

最新机房工程合同(汇总9篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

机房工程合同篇一

甲方：_____

乙方：_____

一、乙方向甲方提供的条件

1. 一张全新电脑桌和一只方凳。
2. 提供_____带宽的'校园网接入，乙方有责任维护；并保证在学校网络正常的情况下，网络的通畅；如出现意外8小时内解决。
3. 机房保证在假期内开放，并有网管维护。
4. 机房每天有专人打扫，保持自备机房的清洁卫生。

二、甲方可获得的权利

1. 签定协议后，乙方不得无故要求中断履行。
2. 乙方有责任保证甲方的电脑设备的安全。
3. 如机房需要关闭休整，须提前一天通知，一般时间不得超过一天。

三、甲方向乙方作出的书面保证

1. 不在网上发布与散布各种有争议的言论，严格遵照国家关于网络的法规与条例；出现此种问题，乙方不承担任何责任。
2. 对乙方分配的资料不得进行任何改动，不使用任何黑客工具、特别是代理搜索；如发现、乙方有权要求甲方立即无条件搬出。
3. 有责任对机房的公共设备进行正常的维护，桌、凳等的非人为损坏有责任向管理人员说明情况；如不提出的、将视为甲方责任；损失金额直接从押金中扣除；赔偿金额如下：电脑桌_____元张；凳子_____元张；网线_____元米；其它视情况决定。
4. 在使用过程中机位自用，不得占用其它空间，一台电脑只可以一位使用者在使用，如发现甲方违反，可视情节限令甲方搬出。
5. 租期结算：按月结算。每月月底收费、具体时间看黑板通知；逾期按日交滞纳金：_____元日；如因处罚等原因的，按满一个月收取。
6. 上机及离开时间请准确记录，否则按机房开门和关门时间计算；如发现故意隐瞒时间的，乙方有权要求甲方无条件搬出。
7. 要求一人一机，有证上机；每个机位机主不允许私自换人；若要变更，需重新签定协议；机房内严禁吸烟，违者罚款；废物扔进垃圾桶，保持室内卫生。
8. 机房内不允许拆修计算机，计算机如需维修、请与值班老师联系。

四、费用的收取

1. 押金：_____元；
2. 卫生费：_____元月_____机位；
3. 桌椅折旧费：_____元月_____机位；
4. 网络信息费；
5. 租金：为_____元月_____机位；
7. 包月：_____元月，包月者在上月交费时间预交下月包月费。

甲方：_____乙方：_____

_____年___月___日_____年___月___日

机房工程合同篇二

在当今不断发展的世界，合同的地位越来越不容忽视，签订合同能促使双方规范地承诺和履行合作。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是小编整理的计算机机房租赁合同，欢迎阅读与收藏。

甲方：_____

乙方：_____

1. 一张全新电脑桌和一只方凳。
2. 提供10m带宽的校园网接入，乙方有责任维护；并保证在学校网络正常的情况下，网络的通畅；如出现意外8小时内解决。

3. 机房保证在假期内开放，并有网管维护。

4. 机房每天有专人打扫，保持自备机房的清洁卫生。

1. 签定协议后，乙方不得无故要求中断履行。

2. 乙方有责任保证甲方的电脑设备的`安全（密码泄漏不在保证之内）。

3. 如机房需要关闭休整，须提前一天通知，一般时间不得超过一天。

1. 不在网上发布与散布各种有争议的言论，严格遵照国家关于网络的法规与条例；出现此种问题，乙方不承担任何责任。

2. 对乙方分配的资料□ip地址，座位号）不得进行任何改动，不使用任何黑客工具、特别是代理搜索；如发现、乙方有权要求甲方立即无条件搬出。

3. 有责任对机房的公共设备进行正常的维护，桌、凳等的非人为损坏有责任向管理人员说明情况；如不提出的、将视为甲方责任；损失金额直接从押金中扣除；赔偿金额如下：电脑桌_____元 / 张；凳子_____元 / 张；网线_____元 / 米；其它视情况决定。

4. 在使用过程中机位自用，不得占用其它空间，一台电脑只可以一位使用者在使用，如发现甲方违反，可视情节限令甲方搬出。

5. 租期结算：按月结算。每月月底收费、具体时间看黑板通知；逾期按日交滞纳金：_____元 / 日（刚开始不在月初搬入的，按实际天数结算）；如因处罚等原因的，按满一个月收取。

6. 上机及离开时间请准确记录，否则按机房开门和关门时间计算；如发现故意隐瞒时间的，乙方有权要求甲方无条件搬出。

7. 要求一人一机，有证上机；每个机位机主不允许私自换人；若要变更，需重新签定协议；机房内严禁吸烟，违者罚款；废物扔进垃圾桶，保持室内卫生。

8. 机房内不允许拆修计算机，计算机如需维修、请与值班老师联系。

1. 押金：_____元（搬出时退还）；

2. 卫生费：_____元 / 月机位；

3. 桌椅折旧费：_____元 / 月机位；

4. 网络信息费（按以后学校规定）；

5. 租金：为_____元 / 月机位；

7. 包月：_____元 / 月，包月者在上月交费时间预交下月包月费。

甲方（签字）：_____乙方（盖章）：_____

负责人（签字）：_____

_____年____月____日_____年____月____日

机房工程合同篇三

合同号：

甲方：

详细地址：

邮政编码：

联系人：

联系电话：

住所：

乙方：

详细地址：

邮政编码：

法定代表人：

联系电话：

住所：

甲方经过招选，选定乙方作为移动电视基站机房建设工程施工单位，并委托乙方负责移动电视基站建设所涉及的相关事宜。为明确甲乙双方的权利与义务，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，本着互惠互利的原则，双方就委托建设工程施工有关事宜达成以下协议以共同遵守：

第一条 工程项目概况：

(一) 项目名称：机房建设合同

(二) 施工地址：

(三) 双方委派的工程代表:

甲方代表: 联系电话:

乙方代表: 联系电话:

第二条 工程项目的运作方式:

