

最新个人土地流转合同(汇总10篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

个人土地流转合同篇一

乙方：

身份证号：

地址：

根据《_农村土地承包法》及有关法律、法规和政策的规定，经双方协商同意，就农村土地承包经营权的流转达成如下协议：

一、土地流转的方位、面积和方式

流转土地所在方位：_。流转的面积为_亩，以实际丈量面积为准。流转方式为出租。

二、流转的期限为五年

自_年_月_日起至_年_月_止。

三、流转费标准及支付方式。

1、转包的租金为每亩每年_元，如果国家经济政策发生大的变化，租赁价格与周边土地租赁价格有较大差距时可由双方协商调整租赁价格。

2、由财政部门征收的县乡排涝水费每亩_元由甲方负担。

四、协议签定以后，乙方应向甲方交纳×万元的保证金，待支付流转费时扣除。每年的租金必须在×月_日之前支付给甲方。

五、乙方在租赁期间涉及到劳务用工，在同等条件下应该优先使用甲方。

六、甲方的权利和义务

1、有权监督乙方按时履行本合同规定的各项义务。 2、不得干预乙方依法的生产经营活动。 3、协助处理好与周边水系等方面的关系。

七、乙方的权利和义务

1、依法在不改变土地规定用途的前提下，有经营自主权、产品处分权和收益权。未经甲方同意，不得再次转包出租。

2、按时向甲方支付流转费。

3、保护耕地，不得弃耕抛荒，不得进行掠夺性经营。

八、双方约定的其他条款

1、流转期内，如流转的土地被国家或集体依法征用、占用，征占用的补偿按有关法律法规和政策规定执行。

2、流转期满后，乙方投资形成的地上附着物无偿交由甲方，投资时甲方双方另外达成了协议的除外。

3、乙方连续两年弃耕抛荒的，甲方有权收回流转的土地。

4、乙方在合同期满后，对土地的耕作造成破坏致使不能正常

耕作的，乙方必须负责恢复土地原貌。

九、合同期满，乙方要求续签合同的，甲方在同等条件下可优先承租。

十、违约责任

流转期内，如一方违约，违约方应向对方支付违约金 元，造成损失的，依法予以赔偿。

十一、纠纷解决办法 流转期内，如双方发生纠纷，先由_县_镇农村土地承包主管部门进行调解。调解不成的，向县人民法院起诉。

十二、本合同自签订之日起生效。

十三、本合同如有未尽事宜，由双方共同协商，作出补充约定。补充约定与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，_县_镇土地流转服务中心和县经管局各备案一份。

甲方代表(签字)：

乙方代表(签字)：

鉴证方：

签订日期： 年 月 日

个人土地流转合同篇二

出租方：

住所：

承租方：

住所：

为加快农业科技推广，发展农村经济，经甲方村民代表大会讨论同意，甲方将集体所有的农用耕地租赁给乙方，用于农业科技的开发应用。为了维护合同双方当事人的合法权益，根据《中华人民共和国土地管理法》及相关法律法规和政策规定，农村土地租赁合同书甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，双方协商一致，签订本合同，共同信守。

甲方自愿将集体所有位于大垄山的面积 亩(具体面积、位路以合同附图为准)农用耕地出租给乙方经营使用。土地方位东至路为界，南至村庄为界，西至五队田为界，北至渠道为界。

1. 土地用途：油橄榄等农作物种植

2. 承租形式：租赁

租赁期为30年，租赁期自20xx年6月1日起至20xx年5月31日止。

1、土地承租金基础价每亩每年人民币250元，每五年递增一次，每次递增每亩50元，以此类推。

2、该土地的承租金交付方式：第一期的承租金(即20xx年6月1日至20xx年5月31日)共计人民币 元，乙方必须于合同签

订后五天内一次性支付给甲方。以后的20xx年的承租金按先交款后经营的原则每年支付，乙方于每年的1月1日前向甲方全额交纳下年度的承租金。

1、对乙方承租的土地拥有所有权。

2、对乙方的经营情况有监督检查权，对乙方的破坏性、掠夺性经营有纠正制止权，并有权要求乙方赔偿由此造成的损失。

3、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4、按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

5、承租土地被依法征收、占用时，有权依法获得相应的土地补偿费和安置补助费。

6、法律法规规定的其他权利和义务。

1、依法享有生产经营自主权、产品处置权和产品收益权。

2、维持土地的农业用途，不得用于非农建设，但不包括生产用房及水池、苗圃等。

3、按合同规定的用途使用土地，不准荒芜，不搞破坏性、掠夺性经营。不得违反有关土地管理的其他规定。依法保护合理利用土地，不得损坏农田水利设施，不得给土地造成永久性损害。

