

# 出租合同协议书 出租商铺合同(模板9篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 出租合同协议书篇一

出租方（以下简称甲方）

承租方（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，甲方将自建房一楼两间商铺出租给乙方使用，为明确双方的权利义务，经协商一致，订立本协议。

一、甲方出租给乙方的商铺位于 ，出租商铺面积 平方米及商铺现有装修及设施、设备。

元，大写 元整； 年 月支付 年全年度租金 元，大写 元整；  
年 月支付

年全年度租金 元，大写 元整；

年 月 年全年度支付租金 元，大写

元整。每年乙方必须按时支付租金。

三、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，经甲方同意，可以进行装修装饰，其费用由乙方承担。期满

若要续租，乙方需提前30天向甲方提出，双方根据地段其他商铺租金商定下一年租金后重新签订协议。

四、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电费按照部门收取的基本费用进行核算，由甲方收取。

五、本协议在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决，协商不成可诉请人民法院处理。如甲方在租期内违约，则需退回乙方本年度全额租金及违约金（年度租金的50%），如乙方在租期内违约，则甲方只退本年度全额租金的50%。

六、乙方在承租期间，认真做好防火防盗工作，若发生一切安全事故，造成本人、集体或他人财产损失的由乙方负责，甲方不承担连带责任。

七、本协议未尽事宜，可经双方协商作补充规定，补充协议与该协议一样具有同等效力。

八、本协议一式两份，甲乙双方各一份，本协议自双方签字之日起立即生效。

甲方签字：

乙方签字

（代理人签字）

（代理人签字）

手机号码：

手机号码：

年 月 日

## 出租合同协议书篇二

甲方：

乙方：

甲方租赁乙方自卸车台。用新丰路道路工程项目。根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，为明确权利和义务，通过友好协商，双方达成如下协议。

### 一、一般约定

1、工程地点：新丰路工程项目

2、租赁期： 年月日至 年月日

3、租赁费计算：

自卸车的租赁费每台按天计费元/天，出工天数达到26天以上按每台每月（30天）按元结算，如遇下雨天每月合计超过4天不能出车，超出天数每天租凭费按元给乙方，乙方汽车维修一天不能超过2个小时，超过2个小时每天按出工小时计费。汽车维修要按工时扣除。

本合同单价包括乙方履行合同的全部责任和义务，包括操作人员工资、设备维修等由乙方负责。

4、租赁费结算：

经甲乙双方商定，甲方每10天向乙方交付一次租金，如不按时结清租凭费，超过3天按每滞纳金给乙方。

### 二、甲方责任和义务

- 1、负责现场施工总协调、指挥和管理，并负责办理结算手续。
- 2、负责施工场地具备施工条件。
- 3、自卸车油费由甲方供给。

### 三、乙方责任和义务

- 1、负责所属人员和设备的安全，承担因所属人员和设备的原因造成的所属人员和设备或第三方人员和财产的伤害和损失的赔偿及相应的法律责任。
- 2、乙方未能履行合同条款义务，出现安全事故，由乙方负责。
- 3、乙方必须服从甲方管理指挥，除非经甲方同意，施工设备不得出现在现场以外地区，违者甲方有权解除合同，并不支付任何退场费用。
- 4、乙方自卸车不拉大石头，烂泥等。

### 四、安全施工与检查

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

### 五、合同生效与终止

本合同双方签字后立刻生效。甲乙双方履行合同全部义务，设备租赁结算价款支付完毕，本合同即告终止。

### 六、合同份数

本分包合同一式贰份，双方各执壹份。

未尽事宜，经双方协商，达成书面协议，双方代表签字后，与本合同具备同等效力。

甲方： 乙方：

年月日 年月日

## 出租合同协议书篇三

xxx□系出租房产的共同所有权人。

乙方□xxx□系通化市建设银行退休职员

丙方：通化县大安镇大安村五组，土地所有权人。

甲乙双方就乙方租赁甲方的住宅房产及宅基地和自留地一事，经丙方同意签订协议如下：

一、xxx系xxx的合法继承人，向乙方转让的房产和宅基地和自留地是甲方拥有合法的继承权□xxx的共同财产所有权人xxx对本合同予以确认。

二、丙方对该房产及宅基地和自留地属于xxx合法继承财产予以确认。并对甲方出租该房产及宅基地和自留地予以同意。

三、甲方出租该房产及宅基地和自留地使用期限为\_\_\_\_\_年，乙方租赁期不超过甲方的使用期限。双方可以根据具体情况变化重新约定。

四、租赁费共计人民币壹万壹仟元整（11000.00），该款中的8000元钱为甲方房产转让价款。该款中的3000元为乙方租赁该宅基地和自留地的租赁费。上述款项由乙方向甲方一次