(二) 甲方制订机房材料和机房建设设计要求, 乙方根据甲方制订的要求和细则进行材料采购、工程施工, 其间乙方涉及到的与施工有关的各项事宜均由乙方自行解决, 涉及乙方不能确定的技术的问题或特殊突发情况应和甲方协商解决。

第三条 工程项目的具体内容

(一) 按照甲方对机房基础和墙面板材的材料参数要求进行设计施工(要达到甲方要求及安全技术指标, 见附件一)。

(二) 机房的设计、选材、材料采购、机房装饰、地面防静电处理、材料搬运等。

(三) 机房室内设备、空调、照明等电源布线(包括材料采购)。(见附件一)

(四) 配合甲方进行设备的调试、调测。

(五) 机房的接地及防雷处理(按国家标准, 见附件一)。

(六) 其它与基站机房建设有关的事宜。

第四条 工程价款与费用结算

(一) 工程施工总价款人民币(小写): (人民币大写:); 其中包含项目内容所涉及的各项费用及税金。

(二)付款方式:

1. 乙方办理完毕所有站点的手续并经甲方认可后, 甲方付给乙方总合同金额的30%作为工程启动资金。
2. 机房建设完毕(包括机房建设装饰、电源引入、室内布线、设备接地线、避雷等)经甲方验收合格再付总合同金额的%。
3. 剩余%工程合同款于工程全部完工个月后经甲方终验合格后全部支付完毕;
- 4、甲方将合同项下的应付合同款付至乙方以下指定帐户:

收款人

开户行:

帐户:

5. 乙方在甲方支付合同款项时, 应先按各期付款数额向甲方开具符合国家法律法规和标准的税务发票甲方收到合格发票后予以支付相应款项。不开具或者开具不合格的发票, 甲方有权延迟支付款项直至乙方开具合格发票之日且不承担任何违约责任, 且乙方的各项合同义务仍应按合同约定履行。

第五条工程期限

(一)工程开工日期为: ;

(二)施工最后期限: ;

(三)完工时间预计:

第六条双方的权利和义务

(一) 甲方的权利与义务

2. 甲方负责提供应由甲方提供的安装设备及附随设备的安装件，确保不影响施工进度；

(二) 乙方的权利与义务

1. 乙方应在规定的时间内提交

2. 乙方应保证具备以下施工资质与条件，签约时应向甲方出具相关的证明材料：

(1) 施工单位的营业执照及法人证明书；

(2) 施工主管部门规定的其他应具备的条件。

3. 乙方负责应由甲方提供的设备由甲方存放处运抵施工现场，或甲方指定的场所；

7. 乙方在施工过程中造成侵害第三人人身或财产损害的责任由乙方负责。

8. 每一站点施工过程中产生的垃圾废物由乙方负责及时处理。

第八条乙方施工人员在工程施工期间，应服从遵守甲方有关制度，维护甲方的企业形象，不得借甲方的名义在施工期间从事各种违法违纪活动，由此产生的一切后果由乙方负责。

第九条保密条款：甲乙双方应恪守因签署或履行本合同而获知的对方商业信息及其它商业秘密。任何一方如将获知的对方商业秘密泄露给第三方，应赔偿因泄密而给对方造成的一切损失并承担相应的法律责任。

第十条工程质量与验收

(一) 甲方按移动电视发射基站的施工及验收标准对乙方所完成的工程进行验收，乙方每施工完一个基站即通知甲方进行验收。

(二) 乙方按甲方建设施工及验收技术规范、采用的标准、设计的要求和甲方代表依据合同发出指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员的检查检验，为检查检验提供便利条件，并按甲方代表及其委派人的要求进行返工、修改，承担由自身原因导致返工、修改的费用。

(三) 以上检查合格后，又发现由乙方原因引起的质量问题，仍由乙方承担责任。

(四) 以上检查检验应执行电信建设工程施工质量检验及评定标准等规定，在不影响正常施工的前提下进行，如影响正常施工，除非经检查检验为质量不合格，因此发生的费用则由甲方承担，相应顺延工期。

(五) 工程达不到约定质量条件的部分，甲方代表一经发现，可要求乙方返工，乙方应按甲方代表要求的时间返工，直到符合约定条件。因乙方原因达不到约定条件，由乙方承担返工费用，工期不予顺延。返工后仍不能达到约定条件，乙方承担违约责任，并赔偿由此造成的损失。

(六) 由于设计或材料、构件、配件、设备等非乙方原因使工程未达到约定质量条件，乙方予以返工，修改的经济支出由甲方承担，工期相应顺延。

(七) 需要进行中间验收的工程或部位，在合同中约定其名称、验收时间、要求及甲方应提供的便利条件。

(八) 工程具备覆盖、掩盖条件或达到约定的中间验收部位，乙方自检合格后在隐蔽或中间验收48小时前通知甲方代表验收，并准备验收记录。通知包括乙方自检记录、隐蔽和中间

验收的内容、验收时间和地点。验收合格，甲方代表在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在限定时间内修改后再由甲方重新组织验收。

第十一条违约责任

(一)合同签订后若因乙方原因造成工程逾期交付或因施工质量不合格给甲方造成损失，甲方有权视情况予以扣留部分或全部保证金，不足以弥补因乙方过失给甲方造成的全部损失的部分从工程合同款中扣除(原则上施工期限每逾期一天扣罚保证金%)，不可抗力因素除外，因甲方原因造成的乙方工程延期或者给乙方造成的损失由双方协商解决。

(二)乙方应严格按照甲方的要求进行施工，不能自作主张，否则造成的一切损失均由乙方自行负责。

(三)本合同生效后，除甲乙双方一致同意或不可抗力外，双方应认真履行。任何一方单方中止合同，应承担违约责任，违约金为本合同工程施工费用总金额的%。

(五)在系统运行中若因乙方施工质量造成的运行故障，乙应承担由此造成的一切损失。

(六)由于乙方施工质量问题或乙方在施工过程中没有全力配合甲方工作而给甲方造成经济损失的，甲方有权单方解除合同，并要求乙方承担由此造成的损失。

(七)因甲方原因给乙方造成的经济损失由甲方负责。

第十二条争议解决方式

甲乙双方在履行合同过程中发生争议，应友好协商解决，协商不成的，双方一致同意向深圳仲裁委员会申请仲裁。

第十三条本合同未尽事宜，双方协商解决。经双方协商一致，合同条款可以予以变更或终止。

第十四条本合同签署之日起日内，乙方应向甲方一次性交纳施工保证金壹万元人民币，方可正式施工。本合同自交纳保证金之日起生效。

第十五条本合同一式四份，甲乙双方各执两份，

甲方：(章)乙方(章)

