

最新租房合作协议(大全5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

租房合作协议篇一

甲方（出租方）_____，乙方（承租方）_____，
现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、甲方将坐落于盛世东方a栋502号房、面积118.84平方米套间房，租给乙方居住。

二、租赁期限：_____，即_____年___月___日至_____年___月___日。

三、租金及交纳时间：每月_____元，乙方应每___月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金_____元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、

电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。

4、房屋只限乙方作居住使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本合同经双方签字生效。

9、甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为_____元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙两方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

租房合作协议篇二

承租方（以下简称乙方）：_____

根据《合同法》及相关法律法规规定，双方就租赁房屋从事经营事宜经平等协商，签订本合同。

一、租赁房屋

- 1、甲方将合法拥有的座落于xxxx的房屋出租给乙方使用。
- 2、租赁房屋（建筑面积/使用面积□xxxxxx平方米。
- 3、租赁房屋的装修、设备设施状况及同时交付乙方使用的其他设备设施，由双方在合同附件中加以列明。除双方另有约定外，附件作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满或合同提前终止时交还租赁房屋时的验收依据。
- 4、乙方租赁该房屋作为xxx使用，乙方不得擅自改变租赁房屋的租赁用途。乙方使用租赁房屋不得超出乙方营业执照核准的经营范围。

二、租赁期限

- 1、租赁期限自20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日止，共计xx年xx个月。
- 2、甲方同意给予乙方xx□日/月）免租期，免租期为自20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日。免租期供乙方用于装修，免租期内乙方无需承担租金，但于此期间发生的乙方施工实耗水、电费用及物管费用由乙方承担。
- 3、租赁期满，甲方有权收回租赁房屋，乙方应按约定归还，乙方如需继续承租的，应最晚于租赁期满前xx个月向甲方提出书面请求，经甲方同意后重新签订租赁合同。租赁期满双方未签订新的书面租赁合同的，乙方应在租赁期满时腾空并向甲方交付租赁房屋。

三、租金及保证金

- 1、本合同实行先付租金后使用原则，租金实行（一年/半年/

季/月)支付制,租金标准为xxxx□租金支付方式为(现金/支票/汇票/xxxx□□租金的支付时间为:首期租金应于xx日前支付,其后每期租金于xx日前支付。

2、本合同签订之日起xx日内,乙方应支付本合同约定租金总额xx%□计xx元的保证金,作为履行合同和按照约定使用租赁房屋的保证。

3、租赁期间,乙方如未按约定支付租金及相关费用或违反本合同其他约定致使甲方受到损失,甲方有权自行扣留部分或者全部保证金以抵付损失,并保留继续索赔的权利。

4、在乙方按约定履行本合同各项条款下,合同期满,乙方不再续租,且按附件向甲方交付租赁房屋及设备设施并结清相关费用后,甲方在xx个工作日之内向乙方退回剩余保证金。

四、其他费用

1、租赁期间,乙方使用租赁房屋所发生的水、电、煤气、通讯等费用由乙方承担,并在收到甲方缴款通知单后三日内支付。

2、租赁期间,租赁房屋每日每平方米物业管理费为xxx元,乙方应按(一年/半年/季/月)缴纳物业管理费,免租期物业管理费应于xxxxxx日前一次性向甲方支付,其余租赁期间的物业管理费与租金同时支付,支付方式、时间同以上租金支付时间、方式。

3、租赁期间,乙方可根据自己的经营特点进行装修,但不得破坏租赁房屋结构,装修费用由乙方自负,租赁期满后如乙方不再承租,甲方对其装修不作任何补偿。

4、乙方应承担其他由相关部门征收的与使用租赁房屋有关的费用。

五、房屋交付

甲方应在收到乙方首期租金、物业管理费及保证金后xx日内向乙方交付租赁房屋。交付时，双方应派代表持合法授权委托书按附件进行交接，并签署房屋交付确认书，予以确认。乙方签署确认书或实际占有租赁房屋即视为甲方交付符合合同约定的租赁房屋。确认书签署之日或乙方实际占有租赁房屋为租赁房屋正式交付之日。