4、依法享受国家和当地政府提供的各种支农惠农政策补贴和服务。享有法律法规规定的其他权利和义务。

5、承租期间土地被依法征收、占用时，乙方应服从，但有权获得相应的青苗补偿费和投入建设的地面附着物补偿费。

6、在承租期内乙方可以转租，合同性质条款内容不变。乙方必须按有关规定办理转租手续，转租的第三方必须完全承担本合同所有条款内容，不得对抗本合同，并进行合同变更。承(转)租到期时，及时向甲方交还承(转)租的土地或者协商继续租赁。

7、按时向甲方交付承租金和按国家有关政策、法规缴纳各项税金。租赁期内发生的债权债务，均由乙方承担。

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

3、本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，本土地租赁合同自行解除。双方当事人就变更或者解除租赁合同达成书面协议的，应报古市镇人民政府备案。因土地租赁经营发生纠纷，双方当事人可以通过协商解决，也可以申请镇人民政府调解解决，调解不成的，可以直接向松阳县人民法院起诉。

出租人（盖章）： 承租人（盖章）：

地址： 地址：

法人代表（签字）： 法人代表（签字）：

承办人： 承办人：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

电话： 电话：

担保人（盖章）：

签订日期： 年月日

签订地点：

个人土地流转合同篇三

身份证号： ____

受让方： ____ (以下简称乙方) ____ 地址： ____

身份证号： ____

根据《_土地管理法》、《_城市房地产管理法》、《_合同法》和其他法律、行政法规、地方性法规，甲乙双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同，供双方遵照执行。

一、甲方将未办理土地使用权证的，但经平度市香店街道办事处同意受让青岛双丰生物工程有限公司的土地及厂房、车间(以图为准)，坐落在平度市香店街道办事处香店工业园内，刘林杰以北，漳州路以西，面积亩，转让给乙方。

二、本宗地上的附着物，包括车间、办公楼、警卫室等，以附图为准。

三、厂房及土地的转让价格为80万元，乙方签订合于20____年____月____日之前付60万元，余款于20____年____月____日前付清。

四、乙方办理厂房及土地的房屋所有权证和土地使用权证的费用全部由乙方承担(将政府已缴纳的土地款152500元同时转让给乙方)，但甲方必须协助乙方办理，提供便利条件。

五、本合同生效后，以前所有债务与纠纷与乙方无关。

六、因执行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成，双方均同意提请青岛仲裁委员会按照其规则进行仲裁。

七、本合同由双方当事人签字盖章后生效。

八、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

九、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

个人土地流转合同篇四

转包方：(简称甲方)：

承包方：(简称乙方)：

根据《_家村土地承包法》等法律法规的规定，甲、乙双方就农村土地承包事宜协商一致，特订立合同供双方遵守执行。

承包土地位于，面积亩，四至：南至：，北至，东至，西至。甲方同意将该土地发包给乙方承包经营。

该地早期由甲方与村委会承包五十年。今经双方协调、同意甲方转让给乙方xx年(xx年)。

承包金按每年每亩xx元。xx年总承包金为合计人民币xxxx元。

本合同签订后甲方需向乙方提供甲方的xx元承包金。已于20xx年x月x日乙方支付给甲方x元，其余款x元经协商于xx一次性支付完毕。

本合同项下的土地用于种植各类农作物及经济作物，且建设鸡舍和猪舍，也可兴建工人宿舍和办公室，可兴建热带植物旅游观光项目及相应的配置设施等。

- 1、监督乙方依照本合同约定的用途合理利用和保护土地。
 - 2、按照合同约定收取承包金。
 - 3、制止乙方损害承包地和农业资源的行为。
 - 4、甲方保证发包给乙方的土地权属清楚，甲方拥有合法的所有权及使用权。若土地权属发生争议，由甲方负责解决，处理解决期间不能影响乙方正常生产，如因土地纠纷造成乙方损失，由甲方负责赔偿。
 - 5、维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更、解除本合同，在合同有效期内，甲方不提高承包金，不得重复发包该土地。
 - 6、不得干涉乙方的生产经营自主权和正常的生产经营活动。
 - 7、为乙方的生产经营活动提供方便。在通往该承包地的道路修扩建、三相四线电路连接及铺架等方面甲方必须出面协助乙方处理，工程费用由乙方承担。
- 1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。
 - 2、享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

- 3、承包到期后，乙方在同等条件下有优先承包权。
- 4、享有对公共设施的使用权。
- 5、乙方在承包土地范围内不得挖塘、不提挖土出售，不得开采矿产资料出售。
- 6、乙方在合同有效期内有权将承包的土地全部或部分转包、合作经营。在办理转让、转包、合作经营手续时甲方须无条件盖章同意。乙方可将转让费x%交给甲方。
- 7、乙方必须按合同约定支付承包金。

因国家建设征地所获补偿金，属乙方投入的地上固定设施、建筑物等的补偿金归乙方所有，属土地补偿款部分，归甲方所有，属地上树...

