

2023年村部房屋出租协议(大全10篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

村部房屋出租协议篇一

出租方：

承租方：

根据《_民法典》及有关规定，为明确出租方和承租方的义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

1， 该出租房地点：

2， 该房屋为基本装修，

3， 该房屋建筑面积为 平方米。

1， 租赁期为1年，出租方自 年 月 日起将出租房屋交付承租方使用，至 年 月 日收回。

2， 承租方承诺该房仅作为 使用。

3， 承租方在租赁期满后如要继续承租，则必须提前1个月通知房主，重新签定合同。

1， 该房屋每月租金为：壹千元，出租方收取承租方押金：壹千元。（另：物业管理费每月61元，出租方帮助承担30元。）

2, 在每月底前支付第二个月的租金, 逾期每日承租方须交纳50元滞纳金。特殊情况双方协商。

3, 如果出租方违约, 则要给予承租方相当于押金的赔偿, 如果承租方违约, 则押金不与退回。

1, 承租方交纳租赁期间的水、电、物业等其发生的一切费用。

2, 修缮房屋是出租人的义务, 以保障承租人居住安全和正常使用。如果因承租人使用不当造成房屋损害的, 则由承租人负责修缮。

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的, 双方互不承担责任。

承租方有下列行为之一的, 出租方有权终止该合同, 并收回房屋:

1, 擅自改变经营用途或经营违法活动的项目

2, 逾期1个月不交纳租金的

3, 未经出租方同意拆改房屋的

4, 转租、转借该房屋的

第六条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议, 双方应协商解决; 协商不成时, 任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁, 也可以向人民法院起诉。

本合同未尽事宜, 一律按《_民法典》的有关规定, 经双方共同协商, 作出补充规定, 补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式2份，出租方、承租方各执1份。具有同等法律效力。

出租方： 身份证号：

村部房屋出租协议篇二

出租方(甲方)：

身份证号码： 电话：

承租方(乙方)：

身份证号码： 电话：

甲方有毛坯房屋一套，户型为__室__厅__厨__卫，面积为__平方米，太阳能热水器一台。房屋地址：
_____小区_____号楼__单元__楼_____室。

甲乙双方在平等自愿、互惠互利的基础上，经协商甲方愿意将使用、管理权属于自己的房屋出租给乙方使用、居住，双方根据国家相关规定，达成以下协议：

一、该房屋承租期限从__年__月__日起至__年__月__日止，租赁期为__年。

二、该房屋出租使用性质为居住用房，月租金为_____元人民币(大写：_____元整)，缴租方式为：押一付六，每半年支付一次，租赁保证金为一个月房租;六个月租金_____元人民币(大写：_____元整)，保证金为_____元人民币(大写：_____元整，此保证金在乙方退房时由甲方退还)，并在__年__月__日前一次性预支付六个月房屋租金。

三、乙方不得将房屋自行转租，不得擅自改变使用性质、房屋结构或损坏房屋。在租赁期限内，乙方应爱护并合理使用其所承租的该房屋及其附属设施。如因乙方管理使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

四、在协议期间，甲方不得干涉乙方居住权，不得回收或转租他人，不得提前终止协议。

五、乙方在该房屋居住期间，应遵守当地及小区内各项规章制度，按时缴纳水、电、天然气、暖气费、有线电视、电话宽带、物业管理费等各项费用并服从物业的监督检查。因乙方原因交费逾期而造成的一切后果及产生的费用由乙方自行承担。

六、甲乙双方如需终止租约或要求续租的，均须在租赁期满前1个月向对方提出，要求续租的经甲方同意后，重新签订租赁合同。

七、此房屋为毛坯房，乙方如需装修，应事先征得甲方的书面同意，按相关规定向相关部门

办妥有关手续后，方可进行，装修费用由乙方自理。乙方对房屋进行装修时，不得改变房屋结构，同时应做好房屋改造的防水工程和电的安全改造及使用，以免给自己和其他住户造成不必要的生活困扰；若因乙方装修问题，造成其他住户的利益受损，乙方应及时对利益受到损害的住户进行修缮或赔偿，甲方不承担任何责任。

八、本协议未尽事宜由双方协商解决。

九、本协议一式两份，甲乙双方各持一份。从签字之日起生效。后附：双方身份证复印件。

备注：

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

村部房屋出租协议篇三

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《_合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁房屋及附件的名称、数量、质量与用途