代表人：(签字) 代表人：(签字)

(委托代理人) (委托代理人)

联系电话： 联系电话： 年月日 年 月 日

机房工程合同篇四

宜昌市城市建设档案馆

宜昌市地下管线工程文件归档内容及排列顺序

第一部分 工程准备阶段文件

一 立项文件

项目建议书、项目建议审批意见或前期工作通知书

可行性研究报告审批意见及可行性研究报告、附件

关于立项有关的会议纪要、领导讲话

专家建议文件

调查资料及项目评估研究材料

环境预测、调查报告

建设项目环境影响报告书（报告表、登记表）

二 建设用地、征地文件

建设项目选址意见书及附件（规划设计范围图、拟用地范围图、拆迁范围图）

县级以上人民政府城乡建设用地批准书及用地申请报告

建设用地规划许可证及附件（建设项目规划方案及审查通知书、建设工程方案审查通知书）

用地红线图

用地协议

划拨建设用地文件

征用土地呈报表

国有土地权出让合同

国有土地权租赁合同 国有土地权划拨合同 国有土地权地籍图或宗地图 国有土地使用证

三 建设拆迁文件 1

房屋安全鉴定书

拆迁许可证

拆迁安置意见、协议、方案等

□1□4

拆迁批准文件及申请

还建协议书

四 建设工程规划管理文件 1

建设工程规划许可证正、副本

建筑定位图

建设工程放线验线通知单

建设工程外装修通知书

其他规划文件

五 勘察、测绘文件 1

工程地质勘察报告

水文地质勘察报告、自然条件调查

地震安全性评价

建设用地钉桩通知书、钉桩放线通知书

地形测量和拨地测量成果报告

六 设计文件

初步设计(包括初步设计图纸和说明、工程概算等)

技术设计(包括技术设计图纸和说明、修正概算等)

审定设计方案通知书

施工图设计

4.1 施工图说明

4.2 建筑施工图

4.3 结构施工图

4.4 装修(装饰)工程施工图

4.5 给排水、消防、采暖工程施工图

4.6 电气、智能化工程施工图

4.7 通风空调工程施工图

4.8 电梯、燃气工程施工图

4.9 其他施工图(含基坑、边坡)

4.10 施工图预算

施工图设计文件的审查(含审查合格书、审查意见等)

