

# 钢结构承包合同协议(优秀5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 钢结构承包合同协议篇一

总承包单位：

分包单位：

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，甲、乙双方协商签定本施工合同并一致确认以下条款内容：

第1条工程概况

工程名称：

工程地点：

工程面积：钢结构部分平方米

工程内容：钢结构及维护和保温工程

承包范围：所有钢结构主体、维护工程、保温工程等内容

设计单位：

监理单位：

开工日期：

竣工日期：

总日历日期：日历天

质量等级：合格

合同价款：万元

整变更部分造价。

安全措施、技术措施由乙方提供技术方案，经有关专家评审，甲方批准认可。

## 第2条合同文件及解释顺序

本工程合同由以下文件组成：

- 1、工程承包合同；
- 2、工程补充合同；
- 3、工程设计变更；
- 4、工程联系单；
- 5、工程签证

## 第3条合同文件使用的标准适用法律

适用法律情况：国家及上海市有关建设工程的法规均适用于本合同文件，国家(包括部、委)与上海市对同一问题均有规定时，以上海市的规定为准；上海市无规定的，以国家的规定为准。

适用标准、规范：本工程应执行的规范如下：

《钢结构工程施工及验收规范》及其它政府的规定

#### 第4条 图纸

甲方在满足工程总进度计划前提下，按质按量提供建安配套施工图纸。

图纸提供套数：甲方应提供全套施工图5套，其中二套施工图作为竣工图资料在竣工后返还甲方。

#### 第5条 甲方驻工地代表

甲方委派同志为驻工地代表

上述甲方代表行使甲方的全部权力和职责；乙方必须接受其指令。凡甲方代表及其委派人员在本工程施工中，在其职责范围内所发出的书面指令和签证，均应视为甲方意见的有效表达。

#### 第6条 乙方驻工地代表

乙方委派同志为驻工地代表

乙方委派负责现场施工

上述乙方行使乙方的全部权力和职责，凡乙方代表及其委派人员在工程施工中，在其职责范围内所发出的书面资料均应视为乙方意见的有效表达。

#### 第7条 甲方工作

甲方应在开工前清理好现场，做到三通一平(水电路通、施工场地平整完毕)以保证乙方顺利开工。

甲方应在开工前将水电头子接到施工现场双方商定的位置。

甲方负责协调乙方与业主及监理的关系。

甲方负责进行脚手架的配合工作。

甲方负责提供乙方人员的生活、生产用地。

甲方负责按合同支付工程款。

## 第8条乙方工作

乙方应在分阶段施工前5天向甲方提供分阶段施工进度计划，以后每月1日和15日向甲方提供下部的施工进度计划。每月末向甲方提供当月完成实物量的施工月报，竣工前15天向甲方提供竣工通知书。

对甲方的供应材料、设备的要料计划，另见双方签定的补充合同乙方应做好对工地内的材料、设备、设施等的防火、防盗工作，并明确地下管线的保护工作。

乙方在工程交付甲方之前，对房屋、各种构筑物，各类设施均应做好成品保护工作，如有损坏，应予修复后方可交付甲方。

乙方应文明施工，按施工组织设计安排现场的机械、材料、设施，使施工现场达到文明施工的要求。对施工垃圾的处理应符合市容管理的要求，工程交工前应清理好建筑物和施工现场。

## 第9条进度计划

乙方应在图纸出齐7天后，向甲方提供施工组织设计，如甲方分阶段提供施工图纸，乙方应在下阶段工程施工前5天后提供施工方案。甲方代表应在乙方提供施工组织设计后2天，以书面形式批准上述文件或提出修改意见，逾期视为确认。

## 第10条工期提前和延误

本工程甲方标书要求总工期为天。

本工程乙方如按75天完成，甲方给予万元人民币的奖励。

如乙方不能在75天内完工，则给予万元人民币的处罚(付款方式及细则另见合同补充)