房屋座落 、面积 平方米、结构 、用途 。

第二条 租赁期限

租赁期共两年，出租方从 年 月 日起将出租房交付承租方使用，至 年 月 日收回。

第三条 租金和租金的交纳期限

出租房屋季租金肆万伍仟元，租期租金总额叁拾陆万元。承租方将租金以转账或现金方式，分别于合同期内每季度第一个月的5号前将本季度房租肆万伍仟元一次性付清给出租方。

第四条 租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租方的义务。出租方对房屋应每隔一定时间认真检查、修缮一次，以保障承租人安全和正常使用。

出租方维修房屋时，承租方应积极协助，不得阻挠施工。

第五条 出租方和承租方的变更

- 1、在租赁期间，出租方如将出租房屋所有权转移给第三方，合同对新的房产所有者继续有效。
- 2、出租方出卖房屋，须在3个月前通知承租方。在同等条件下，承租方有优先购买权。
- 3、承租方将租用房屋转让给第三方承租使用，必须事先征得出租方的书面同意并重新签订房屋租赁合同。
- 4、合同届满，租赁双方及时办理清结。承租方如需继续承租，应提前壹个月与出租方协商续租事宜，原承租方同等条件下，享有续租优先权。

第六条 合同终止

承租方有下列情形之一的，出租方可以终止合同，收回房屋：

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租方拖欠租金(或水、电费)累计达壹个月的；
- 4、承租方擅自改变门窗及房屋结构的。

承租方在租期内，自行负责装修、经营、安全、防火、环保等一切事宜，并按期据实交纳门前三包费，垃圾处理费等公共服务性费用。

承租期满或合同终止，承租方自行装修、经营等设施设备按能带走即带走的原则处理，出租方一概不予补助或补偿。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执

行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

第七 违约责任

- 1、出租方未按合同条款的规定向承租方交付合乎要求的房屋的，应偿付一定的违约金；
- 2、出租方未按时交付出租房屋供承租方使用的，负责偿付一定的违约金；
- 3、承租方逾期交付租金的，除仍应如数补交外，应支付违约金伍百元；
- 4、承租方擅自改变房屋结构，造成承租房屋毁坏的，应负责赔偿；
- 5、单方擅自提前终止合同，如由此造成另一方的经济损失，应赔偿对方相应经济损失。

第八条 免责条件

- 2、租赁期间，如因市政建设拆迁，该合同自行解除。

第九条 争议的解决方式

合同在履行过程中发生争议，由双方协商和解，也可向庐阳区合同争议行政调解机构申请调解，和解或调解不成的，双方同意选择：

- 1、向庐阳区人民法院起诉。

第十条 其它约定事项

- 1、承租方应交租赁保证金壹万元，期满退还；

2、合同期内发生的水、电费，由承租方据实按出租方要求交纳；

3、承租方如违反合同有交条款，出租方有权采取包括断电在内的相关措施；

4、合肥市或出租方如对房屋作整体拆除，费用由承租方承担；承租方安装的电动伸缩门等产权归出租方所有。

5、承租方无偿提供两间房间供驾驶员休息。

第十一条 本合同未尽事宜，经双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式两份，合同双方各执壹份，合同副本壹份，送合肥市房地产管理局备案。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

村部房屋出租协议篇四

甲方：

乙方：

根据《_合同法____xx市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，订立本合同。

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于__市__街__巷__号，

房屋的建筑面积___平方米、使用面积___平方米。

甲方持有房屋产权证。所出租房屋的房屋产权编号：

第二条： 租赁用途

该房屋用途为 使用

第三条： 租赁期限。

租赁期限为__年，自___年___月___日至___年___月___日止。

如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。

第四条： 租金。

该房屋年租金为（人民币大写）_____元整。合同签订后乙方应向甲方支付第一年的租金。租赁期间出租方需按合同租金租赁，在乙方租赁期间甲方不得以任何理由任意调整租金。

第五条： 甲方义务

1. 甲方应自乙方按合同交纳租金之日起，按合同向乙方提供室内设施完好的房屋，否则规定由甲方向乙方承担责任。
2. 甲方负责房屋自身的维修（不包括房屋的附属设施），除乙方人为造成的房屋损坏和不可抗力外，保证房屋不漏雨、倾斜、倒塌等。
3. 承担出租房屋的. 房产税。
4. 合同期内，在乙方正常履行义务的前提下，甲方不得提前终止本合同。否则，按租房租金的计算方式向乙方承担责任。