七 有关部门批准文件

□2□ 1

投资许可证及申请表

施工图设计文件审查备案单

建筑工程消防施工许可证及建筑工程消防设计审核意见书

新（扩）建民用建筑人防手续办结通知单

新建房屋白蚁预防工程合同书

文物保护工程批复及申请

城市建设基础设施配套费批复及申请

八 招投标文件 1

勘察招标文件

勘察投标文件

勘察中标文件

设计招标文件（含方案比选）

设计投标文件

设计中标文件

监理招标文件

监理投标文件

监理中标文件 施工招标、投标、评标、中标文件

九 合同文件 1

勘察合同

□3□ 2

设计合同

监理合同

施工合同

其他合同

十 建设、施工、监理机构及负责人

工程项目管理机构（项目经理部）及负责人名单

工程项目监理机构（项目监理部）及负责人名单

工程项目施工管理机构（施工项目经理部）及负责人名单

第二部分 监理文件

一 监理管理文件 1

建设工程监理备案表

工程监理规划

工程监理细则

旁站监理方案

会议纪要

监理日记

工程监理台帐

监理月报

二 监理技术文件

工程开工/复工报审表、开/复工指令

工程技术文件报审表

施工组织设计（方案）报审表

设计交底及图纸会审纪要

分包单位资质报审表

报验申请表

工程材料/构配件/设备报审表

工程竣工报验表

混凝土浇筑申报表（含商品砼） 施工测量放线报验表 承包单位通用申报表

第三部分 施工文件

一 施工准备技术文件 1

施工许可证

开工报告

设计技术交底及图纸会审记录

施工组织设计

施工技术交底记录

设计变更通知单

变更设计洽商记录

二 材料、半成品、构配件、设备进场检验、复试文件 1

主要原材料、构配件出厂证明、进场复检汇总表

见证取样送检汇总表

水泥检验报告

水泥出厂合格证

钢筋力学及工艺性能检验报告

钢筋出厂合格证

砂子、石子试验报告

□5□ 8

粉煤灰检验报告

三 施工试验检验文件

地基、复合地基、挡土墙槽基承载力试验报告

(管道沟槽)地基钎探记录

沟槽回填土(素土、石灰土、砂砾土)击实试验报告

填土含水率检验记录

管道沟槽回填土压实度检验汇总评定表

(管道沟槽回填土)压实度检验报告

(管道沟槽回填土)压实度检验记录

(箱涵)回填土压实度检验汇总评定表

—6— 20 钢筋挤压接头单向拉伸性能检验报告 压力管道强度及严密性检验报告

四 施工记录文件

水泥混凝土浇筑施工记录

同条件养护混凝土试件测量记录

箱涵、管道顶进施工记录

(盖板)构件吊装施工记录

施工日志

五 测量复核及预检文件 1

水准点、导线点复测记录

测量复核记录

(现浇混凝土结构模板)预检工程检查记录

(盖板吊装前)预检工程检查记录

中间检查交接记录

六 隐蔽工程检查验收文件

地基、地基处理、基槽隐蔽验收记录

(检查井上基、混凝土基础)隐蔽工程检查验收记录

(管道、检查井)隐蔽工程检查验收记录

七 工程安全及功能性检验文件

现浇混凝土结构顶模支撑荷载试验报告

无压力管、涵严密性实验记录

压力管道强度及严密性试验验收记录

八 质量事故及处理文件 1

工程质量事故记录

工程质量事故调查报告

工程质量事故处理报告

九 竣工测量文件 1

工程定位测量记录

管道、箱涵测量成果记录

十 工程质量检验评定文件 1

单位工程质量评定表

070 2

沟槽部位、工序质量评定表

安管部位、工序质量评定表

检查井部位、工序质量评定表

回填部位、工序质量评定表

第四部分 竣工图

地下管线工程竣工图

第五部分 竣工验收文件

一 工程竣工总结

建设单位工程竣工验收报告

监理单位工程竣工验收质量评价意见报告

勘察、设计单位工程竣工验收质量检查报告

施工单位工程竣工验收报告

二 竣工验收记录 1

建设工程竣工验收报告

建设工程竣工验收备案表及专项验收认可文件

工程竣工验收会议纪要

建设工程质量保修书

三 财务文件 1

工程决算

建设工程造价审计报告及总结

竣工结算

第六部分 声像、缩微品、电子档案

一、声像档案(一)工程照片

开工前的原址、原貌

1.1 开工前的原址、原貌、原重要地物的照片

1.2 重要纪念物的照片

□8□ 2

地基及基础

建(构)筑物基础类型及施工技术工艺制作的照片

主体工程施工

3.1 主体工程设计模型照片

3.2 施工现场整体工程施工情况照片

3.3 隐蔽工程的工艺制作及处理照片

3.4 钢筋制作工程的钢筋布局、型号及节点焊接等照片

3.5 反映主体工程的拉接筋布局、混凝土灌注质量等照片

3.6 管道及设备工程、安装工程的管沟类型等照片

3.7 建(构)筑物的位移、沉降、变形及处理的照片

工程施工中主要的质量检查、事故处理、验收的照片

工程竣工后的照片

工程开工、竣工仪式照片

(二) 录音、录像带

开工前的原址、原貌

开工前的原址、原貌、原重要地物的录像

地基及基础

建(构)筑物基础类型及施工技术工艺制作的录像

主体工程施工

3.1 施工现场整体工程施工情况录像

3.2 建(构)筑物的位移、沉降、变形及处理的录像

工程竣工后的录像

工程施工中主要的质量检查、事故处理、验收的录音、录像

工程开工、竣工仪式录音、录像

二、缩微品

按建设工程文件归档内容及顺序缩微接收. 三、电子档案

光盘、磁盘, 按建设工程文件归档内容及顺序制作接收。

注: 工程照片, 录音、录像按工程准备阶段、施工阶段、竣

工验收阶段 进行拍摄，尤其是隐蔽工程和工程质量事故处理要重点进行拍摄，并附有文字说明。

□9□

机房工程合同篇五

投标保证金一般不得超过投标总价的2%，但最高不得超过80万元人民币。

另外，投标人应当严格按照招标文件要求在保证金到账截止时间之前把指定金额打入指定账户，且投标保证金的付款单位与投标单位的名称必须一致，投标保证金打入指定账户后，保存好电话凭证，以备投标时使用。

一、保证的范围及保证金额我方在投标人发生以下情形时承担保证责任：

3、投标人中标后不能按照招标文件的规定提供履约保证；

4、招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。我方保证的金额为人民币_____元（大写：_____）。

二、保证的方式及保证期间我方保证的方式为：连带责任保证。我方的保证期间为：自本保函生效之日起至招标文件规定的投标有效期届满后____日，即至_____年____月____日止。投标有效期延长的，经我方书面同意后，本保函的保证期间做相应调整。

三、承担保证责任的形式我方按照贵方的要求以下列方式之一承担保证责任：

（1）代投标人向贵方支付投标保证金为人民

币_____元。

(2) 如果贵方选择重新招标，我方向贵方支付重新招标的费用，但支付金额不超过本保证函第一条约定的保证金额，即不超过人民币_____元。

四、代偿的安排贵方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号，并附有说明投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在_____个工作日内进行核定后按照本保函的承诺承担保证责任。

五、保证责任的解除

1、保证期间届满贵方未向我方书面主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方解除保证责任。

2、我方按照本保函向贵方履行了保证责任后，自我方向贵方支付（支付款项从我方帐户划出）之日起，保证责任即解除。

3、按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其它情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。我方解除保证责任后，贵方应按上述约定，自我方保证责任解除之日起_____个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1、因贵方违约致使投标人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2、依照法律规定或贵方与投标人的另行约定，免除投标人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3、因不可抗力造成投标人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议的解决因本保函发生的纠纷，由贵我双方协商解决，协商不成的，通过诉讼程序解决，诉讼管辖地法院为_____法院。

机房工程合同篇六

合同号：

甲方：

详细地址：

邮政编码：

联系人：

联系电话：

住所：

乙方：

详细地址：

邮政编码：

法定代表人：

联系电话：

住所：

甲方经过招选，选定乙方作为移动电视基站机房建设工程施工单位，并委托乙方负责移动电视基站建设所涉及的相关事宜。为明确甲乙双方的权利与义务，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，本着互惠互利的原则，双方就委托建设工程施工有关事宜达成以下协议以共同遵守：

第一条 工程项目概况：

（一）项目名称：机房建设合同

（二）施工地址：

（三）双方委派的工程代表：

甲方代表：联系电话：

乙方代表：联系电话：

第二条 工程项目的运作方式：

（二）甲方制订机房材料和机房建设设计要求，乙方根据甲方制订的要求和细则进行材料采购、工程施工，其间乙方涉及到的与施工有关的各项事宜均由乙方自行解决，涉及乙方不能确定的技术的问题或特殊突发情况应和甲方协商解决。