六、转租和归还

1、乙方在租赁期间，不得转租。如果擅自全部或部分转租，则视为乙方违约，甲方不再退还已缴纳的租金、物业管理费和保证金，并有权解除合同及要求乙方承担违约赔偿责任。

2、乙方应于租赁期满或合同提前终止后xx日内按附件将租赁房屋及甲方提供的设备设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的费用或损失由乙方承担。乙方有权拆除及取回乙方所有的装修、装饰之部分或全部，但乙方不得故意损害或拆除租赁房屋本身之结构体及甲方提供的设备设施，乙方在租赁期满或合同提前终止后xx日内未拆除或取回之物品，视为乙方放弃遗留物之所有权，悉归甲方所有任其处理。

3、即使有上述规定，租赁期满或合同提前终止后，对于乙方的装修、装饰，甲方仍然有权要求乙方予以拆除，以使租赁房屋处于良好、适租状态。对于乙方拒绝拆除的，甲方可不经通知乙方代为拆除，由此发生的相关费用或损失由乙方承担，甲方可从乙方缴纳的保证金中自行扣除。

4、租赁期满后，甲方如继续出租该租赁房屋，乙方在同等条件下享有优先租赁权；如期满后不再出租，乙方应按本合同约定的日期搬迁腾空，否则由此造成一切费用及损失，均由乙方承担。

七、甲方保证及责任

- 1、保证拥有完全的资格和权利将租赁房屋按本合同之约定租赁给乙方。
- 2、甲方应对租赁房屋及其提供的消防、配电设施进行定期维修保养，以保证租赁房屋及设施的安全和正常使用，并达到国家规定的要求。甲方对租赁房屋及设施的定期维修保养应事先通知乙方，乙方应予协助配合并提供相应的便利。

八、乙方保证及责任

- 1、乙方不得将租赁房屋用于本合同约定外的其他用途，乙方保证其在租赁房屋内的一切商业活动符合一切法律、法规的规定。
- 2、乙方应按合同约定支付租金及其他根据合同应向甲方支付的费用。
- 3、乙方应正常使用并爱护租赁房屋及甲方提供的各项设施设备，防止不正常损坏（正常磨损除外）。因乙方使用不当，致使租赁房屋或设施设备出现损坏或发生故障，乙方应及时维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，甲方可代为维修，维修费用由乙方承担。
- 4、由于乙方施工或使用对租赁房屋及设备设施造成损坏，或由于乙方或乙方雇员、客户行为失职或疏忽，而使甲方人员或财产受到直接或间接的损失时，乙方应对甲方负有完全的责任并赔偿甲方遭受的全部损失。
- 5、乙方可根据租赁用途对租赁房屋内部布局进行设计和装修。该设计和装修费用由乙方承担。但乙方进行装修或改扩建不得改变租赁房屋基本结构。

6、如乙方在经营过程中发生的任何对第三方的包括但不限于侵权责任、违约责任，由乙方自行承担；如甲方被要求承担相关责任，甲方在赔偿后有权向乙方追偿。

九、合同的解除

1、在本合同有效期内，若甲乙双方协商一致，可提前解除本合同。

2、若发生不可抗力事件，致使租赁房屋不能正常使用，则甲方应尽快修复或重建。在租赁房屋修复期间，乙方免交租金及物业管理费，待租赁房屋恢复使用后继续计算租金和物业管理费用，合同有效期也相应向后顺延。

3、若发生甲方不可预见的市政规划、土地征用等事件致租赁房屋无法出租经营，则甲方应自收到相关通知后及时告知乙方。双方应按实际租用天数，即时结清租金及其他各项费用，且甲方不承担乙方任何损失。

4、有下列情形之一，甲方有权选择解除本合同，并要求乙方赔偿其遭受的一切损失：

(2) 乙方擅自改变租赁房屋租赁用途的；

(3) 乙方擅自将租赁房屋全部或部分转租他人的；

(4) 乙方擅自对租赁房屋进行装修、拆改结构的；

(5) 乙方利用租赁房屋进行非法活动，损害公共利益的。

甲方根据上述情形解除合同时，应书面通知乙方，本合同自解除通知送达乙方之日解除，乙方应及时腾空并交回租赁房屋，乙方已缴纳的租金、物业管理费及保证金不予退还，甲方并有权要求乙方赔偿甲方因此遭受的损失；甲方亦可选择