5. 合同期内，甲方不得提高租房租金。
6. 出现其他违约情况时，依法承担责任。

第六条：乙方义务

1. 按合同规定交纳租房租金。
2. 使用房屋前，检查好所用房屋及附属设施，之后发生的一切事故，除不可抗力及甲方责任外，承担修复和赔偿责任。
3. 如需对房屋内的配电设备，给排水设备进行更改，对房屋进行装修，须向甲方提出方案并经甲方批准后方可进行，批准后的方案若需更改须重新向甲方提出方案并经甲方批准。
4. 不得将所租房屋转租；不得利用所租房屋进行非法活动，否则，乙方将承担由此引起的一切不利后果（包括给甲方造成的直接或间接损失）。
5. 在本合同有效期内，乙方应当严格遵守甲方制定的一切规章制度。
6. 在本合同有效期内，乙方应当依法经营，若发生诉讼由此给甲方造成损失（包括乙方被财产保全导致甲方房屋被查封），乙方应当具实承担。
7. 乙方不得在承租场所内从事不符合《企业进驻国际创业中心申请审批表》，或未经甲方允许的非高科技开发经营的项目。

第七条：乙方违反本合同中乙方项下的任何一项义务，甲方均有权解除合同，并有权请求赔偿；甲方违反本合同中甲方项下的义务时，乙方也享有相应的权力。

第八条：本合同如须经有关部门登记备案，费用由双方分担。

第九条：本合同如有未尽事宜，须由双方协商一致作出补充协议。该补充协议与本合同具有同等效力。

第十条：付款方式。

乙方按_____支付租金给甲方。

第十一条：交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起 日内，将该房屋交付给乙方。

第十二条： 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、房屋买卖、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第十三条： 维修养护责任。

《一》甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全；承租人保证遵守国家、的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

《二》租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的_____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

- 2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。
- 3、因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。
- 4、因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。
- 5、租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。
- 6、出租人应当履行租赁物的维修义务。
- 7、因不可归责于承租人的事由，致使租赁物部分或者全部毁损、灭失的，承租人可以要求减少租金或者不支付租金；因租赁物部分或者全部毁损、灭失，致使不能实现合同目的，承租人可以解除合同。
- 8、承租人应当妥善保管租赁物，因保管不善造成租赁物毁损、灭失的，应当承担损害赔偿责任。
- 9、承租人经出租人同意，可以对租赁物进行改善或者增设他物。
- 10、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（乙方使用不当除外）。

甲方提出进行维修须提前____日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

11、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

12、乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

第十四条：合同解除

（一）经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

（二）因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

（三）甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- 1、迟延交付房屋达日的；
- 2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的；
- 3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的；

第十五条：关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1. 水、电费；
2. 煤气费；

以下费用由甲方支付：

1. 供暖费；
2. 物业管理费；

第十六条：违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，需通过法律赔偿违约金。

第十七条：本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条：本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照_有关法律、法规和政策执行。

第十九条：其他约定

（一）出租方为已提供物品如下：

（二）当前的水、电等表状况：

- （1）水表现为 度；
- （2）电表现为 度；
- （3）煤气表现为 度。

第二十条：本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第二十一条：本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式_份，甲、乙双方各执_份，具有同等效力。

第二十二条：房屋产权证复印件、甲乙双方双方身份证的复印件为本合同附件，随合同一起签订。

第二十三条：租赁期间相关费用及税金

1、 甲方应承担的费用：

（1）租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、 乙方交纳以下费用：

（1）乙方应按时交纳自行负担的费用。

（2）甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用

第二十四条 房屋交付及收回的验收

1、 甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、 验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于 日内向对方主张。

3、 乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、 乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第二十五条：甲方违约责任处理规定

- 1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额 %的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的`损失进行赔偿。
- 2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金 倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。
- 3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。
- 4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的 %向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。
- 5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。
- 6、保证该房屋产权清楚，没有纠纷，若发生与甲方有关的产权纠纷或其他债务，概由甲方负责清理；给乙方造成损失的，甲方负责赔偿。

第二十六条：乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的 %向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

- (1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；
- (2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

2、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金 %的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

3、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。

4、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金 倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第二十七条：免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指 _ 不能预见、不能避免并不能克服的客观情况 _ .