个人土地流转合同篇五

依据《农村土地承包法》及《第二轮农村土地承包》《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定及有偿土地转让条款，经丙方协商促进地方经济发展，带动农民增收，甲方将闲置承包地转让乙方使用为了保护双方利益，经丙方出面协商甲乙双方同意签订本协议书。

一、甲方转让位于_____村民的承包土地给乙方从事_____使用。

二、转让地界

三、转让期限、金额及支付办法。

(一)转让的土地承包经营权年限为乙方永久性拥有本土地的

使用权及所有权。

(三)付款办法：乙方签合同同时一次付清给甲方。

四、承包经营权转让和使用的特别约定：

(一)乙方获得土地经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。乙方生产所需要的人员必须_____村聘用_____%。

(二)合同签订后，五天内要将乙方租用地的界址范围处理清楚，以利于乙方使用。

(三)若国家及其他单位将该地开发占用，土地的一切赔偿属乙方所有，与甲方无关。

(四)若国家及其他单位将该地开发占用，乙方_____设备的赔偿属乙方所有，与甲方无关。

(五)乙方获得土地经营权后，如国家对该租用土地以及厂房出售的货物、产品收取各种税款，一切由乙方负担。

五、违约责任

本合同签订生效后双方应本着诚信的原则严格履行相关义务。如有一方当事人违约，向守约方支付违约金，造成的一切损失由违约方赔偿。

六、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，双方应协商积极，协商不成的按下列第种方式解决：

(一)提请村民委员会、乡人民政府、农业承包合同管理机关调解。

(二) 提请仲裁委员会仲裁。

(三) 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

七、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式三份，由甲乙双方、见证方各执一份。

甲方：_____ (签章) 乙方：_____ (签章)

甲方代表签字：_____ 乙方代表签字：_____

签约日期：_____年___月___日 签约日期：_____年___月___日

签约地点：_____ 签约地点：_____

见证方：_____ (签章)

签约日期：_____年___月___日

签约地点：_____

个人土地流转合同篇六

转让方：___ (以下简称甲方)

受让方：___ (以下简称乙方)

甲乙双方按照《xxx农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土

地承包经营权转让事宜，订立本合同。

一、转让标的

甲方将其承包经营的位于 乡(镇) 村 组 亩土地的承包经营权转让给乙方从事(主营项目)生产经营。

地块名称 坐落(四至) 地块数(块) 面积(亩) 质量等级(肥力水平) 备注

二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为 年，即自 年 月 日起至 年 月 日止(转让期限不得超过承包期的剩余年限)

三、转让费

转让土地承包经营权的转让金为 元。对甲方实际投入资金和人力改造该地块的补偿金为 元(没有补偿金时可填写为零元)

四、支付方式和时间

乙方采取下列第 种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、乙方采用现金方式支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，支付的时间和方式为。(为 年 月 日前一次或多次付清)

2、乙方采用实物方式支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，实物为。支付的时间和方式为。(为 年 月 日前一次或多次付清)

五、承包经营权转让土地的交付时间和方式 甲方应于 年 月 日前将转让土地交付乙方。交付方式为。(双方须提请所在地乡(镇)人民政府农村土地承包管理部门、发包方、双方指定的

第三者中的任何一方鉴证，乙方应向甲方出具乙方签名的转让土地交付收据)

六、承包经营权转让和使用的特别约定

1、甲方转让土地承包经营权须经发包方同意，并由甲方办理转让认可手续，在合同生效后终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的转让土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方依据合同获得土地承包经营权后须与发包方确立新的承包关系，办理有关手续。

4、乙方获得土地承包经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。

5、乙方获得土地承包经营权后，必须按土地亩数承担国家政策规定的费用和其他义务。

6、乙方必须管好用好承包土地，保护地力，不得掠夺性经营，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途。

8、其他约定：（自行补充）。

七、违约责任

个人土地流转合同篇七

转让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

甲乙双方依据《_农村土地承包法》和《四川省〈_农村土地承包法〉实施办法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