工期延误是指：

(1)外界因素对施工进度造成的影响，如一周内停电水造成等工累计超过8小时甲方予以顺延。

(2)因甲方原因对施工进度造成影响。如不能及时办理有关手续，

不能及时提供施工图纸，设计变更而引起甲方返工，变更手续办理不及时，造成乙方等工及因违反本合同条款造成的其他影响等，乙方在这类情况发生后5天内，就延误的内容和由此发生的经济支出、工期延误天数，向甲方代表提出报告，甲方应在5天内给予答复，逾期可视为确认。

(3)非乙方原因造成的工期延误，由甲方代表在5天内签证认可，工期相应顺延。逾期视作认可。

## 第11条检查和返工

在工程竣工前10天，乙方应通知甲方对乙方施工的项目进行检查，如发生有遗漏项目施工质量等问题，甲方应立即通知乙方进行返工。乙方在接到甲方的整改或返工通知后，应及时予以实施，待全部完成后，方可作为正式竣工。

## 第12条工程质量等级

本工程施工质量的评定以质量监督站为准。

### 第13条隐蔽工作验收

隐蔽工程验收按上海市有关规定执行，需验收的部位按验收规范确定。

### 第14条合同价款及调整

本工程包干价为万元人民币。图纸变更则相应调整。

### 第15条工程预付款、工程款支付及结算

本工程工程款支付及结算方法根据工程进度，分段付款。工程款支付，工程款分四阶段支付

- (1) 工程开工前，支付备料款万元
- (2) 工程量完成至钢结构进场安装后5天内支付总价的20%
- (3) 工程量完成至钢结构主体后5天内支付到总价的60%;
- (4) 工程量完成至钢结构维护、保温安装结束后5天内支付到总价的80%;
- (5) 竣工后30天内支付到总价的95%，其余作为预留保修金。
- (6) 预留保修金在保修期后无息返还。

