

店铺转让合同协议文本(优质5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

店铺转让合同协议文本篇一

受让方（乙方）____身份证号码：_____

出租房（丙方）____身份证号码：_____

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述店铺转让事宜达成如下协议：

一、转让店铺位于位于_____，建筑面积平方米；丙方为上述转让店铺的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述店铺承租权的行为，丙方表现同意。原甲、丙双方所签《租房协议》的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和店铺交接完毕后，甲、丙双方之间原店铺租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

二、丙方与甲方已签订了《租房协议》，约定的租期为年，即自____年____月____日起至____年____月____日止，月租金为_____。租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有《租房协议》中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该《租房协议》所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让店铺现有的装修、装饰及其他所有营业设备在转让后归乙方所有。乙方在接收该店铺后，有权根据经营需要或

经营状况，在保证房屋安全使用的状况下进行再次装修或再次转让。

上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方就应协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方务必按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约职责，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、补充协议：_____

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

另注：如前承租人即甲方转让店铺时有隐情，（比如合同签订前政府已下令拆迁店铺或是有其它会给乙方经营造成影响的问题，但在转让时未能如实告知乙方），乙方有权解除合同并要求甲方退还转让费。

甲方签字：____乙方签字：____丙方签字：____

日期：_____日期：_____日期：_____

附甲方与丙方《租房协议》原件一份。

店铺转让合同协议文本篇二

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

- 1、丙方同意甲方将自己位于_____的店铺(原为：_____)转让给乙方使用，建筑面积为_____平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。
- 2、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到_____年_____月_____日止，年租金为_____元人民币(大写：_____)，租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。
- 3、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。
- 4、乙方在_____年_____月_____日前一次性向甲方支付转让费共计人民币_____元，(大写：_____)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。
- 5、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手

前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

6、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的_____%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的_____%作为违约金。

7、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

8、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

店铺转让合同协议文本篇三

受让方（乙方）：_____

身份证号码：_____

身份证号码：_____

住所：_____

住所：_____

目标公司：_____

鉴于：

1、于_____年_____月_____日在东莞市工商行政管理局厚街分局登记成立，注册资本为人民币_____元（大写人民币_____元整），甲方三股东已共同足额出资

并占有_____ %股权，其中甲方1出资___万元，占%股权，甲方2出资___万元，占___ %股权，甲方3出资___万元，占___ %股权。

2、主要经营范围为足浴、膝下足部按摩，最后一次年检时间为_____年。

3、最近一次审计报告于___年___月___日由东莞市会计师事务所出具，该报告显示截止至___年___月___日总资产为人民币___元，总负债为人民币___元。基于以上事实，甲方愿意以本协议所规定的条件将其持有的股权转让予乙方，乙方愿意在本协议条款所规定的条件下受让上述转让之股权。甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，达成如下协议：

第一条公司的经营状况

1、的经营状况包括现有资产、债权债务等与最近一次审计报告所审核的财务报告的记载相符，甲方保证其真实、完整、准确（见甲方提供的《审计报告》）。

2、甲方保证在本协议签署日前不存在拖欠工人工资、税款、行政事业性收费、行政罚款和罚金等其他应付款的情况。

第二条转让标的

甲方所持有_____ %的股权，共人民币_____（工商登记查询为_____万，而非_____万，确认修改后删除括号内容）万元出资额，及其相关权利（但办理股东变更登记完成前，的所有对外担保或负债仍由甲方承担）。

第三条转让价款及给付方式

1、甲方按照前款约定向乙方转让_____ %股权，乙方应向甲方支付对价人民币_____万元（大写柒拾万元整）。

2、乙方同意在本合同订立当日，现金支付人民币_____万元（大写肆拾万元整）作为转让股权的定金，剩余款项（即人民币_____万元，大写叁拾万元整）在股权变更登记完成后一个月内付清。