第三条 工程项目的具体内容

（一）按照甲方对机房基础和墙面板材的材料参数要求进行设计施工（要达到甲方要求及安全技术指标，见附件一）。

（二）机房的设计、选材、材料采购、机房装饰、地面防静电处理、材料搬运等。

（三）机房室内设备、空调、照明等电源布线（包括材料采购）。（见附件一）

(四) 配合甲方进行设备的调试、调测。

(五) 机房的接地及防雷处理 (按国家标准, 见附件一)。

(六) 其它与基站机房建设有关的事宜。

第四条 工程价款与费用结算

(一) 工程施工总价款人民币 (小写): (人民币大写:); 其中包含项目内容所涉及的各项费用及税金。

(二) 付款方式:

1. 乙方办理完毕所有站点的手续并经甲方认可后, 甲方付给乙方总合同金额的30%作为工程启动资金。

2. 机房建设完毕 (包括机房建设装饰、电源引入、室内布线、设备接地线、避雷等) 经甲方验收合格再付总合同金额的%。

3. 剩余%工程合同款于工程全部完工个月后经甲方终验合格后全部支付完毕;

4. 甲方将合同项下的应付合同款付至乙方以下指定帐户:

收款人

开户行:

帐户:

5. 乙方在甲方支付合同款项时, 应先按各期付款数额向甲方开具符合国家法律法规和标准的税务发票甲方收到合格发票后予以支付相应款项。不开具或者开具不合格的发票, 甲方有权延迟支付款项直至乙方开具合格发票之日且不承担任何违约责任, 且乙方的各项合同义务仍应按合同约定履行。

第五条 工程期限

- (一) 工程开工日期为： ；
- (二) 施工最后期限： ；
- (三) 完工时间预计：

第六条 双方的权利和义务

(一) 甲方的权利与义务

2. 甲方负责提供应由甲方提供的安装设备及附随设备的安装件，确保不影响施工进度；

(七) 需要进行中间验收的工程或部位，在合同中约定其名称、验收时间、要求及甲方应提供的便利条件。

(八) 工程具备覆盖、掩盖条件或达到约定的中间验收部位，乙方自检合格后在隐蔽或中间验收48小时前通知甲方代表验收，并准备验收记录。通知包括乙方自检记录、隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。验收合格，甲方代表在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在限定时间内修改后再由甲方重新组织验收。

第十一条 违约责任

(一) 合同签订后若因乙方原因造成工程逾期交付或因施工质量不合格给甲方造成损失，甲方有权视情况予以扣留部分或全部保证金，不足以弥补因乙方过失给甲方造成的全部损失的部分从工程合同款中扣除（原则上施工期限每逾期一天扣罚保证金%），不可抗力因素除外，因甲方原因造成的乙方工程延期或者给乙方造成的损失由双方协商解决。

(二) 乙方应严格按照甲方的要求进行施工，不能自作主张，

否则造成的一切损失均由乙方自行负责。

（三）本合同生效后，除甲乙双方一致同意或不可抗力外，双方应认真履行。任何一方单方中止合同，应承担违约责任，违约金为本合同工程施工费用总金额的%。

（五）在系统运行中若因乙方施工质量造成的运行故障，乙应承担由此造成的一切损失。

（六）由于乙方施工质量问题或乙方在施工过程中没有全力配合甲方工作而给甲方造成经济损失的，甲方有权单方解除合同，并要求乙方承担由此造成的损失。

（七）因甲方原因给乙方造成的经济损失由甲方负责。

第十二条 争议解决方式

甲乙双方在履行合同过程中发生争议，应友好协商解决，协商不成的，双方一致同意向深圳仲裁委员会申请仲裁。

第十三条 本合同未尽事宜，双方协商解决。经双方协商一致，合同条款可以予以变更或终止。

第十四条 本合同签署之日起日内，乙方应向甲方一次性交纳施工保证金壹万元人民币，方可正式施工。本合同自交纳保证金之日起生效。

第十五条 本合同一式四份，甲乙双方各执两份，甲方：（章）
乙方（章）

代表人：（签字）代表人：（签字）

（委托代理人）（委托代理人）

联系电话：联系电话：

年月日年月日

机房工程合同篇七

- 1、未经允许，工作人员不得随意接收卫星电视许可证规定范围之外的任何电视节目。
- 2、机房管理人员需要24小时值守，随时监控电视信号接收、传输状况，做好运行记录，发现异常应立即报告，禁止利用卫星地面接收设施接收、传播反动淫秽的卫星电视节目，确保不出现任何政治问题。
- 3、除机房管理人员外，其他任何人未经允许不得进入机房，如发现有人擅闯机房，应立即向酒店主管部门汇报。
- 4、认真做好设备日常维护、维修和运行保养记录工作，确保设备正常运行。维修时需要更换设备器材，应当取得国务院广播影视行政部门颁发的广播电视设备器材入网认定证书，列入国家公布的卫星地面接收设施生产企业及认证产品名录，并通过国家卫星地面接收设施技术性能安全检验审核。
- 5、需要变更或调整卫星节目及所使用的卫星，必须向当地县、市人民政府广播电视行政部门提出申请，报省、自治区、直辖市人民政府广播电视行政部门审批，并取得批准后才可以进行调整或者变更卫星节目。
- 6、卫星有线电视机房保持室内卫生，仪器设备要按其使用要求妥善存放，未经允许其他人禁止入内，管理人员要定期检查设备运行状况，做到人离门锁，严防被盗事件发生，严禁在机房内吸烟、使用明火。
- 7、经过广电部门批准接收的电视信号只能在本酒店内部使用，不得擅自外传。有线电视网的设备，只能用于酒店专用，相关设备设施不得挪作私用，不得借出。

机房工程合同篇八

装修工程主要分为室内装修工程和室外装修工程，两者有不同的方向。室外装修工程对天气需求较大。合同是一种民事法律行为，合同法对合同形式、内容进行规范，发生争议时予以救济，促使合同当事人正当的行使权利，忠实地履行义务。你是否在找正准备撰写“机房装饰装修工程合同”，下面小编收集了相关的素材，供大家写文参考！

发包单位：_____（以下简称甲方）

承包单位：_____（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《装饰装修工程合同条例》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的有关事项，并结合本工程具体情况，双方达成如下协议，共同守约。