### 第16条材料供应

本工程大材料由乙方以包工包料方式供应(除甲方供应设备外)，乙方采购的主要成品及半成品须先征得甲方认可，方可定货采购。甲方供给的设备材料参见补充合同。

## 第17条竣工验收

工程竣工时，乙方应向甲方提交符合市建管局要求的全套竣工资料一套

乙方应提前15天通知甲方进行竣工验收，甲方应召集各有关方面人员参加验收。

工程竣工后，乙方应向甲方提交二套竣工图。竣工图编制的要求按上海市建设工程档案管理办法执行。

## 第18条保修

保修内容、范围：乙方承包范围内的全部工程内容，和其它确属乙方施工质量问题的均属乙方保修范围。

保修期限：自竣工验收通过之日起一年。

在保修期限内，乙方对施工质量问题免费维修，在保修期限之外或非因乙方责任造成的修理由甲方支付费用。

有关保修细则，双方另定协议。

## 第19条争议

双方应严格执行合同条款，并本着友好合作的精神，处理合同期间的各类问题，尽量避免争议或纠纷。如果发生争议，按下列原则处理：

1、双方发生争议，首先由双方的上级主管部门调解。在一方提出调解要求后的10天内，双方应保证合同的继续执行。

2、双方接受调解结果，应在调解作出后2天内执行。对调解的结果不能接受，或由于一方不执行调解结果使调解结果无法执行，任何一方可在调解作出7天后提请本工程所在地工商

行政管理机关进行仲裁。

如任何一方不接受仲裁，可要求法院判决。

## 第20条 违约

如有违约，应按经济合同法的原则，由违约一方承担违约责任并向对方支付违约金。

## 第21条 安全施工和文明施工

乙方应严格执行上级有关部门的安全生产规定，因施工造成工伤事故由乙方负责。

乙方应根据本工程的工作做好安全、文明施工教育。

乙方应严格执行上级有关部门的文明施工规定，否则发生的一切费用及造成的损失由乙方负责。

## 第22条 不可抗力

因不可抗力，工程造成工期延误和工程破坏，双方另行协商处理。

## 第23条 合同的生效和终止

本合同自双方盖章之日起生效，至保修期满后终止。

## 第24条 合同份数

本合同正本一式二份，双方各执一份。

本合同副本一式四份，双方各执二份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_



法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 钢结构承包合同协议篇二

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

甲乙双方根据《合同法》法律，法规，双方本着平等，互惠，互利的原则，就四川浦朝彩钢结构有限责任公司主钢构车间生产承包达成如下合同：

### 一、承包期限：

承包期限为一年，自本合同签字生效之日起即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 承包范围：

- 1、乙方负责甲方承揽的钢结构构件的加工制作（从下料到成品装车。）
- 2、乙方负责主钢构车间机械设备的正常保养与维护。

### 二、承包价格：

主钢构工程的构件的制作按元/另如客户要求过磅计量，则甲乙双方也进行过磅计量；如客户要求理论计量，则甲乙双方也进行理论计量。

### 三、承包款的核算与支付：

1、每月30日甲乙双方进行加工量的核算。

2、每月的.25日甲方向乙方支付其工人工资3000元/人（发至工人工资卡），支付乙方生活费预付5000元/月，余款在年底结清。

#### 四、双方责任：

##### 甲方责任

2、甲方须按时向乙方支付既定工人工资及生活费。

3、甲方应对乙方工人进行安全教育及操作规程培训。

##### 乙方责任

1、乙方需按时保质保量完成甲方所承揽的钢结构工程制作任务；如因乙方原因发生的制作错误，乙方需负责修改，所发生费用乙方自行承担，如有重大错误乙方承担所有费用的百分之五十（修改费用由生产部统量计价）。

2、乙方需服从甲方的一切管理制度。

3、乙方自行负责自己工人的住宿伙食费用（甲方提供中餐一顿，如加班则甲方提供晚餐）。

5、承包期内乙方需按甲方的生产计划组织生产，按时保质保量交货，

#### 五、双方权利

1、如乙方在生产过程中连续出现两次质量或安全事故甲方有权终止本合同。

2、甲方如连续两个月不发放承包服务费时乙方有权终止本合

同。

六、工人保险购买费用由甲乙双方各负责一半，保额为60万。

七、本合同未尽事宜由双方协商签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力，如合同不果，可向当地法律仲裁部门诉讼。

八、本合同共两份，甲乙双方各执一份。

九、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，期满后如需延期本合同有同等效力。

甲方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### **钢结构承包合同协议篇三**

代表人： \_\_\_\_\_

职务： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

定作方： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

定作方委托承揽方加工，经双方充分协商，特定立本合同，以便双方共同遵守。

1、项目名称：\_\_\_\_\_。

2、项目地点：\_\_\_\_\_。

3、项目内容：\_\_\_\_\_。

4、建筑面积：\_\_\_\_\_。

5、承揽方式：承揽方包工包料。

6、工期：本项目工期\_\_\_\_\_天，按甲方指定进场日期计算。

7、共计：\_\_\_\_\_元。

双方商定图纸或技术资料采取下列方式提供：

定作方自行设计并提供图纸或技术资料，图纸或技术资料\_\_\_\_\_式\_\_\_\_\_份，定作方、承揽方各执\_\_\_\_\_份。

(1) 负责向承揽方提供水、电。

(2) 参与项目质量和项目进度的监督，负责材料进尝竣工验收。

(1) 按照图纸或技术资料的要求进行加工，按期保质完成承揽项目；

(2) 参加项目的竣工验收。

(1) 承揽方在依照图纸或技术资料的要求进行工作期间，发现提供的图纸或技术要求不合理，应当以书面形式及时通知定

作方。定作方应当在收到通知之日起\_\_\_\_\_天内回复，并提出修改意见。承揽方在上述时间内未得到答复的，应继续按图纸或技术要求进行工作，由此而产生的一切责任或损失全部由定作方承担。承揽方在上述时间内得到答复的，应按定作方答复意见进行工作，因按定作方答复意见进行工作导致合同价款的增减及造成的承揽方损失由定作方承担，延误的工期相应顺延。

(2) 承揽方在依照图纸或技术资料的要求进行工作期间，定作方需对原图纸或技术要求进行变更，定作方应提前\_\_\_\_\_天以书面形式向承揽方发出变更通知。承揽方应按定作方发出的变更通知及有关要求进行工作。因变更导致合同价款的增减及造成的承揽人损失，由定作方承担，延误的工期相应顺延。

