

2023年装修工程外包合同(汇总5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

装修工程外包合同篇一

发包方：（以下简称“甲方”）

承包方：（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为保证工程顺利进行，结合本工程的具体情况，经友好协商签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称： 。

1.2 工程地点： 。

1.3 工程内容及做法(详见：《工程预算报价表》、《施工图纸》)。

1.4 工程承包方式：双方商定采取下列第_____种承包方式。

(1) 乙方包工、包料。

(3) 乙方包工、甲方包料(详见《甲方提供装饰装修材料明细表》)。

1.5 工程期限__ __历天, 开工日期_____年 月 日, 竣工日期_____年_____月_____日(施工期以材料进场日第二天起计算)。

1.6合同价款: 本合同工程造价详见《工程预算报价表》, 施工过程中有增减项目的, 由双方协商同意并签名确认后增减该部分费用。

第二条 施工图纸

双方同意施工图纸采取下列第_____种方式提供:

(2)甲方委托乙方设计施工图纸, 图纸一式二份, 甲方、乙方各一份(详见:装饰装修工程设计图纸), 设计费_____元, 由甲方支付(此费用不在工程价款内)。

第三条 甲方义务

3.1 开工前_____天, 为乙方入场施工创造条件。包括: 搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖, 以不影响施工为原则;如甲方不采取必要保护措施而造成家具、陈设损失的, 有甲方自行负责。

3.3负责提供施工所需的水源、电源;

3.4负责协调乙方与邻里之间、物业管理处之间的关系;

3.7参与工程质量和施工进度的检查监督, 办理验收、变更登记手续和其他事宜, 负责材料进场、竣工验收。

3.8按时、按质、按量提供施工所用的自购材料。

第四条 乙方义务

4.1 指派 为乙方驻工地监理, 负责本合同履行;按要求组织

施工，保质保量，按期完成施工任务，处理解决由乙方负责的各项事宜。

4.4保护好原场所室内的家具和陈设，保证室内上、下水管道的畅通；

4.5保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

4.6工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第五条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，双方签名确认，同时调整相关工程费用及工期(见装饰装修工程增减项目单)。

第六条 材料的提供

6.1 由甲方提供的材料、设备(详见甲方提供装饰装修材料明细表)，应当符合设施要求，如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由甲方负责。甲方应在材料运到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续；乙方验收后应负责妥善保管。

6.2 由乙方提供的材料、设备(详见乙方提供装饰装修材料明细表)，乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受甲方检验。如质量不符合要求或规格有差异的，应禁止使用；如已经使用对工程造成损失的由乙方负责。

第七条 工期延误

7.1 对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延；

- (1) 工程量变化和设计变更;
- (2) 不可抗力;
- (3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

7.2 因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

7.3 甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

7.4 因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第八条 工程款支付方式

8.1 合同生效后，甲方按下规定中的约定直接向乙方支付工程款:

第一次：签定本合同时，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 %，即 元。

第二次：木工进场，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 %，即 元。

第三次：扇灰油漆进场，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 %，即 元。

第四次：工程完工及竣工验收后，结算完毕，甲方甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 %，即 元。

8.2 工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有

关资料送交甲方。甲方接到资料后 日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，甲方应在签字时向乙方结算工程尾款。

8.3 工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一收据。甲方所支付的工程款，以乙方财务部开出并盖财务专用章收据为准。

8.4 本工程验收合格后，保修期为自双方签字之日起 12 月

第九条双方责任和工期延误处理

9.1 以下甲方原因造成工期延误，损失由甲方负责，工期应当顺延：

- (1) 不能提供水、电；
- (2) 不能保证每天8小时以上工作时间(含加班)；
- (3) 不能按期提供自购材料、设备；
- (4) 不能按期支付工程款影响正常施工的；
- (5) 因甲方原因变更设计、增加施工项目；
- (6) 同意工期顺延的其他情况。
- (7) 逾期验收或无故怠于验收；
- (8) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

9.2 对以下原因造成工期延误，工期不顺延：

- (1) 因乙方责任不能按期开工或中途无故停工而影响工期的，工期不顺延；

(2) 因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

(3) 乙方施工过程中违反安全操作规范造成人员伤害的，由乙方负责；

(4) 乙方施工造成甲方物品损坏，乙方应予以修复或赔偿；

(5) 乙方违反物业管理规定造成的损失，由乙方负责。

(6) 乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

9.3 合同中的任何一方因未履行合同约定或履行不符合约定，受损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

9.4 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

9.5 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知对方，并办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

9.6 甲方未按期支付工程款的，每延误一天向对方支付违约金_____元。

9.5 由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金_____元。

第十条 关于设计和施工及验收的约定

10.1 乙方设计师完成的施工图，必须在商定的时间内会同甲方审图，经甲方确认签字后，乙方方可进行施工。

10.2乙方必须严格按甲方认可的图纸进行施工(安装)。

10.3施工过程中,甲方提出变更图纸、停止施工或增减项目,应以书面形式通知乙方,列明停止施工或增减项目的理由、工程部位、时间、材料等。乙方根据变更要求,尽快向甲方提交变更所采取的措施、增减的造价,因停工等原因造成的工期延误、材料耗损、费用损失等清单,并报告甲方。甲方收到报告后两天内做出签字答复或协商解决。