不予解除合同，但甲方仍有权要求乙方赔偿其遭受的损失。

5、有下列情形之一，乙方有权选择提前解除本合同，并要求甲方赔偿其遭受的一切实际损失：

甲方违反其保证、责任或违反本合同的其他约定，在乙方通知的'补救期内又未及时补救，致使乙方不能正常对外营业或使乙方的合同权益受到实质的损害。

乙方根据上述情形提前终止合同时，应书面通知甲方。甲方在乙方搬迁腾空交回该房屋并结算相关费用后应及时退还乙方剩余的款项，租金照实计算；乙方亦可选择不予解除合同，但乙方仍有权要求甲方赔偿其遭受的实际损失。

十、违约责任

1、甲方未能按时向乙方交付租赁房屋时，每逾期xx日，乙方有权向甲方收取每月租金之xx的违约金，但因乙方原因致使迟延交付除外。

2、乙方拖欠租金及其他本合同约定由乙方承担的费用，应向甲方支付违约金，每逾期xx日，甲方有权向乙方收取滞纳金或费用之xx的违约金。

3、租赁期限届满或本合同提前终止时，若乙方未能将租赁房屋按附件交给甲方，乙方除按实际使用天数双倍支付租金及承担本合同约定乙方承担费用外，还应承担xxxxxx元违约金，若违约金不足弥补甲方损失的，乙方应另行赔偿。

4、租赁期内若乙方擅自退租，乙方应按年租金的xxx向甲方支付违约金，所预付的租金、物业管理费及保证金甲方可不予退还。

5、除上述各项规定外，本合同任何一方若有违约行为，均应

在收到另一方通知后7天内予以更正，本合同另有约定的除外；逾期未能更正，另一方保留索赔的权利。

6、本合同项下违约责任或赔偿责任可以累加适用。

十一、不可抗力

如果发生不可抗力事件，受不可抗力影响的一方所负的本合同义务在受不可抗力事件影响期间可暂停履行，并且应按暂停时期自动延长，无需承担违约责任。声称受不可抗力影响的一方应立即以书面通知其它各方，并且在此后十五日内提供不可抗力已经发生和持续时期的充足证据。声称受不可抗力事件影响的一方也应尽一切合理努力把不可抗力事件的后果减到最低程度。

十二、适用法律及争议解决方式

本合同在履行过程中发生争议，双方应友好协商解决，若双方仍协商不成的，任何一方均可向租赁房屋所在地的人民法院起诉，以解决争议。

十三、其他约定

1、本合同附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、本合同自双方法定代表人或授权代表盖章或签字，并经双方加盖公司印章后生效。如该租赁行为需经双方主管部门审批，该合同应在通过审批程序后生效。

3、本合同正本一式xx份，甲、乙双方各执xx份。

甲方：_____（签章）

日期：_____

乙方：_____（签章）

日期：_____

租房合作协议篇三

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据《合同法》及有关规定，甲方将所属的房屋租赁给乙方使用，为明确出租方与承租方的`权利义务关系，经双方协商一致，签订如下协议：