(1) 发生变更后，承揽方应提出适当的变更价格，送定作方批准后调整合同价款。

(2) 变更影响到工期的，由承揽方提出变更工期，送定作方批准后调整竣工日期。

双方约定本项目质量标准：

(1) 项目质量达到图纸或技术资料的要求。

(2) 所有图纸设计符合国家规范要求

(1) 项目竣工后，承揽方应通知定作方验收，定作方应自接到验收通知后两天内按照合同规定的质量标准组织验收，并办理验收，移交手续，出具验收意见。如定作方在规定时间内无正当理由不组织验收的，视为定作方承认项目质量合格，已通过验收。

1、 承揽方包工包料的，双方约定按下列方式支付合同价款：

双方签订合同，定作方向承揽支付订金\_\_\_\_\_ %  
即\_\_\_\_\_元。剩余工程款按工程进度支付。剩  
余\_\_\_\_\_ %作为质保金保修期满付清。

### 1、承揽方的违约责任

(1) 未按合同规定的质量交付定作物或完成工作，定作方同意利用的，应当按质论价，酌减合同价款；不同意利用的，重新制作。

(2) 无正当理由逾期交付定作物，应当按延期天数每日向制作方偿还合同价款\_\_\_\_\_ %违约金。

### 2、定作方的违约责任

(1) 中途变更定作物的数量、规格、质量或设计等，应当赔偿承揽方因此造成的损失；

(3) 超过合同规定日期付款，应当比照中国人民银行有关延期付款的规定向承揽方偿付违约金。

甲方： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 钢结构承包合同协议篇四

发包方(甲方)

承包方(乙方)

甲方现将自行车棚改造工程委托给乙方施工，根据《中华人

民共和国合同法》及有关法律法规遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就本工程事项达成一致，特签订此合同，内容如下：

## 第一条：工程内容和承包范围

1、工程内容：

2、承包范围：

## 第二条：合同价款及承包方式

1、合同价款：以每平方米120元计算，自行车棚每平方米200元计算，不开发票，不计任何额外费用。

2、承包方式：按工程内容采取包工包料方式。

## 第三条：工期要求

本合同施工工期为20天，从基础浇捣完后，开工日期依据甲方签证为准。

## 第四条：工程款支付及结算

工程造价 元；车棚钢结构 元；地面含挖土方浇捣光面 元。工程总造价 元，其中钢结构 元，泥工 元。泥工工程完成后付清全款，钢结构验收合格后付95%，留5%作为质保金，一年内无质量问题付清余款。

## 第五条：工程质量

1、本工程质量必须符合规范、行业标准、钢结构验收标准，质量等级为合格。

2、质量不合格必须按甲方要求进行返工，返工费用由乙方负

责，工期不予延长。

3、乙方须健全质量检查制度，做好自检工作，发现问题及时整改。

## 第六条：安全生产、文明施工

乙方必须文明施工采取严格、科学的安全防护措施，确保施工安全，接受安全教育，遵守安全生产条例。若乙方未履行上述义务，造成财产损失和施工人员或第三者人生伤害，由乙方承担责任及其产生的费用。

## 第七条：甲、乙双方义务

### 1、甲方责任：

(1)负责现场协调配合管理，监督检查工程质量、安全、文明生产。

(2)按合同规定，甲方工程审计及时支付工程款。

### 2、乙方责任：

(1)乙方按合同规定的`承包范围及合同的要求保质、保量、保工期完成规定的工程内容。

(2)乙方必须服从甲方管理人员的指挥，按安全技术规范进行施工，并达到国颁验收标准，如有违反，工程师有权提出停工或责任乙方返工。

工程质量、工期发生严重问题，或多次不执行整改、甲方可终止合同另行委托其他人施工，由此造成的损失概由乙方负责。

(3)乙方在施工中须及时将建筑垃圾清理到甲方制定的地点，



保持现场文明清洁。工程竣工验收及移交前均应认真清理现场，做到工完场清。

## 第八条：工程验收

- 1、乙方认为工程具备竣工验收条件，通知甲方验收。
- 2、甲方在收到通知后在约定的时间内组织工程验收。如没达到合格要求或场地未整理清洁，甲方提出整改意见，整改完毕后再组织验收。

