

最新房屋合同书租赁合同书(实用5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

房屋合同书租赁合同书篇一

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《合同法》及其它相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经双方充分协商达成一致，甲方将其合法拥有的大棚租赁给乙方使用，现就有关事宜签订合同内容如下：

一、甲方将座落在_____的_____大棚_____个租赁给乙方使用，面积约为_____。

二、租赁期限自___年___月___日至___年___月___日，租赁期限为___年。

三、承租租金、其它

其它：及付款方式：

1、承租租金为_____元/年/个，合计金额为（大写）；

2、承租期间由甲方承担水、电费用；

3、付款方式：自合同签订之日预付_____%，即（大写），余款（大写）于_____付清。

四、甲方须为乙方提供棚膜、水箱以外的大棚及配套设施(包括保温被、草棚、钢丝、遮阳网、卷帘机、水、电、滴管等系统)。承租期间，大棚设施如果因非人为因素遭到破坏，由甲方负责修缮。

五、甲方责任及义务：

4、甲方须保守乙方的商业秘密，不得对外泄露与乙方生产经营活动相关的信息；

5、若遇纠纷甲方有义务协助乙方协调好相邻关系。

六、乙方责任及义务：

1、乙方须按甲乙双方的约定按时交纳租赁费；

2、未经甲方同意乙方不得擅自将租用的大棚转租给任何第三方；

3、乙方在租赁期间，要爱护大棚设施，做好防火安全、防盗工作；

七、其他事项：

1、租用期满，乙方如需继续租用，甲方要优先乙方租用；

3、其他未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商结果与本合同具有同等法律效力。

八、争议解决办法：

双方协商解决，或向甲方所在地仲裁委员会申请仲裁。

九、本合同一式两份，合同双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

固定电话： 固定电话：

手机： 手机：

房屋合同书租赁合同书篇二

第一条 租赁房屋坐落在_____、间数、建筑面积、房屋质量。

第二条 租赁期限从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

(提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效)

第三条 租金(大写)：_____

第四条 租金的支付期限与方式：_____

第五条 承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条 租赁房屋的用途：_____

第七条 租赁房屋的维修：

承租人维修的范围及费用负担：_____

第九条 出租人_____ (是 / 否) 允许承租人转租租赁房屋。

第十条 定金(大写)_____元。承租人在_____前交给出租人。

第十一条 合同解除的条件

有下列情形之一的，出租人有权解除本合同：

1. 承租人不交付或者不按约定交付租金达_____个月以上；
2. 承租人所欠各项费用达(大写)_____元以上；
3. 未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；
4. 承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；
5. 未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；
6. 未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人；
7. 承租人在出租房屋进行违法活动的。

有下列情形之一的，承租人有权解除本合同：

1. 出租人迟延交付出租房屋_____个月以上；
2. 出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋。

第十三条 违约责任：

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。

承租人违反合同，擅自将出租房屋转租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

(一)提交_____仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

第十五条 其他约定事项：_____

出租人(章)：

住所：

法定代表人

(签名)：

居民身份证号码：

委托代理人

(签名)：

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：承租人(章)：

住所：

法定代表人

(签名)：

居民身份证号码：

委托代理人

(签名)：

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：鉴(公)证意见：

鉴(公)证机关(章)

经办人：

年 月日

监制部门： 印制单位：

房屋合同书租赁合同书篇三

出租方：_____

根据的有关规定，按照平等，互利的原则。为明确甲、乙双方的权利义务，经双方协商一致，特签定本租赁合同。

第一条租赁机械的名称和型号：_____

第二条租赁形式。

乙方将该设备以月租的形式租用给甲方。每月租金为人民币_____元，每月月租时间限时为280小时，若超出280小时，每小时按_____元/小时计算。

第三条租赁期限及相关事宜

_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，具体租用时间以甲方电话通知为准如需继续租用，应在本合同期满前五_____日内，续签定租赁合同。

