：\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)。

### 四、付款方式

1、甲方一次性支付乙方人民币\_\_\_\_\_万元，(大写：\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)。通过银行转账的方式一次性支付。

2、乙方账户信息：

户名：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_

3、乙方收到付款后三个工作日内向甲方开具相应金额的收据。

### 五、双方的权利义务

范围内的一切施工工作，配合甲方全面进场施工，乙方及相关人员不得以任何理由干扰甲方施工作业。再此期间由于乙方阻碍甲方工程施工，影响工程进度，给甲方造成的一切经济损失由乙方负责。

2、甲方施工期间应尽量减少因施工造成的土地破坏，保护好土地环境。

3、协议生效后双方严格准守共同履约。

## 六、争议的处理

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由村委会出面调解解决；但协商或调解期间不得影响甲方正常施工，否则所造成的一切损失由乙方承担。

## 七、合同的效力

1、本协议由甲乙双方签字盖章之日起生效。

2、本协议一式\_\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

## 八、补充条款：

## 征地拆迁工作年度计划篇七

甲方□xx乡人民政府（简称甲方）

乙方□xxx□（简称乙方）

为加快武功山风景名胜区羊狮幕景区的开发，推动和促进羊狮幕的基础设施建设，根据市、县及武功山管委会对羊狮幕景区的指示精神，尽快启动羊狮幕的索道建设，经过甲、乙

双方共同协商座谈，大家都一致同意出让山场修建旅游基础设施工程。现经过市交通局的测量放线，要征用槽下村 组村民 山地 亩。所征用土地除修建公路、路肩、排水沟、护坡等设施外，多余土地仍归还原山主管理使用，征地价格按照万槽公路的标准200元/亩计算，乡政府应付给乙方（山主）征地款\_\_\_\_\_元。征地费在协议签订后一次性付给乙方。

本协议是在甲、乙双方平等协商同意的基础上签订，自签订之日起，对甲、乙双方都具有同等的约束力，恐后无凭，特立此据。

此协议一式三份，甲、乙双方和村委会各执一份。

甲方签字（盖章□□xxx 乙方签字（盖章□□xxx

xxxx年xx月xx日 xxxx年xx月xx日

## 征地拆迁工作年度计划篇八

土地征收应当严格按照法律程序签订征地补偿协议，具体程序为：

一、市、县国土资源局在被征用土地所在地的村范围内发布征地通告，告知被征用土地的村集体经济组织和村民：征地范围、面积、补偿方式、补偿标准、安置途径以及征地用途等。通告后抢栽、抢种的农作物或者抢建的建筑物不列入补偿范围。

二、市、县国土资源局会同被征地所在地的乡镇政府就征地通告的内容征询村集体经济组织和农民的意见，有不同意见的应记录在案，根据村委会或村民提出的意见分别处理并协调解决。

村委会或村民对补偿标准、安置途径、补偿方式有异议的’，

市、县国土资源局或被征地所在的乡镇政府，应告知被征地相对人有权提出听证申请，并依法组织听证。

三、市、县国土资源局会同被征用土地的所有权人、使用权人实地调查被征土地的四至边界、土地用途、土地面积，地上附着物种类、数量、规格等，并现场填制调查表一式三份，由国土资源局工作人员和所有权人、使用权人共同确认无误后签字。

四、被征地农村集体经济组织或者村民委员会应当就协议主要内容按照村民大会或者村民代表大会会议事程序等民主程序作出决议。

村委会作为被征收主体的，签订协议后，农村集体经济组织或者村民委员会应当向农村村民公示征地补偿安置协议。

二、

根据国务院《城市房屋拆迁管理条例》拆迁补偿方式有两种：

货币补偿作为主要方式。其原因：

二是货币补偿更方便被拆迁人选择住房，不受地点等方面的限制；

三是避免因安置用房质量不好而使拆迁双方产生矛盾；

四是更好地体现新《条例》的立法思想，即有条件实行货币补偿的，尽可能实行货币补偿。

《条例》规定了拆迁货币补偿标准确定的基本原则——等价有偿，采取的办法是根据被拆迁房屋的区位、用途、建筑面积等因素，以房地产市场评估的办法确定。对于货币补偿的具体办法各地有所不同，许多地方对此出台了法规或规章予

以规范。

产权调换，是指拆迁人用自己建造或购买的产权房屋与被拆迁房屋进行调换产权，并按拆迁房屋的评估价和调换房屋的市场价进行结算调换差价的行为。也就是说以易地或原地再建的房屋，和被拆除房屋进行产权交换，被拆迁人失去了被拆迁房屋的产权，调换之后拥有调换房屋的产权。