第一条 工程概况

1、工程名称：_____，地点：_____。

2、工程内容：装饰内容以图纸和预算为依据，实际施工如有增减应征得双方同意，并以书面形式予以确认，增减部分按实际结算。

3、承包方式：经充分协商双方确定为_____类承包方式。

4、根据设计图纸及工程预算书内容和承包方式：双方确定合同额为_____元，金额大写_____（人民币），设计费为_____元，金额大写_____（人民币）。

5、施工期限：根据国家建筑装饰工程工期定额、双方商定。
自_____年_____月_____日开工至_____年_____月_____日竣工。

6、如遇下列情况，工期相应顺延。

(1)按施工准备规定，不能提供施工现场场地，电源线路未能接通，障碍物未能清除，影响进场施工。

(2)不属于系数范围内的重大设施变更，提供工程资料不准致使设计方案改变或出于施工无法进行而影响进度。

(3)在施工中如因停电、停水而影响正常施工的。

(4)甲方现场负责人监理签证不及时而影响下一道工序施工。

(5)因甲方材料供应不及时而影响施工。

(6)未按合同规定拨预付款，工程进度款或代购材料差价款而影响施工。

(7)因政府行为、自然灾害等人力不可抗拒的因素，而延误工期。

第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订(工程监理合同)，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

第三条 甲方义务

1、开工前_____天，为乙方接通施工现场、电、水、交通、负责直协调工作。

2、施工期间：甲方需派现场负责人会同乙方对隐蔽工程进行24小时检查验收，合格后并签署意见，由乙方保存作为竣工验收依据。

3、不拆动原建筑承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。

4、做好及时供应工作，发现材料不足时需立即补足。

5、参与工程质量和施工进度的监理负责工程竣工验收。

第四条 乙方义务

1、施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质保量完成工程。

2、保证施工现场的整洁。严格执行市(区)县有施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

第五条 工程变更

工程项目或施工方式如需变更，双方协商一致，鉴定书面变更协议同时调相关工程费用及工期。

第六条 工程验收

1、隐蔽工程：甲方需派技术负责人会同乙方对隐蔽工程24小时进行检查，验收合格并签署意见，由乙方保存作为竣工验收依据。

2、工程竣工后：乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知后，两天内组织验收，填写验收单，逾期即视为该工程验收合格，在工程款结清后办理移交手续。

第七条 工程款交付方式

1、第一次于合同签订之日，甲方支付合同总额的_____%，即_____元。

2、第二次于工程进度的_____%时，甲方支付合同总额的_____%，即_____元。

3、第三次于工程进度的_____%时，甲方支付合同总额的_____%，即_____元。

4、工程验收合格后，由乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方，甲方接到资料后三日内如未有异议，即视为同意。双方填写工程结算清单，七日内付清余款。

第八条 违约责任

1、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同的规定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成经济损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

2、未办理验收移交手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

3、因单方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

4、甲方未按期支付工程款的，每延误一天向乙方支付违约金_____元。

5、由于甲方原因，工期延误，每延误一天向乙方支付违约金_____元。

6、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙

方负责修理工期不予顺延。

7、由于乙方原因，工期延误，每延误一天向对方支付违约金_____元。

第九条 保修

- 1、本工程保修期为壹年，自验收合格双方签字之日起计算。
- 2、乙方提供终身维修服务，保修期外的维修费用由甲方负责。
- 3、人为破坏及外来因素，甲方指定或提供材料的质量原因，自然灾害和人力不可抗拒的因素等原因造成的损失不在保修范围。

第十条 纠纷解决方式

本协议执行中如发生纠纷，双方可以提请经济合同仲裁委员会仲裁或直接向法院提起诉讼。

第十一条 其它项目具体规定

- 1、因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，甲方负责垃圾清运费(此费用不在工程价内)
- 2、工程竣工决算以实际工程量计算为准。
- 3、增减项目由双方协商，双方签证为依据。

第十二条 附则

- 1、本合同经甲、乙双方签字后生效。
- 2、甲、乙双方直接鉴定合同，本合同一式_____份，甲乙双

方各执_____份。

3、本合同在工程竣工验收和款项结清后自动终止。

4、本合同实行当事人自愿签证原则，可将合同文本提交所在市(区)县有关签证部门进行签证，以保护合同双方当事人的合法权益。

发包单位：_____

承包单位：_____

_____年_____月_____日

_____ (以下简称甲方)为装修信息性房屋(_____小区_____栋_____单元_____室)，经与_____ (以下简称乙方)双方协商，订立本协议，以共同恪守。

一、工程项目：

2、_____个卫生间做防水，铺地砖及瓷砖

3、主卧卫生间安装马桶及台柱盆；

4、公用卫生间安装台柱盆；

5、厨房做防水，安装橱柜；

6、包卧室、卫生间门；

7、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

二、承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，乙方负责施工。

三、质量标准：施工质量要符合安全要求和国家要求的装修标准，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。

四、施工期限：_____年____月____日至_____年____月____日，如不能按期完成，每天将处罚金_____元。

五、工程造价：按照附表价格，由乙方采购材料并安装。如有变更，以双方认可的变更单结算为准。

六、付款方式：合同签订后，甲方支付现金_____ (大写：人民币_____万元整)经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内一次将剩余装修费付清。

七、其它问题：装修项目的具体要求，由甲方提出，乙方实施。本协议未尽事宜，由双方协商解决。本协议自双方签字之日起生效。

八、本协议一式_____份，甲乙双方各执_____份，具有相同效应。

发包单位：_____ (以下简称甲方)

承包单位：_____ (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《装饰装修工程合同条例》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的有关事项，并结合本工程具体情况，双方达成如下协议，共同守约。

第一条、工程概况

1.1工程名称：_____

地点：_____

1.2 工程内容(附工程设计图纸及文字说明和工程预算书)