一、转让标的

甲方将其承包经营的 乡(镇) 村 农业社 亩土地(地块名称、等级、四至、土地用途附后)的承包经营权转让给乙方从事(主营项目) 生产经营。

二、转让期限，转让的土地承包经营权年限为 年，即自 年 月

三、转让价格，转让的土地承包经营权的转让金为 元人民币。甲方承包经营地块时对该地块实际投入奖金和人力改造的，可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为 元(没有补偿金时可填写为零元)。两项合计总金额为 元人民币大写 。种方式和时间支付转让金和补偿金。

1、现金方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，支付的时间为 。

2、实物方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，实物为

五、土地承包经营权的交付时间和方式，甲方应于 年 月 日前将转让承包经营权的土地交付乙方。交付方式为 或实地一次性全部交付。

六、承包经营权转让和使用的特别约定

1、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的关系。

- 2、甲方交付的承包 经营土地必须符合双方约定的标准。
- 3、乙方必须与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。
- 4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。
- 5、乙方必须按土地亩数承担写作业税费和国家政策规定的其他义务。
- 6、乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。
- 7、乙方不得改变土地的写作业用途，属基本农田的不得用于非农建设。
- 8、其他约定： 。

七、违约责任

- 1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为 元人民币。
- 2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

八、争议条款，因本合同的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第 种方式解决：

- 1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农村土地承包管理机关放调解;
- 2、提请仲裁委员会仲裁;
- 3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、生效条件,甲乙双方约定,本合同须经双方签字、发包方同意并经乡(镇)农村土地承包经营权流转服务中心备案(或鉴证)后生效。

十、其他条款,本合同未尽事宜,可经双方协商一致签字补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。本合同一式四份,由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方代表人(签章): 乙方代表人(签章)

身份证号: 身份证号:

住址: 住址:

签字日期: 年 月 日 签字日期: 年 月 日

发包方:(签章) 法定代表人

身份证号:

鉴证单位(签章):

鉴证日期: 年 月 日

个人土地流转合同篇八

经各方友好协商,本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则,就土地转让事宜达成协议如下:

1、该地块位于_____，土地面积为_____平方米（折_____亩）。宗地四至及界址点座标详见附件国有土地使用证。

2、现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地。

1、甲方保证透过土地挂牌形式把该地块转让给乙方，并确保该地块的容积率大于等于_____，绿化率不少于_____%，土地用途为商业、住宅用地。

2、土地的转让价为_____万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的管线（水、电、通讯等）迁移费和土地管理费]，转让总价为人民币_____万元。

3、乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：第一期定金，地价款的_____%，计人民币_____万元，付款时间及条件：双方签订协议书，且已办好土地挂牌手续并在本条第四款规定的抵押登记手续办妥后_____天内支付；第二期，付清余款，计人民币_____万元，付款时间及条件：在乙方签订国有土地使用权出让协议，取得该土地的国有土地使用证后_____个工作日内支付。

4、为保证前款第一期地价款的及时支付，丙方同意带给两宗土地的国有土地使用权作为抵押担保，抵押的土地使用权面积为_____平方米（详见成国用（字第_____号和成国用（字第_____号），抵押担保的范围与甲方承担的职负责的范围相同。双方同意在本协议签订后_____天内到当地土管部门办理抵押登记手续，抵押期限至乙方取得机投镇_____亩土地的国有土地使用证之日止。

5、该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮忙乙方解决有关税费返还及政策协调。项目开发结束并经审计后，项目净利润率超过_____%的，超过部分净利润乙方同意与甲

方五五分成。

1、甲方诚邀乙方参与其_____亩土地的公开挂牌处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计_____万元，甲方应在确认乙方不能取得该土地的土地使用权之日起_____个工作日内支付此款。

2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过_____个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3、甲方应对乙方承担连带职责。