性付清。本租赁合同于双方签字付款后即时生效。

五、本合同生效后，土地仍然属于丙方所有，土地上的建筑物的财产所有权归乙方所有。乙丙两方不得对地上建筑的所有权主张权利。

六、在租赁合同有效期间，如有土地征用或被拆迁情况，涉及该土地和房产的拆迁补偿收益全部归乙方所有。

七、在合同有效期间，乙方对所租赁的该宅基地和自留地及之上的建筑物享有转让、转租权利，如发生继承事宜，乙方的合法继承人有权继承，甲方丙方无权干涉。

八、房产及宅基地和自留地面积以甲方丙方提供的实际草图为准。

本协议一式三份，三方各执一份，均有同等效力

甲方：乙方：丙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 出租合同协议书篇四

出租方(甲方)：证件类型：

身份证号码：联系电话：承租方(乙方)：：证件类型：

身份证号码：联系电话：依据国家有关法律、法规和政策的规定，甲、乙双方在平等、自愿和协调一致的基础上，就房屋租赁事项达成一致意见，特订立本合同共同遵守。

(一)房屋坐落于间房间

(二) 租赁用途、期限：租赁用途为居住，期限自经 年 月 日至 年月 日，共计 年。

(三) 租金及押金：每年租金实收： 元(不含税金)，每年 月 日前收取，到时期未缴按千分一收取滞纳金。(单间 元/间/月\_\_间=元/月\_\_12= 元/年)押金：人民币 元整(：)，租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

(四) 租赁期间的费用及房屋维护及维修及相关事项：

- 1、租赁期内与房屋有关的其他费用由乙方承担，如：电费、电视收视费、卫生费、室内设施维护维修费等。
- 2、因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，应负责维修或承担赔偿责任。
- 3、租赁期的租赁税及经营范围所需缴纳的税费由乙方承担。
- 4、乙方不得在公共场所张贴不可清洗的广告，涂鸦及海报。
- 5、乙方应守法经营，甲方不承担乙方在租赁期间内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。
- 6、乙方应注重安全意识，做好自我防护，加强防盗、防火工作等安全工作。

(五) 转租：乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

(六) 合同解除：

1、经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

2、乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋：

a□不按照约定支付租金达日的，欠缴各项费用达元的。

b□擅自改变房屋用途的，擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

c□保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。

d□利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

(七)合同争议的解决办法：本合同项下发生的争议，由事人协商解决；协商不成的，依法向当地的人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

(八)本合同一式二份，其中甲方执一份，乙方执一份。本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。本合同经双方签字盖章后生效。

出租人(甲方)签章：

承租人(乙方)签章：

联系方式：联系方式：

年 月 日 年 月 日

# 出租合同协议书篇五

出租方\_\_\_\_\_以下简称甲方\_\_\_\_\_：

身份证号码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

承租方\_\_\_\_\_以下简称乙方\_\_\_\_\_：

联系电话：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，双方经过充分协商，达成一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在 车库，建筑面积 作为乙方汽车停放使用或者作为仓库使用。

## 第二条 租赁期限

1、租赁期共 个月，甲方从 年 月 日起将出租车库交付乙方使用，至 年 月 日截止。

2、合同期满后，如甲方仍继续出租车库的，乙方拥有以同等条件优先承租权。

3、租赁期间界满，乙方继续使用租赁物，甲方没有提出异议的，原租赁合同继续有效，但租赁期限变为不定期。

## 第三条 租金费用的交纳期限及交纳方式

甲乙双方议定首付房屋使用 元\_\_\_\_\_ 个月费用\_\_\_\_\_, 满  
个月后, 以后按 个月元付租金。\_\_\_\_\_ 不含水电暖及物业管理  
等费用\_\_\_\_\_, 方式为现金支付。

#### 第四条 违约责任

租赁双方如有一方未履行本合同约定的有关条款的, 违约方  
须支付对方违约金500元并赔偿其所造成的一切损失。

#### 第五条 相互责任

1. 车库如因不可抗拒的原因\_\_\_\_\_如自然灾害等\_\_\_\_\_导致  
损毁的, 乙方不承担责任。
2. 乙方有义务维护好车库, 如有人为损毁应承担相应责任。
3. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋, 使甲乙双方造  
成损失, 互不承担责任。

#### 第六条 争议解决的方式

本合同未尽事宜, 经双方协商一致后, 可另行签订补充协议。  
履行中如发生争议, 双方应协商解决; 协商不成时, 任何一方  
均可向房屋租赁管理机关申请调解, 调解无效时, 可向经济  
合同仲裁委员会申请仲裁, 或者向房屋所在地人民法院提起  
诉讼来解决。