装饰内容以图纸和预算为依据，实际施工如有增减应征得双方同意，并以书面形式予以确认，增减部分按实际结算。

1.3 承包方式：经充分协商双方确定为_____类承包方式。

a类为包工包料;b类为包工不包料

1.4 根据设计图纸及工程预算书内容和承包方式。

双方确定合同额为_____元，金额大写(人民币)_____。

设计费为_____元，金额大写(人民币)_____。

1.5 施工期限：根据国家建筑装饰工程工期定额、双方商定。

自_____年_____月_____日开工至_____年_____月_____日竣工。

1.6 如遇下列情况，工期相应顺延。

1.6.1 按施工准备规定，不能提供施工现场场地，电源线路未能接通，障碍物未能清除，影响进场施工。

1.6.2 不属于系数范围内的重大设施变更，提供工程资料不准致使设计方案改变或出于施工无法进行而影响进度。

1.6.3 在施工中如因停电、停水而影响正常施工的。

1.6.4 甲方现场负责人监理签证不及时而影响下一道工序施工。

1.6.5 因甲方材料供应不及时而影响施工。

1.6.6 未按合同规定拨预付款，工程进度款或代购材料差价款

而影响施工。

1.6.7因政府行为、自然灾害等人力不可抗拒的因素，而延误工期。

第二条、工程监理

若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订(工程监理合同)，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

第三条、甲方义务

3.1开工前_____天，为乙方接通施工现场、电、水、交通、负责直协调工作。

施工期间：甲方需派现场负责人会同乙方对隐蔽工程进行____小时检查验收，合格后并签署意见，由乙方保存作为竣工验收依据。

3.2不拆动原建筑承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。

3.3做好及时供应工作，发现材料不足时需立即补足。

3.4参与工程质量和施工进度的监理负责工程竣工验收。

第四条、乙方义务

4.1施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质保量完成工程。

4.2保证施工现场的整洁。严格执行市(区)县有施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

第五条、工程变更

工程项目或施工方式如需变更，双方协商一致，鉴定书面变更协议同时调相关工程费用及工期。

第六条、工程验收

6.1隐蔽工程：甲方需派技术负责人会同乙方对隐蔽工程____小时进行检查，验收合格并签署意见，由乙方保存作为竣工验收修依据。

6.2工程竣工后：乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知后，两天内组织验收，填写验收单，逾期即视为该工程验收合格，在工程款结清后办理移交手续。

第七条、工程款交付方式

7.1第一次于合同签订之日，甲方支付合同总额的_____%，即_____元。

7.2第二次于工程进度的_____%时，甲方支付合同总额的_____%，即_____元。

7.3第三次于工程进度的_____%时，甲方支付合同总额的_____%，即_____元。

7.4工程验收合格后，由乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方，甲方接到资料后三日内如未有异议，即视为同意。双方填写工程结算清单，_____日内付清余款。

第八条、违约责任

8.1合同双方当事人中的任何一方因未履行合同的约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成经济损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济

损失。

8.2未办理验收移交手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

8.3因单方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

8.4甲方未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向乙方支付违约金_____元。

8.5由于甲方原因，工期延误，每延误一天向乙方支付违约金_____元。

8.6由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理工期不予顺延。

8.7由于乙方原因，工期延误，每延误一天向对方支付违约金_____元。

第九条、保修

9.1本工程保修期为____年，自验收合格双方签字之日起计算。

9.2乙方提供终身维修服务，保修期外的维修费用由甲方负责。

9.3人为破坏及外来因素，甲方指定或提供材料的质量原因，自然灾害和人力不可抗拒的因素等原因造成的损失不在保修范围。

第十条、纠纷解决方式

本协议执行中如发生纠纷，双方可以提请经济合同仲裁委员会仲裁或直接向法院提起诉讼。

第十一条、其它项目具体规定

11.1因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，甲方负责垃圾清运费(此费用不在工程价内)

11.2工程竣工决算以实际工程量计算为准。

11.3增减项目由双方协商，双方签证为依据。

第十二条、附则

12.1本合同经甲、乙双方签字后生效。

12.2甲、乙双方直接鉴定合同，本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份。

12.3本合同在工程竣工验收和款项结清后自动终止。

12.4本合同实行当事人自愿签证原则，可将合同文本提交所在市(区)县有关签证部门进行签证，以保护合同双方当事人的合法权益。

12.5合同的其它附件。

附件一：装饰装修工程预算书

附件二：装饰装修工程设计图纸

附件三：装饰装修工程变更单

附件四：装饰装修工程验收单

附件五：工程结算单

附件六：工程保修单

第十三条、其它约定条款

发包单位：_____承包单位：_____

地址：_____地址：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

联系电话：_____联系电话：_____

签约地点：_____签约地点：_____

签约时间：_____签约时间：_____

(发包方)甲方：_____

(承包方)乙方：_____

按照中华人民共和国合同法、全国室内装饰设计，施工企业管理规定的规定，结合本工程具体情况，双方协商达成如下协议。

一、工程概况

1、工程名称：_____室内装饰工程

2、工程地点：_____

4、承包方式：施工承包，包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工。

5、工期：本工程自_____年__月__日开工，于_____年__月__日竣工，具体开工日期以甲方通知为准。

6、工程质量:按本合同第5条约定标准

7、合同价(人民币大写):_____元整。

二、甲方义务

1、开工前甲方组织乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2、甲方负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

三、乙方义务

1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2、乙方负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位(住户)的关系。

5、施工中未经甲方同意，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。

6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。如有损坏，乙方负责修复，费用乙方自理。

四、关于材料供应的约定

1、甲方提供的材料:详见附件二甲方提供材料、设备表。

本工程甲方负责采购供应的材料、设备,应为符合设计要求的合格产品,并应按时供应到现场,乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异,乙方应及时向甲方书面提出,甲方仍表示使用的,由此造成工程损失的,责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后,经乙方验收,由乙方负责保管,乙方可收取甲方提供材料价款保管费,费率由双方约定,由于保管不当造成的损失,由乙方负责赔偿。

2、乙方提供的材料:详见附件三主材料报价单。

3、乙方对甲方采购的装饰材料、设备,均应用于本合同规定的住宅装饰,非经甲方同意,不得挪作他用。如乙方违反此规定,应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

4、乙方供应的材料、设备,如不符合质量要求或规格有差异,应禁止使用。如已使用,对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系伪劣商品,应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