在租赁期间，甲方只有对该机械的使用权，没有所有权。乙方保证对机械享有权并有权出租。

在租赁期间，机械驾驶员必须服从甲方管理人员安排，如不服从，甲方有权责令停工或终止协议。

工作期间，机械驾驶员食宿由甲方负责。乙方应负责机械保养，维修，使设备保持良好状态，并承担由此产生的所有费用。

第四条安全保障

在施工现场，操作员应严格按操作规划办事，否则发生的安

全事故，由乙方自行承担。相反，在管理员要求下而造成的安全事故，由甲方全权负责。

该机械在施工现场，在甲方施工现场出现的天体掉物对该机械造成的损坏，由甲方负责。

第五条付款方式及相关手续

甲方应用现金形式支付乙方租金，乙方需月初_____日内到甲方办理结算凭证的审批手续及挂帐事宜。办理完善后，甲方必须在___日之内支付结算的实际租金的%支付给乙方。如甲方没有按时支付给乙方租金，每天乙方有权向甲方收取当月实际租金的百分之一的违约金，直到甲方支付给乙方租金为止。

剩余的%尾款于_____年_____月_____日全部付清。如超出该时间后，每天按总余款的百分之一收取违约金。

乙方不向甲方提供任何税务发票。

第六条争议的解决

凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，甲、乙双方应通过友好协商解决如果协商不能解决，可向合同履行当地人民法院提起诉讼。

第七条未尽事宜，双方另行协商解决，本合同壹式贰份，具有同等法律效益。甲乙双方各持一份，双方签字盖章后生效，双方清楚并一致同意上述条款，未有任何歧义。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

地址：_____地址：_____

身份证：_____身份证：_____

房屋合同书租赁合同书篇四

甲方：

乙方：

经甲、乙双方协商，甲方表示愿意将自有的部份土地租赁给乙方作发展药材使用，具体事项如下：

一、租赁时间：从_____年___月___日至_____年___月___日止。

二、租用方式：每亩按陆__租用(600.00元)整。

三、付款方式：_____年一付。

乙方在使用期间甲方无任何理由拒绝或终止租赁，

四、违约责任：

乙方在使用期内造若造成损失，甲方将按每亩违约金叁万元付给乙方。成平方地块界线有损，将及时修复，若造成纠纷或损失，乙方将付给甲方每亩伍仟元的违约金。

五、此合同一式两份，甲、乙双方各持一份。

六、从签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签

字): _____

房屋租赁合同书篇五

承租方: _____公司

根据《民法典》及其它有关法律的规定,甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房租赁给乙方使用的有关事宜,双方达成协议并签定租赁合同如下:

一、出租厂房情况

甲方租赁给乙方的厂房座落在_____,租赁建筑面积为_____平方米。厂房类型为____,结构_____。

二、厂房起付日期和租赁期限

1、厂房装修日期_____个月,自_____月_____日起,至_____月_____日止。装修期间免收租费。

2、厂房租赁自_____年_____月_____日起,至_____年_____月_____日止。租赁期_____年。

3、租赁期满,甲方有权收回出租厂房,乙方应如期归还,乙方需继续承租的,应于租赁期满前_____个月,向甲方提出书面要求,经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定,该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币_____元。月租金为人民币_____元,年租金为_____元。

2、第一年年租金不变,第二年起递增率为____%—____%。

3、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金。租金应预付三个月，支付日期在支付月___日前向甲方支付租金。

四、其他费用

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在___天内付款。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币_____元。

五、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的___日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

1、厂房租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、厂房租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、厂房租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、厂房租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、厂房租赁期间，甲方向乙方无偿提供门电话。如需门以上的电话，费用由乙方自理。

6、厂房租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

7、厂房租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

八、其他条款

1、厂房租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方

三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5、供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费_____元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式肆分，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

出租方：_____

承租方：_____

日期：_____