甲方（签章）：

乙方（签章）：

合同签订日期：

村部房屋出租协议篇五

出租人(甲方):

承租人(乙方)及单位:

电话:

电话:

身份证号:

身份证号:

甲、乙双方根据_有关法律、行政法规和西安市相关地方性法规的规定,在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同,承诺共同遵守。

1. 甲方将其位于西安市灞桥区东湖观景园小区的房屋(以下简称“该房屋”)租给乙方使用,用途为住房,房屋面积为平方米。

2. 该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外,该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

1. 该房屋租赁期限共12个月,自20xx年2月1日至20xx年2月1日止。

2. 租赁期内,甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

3. 租赁期满,甲方有权收回该房屋,乙方应如期交还。乙方若要求续租,则必须在租赁期满前一个月内通知甲方,经甲方同意后重新订立租赁合同。

1. 该房屋租金为人民币800元整/月(此价格不含相关税费), 乙方应同时交纳首期租金10400元给甲方(含押金800元)。
 2. 该房屋租金按年支付, 支付时间为20xx年2月1日, 鉴于房客情况特殊, 故首期可先支付5600元, 余款4800元于20xx年7月底交清。
 3. 乙方若逾期支付租金, 每逾期一天, 则乙方需按月租金的5%支付滞纳金。拖欠租金超过一个月, 甲方有权收回此出租房, 乙方须按实际居住日交纳租金并承担违约责任。
 - 3、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。
 - 4、未经甲方书面同意, 乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租, 甲方有权终止合同, 由乙方承担对甲方及丙方的违约责任。
 - 6、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障, 乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用。
 - 7、租赁期内乙方因使用需要对出租房屋或屋内设施进行装修或改动, 须经甲方同意并经政府有关部门批准, 甲方有权对装修或改动情况进行监督。合同期满时乙方不得移走自行添加的结构性设施, 甲方也无须对以上设施进行补偿。
1. 租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。
 2. 乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中所列物品交给甲方。房屋留置的一切物品均视为放弃, 甲方有权处置, 乙方绝无异议。
 3. 若乙双方中的一方违约, 甲方有权终止合同, 并向对方提

出赔偿要求，

乙方违约的处理

(1) 未经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租、转借，擅自拆改结构或改变用途的；利用该房屋进行违法活动的；拖欠房租壹个月以上的，乙方应向甲方支付相当于年租金20%的违约金，若违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应另行据实赔偿，甲方有权终止合同。

(2) 租赁期内乙方逾期交纳水费、电费、煤气费、电话费及物业管理费等有关费用达壹个月时，甲方有权用押金支付上述费用，乙方承担造成的一切后果。

(3) 租赁期限届满，若乙方未能将设施完好的房屋及时交给甲方，乙方应按原日租金的贰倍按实际天数向甲方支付违约金。

(4) 租赁期内若乙方中途擅自退租，所预付的租金及押金甲方不予退还。

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

村部房屋出租协议篇六

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《_合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利和义务，经甲、乙双方协商后一致同意，特签订本合同，双方必须共同遵守。

一、甲方将座落在，出租给乙方作为使用。

二、租赁期限为壹年。甲方自___年___月___日至___年___月___日止。合同届满，乙方若有续租或不租意向，必须提前一个月通知甲方。乙方若有续租意向，也应提前一个月支付。在租金范围的同等条件下，乙方享有优先权。

三、房屋年租金：___，(大写：)租金一次性付清。押金(人民币)大写。租赁合同期满，乙方停止租用后，如无物品损坏及交清应交的水电费和有线电视费等，保证金则应全额退还乙方。

四、先交后租，租赁期内不得随意转让，如确需转租，必须经甲方同意后，方可转租。如乙方擅自将甲方房屋转给他人使用的，应支付违约金(按房租11%收取)，如因此造成甲方房屋毁损的，还应负责赔偿。

六、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。合同自签字之日起生效。

甲方：

乙方：

___年___月___日

村部房屋出租协议篇七

出租方(下称甲方)：

承租方(下称乙方)：

根据《_合同法》及有关规定，就甲方将其拥有的房屋出租给乙方使用，为明确甲、乙双方的权利义务，经双方协商，达

成如下协议：

1、甲方将其拥有的座落于_____房屋出租给乙方用于居住(经营)。该房屋建筑面积共 平方米，具体座落方位及四至见房屋所有权证上的附图。

2、甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

1、乙方租赁房屋为商业及辅助用房。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变房屋的原有结构和用途。

本合同租赁期为年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

1、第一年租金为 元，第二年租金为 元，第三年的租金为 元，第四年租金为 元，第五年的租金为 元。

上述租金每半年支付一次，具体为：

本合同签订时支付第一年上半年租金 元， 年 月 日前支付第一年下半年租金 元。

年 月 日支付第二年上半年租金 元， 年 月 日前支付第二年下半年租金 元。

年 月 日支付第三年上半年租金 元， 年 月 日前支付第三年下半年租金 元。

年 月 日支付第四年上半年租金 元， 年 月 日前支付第四年下半年租金 元。

年 月 日支付第五年上半年租金 元， 年 月 日支付第五年

下半年租金 元。

2、在租赁期内，因租赁房屋所产生的水、电、卫生费由乙方自行承担，但物业管理费除外。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金 元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