## 第九条：保修期和最后结算

本工程以诚信为本，在保修期内(竣工验收之日起计算)乙方认真履行责任。做到服务周到，随叫随到，保证保修的质量，若乙方不予以配合，甲方有权请他人代为整修，所产生的费用由乙方负责。

## 第十条：附则

- 1、合同未尽事宜，甲、乙双方协商解决。如意见严重分歧，双方签订补充协议。
- 2、本合同一式四份，甲方三份，乙方一份。经双方签字盖章后生效。合同生效后付清工程余款及保修期终止后自行失效。

甲方签字： 乙方签字：

xx年 月 日

## 钢结构承包合同协议篇五

承包方(甲方)：

分包方(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》、《建设工程质量管理条例》等相关法律、法规,经甲、乙协商一致,订立本合同。

1、工程名称:

2、工程地点:

3、工程质量:

4、工程技术条件:(

氧化铝贮运新鲜仓钢漏斗的制作和安装。

分包价格:人工费2600元人民币/吨,钢漏斗的重量应按设计图纸核算(仓内安装钢漏斗,价格另议)

在天气无影响的条件下,尽快施工,满足业主节点要求。

1、待2#氧化铝贮运钢漏斗制作完成甲方应支付乙方工程款的50%;

2、工程制作安装完毕后三天,甲方应通知项目部、由项目部组织业主、监理进行验收,验收合格后;甲方应将剩余50%的工程款一次性给予乙方。

一、甲方责任

1、按本合同约定,及时支付工程款和进行结算。

2、协调本工程施工过程中与其他班组、项目管理人员等方面的关系。

3、提供现场临时用水、用电接入点。

4、根据现场施工进度和总工期的要求合理安排施工工作面，进行乙方的进度，质量，安全等工程管理。

## 二、乙方责任

1、乙方出具书面委托，指派xxx为本工程的负责人，代表乙方全面负责本工程的施工管理工作。

2、严格按照施工图纸要求进行施工。

3、严格执行合同和施工图纸中对工程工期、质量、安全的要求，调配甲方要求的相应材料及工人数量，服从施工人员的安排，按规范进行施工。

4、加强对工人的管理，教育工人遵纪守法。加强安全、防火、防盗意识。

6、必须严格按施工图设计和说明文件和国家有关规范、规程、标准的要求施工。接受甲方、业主、监理现场代表的质量监督和管理，对提出的问题及时纠正。因安装等方面的原因造成的质量、安装事故，由乙方负责，返工费用自理。

7、严格遵守施工安全操作规程、劳动保护、治安管理条例等规定，做到安全、文明施工，并对施工的可靠性、安全性负责。

8、对所有进场材料的保管及未验收的成品保护负责。

9、乙方负责自工程验收之日起因工程质量达不到要求而出现的问题进行及时免费保修。

1、由于乙方的原因，导致甲方受到项目部、业主、监理及国

家相关部门处罚，由乙方承担全部的经济损失。

2、由于乙方的原因造成的安全事故，乙方承担由此造成的经济损失和责任。

3、乙方安装完毕三天后，验收未合格，乙方有责任负责整改，直到验收合格。

4、由于乙方的原因，使工程进度延后，乙方应承担业主、监理及项目部对一切经济处罚和经济损失。

5、由于甲方的原因，使工程进度延后，甲方应承担业主、监理及项目部对一切经济处罚和经济损失。

1、若乙方未按本合同规定履行相关义务，甲方有权终止合同，并与乙方办理相关结算手续，所造成的损失由乙方承担。

2、本合同未尽事宜，协商解决。

3、本合同在签字盖章后生效，工程竣工结清财务帐款后失效。

4、本合同一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲方应派专人进行现场协调，所有的问题应当当场解决，所产生的费用由乙方上报，甲方审批并经项目部确认签单。

由于钢结构制作非本单位制作，因此，乙方要将钢构件进行转运时应提前通知甲方和项目部，项目部应通知监理等人一起核对材料转运的型号及数量。

承包人： 分包人：

法定代表人(签章)： 法定代表人(签章)：

委托代理人(签章)： 委托代理人(签章)：

电话： 日期：

电话： 日期：