第七条 本合同一式两份, 甲、乙双方各执壹份。该合同经双  
方签字或盖章, 并收到乙方支付甲方租房押金之日起生效。

## 出租合同协议书篇六

代出租人: 三亚xx物业管理有限公司(以下简称甲方)

承 租 人：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲、乙双方根据平等互利的原则，经过相互协商，甲方同意将地下停车场的停车位租给乙方使用，特订立本协议，双方共同遵守，具体内容如下：

1、甲方出租的地下停车位位于三亚市河东区凤凰路xx国际社区

\_\_\_\_\_阁楼下\_\_\_\_\_号车位，地面质量为水泥砂浆地面。使用面积\_\_\_\_\_平方米。

2、租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

3、月租金\_\_\_\_\_元整，年租金\_\_\_\_\_元整。交费时间为年租用起始月份前五日内到物业管理办公室交纳。

4、地下车位停泊车辆车牌号\_\_\_\_\_，车型\_\_\_\_\_，颜色\_\_\_\_\_，车位所停车辆必须为此牌号车辆。

5、乙方在租用期内有权使用指定的地下停车位，该停车位仅供停车用途，不得改做其他用途，不得在地下车库内修车、洗车，也不得随意转租给第三方使用。

6、乙方在地下停车场内应爱护公物及消防设施，禁止使用烟火或携带其它危险品，损坏公物要按价赔偿。因乙方原因造成其它车辆损坏的应承担赔偿责任。

7、甲方应做好地下停车场公共设施的日常维护、维修及监控工作，保持其良好的公共交通秩序，检查和防范消防安全。

8、乙方需按规定在地下停车场内停放好车辆，锁好车门窗，贵重物品请不要放在车内。

9、乙方向甲方缴纳的租金为停车场地的占用、维护、维修费，甲方不负责车辆丢失等的赔偿责任，应由责任人及所投保的保险公司承担赔偿责任(租用车位必需提供保险公司文件复印件一份备查)。

10、在乙方租用期间内，甲方不得将乙方已租用车位挪作它用或转借。

11、乙方应遵守园区车辆管理的有关规定，配合、服从工作人员的日常管理，不得乱停、乱放。

13、如有违约，双方承担各自违约责任，乙方若因欠费或其它严重违约现象，甲方有权立即终止本协议。

14、本协议在履行中若发生争议，可由双方当事人或委托人进行协商解决，协商调解不成可向法院提出仲裁。

15、出租车位，以销售为先，可通过甲方适当调整车位。

16、另附《地下停车场出入注意事项》。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

住址： 住址：

联系电话： 联系电话

## 出租合同协议书篇七

承租方（简称乙方）： \_\_\_\_\_

根据国家有关法律、法规和北京市有关规定，甲、乙双方在

平等自愿的基础上，经友好协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

甲方将其所有的位于\_\_\_\_\_的房屋及其附属设施在良好状态下出租给乙方使用。

出租房屋的登记面积为\_\_\_\_\_平方米。

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，为\_\_\_年，甲方应于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日将房屋腾空并交付乙方使用。

1. 数额：双方商定租金为每月\_\_\_元整。乙方以形式支付给甲方。

2. 租金按月为壹期支付第一期租金于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日以前付清以后每期租金于每月的\_\_\_日以前缴纳，先付后住甲方收到租金后予书面签收。

如乙方逾期支付租金超过七天，则每天以月租金的0.5%支付滞纳金如乙方逾期支付租金超过十天，则视为乙方自动退租，构成违约，甲方有权收回房屋，并追究乙方违约责任。

1. 为确保房屋及其附属设施之安全与完好，及租赁期内相关费用之如期结算，乙方同意于年月日前支付给甲方押金\_\_\_\_\_元整，甲方在收到押金后予以书面签收。

2. 除合同另有约定外，甲方应于租赁关系消除且乙方迁空、点清并付清所有应付费用后的当天将押金全额无息退还乙方。

3. 因乙方违反本合同的规定而产生的违约金、损坏赔偿金和其它相关费用，甲方可在押金中抵扣，不足部分乙方必须在接到甲方付款通知后十日内补足。

4. 因甲方原因导致乙方无法在租赁期内正常租用该物业，甲方应立即全额无息退还押金予乙方，且乙方有权追究甲方的违约责任。

1. 甲方须按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

2. 房屋设施如因质量原因、自然损耗、不可抗力或意外事件而受到损坏，甲方有修缮并承担相关费用的责任。如甲方未在两周内修复该损坏物，以致乙方无法正常使用房屋设施，乙方有权终止该合约，并要求退还押金。

3. 甲方应确保出租的房屋享有出租的权利，如租赁期内该房屋发生所有权全部或部分转移、设定他项物权或其他影响乙方权益的事件，甲方应保证所有权人、他项权利人或其他影响乙方权益的第三者能继续遵守本合同所有条款，反之如乙方权益因此遭受损害，甲方应负赔偿责任。