第四条权利和义务

1、甲方须向乙方提供其出资证明、工商管理部门出具的股东情况表、公司的资产负债表、审计报告、财务报表、移交一年内职工工资表。

2、甲方在本协议签订的当日，将的公章、财务专用章、企业营业执照、组织机构代码证、税务登记证、纳税档案、租赁合同（包括但不限于厂房租赁合同、宿舍租赁合同、写字楼租赁合同及其押金原始票据等）、卫生许可证、消防合格证、与第三方签订的合同等所有文件资料原件移交给乙方。

3、本协议签署后，双方应当就本次股权转让的有关事宜告知，由盖章确认，并由将乙方登记入股东名册。甲方应将股东会表决通过乙方成为股东的股东会决议交给乙方。

4、甲方负责在本协议签订后的一个月內（红色标注数字为不确定数字，可由双方约定，看完删除括号内内容），到工商部门完成本次股权转让的变更登记手续。

5、乙方必须按照合同约定时间内支付股权转让价款。

第五条保证

1、甲方保证所转让给乙方的股权是甲方在的真实出资，是甲方合法拥有的股权，甲方拥有完全的处分权。甲方保证对所转让的股权，没有设置任何抵押、质押或担保，并免遭任何第三人的追索。否则，由此引起的所有责任，由甲方承担。

2、甲方股权转让变更登记完成后，其在原享有的权利和应承担的义务，随股权转让而转由乙方享有与承担。

3、乙方承认章程，保证按章程规定履行权利和义务。

4、甲方承诺妥善处理与现有员工的劳动合同关系，若因此导致参与劳动仲裁、诉讼等法律程序，保证因参与该法律程序支出的所有费用（包括律师费）由甲方承担，相关裁决或判决、决定中确定由承担的责任也由甲方承担。

第六条违约责任

1、甲方未按照本合同约定的时间内办妥股权变更手续的，若乙方不同意在延迟的时间内办妥相关手续的，甲方须将乙方已支付的款项全部退还，并须向乙方返还双倍定金；若乙方同意在延迟的时间内办妥相关手续的，迟延期间按股权转让价款总额的万分之三/日的标准向乙方支付违约金。

2、股权转让期间或转让后，乙方发现甲方所保证的内容与事实不符的，甲方须承担其应负责任外，还须向乙方支付按照总转让款5%的违约金。

3、若乙方未按本合同约定支付股权转让款的，每延迟一天，按股权转让价款总额的万分之三计算逾期付款违约金。

第七条变更与解除

发生下列情况之一时，可变更或解除合同，但双方必须就此签订书面变更或解除合同：

2、因情况发生变化，经过双方协商同意变更或解除合同的。

第八条争议的解决

1、与本合同有效性、履行、违约及解除等有关争议，各方应

友好协商解决。

2、基于本合同所产生之争议双方协商不成，则任何一方均可向所在地的人民法院起诉。

第九条其他

1、本公司规定的股权转让有关费用，由双方各自承担_____%。

2、本合同经股东会同意并由甲乙双方签字后生效。

3、本合同未约定事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，报工商行政管理机关一份，存一份，均具有同等法律效力。

甲方（签名）：_____

乙方（签名）：_____

电话：_____

电话：_____

日期：_____

日期：_____

签订地点：_____

店铺转让合同协议文本篇四

店铺转让费：租户在店铺租期内（未到期）征得房东同意后

将房屋转租，把和房东之间的租赁剩余期限，连同租户的装修、原来购买的设备、经营的项目（货物、加盟许可费、其他无形资产）等，一并转给下一个租户，其向下一个租户收取的超过应收取房租的费用为转让费。

如果房屋无装修（或不是租户出钱装修）、无设备（租户原来自购设备）、或无经营项目（指租户不把经营项目留下），一般不产生转让费。但新的租户如果急于寻找店铺，也可能愿意付出高于房租的代价，这部分也是店铺转让费。看起来店铺转让费起意是下家租户一次性（技术上也可分期交付）弥补给上家租户因转让所蒙受的损失的补偿，而其实际情况是有些地方有些地段有些店面无理要钱或漫天要价，有“上家租户非法做二房东”之嫌。