五、关于工程质量及验收的约定

1、本工程执行_____住宅建筑装饰工程技术规程、_____住宅装饰装修验收标准和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、本工程由_____方设计施工方案。

3、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量,其返工费用由甲方承担,工期顺延。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

六、关于工程价款及结算的约定

1、进场施工前后三日支付_____元整，工程进度过半支付_____元整，工程完工支付_____元整，剩余款项_____元于工程完工后三个月支付。

2、本合同价款以双方确认为结算依据，具体是指完成工程量清单中的一个规定计量单位的分部分项工程所需的全部费用，包括了所有人工费、材料费、机械费、运输费、间接费、利润、税金以及材料、设备等供应到现场能够正常使用不可或缺的工作及责任的所有费用。

3、主材单价均以签约以后的材料报批核定为结算依据(即由乙方报给甲方审核后确认)，其余人工单价、辅料单价、综合费用(管理费、利润、税金等)按合同清单计价，不因任何因素而调整。

4、如分部分项工程量清单中的工程内容发生变化时，在合同预算价的基础上对变更部分进行适当的调整，变更增加项目，合同中有单价的，按合同中对应的单价计算；合同中有类似项目的，以类似项目单价为基础，按预算计价原则调整后作为结算单价；合同中没有的项目，乙方按预算计价原则重新编制综合单价，按甲方审核确认后之单价结算。

5、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订工程项目变更单(详见附件见)后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

七、工程竣工

乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收，并办理验收移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

八、工程验收

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

九、有关安全生产和防火约定

甲方提供的施工图纸做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

十、违约责任

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方付乙方____元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的____%支付违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的____%向甲方支付违约金。

3、甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并担责任。

4、乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担责任。

十一、纠纷处理方式

1、因工程质量双方发生争议时，凭本合同文本和施工企业开具的统一发票，可向____市建筑装饰协会家庭装饰委员会商请调解，也可向所在区、县建设行政主管部门或消费者协会投拆。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向_____市仲裁委员会申请仲裁_____人民法院提起诉讼。

(将不选定的解决方式划出)

十二、合同的变更和解除

1、合同经双方签字(在有形市场签订的合同须经市场管理部门盖章见证)生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同，提出终止合同一方，要以书面形式提出，应按合同总价款___%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合同解除。

十三、本合同一式_____份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

机房工程合同篇九

专业名称：城市地下空间工程

修业年限：四年

授予学位：工学学士

专业代码□081005t

2培养目标

城市地下空间工程专业培养具有坚实的数学、力学等自然科学和人文社会科学基础，掌握城市地下工程勘察、规划、工程材料、结构分析与设计、电工技术、工程测量、施工组织和工程概预算、工程监理等方面的基本技术和知识，具备从事城市地下空间工程的规划、设计、研究、开发利用、施工和管理能力，具有较强的计算机应用能力和较高的外语水平的高级专门人才。

3培养要求

具有坚实宽广的基础知识和系统深入的专业知识，了解城市地下空间工程专业的发展与动态，掌握城市地下空间工程专业的设计、施工等最新发展的理论与技术，能承担本专业科研和教学任务，具备组织科研项目或工程生产的能力。本专业学生通过学习数学、物理、外语、计算机、力学，以及地下空间工程的现代科学技术、城市地下空间规划、岩石地下工程设计与施工、土层地下工程设计与施工等方面的基本理论和专业知识，通过接受实验研究、工程设计方法、生产管理、计算机应用等方面的基本训练，培养进行城市地下工程的规划、设计、施工、管理及地下工程概预算和成本控制的基本能力。毕业生应获得以下知识与能力：

1. 具有扎实的自然科学基础，了解当代城市地下空间工程的发展方向；
3. 掌握工程制图、计算机应用、岩土力学试验和测试的基本原理和技能；
4. 了解城市地下空间工程的主要法规；
5. 具有进行城市地下规划、工程设计、施工组织和现代企业管理的初步能力；
6. 具有进行地下工程概预算及成本控制的初步能力。[1]

4主要课程

下工程通风与空调、岩石地下工程设计与施工、土层地下工程设计与施工、地下工程测试与监测。等。

5实践教学

力学实验、土力学实验、岩石力学实验、地下混凝土结构课程设计，地下建筑结构课程设计，认识实习和生产实习，计算机应用及上机实践，毕业实习和毕业设计等。

6从业领域

城市地下空间工程专业就业部门广泛，可在城市地下铁道、地下隧道与管线、基础工程、地下商业与工业空间、地下储库等工程的设计、研究、施工、教育、管理、投资、开发等部门从事技术或管理工作。继续深造可报考岩土工程、结构工程、市政工程、桥梁与隧道工程等专业方向的研究生。

7就业前景

2008年，同 飞行器设计与工程专业、保险专业、地理信息系

统专业、交通工程专业、哲学专业、稀土工程专业、言语听觉科学专业、知识产权专业和雷电防护科学与技术专业，在人民网教育专题被誉为“物以稀为贵的十大专业”。搭上开往春天的地下铁：

如今，交通拥堵已经成为城市致命的瓶颈，人们在拥堵中等待、愤怒、绝望，也开始因为渴望速度而寻找方向。当一个名字叫地铁的尤物可以让交通烦恼消却、速度诱惑满足时，几乎所有的中国城市都爱上了她，开始了轰轰烈烈的地铁建设之旅。地铁的另类空间激发着人们的国际化大都会想象力和商业想象力，地铁天文数字般的投资令城市人痛并快乐着，地铁承载着所有都市人内心的柔软和抒情，令那些对城市失望的人可能重新爱上城市。甚至可以说，地铁是都市生活不可或缺的工具，如果没有地铁，你都不好意思自称自己是大城市。

古代的城市沿河流或沿海而生成，现代的城市沿公路或铁路而生成，未来的城市则是沿地铁而发展的，那么，我们在大学里读什么专业，才最有可能搭上开往春天的地铁呢？当然是城市地下空间工程专业了。

8相近专业

土木工程 道路桥梁与渡河工程 建筑学 城市规划 建筑环境与设备工程