10.4隐蔽工程验收前,由乙方通知甲方到现场验收,验收期为两天。甲方未按时验收的,乙方可自检后如实填写隐蔽记录,对乙方的自行验收结果,甲方应予以承认。

10.5工程竣工后,乙方应当通知甲方验收。甲方应在接到通知后 天内验收,并办理验收移交手续。如甲方在上述规定时间内未能验收,应当及时书面通知乙方,另定验收日期,否则视为甲方通过验收。如另定验收日期,甲方应承担竣工日期,并承担乙方的看管费用和相关费用。

10.6双方未办理验收手续,甲方不得入住,如甲方擅自入住视同验收合格,由此而造成的损失由甲方承担。

第十一条《工程预算报价表》、《施工图》以及双方协商一致、签名确认的其他文件,作为合同附件,与合同具有同等法律效力。

第十二条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议,由当事人双方协商解决;也可由东莞市装饰协会调解;协商或调解不成的,可依法向人民法院提起诉讼。

第十三条 附则

13.1 本合同如有未尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决，如协商后签定补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

13.2 本合同签订后工程不得转包。

13.3 本合同一式_贰_份，双方各执_壹_份，合同自双方签名并加盖公章或合同专用章后正式生效，履行完毕后自行终止。

13.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方：(签字) 乙方：(签字)

法定代理人：法定代理人：

委托代理人：委托代理人：

地址： 地址：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

装修工程外包合同篇二

委托人(甲方)：

受托人(乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》、和有关建设项目管理办法规定，经甲、乙双方友好协商，甲方委托乙方负责 的建设工程管理，现将有关事宜签订合同如下：

工程名称： 。

工程地点： 。

工程总占地面积： 约亩。

工程总建设期： 个月(自开工之日起计算)。 质量标准： 合格。

甲方委托乙方负责设计、勘察、监理、施工、招标、施工管理、配套工程管理等各项管理任务。包括但不限于以下事项：

- 1、在合同履行期间，按月、季向甲方报告工程进展情况；
 - 2、负责招标代理、造价咨询、监理及建设过程的全过程管理；
 - 3、编制工程招标文件，组织建设工程施工及设备材料的招投标工作；
 - 5、制定工期、质量、投资、安全、文明施工管理目标，并进行控制和检查；
 - 6、协调各承包人(施工、专业分包等单位)的业务活动；
 - 8、提出合理可行的施工技术措施以加快工程进度，保证现场安全；
 - 9、主持现场施工管理例会，解决处理施工中存在的问题或提出合理化建议和整改措施；
 - 10、协助甲方办理工程决算审计。
- 1、乙方管理费依据财建[20xx]394号《基本建设财务管理规定》的规定计取。

2、本合同签订之日起十五日内，甲方向乙方预支管理费 万元。

3、剩余管理费依照工程进度，分批申请支付。

4、工程竣工验收审计决算后一个月内，甲方按实际工程量付清剩余管理费。

1、甲方委托乙方以甲方名义具体负责工程建设管理工作，其中包括组织招投标、制定工程管理总体规划、组织检查验收、严格档案管理等。

2、甲方有权对委托事项的具体要求指示乙方。乙方应当按照甲方指示处理委托事务。因特殊原因乙方无法执行或须变更执行的，乙方应事先征得甲方书面同意。

3、未经甲方书面同意，乙方不得将受托事项转委托给第三人。

4、乙方在甲方委托的权限范围内，对工程管理拥有相对独立的管理权。但甲方有权要求乙方提供本工程施工形象进度、投资、质量控制报告。

5、在工程建设中发生建材价格波动、政策变化或其他不可预见因素，可能对工期、投资造成较大影响时，乙方应及时书面报告给甲方。

6、因不可抗力导致工程不能按时完工的，乙方应当书面报告甲方，甲方应根据实际情况适当调整工期。

7、乙方应严格执行档案管理规定，要有专人负责保管，工程完工后移交给甲方。

8、因甲方决策原因造成工程不能正常进行，拖延工期的，乙方有权向甲方提请顺延工期。

9、如乙方不按合同履行义务，严重影响本合同执行，甲方有权终止合同。

11、乙方应严格按照甲方批准和审定的建设规模、功能、标准和概算组织建设，不得突破总投资。按照批准的进度组织实施，保证项目按合同规定的期限建成，并确保工程质量。

12、乙方应按照甲方要求组织各单项工程的质量验收，负责按竣工验收制度申报项目竣工验收、移交等工作，将验收合格后的建设项目和完整的建设档案资料移交甲方和相关档案管理部门。

13、乙方应做好建设项目三控(三控指控制投资、质量、工期)工作，确保建设工期、质量、安全目标实现。

14、乙方驻地管理机构及其职员不得接受工程项目任何参建各方的任何报酬或经济利益。乙方不得参加合同规定与甲方的利益相冲突的任何活动。

1、因乙方管理原因未能按期完工，应对乙方进行处罚，按以下方式计算处罚金： $\text{罚金} = \text{管理费用总额} \times \text{合同期(日)} \times \text{延长工期(日)}$ ，最高罚金为50万元。