1、房屋位置

房屋座落于xx市xx区xx栋xx楼xx平方，间数xx间。

2、租赁期限

租赁时间从20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日止，租赁期限为xx年。

3、租金和租金的交纳方式

乙方向甲方缴纳月租金为xxx元，交纳方式为现金支付，按月交纳，即每月日前乙方须一次性向甲方交清当月租金。

4、甲方义务

（1）甲方应当按照合同双方约定的时间将房屋交付给乙方使用，如逾期交付，则视为违约。

(2) 甲方应当保证对该出租房屋拥有所有权。

(3) 甲方不得干涉乙方的正当合法经营活动。

5、乙方义务

(1) 甲方将现有库存商品元折价为xx元转让给乙方，乙方必须一次性

缴纳xxx元后，才可以签订本合同，否则本合同不生效。（如甲方实有库存商品有所变化，则乙方按比例增减应缴货款）

(2) 乙方应当按照本合同约定的期限和方式向甲方缴交租金，如逾期缴交，则视为违约。

(3) 乙方必须合理使用承租房屋，不得擅自改变房屋用途；租赁期间由乙方负责承担房屋的维修义务，并承担相关费用。

(4) 租赁期间，未经甲方同意，乙方不得将所承租的房屋转租他人，否则，则视为违约。

6、违约责任

甲、乙双方均应当严格按照本合同的约定履行各自义务，如有违约行为，则应当向对方支付违约金xxx元，对方还有权终止本合同。

7、其它约定

(1) 租赁期间，经甲方书面同意，乙方可以对承租房屋进行装修和添加设备，但不得改变房屋的主体结构和损坏房屋墙体及原有的装潢设施。租赁期满或合同提前终止后，乙方在不损坏房屋结构及墙体设施的情况下，对能够搬走的设备，应当及时搬走，如逾期超过三天不搬，则视为乙方放弃该设

备的所有权，该设备的所有权转由甲方无偿取得，乙方进行装修的不能拆下搬走的部分，则直接由甲方无偿取得。

(2) 乙方在签订本合同时，应当向甲方交纳履约保证金xxxxx元。如乙方能够完全履行合同义务，租赁期满后，甲方应当将履约保证金退还乙方；如果乙方在租赁期间有违约行为，甲方则不予退还履约保证金。

(3) 租赁期间，乙方不能以任何理由要求甲方减免房租，甲方也不予受理。

8、争议的解决方式

甲、乙双方因履行本合同发生纠纷，先应当通过协商的方式解决，如协商不成，任何一方均可向法院提起诉讼。

9、本合同一式两份，甲方执壹份、乙方执壹份，本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方□xx

日期：

乙方□xxxx

日期：

租房合作协议篇四

甲方(承租人)： _____

乙方(出租人)： _____

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本

着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

第二条甲方同意将坐落在_____的房地产出租给乙方作_____用途使用，建筑面积_____平方米，分摊共用建筑面积_____平方米。

第三条甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下：

月租金额：_____元

注：期限超过20年的，超过部分无效。租金按___结算，由乙方在每___的第___日前按___付款方式缴付租金给甲方。

第四条乙方向甲方交纳_____元保证金，甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金退回乙方。

第五条双方的`主要职责：

1. 甲乙双方应当履行《中华人民共和国民法典》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务。

2. 甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

第六条甲方的权利和义务：

1. 依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的，每逾期一日，须按月租金额的_____ %向乙方支付违约金。

2. 甲方应负的修缮责任：

3. 租赁期间转让该房屋时，须提前_____个月书面通知乙方；

抵押该房屋须提前_____日书面通知乙方。

4. 发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金_____个月以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失。

第七条乙方的权利和义务：

1. 依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按当月租金额的%向甲方支付违约金。

2. 乙方应负的修缮责任：

3. 租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方；如需继续承租房屋，应提前日与甲方协商，双方另行签订合同。

第八条其他约定

第九条甲乙任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规，经催告后在合理期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

第十条在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条本合同一式_____份，甲乙双方各持一份，送一份给街出租屋管理服务中心备案。

第十二条本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，依法向人民法院起诉，或向_____仲裁委员会申请仲裁。

第十三条本合同自双方签字之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

租房合作协议篇五

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务，订立本合同。

一、房屋的座落、面积

- 1、甲方将其拥有的坐落在市的`房屋出租给乙方使用。
- 2、出租房屋建筑面积共平方米（含公用分摊面积）

二、租赁用途

- 1、甲方应向乙方出示该房屋的《房屋所有权证》或该房屋所有权的相关证明。
- 2、乙方向甲方承诺，租赁的房屋仅作为。

三、租赁期限及房屋租金支付方式

- 1、租赁期：。
- 2、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如续租，则须在租赁期满前一个月通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

3、该房屋每年租金为人民币元

钥匙交割：共套把。物业交割：。电表：。水表：卫；厨。
煤气（天然气）表：。有线：，物业：。

四、补充条款：

出租人（盖章）：承租人（盖章）：

地址：地址：

法人代表（签字）：法人代表（签字）：

承办人：承办人：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

担保人（盖章）：

签订日期：年月日

签订地点：