目前法律法规方面尚没有可以依附的明确规定能够干预此事，一般理解这是商业活动中“一个愿打一个愿挨”的事情。只有通过转方和承继方自己讨价还价来定：需不需要转让费、付多少转让费。正确的做法是，把店面业主请来三方一起协商、谈判。这里面就讲究一些谈判上的技巧。你可以请比较有经验的亲友参与这个过程。

二、转让费与房租的区别

1、店面的地理位置

店铺面积越大，对经营开业超有利，店面大，转让费就贵

3、店面的装修

店面的装修可以对消费者的心情产生影响，好的装修有利于促进交易成功，装修得越好，装修成本也就越高，自然转让费也就越贵。

4、剩余租凭期

转让方面

在事情议定后你一定别忘记与对方签定书面转让协议，协议最好都有第三方签字以示见证，一式多份。

转让时应该让原租户（原店铺使用者）和房东（店铺所有者）至少说一声，另外就是要请人公正一下，最保险。还有你也要见一见房东，联络联络，这样才会万无一失，还有核查好一切的手续，包括房产证（打电话查查是不是真的）等等。必须记住：在整个转接过程中，房东是不可或缺的。

房东方面

在确定要在他的“地盘”开店后，你首先要要注意查询、督办他该出面办理的店面租赁许可（看有没有）及转让手续（原则上讲，按照“个体工商户管理条例”应当是要办的）

在签订店面租赁合同之前，你应当仔细看看你的上家租户与房东所签的合同内容，明确哪些条款可以继承、哪些可以借鉴，哪些必须重来。方便的话，你还可到所在一条街或附近商铺经营主那里了解这个地带租赁费及上面转让费的一些大致情况。

然后才是与房东签订新的店面租赁合同。租赁合同应当是越全面越细致越好。如果你对你的经营项目有很大信心，担心房东在到期续签时提高租赁费，你可以将租赁时间适当延长一些；如担心房东届时不与你续租，你可以在条款上写明合同期满时你有优先租赁权，如你有续租意愿且具备续租能力，而对方不予续租，对方应赔偿你可能蒙受的全部经济损失。

签署合同时双方应当拿出各自身份证或户口簿，签上各自的真实姓名，并写上身份证号码。双方相互“验明正身”。为谨慎和郑重起见，你可以对合同申请公证。合同一式三份，你、房东和公证处各持一份。

至于定金，亦无须担心，让对方拿出房产证、身份证，给你打个收据，就不怕抵赖了。如果定金是交转租人的，那除了要转租人按规矩开收据外，还一定要求收据上必须有房东的签字证明（交定金时要求房东在场）。

“非人为因素”涵盖两个方面，一方面是因“非我”因素对房东财产造成危害或损失的情况。比方说台风、雷电、水灾、火灾（城门失火，殃及鱼池）等等与我们（租赁人）无关（即“非我”）因素。这一点，谨记一定要在合同里有所反映，以维护自己的合法权益不受侵害。实质上，签订这一条款，对合同双方都有利无弊。对房东来讲也有不可或无的意义；“非人为因素”应考虑的另一个方面，就是有些回答已提到的由于与政府、街道、社团或者说政策法规甚至临时措施等等有关的诸种原因，可能（主要）对租赁者带来直接经济损失的情况。比方，店铺被责令拆迁而不得不关闭。这对房东来讲，也是“非我”因素所为。这就要求你对当地城镇规划及店铺所在地段的经营状况和前景做一个比较全面的调查了解。然后在此基础上做出正确的选择和判断。

另外，在交店租的时间规定上，应添加一些弹性的附加条款，以避免某些不可预知的情形出现时的张慌失措。有些房东还是比较好说话的，也要防备一些不良业主的恶意作为。

合同的关键，就是要明确合同双方的权利和责任。

（一）店铺转让协议书

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：
利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到_____年
_____月_____日止，年租金