2、因甲方原因导致工期延长，甲方同意按以下的计算方法计算并支付乙方延长期工程项目管理费： $\text{延长期管理费} = \text{管理费用总额} \times \text{合同期(日)} \times \text{延长工期(日)}$ ，延长期管理费最高为50万元。

4、当甲方认为乙方无正当理由而又未履行或未完全履行项目管理业务时，可向乙方发出指明其未履行义务的通知。若乙方不能做出合理书面答复，甲方可予以经济处罚(1万---5万元)作为乙方的违约金，乃至解除合同并追究相应责任，若甲方发出通知7日内没有收到答复，可在第一个通知发出后15日内发出终止委托项目管理合同的通知。合同即行终止。乙方承担违约责任并赔偿甲方因此遭受的所有损失。

，当事人双方应及时协商解决。协商不成时，可起诉至人民法院。

；副本肆份，双方各执贰份，正、副本具有同等法律效力，遇争议时以正本为准。

装修工程外包合同篇三

乙方：（以下简称乙方）_____

依照《_经济合同法》经双方协商签定合同如下：

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

3、工程承包方式：包工包料

围墙制作横幅制作灯箱商铺门面导视牌电梯间商铺门面

1、合同签定后，甲方每月按乙方所制作工程的费用，经双方核对无误后支付给乙方。

1、甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求；提供现场使用的水、电位置；提供材料运输通道、必要的材料堆放场地及原楼的设计图纸；对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明。

2、乙方：按照甲方提供的工程设计和要求完成工程工作。

经甲乙双方商定做出如下协议：

1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延；如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

- 2、工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。
- 3、如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。
- 4、其它未尽事宜由双方协商解决。
- 5、合同一式贰份，双方签字生效，各持贰份，并具有同等法律效力。

甲方单位名称： _____

法人代表： _____

委托代理人： _____

乙方单位名称： _____

法人代表： _____

委托代理人： _____

装修工程外包合同篇四

委托方：（以下简称甲方）

服务方：（以下简称乙方）

项目名称：

根据甲方项目建设的需要，现甲方委托乙方对其开发建设的工程进行各项检测，双方经友好协商，就相关事宜达成如下协议：

一、工程概况

工程地址：建设单位项目负责人：联系电话：

施工单位： 施工单位项目负责人： 联系电话：

监理单位： 项目总监： 联系电话：

建设(监理)单位见证员：联系电话：送样员：联系电话：

二、检测项目

根据省建设厅认证颁发的资质证书认定的检测范围及项目(具体项目详见附件)对乙方开展检测服务。

三、检测收费

根据云发改价格(20xx)989号文件《云南省建设工程质量检测 and 建筑材料试验收费标准的通知》标准收费并按实结算。

四、付费方式

检测费用支付方式如下：先预付人民币5000.00元，透支额度500.00元，透支期限15天。

五、双方权利、义务

(一)甲方义务：

1. 工程开工后，凡建设过程发生的相关检测均委托乙方进行。
2. 根据付款条件支付相应检测费用。

(二)甲方权利：

1. 对在建工程各类检测数据有知情权，协议执行过程，可随时查询。

2. 从乙方获取工程检测咨询服务的权利。

(三) 乙方义务：

1. 根据相关标准及甲方要求，在承诺期限内完成检测任务，并及时提供检测报告。

2. 对发现的重大质量问题(如水泥安定性不合格、实际检测结果不满足设计要求等)，及时向甲方通报。

3. 做好相关服务工作，特殊项目检测(或乙方检测能力以外的项目)，分包前应将分包单位情况通报甲方征得甲方同意后 再进行分包。

4. 提供检测咨询服务，若甲方需要时应指导甲方抽样送检工作。

6. 检测费用透支期限超过15天，中心将电话通知甲方，一星期内未来续款，则停发报告。

(四) 乙方权利根据相应服务内容收取检测费用。

六、本合同一式四份，甲、乙双方各执二份。本合同自签订日生效，若一方毁约，则毁约方应按本合同额的15%赔偿另一方经济损失。

七、未言明事项双方协商解决，协商未果，由工程所在地人民法院裁决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

装修工程外包合同篇五

为全面贯彻《农业生产资料市场监督管理办法》和《关于规范农资经营质量管理行为的工作意见》，落实索票索证、进销货台账、销售凭证和缺陷产品处理等农资经营内部质量管理体系。我们积极响应工商所的倡议，并郑重承诺：

一、认真做好索票索证工作，把好进货关，绝对不出售无合来源的农资生产资料；

五、做好售后产品跟踪反馈意见收集工作，所售商品出现质量问题时，及时向监管部门报告，停止销售该农资，通知购买农户暂停使用期（已经使用的，告知补救措施），积极主动配合*相关监督部门的调查工作。我们有信心做好农资经营内部质量管理体系工作，让广大农民朋友放心购买农资，实现“零投诉、零案件”的管理目标。欢迎社会各界人士监督。

承诺人：

日期：