产权调换是房屋拆迁补偿安置的方式之一，其特点是以实物形态来体现拆迁人对被拆迁人的补偿。无论是居住房屋还是非居住房屋均可采用产权调换的方法，但排除了非公益事业房屋的附属物。

差价结算以等价交换的原则进行，实质上是结算被拆除房屋的市场评估价与调换房屋市场价的差价，多退少补。相当于先由拆迁人对被拆迁人按其房屋的评估价进行补偿，再由被拆迁人按市场价购买拆迁人提供的产权调换房屋。

三、

xx乡人民政府（以下简称甲方）

xx乡xx村民村（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国土地管理法》和县政府有关征用土地政策的规定，因油迈乡气象观测站建设的需要，经规划选址定点，经双方共同协商，订立如下协议：

一、土地座落：

该宗地座落于xx村xx口至打上路口上xx米处，地名为xx□

二、面积和地类：



土地类别为耕地，该宗地内已种植油茶共xx株，土地面积为xx平方米（折合xxxxxx亩）。

### 三、补偿费用类别及计算标准

经甲乙双方协商，土地征用参照xx县人民政府关于xxxx水电站xx库区投资概算调整补偿兑现标准[xx府发[20xx[xx号)为xxxxxx元/亩，青苗补偿标准为xx元/株。

1、土地补偿费[xx×xxx=xxxx元

2、青苗补偿费[xx×xx=xxxx元

合计各项补偿费用xxx元，（大写[[]xxx元整。

四、经甲乙双方共同协商，乙方自愿放弃以上补偿费用，但由甲方帮其该地块旁边广告牌拆除，在拆除广告牌过程中所产生的费用由甲方自行承担，乙方不支付任何费用。

五、本协议一式叁份，甲、乙双方各执一份[xx村委会执一份，自签字日起生效。

六、未尽事宜、另行协商。

甲方[xx乡人民政府

乙方[xx

xx年xx月xx日

综上所述，我们可以了解到土地征收应当严格按照法律程序签订征地补偿协议，被征地农村集体经济组织或者村民委员会应当就协议主要内容按照村民大会或者村民代表大会议事程序等民主程序作出决议。

# 征地拆迁工作年度计划篇九

甲方：村(以下简称甲方)

乙方：公司(以下简称乙方)

根据浙江省和我市政府部门的有关规定，经规划选址，乙方拟征用甲方土地做为企业基建项目建设用地，现就有关事项经双方协商一致达成协议如下：

一、该地块座落于 地段，四至为：东至 ，南至 ，西至村预留地，北至 ，面积 亩(详见规划图)。

二、该土地的征地各种补偿费用已由乙方与村民理直，原定的村管理费等按每亩3万元收取，现改为按所征用土地面积的15%收取，即 亩 $\times$ 15%= 亩土地由乙方划归甲方，做为该地块的所用费用，甲方今后不再收取其他费用，留地位置：南靠公路，西靠村留用地。

三、乙方或以其他名义申报办理用地手续时，甲方应向乙方提供相关所需的文件资料签字盖章等，办证费用由乙方负责。

四、甲方关于该宗土地同意被征用的有关会议纪要和村民代表会议纪要等文件作为该协议的附件，甲方应及时提供给乙方。

五、本协议一式五份，甲方二份，乙方三份，双方共同遵守执行。

甲方： 村双委(盖章)

乙方： 公司(盖章)

代表： (签字) 代表： (签字)

\_\_年\_\_月\_\_日

## 征地拆迁工作年度计划篇十

乙方:杭州运河钢材市场有限公司

因乙方项目开发建设的逐步进展,乙方需要为项目的顺利实施,征用甲方所有的位于西圩里土地,用于修路,特就补偿事宜达成以下协议:

第一条 该拟出让土地面积12.16亩,属于基本农田,土地四至及界址点坐标见附件。

第二条 甲方承诺该土地符合土地利用总体规划,已全部具备出让的条件,并对乙方的征用行为全力配合,支持。

第三条 如乙方取得受让权,则甲方承诺以下事项:

该土地出让金额为每亩二万元整,面积为12.16亩,共计人民币贰拾肆万叁仟贰佰元整。

第四条 该土地出让后用途为修路用地,主要为棋盘石度假村整体配合需要。

第五条 甲方承诺在乙方交付完征用款后,乙方拥有土地所有权。

第六条 违约责任:乙方违约,没收全部征用款;甲方违约,双倍返还征用款,共计肆拾捌万陆仟肆佰元整。

以上协议经甲乙双方签字后生效,此协议一式二份,甲乙双方各执一份。如有未尽事宜,可另行补充。

甲方: 乙方:

日期： 日期：