4. 甲方应为本合同办理登记备案手续，如因未办理相关登记手续致该合同无效或损害乙方租赁权利，应由甲方负责赔偿，且甲方应承担该合同相关的所有税费。

1. 乙方应按合同的规定按时支付租金及押金。

2. 乙方经甲方同意，可在房屋内添置设备。租赁期满后，乙方将添置的设备搬走，并保证不影响房屋的完好及正常使用。

未经甲方同意，乙方不得将承租的房屋转租或分租，并爱护使用该房屋如因乙方过失或过错致使房屋及设施受损，乙方应承担赔偿责任。

4. 乙方应按本合同规定合法使用该房屋，不得擅自改变使用性质。乙方不得在该房屋内存放危险物品。否则，如该房屋及附属设施因此受损，乙方应承担全部责任。

5. 乙方应承担租赁期内的水、电、煤气、电话费、收视费、一切因实际使用而产生的费用，并按时如期缴纳。

1. 乙方在租赁期满后如需续租，应提前一个月通知甲方，由双方另行协商续租事宜。在同等条件下乙方享有优先续租权。

2. 租赁期满后，乙方应在日内将房屋交还甲方任何滞留物，如未取得甲方谅解，均视为放弃，任凭甲方处置，乙方决无异议。

本合同一经双方签字后立即生效未经双方同意，不得任意终止，如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

1. 甲、乙双方任何一方在未征得对方谅解的情况下，不履行本合同规定条款，导致本合同中途终止，则视为该方违约，双方同意违约金为元整，若违约金不足弥补无过错方之损失，则违约方还需就不足部分支付赔偿金。

2. 若双方在执行本合同或与本合同有关的事情时发生争议，应首先友好协商协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

1. 本合同附件是本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同壹式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 出租合同协议书篇八

出租方：

联系电话：

承租方：

联系电话：

兹有甲方房屋一套，地址□XXXXXXXXX自愿租给乙方使用。

双方友好协商，达成如下协议：

一、租期暂定年

即从年月日至年月日止。先付后住。

二、租期内房租每月人民币xx元整

由乙方按付给甲方。不得拖欠。乙方不得转租。如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租。如不同意，乙方无权转租。

三、租期内

租期内等一切费用有乙方自付，按时交纳。如按时不交拖欠，甲方有权终止合同后收回房子。

四、甲、乙双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方

在同等条件下，乙方有优先续租权。

五、乙方不得损坏房屋结构

如须装璜。需经得甲方同意。

## 六、租房押金□xxx元

乙方到期不租。费用结清。甲方应将押金退还给乙方。

## 七、其它未尽事宜，双方协商解决

本协议一式二份，甲，乙双方各执一份。自签字之日起生效，甲、乙双方共同遵守。不得违约，否则要赔付对方违约金为一个月租金。

## 八、租期内如发生争议

甲、乙双方应协商解决。如协商不成，可向法院起诉。

## 九、房租费和押金以收据为准

备注：室内有电视柜及茶几各一套（分别有几处损坏）；木质餐桌一张；太阳能（正常）热水器换热器（）；油烟机、煤气灶；网通宽带一年使用费肆佰捌拾元整由甲方负责交纳。

甲方：

年月日

## 出租合同协议书篇九

乙方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的

权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将坐落在\_银川市兴庆区上前城村楼下的一套营业房，建筑面积\_168\_平方米，出租给乙方使用。

第二条 租赁期限 租赁期共\_12\_个月，甲方从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将此房屋交付乙方使用，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_止。乙方如利用甲方房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。合同期满后，乙方在同等条件下拥有优先承租权，再租再议，(根据同区域房屋价格)。

第三条 租金、押金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定租金一年为\_50000\_\_\_元，计人民币(大写)五万元，押金5000元，租金到期、乙方提前一个月交纳下期房租。乙方如不租应提前一个月通知甲方。

第四条 租赁期间的房屋修缮

房东对房屋及其设备(户内上水、下水、照明电)和门窗保持正常，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。乙方在营业期间，如有损坏房屋设备按市场价如数赔偿。

第五条 乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电、暖及物管等费用。金额按收费单位的标准缴纳，暖气费必须在停暖后一个月内缴清，逾期未交，甲方有权无偿收回房屋，押金不退。水费和物业费必须在房屋到期2个月前缴清。

第七条 1. 在租凭期间，因甲方原因使乙方不能正常营业，甲方需赔偿乙方的各类损失，否则乙方有权起诉甲方，根据法律追究甲方责任。

第八条 免责条款

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲

双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第九条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方(签字)： 乙方(签字)： 身份证号码： 身份证号码：  
联系电话： 联系电话： 住 址： 住 址：

年 月 日 年 月 日