1、甲方应在乙方支付第一年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的房屋能够从事商业经营。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

4、在承租期内，甲方将该租赁房屋产权转让给第三方时，应提前60日书面通知乙方。

5、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，乙方应在租赁期满后60日内搬离。

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担房屋自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏房屋原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修、装璜，甲方不得干涉。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

5、按本协议第四条约定支付租金。

租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先承租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

未按约定期限交付租金，超过60天以上的。

在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

甲方不交付或者迟延交付租赁房屋20天以上的。

乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。

租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

在租赁期间，乙方承租的房屋被征收、征用或被拆迁的。

因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

1、符合本合同第八条第1、2项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

甲方： 乙方：

代表： 代表：

村部房屋出租协议篇八

甲方：

乙方：

经甲乙双方充分协商，甲方将位于xxx路口东南角门面房两间租赁给乙方作为x办公室使用，具体事宜达成协议如下：

一、合同期限为两年，自20xx年1月6日起至20xx年1月6日止。

二、年租金为人民币五仟元整，共计租金一万元，在合同到期6个月之前乙方一次性向甲方付清租金。

三、租赁期间水电费由甲方负责。

四、甲方将房屋交付乙方使用后，在不影响屋架整体结构的情况下，经甲方同意乙方有权进行装修改造，费用由乙方承担。

五、本合同到期后，甲方若使用，甲方有权收回房屋，若甲方不用，乙方在同等租赁条件下享有优先权。

六、本合同自签订之日起具有法律效力，甲乙双方和睦相处，未尽事宜双方及时沟通协商解决，任何一方不得无故终止协议，否则将追究违约责任和经济损失。

六、本协议一式两份，甲、乙双方各持一份，双方签字后生效，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

日期：

村部房屋出租协议篇九

出租方(甲方)：

承租方(乙方):

1. 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于____ 建筑面积____平方米, 屋内设施有:

2. 租赁期限

租赁期限自____年____月____日至____年____月____日止。

3. 租金

该房屋租金为(人民币)_ ____千____百____拾____元整。

4. 付款方式

租金半年付, 乙方应于本合同生效之日向甲方支付押金(人民币)____千元, 半年租金 ____千元;乙方于 ____月 ____日前, 支付下半年的租金____元交付给甲方。

5. 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间, 以下费用由乙方支付: 水电费、煤气费、暖气费。

6. 租赁期满

租赁期满后, 本合同即终止, 届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁, 则须提前____个月向甲方提出, 甲方如同意继续租赁, 则续签租赁合同。

7. 提前终止合同

租赁期间, 任何一方提出终止合同, 需提前____月书面通知

对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

8. 合同份数

本合同连同附件共__页，一式__份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

日期：

村部房屋出租协议篇十

承租方(以下简称乙方)：_____

依据《_合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就乙方承租甲方房屋一事，经充分协商，一致达成如下协议：

第一条 租赁房屋基本情况甲方出租给乙方的房屋坐落于，共间，建筑面积约为平方米，房屋所有权证号为、土地使用权证号为。同时甲方将租赁房屋的相应附属设施及设备一并出租给乙方(附清单)。

第二条 房屋权利瑕疵担保甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第三条 租赁用途乙方租赁甲方房屋用于_____。

第四条房屋租赁期限租赁期限自____年____月____日至____年____月____日止。

第五条房屋交付甲方应在____年____月____日之前将房屋交付给乙方，交付之日水表计数____，电表计数____，燃气计数____。

第六条租金乙方承租本租赁房屋的租金为每月____整，未经甲乙双方协商一致达成书面协议，本租金不得进行调整。

租金支付方式：

第七条费用承担乙方使用租赁房屋产生的水费、电费、燃气费用由乙方承担，其它因租赁房屋产生的所有费用由甲方承担。

第八条房屋维修与保养甲方承担租赁房屋的维修义务及维修费用，保证租赁房屋处于正常的可使用和安全的状态，租赁房屋致使他人或乙方遭受损害产生的法律责任由甲方承担。甲方应对租赁房屋及其设备设施定期检查，及时修理，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好等满足乙方居住要求的条件，以保障乙方安全正常使用。

第九条其他本合同一式二份，自甲乙双方签字或盖章后生效，甲方、乙方各持一份，每份具相同的法律效力。

甲方：

乙方：

日期：