1、在挂牌出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方承担。

2、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5、本协议经各方代表签字盖章后生效。

6、本协议一式六份，三方各执两份。

甲方（盖章）：_____代表：_____

乙方（盖章）：_____代表：_____

丙方（盖章）：_____代表：_____

____年____月____日

个人土地流转合同篇九

乙：__专业合作社

为加快土地流转规模化推进速度，加快水产养殖业的发展，甲方将所属一、三组通榆河西侧的土地发包给乙方承包，为明确权利和义务，特订立如下协议：

一、该地块面积及坐落：该地块位于通榆河西侧一、三组交界处，总面积56.1亩，具体四址为：东至通榆河，西至排沟，南至生产路，北至刘加成鱼棚。

二、按照国家补偿政策的具体规定，乙方对承包的土地实行一定的经济补偿，其标准每年每亩补偿1500元，计人民币84150元，在当年12月底前与甲方结清。

三、此协议暂订十年，即二0一二年九月一日起至二0二二年八月三十一日止，如遇国家，集镇建设征用，乙方需无条件服从。

四、甲方需做好承包户的思想工作，确保乙方工作的顺利进行。

五、甲乙双方必须共同遵守约定条款，未尽事宜双方协商解决。

六、此协议一式三份，甲方、乙方和见证方各执一份。

甲方：__村民委员会(盖章)

乙方：__专业合作社(盖章)

见证单位：东台市安丰镇农村经营管理服务中心(盖章)

二0__年七月二十日

个人土地流转合同篇十

受让方(以下简称乙方)：

甲、乙双方依据《_农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》、《经济合同法》等有关法律、法规和国家相关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地经营权转让事宜，经协商一致，订立本合同。

一、转让标的

甲方将在永隆镇严家墩村、张常台村、聂畈村、同益村四个村分三年为乙方流转不少于1000亩的土地(每块连片不少于200亩);其中□20xx年200亩□20xx年300亩□20xx年500亩。

面积确定方法：以甲乙双方实际丈量的面积，经双方签字确认后确定当年的流转面积。

二、转让期限

期限为合同签订时间至20xx年某月某日止。

三、转让价格、支付方式和结算时间

1、转让价格

转让价格以实物折价计算，转让费以现金支付。第一个三年内，每亩每年价格为700元人民币;后期考虑到物价因素，以实物为基准，按每年每亩540斤稻谷折价。价格涨幅超过20%开始调价。

2、支付方式和结算时间

土地流转费用以年度为单位进行结算，到期前三个月将下一年度流转费打到甲方指定的财政专户。

四、交付土地时间

乙方根据自己的用地情况每年于阳历某月某日和某月某日前将所需用地面积告知甲方；甲方应于每年阳历某月某日和某月某日前将流转的土地经营权交付给乙方，以此时间作为乙方向甲方计算转让费的时间。

五、甲乙双方的权利和义务

- 1、甲方同意将本合同项下土地经营权转让给乙方，并在镇土地流转中心备案。
- 2、在同等条件下，乙方优先雇用甲方转让土地的农户的劳动力。
- 3、甲方土地经营权转让给乙方后，如乙方需要，甲方应积极协助乙方争取国家农业相关政策。
- 4、乙方在受让地块上不改变土地用途的情况下具有土地使用权、收益权、自主组织生产经营和生产处置权。
- 5、乙方在国家法律法规和政策允许范围内从事生产经营活动，应加强安全生产，防止事故发生。
- 6、乙方应依法保护和合理利用土地，保护好生产设施和基础设施，防止水土流失。
- 7、乙方受让的土地若被征用时，其土地征用补偿费、安置补助费按征地时的征地政策执行，归甲方村民所有；青苗补偿款及地上附着物补偿款归乙方所有。若乙方已支付了甲方转让

费，应扣减其相应的租金和土地面积。

8、为提高土地抗御自然灾害的能力和方便耕作，提高效率，乙方可以进行必要的水利建设、道路建设、电力系统建设，甲方要积极配合，协助办理相关手续，不得阻碍和干扰。

9、流转土地上的坟墓、树木，由甲方负责迁移和砍伐，费用由乙方承担。

10、合同期满后，乙方若需要继续流转该土地，在同等条件下，乙方具有优先权。

11、在合同期内，在生产经营中若发生纠纷，甲方要积极协调处理。

六、违约责任

甲、乙双方在合同生效后本着诚信的原则严格履行合同义务。如甲方擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，甲方应赔偿乙方全部损失；乙方违背合同条款，给甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方全部损失。

七、解决争议条款

因合同的订立、生效、履行、变更或解除的办法发生争议时，甲、乙双方可以通过协商解决，也可以提请县级农村土地承包管理机关调解解决。不愿意协商、调解或者协商、调解不成时，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院提起诉讼。

八、其他条款

1、甲、乙双方经协商一致后由农村土地承包管理部门申请合同鉴证。

2、本合同未尽事宜，可经双方协商一致签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式五份，双方签字生效。甲、乙双方、乡镇农村土地承包管理机构一份，用于办理相关手续一份。

甲方(签章)

法人代表

乙方(签章)

法人代表

签约时间：年月日