为_____元人民币（大写：_____），租金为_____每_____年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在_____年_____月_____日前一次性向甲方支付转让费共计人民币_____元，（大写），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用. 五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

附件：原房屋租赁合同

（二）第一条：甲、乙双方应提供下列相应证件：

甲方提供：

- 1、房产证、身份证、户口本原件及复印件；
- 2、公房转租须经产权单位同意并加盖公章；
- 3、已购商品房尚未办理产权证的房屋，应提供预售许可证、购房合同、购房发票；
- 4、乙方办理营业执照所需的其他相关证明材料. 乙方提供：

1、营业执照复印件；

2、经纪机构资质证书复印件. 第二条：出租房屋位置及租赁用途

本合同经甲方签字和乙方盖章生效，一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力. 第十一条：补充协议：

经办人：_____

注：根据工商相关的法律法规，营业执照是不能够变更经营者的，所以根本不存在什么转名手续；变更了经营者，就无论如何也必须以新经营者的名义去办一个新的营业执照。旧的那个就让老业主去注销吧。

店铺转让合同协议文本篇五

转让方（甲方）： 联系电话：

受让方（乙方）： 联系电话：

房 东（丙方）： 联系电话：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于清泉大道a73号的店铺（原十里香酒店）空房转让给乙方使用，一共七层（一楼所有门面除外）总建筑面积为240平方米左右；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺房屋的产权人为丙方。丙方与甲方签订了租赁合同，合同到期日为___年7月___日，年租为38800元人民币，___年7月___日起每年递增5000元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行该租赁合同。乙方必须按期交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水费、电费、收视费、卫生费等各项费用，该合同期满后由乙方与丙方另签租赁合同。

三、在甲方收到乙方拆迁损失补偿金后30天内甲方将空房屋交付乙方使用，该店铺现有装修、装饰、设备、工具用具、材料、商品等全部动产由甲方拆除搬走，否则由乙方处置。

四、乙方须向甲方支付拆迁损失补偿费共计人民币贰拾万元整（___年___月___日前一次性向甲方支付转手费（转让费）共计人民币_____万元，上述费用已包括甲方交给租赁方再转付乙方的押金、饭店现有装修、装饰、设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

第三条：乙方支付款项由_____的负责人收取，乙方必须在合同签订当日向该负责人一次性支付合同项下之价款。

第四条：乙方在支付_____转让价款后，甲方即向乙方移交合同项下之权利。乙方在付清转让价款的当天，即正式取得_____承租权及相关设施的所有权和使用权。

整体转让后，乙方应继续履行原_____与出租方签订的合同期内的全部合同或协议，如乙方确需提前终止或变更原饭店与出租方签订的合同期内全部合同或协议，可与出租方另行签订协议。

2. 整体转让后，甲、乙双方承担的所有交纳税费和相关证件的登记工本费由乙方承担，甲方应在整体转让完毕后___日内将原_____的所有证照（消防、税务、工商、环保、卫生及物业签署合同）的法人代表移户给乙方指定人员，则甲方在___年___月___日起不再承担法人责任，所有后果由乙方全权负责。

第五条：整体转让前（截止___年___月___日止）的债权债务由甲方享有和承担，乙方在获得_____整体转让权益之后所发生的债权债务概由乙方享有和承担。

第六条：乙方在获得_____整体转让权益后，乙方在_____原址不得进行违法经营，应照章纳税，自负盈亏，承担其民事责任。

第七条：违约责任

乙方不按照合同的约定将转让价款支付给甲方，应向甲方承担转让总价款每日万分之一的违约责任；甲方未能及时将合同项下之权利移交给乙方，应向乙方承担转让总价款每日万分之一的违约责任。

除上述违约责任明确规定外，出现本合同其它争议和违约责任，将按照《合同法》规定执行，或者到人民法院提起诉讼。

第八条：本合同双方共同签署正本一式贰份，每份文本的条款内容均具有同等法律效力，双方各执壹份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

___年___月___日 ___年___月___日